

# 云铜半价抛售个旧有色15%持股

□本报记者 李若馨

云南铜业(集团)有限公司计划将其持有的云南个旧有色冶金有限公司15%股权,以1509.06万元的挂牌价格出售。

经审计,个旧有色截至2010年底的账面净资产为1.96亿元,折合15%的股权账面值为2945万元。1509.06万元的挂牌价只及账面净值的51%。不过,以2010年9月30日为评估基准日,经过评估机构评估后,该公司的净资产亦比账面值缩水24.24%。

个旧有色成立于2003年,是一家注册资本1亿元的国有参股企业,主营有色金属冶炼、生产、加工、销售;黑色金属粗加工;

化工原料(国家限制产品除外)生产、销售;工业硫酸生产、销售;机械设备、工况配件销售等。公司拥有年产9万吨硫酸、1.5万吨粗铜生产能力。除云铜集团持有其15%外,云南锡业集团有限责任公司、红河州联盛实业有限公司、云南玉溪市鑫城工贸有限公司分别持有其33%、32%和20%的股权。虽然两大国企都有参股其中,但个旧有色实际上并不控制在两家公司手中。红河州联盛实业有限公司创办人杨文忠曾任个旧有色总经理,并执掌公司的运营。也正因此,个旧有色一直被视为民营企业。

公开数据显示,个旧有色近两年的经营状况良好。2010年实

现营业收入16.23亿元,净利润6875.97万元;今年1-4月公司完成营业收入3.76亿元,实现净利润2011.5万元。根据该公司的规划,在2004年顺利完成第一阶段的建设后,将进行技改,达到年产粗铜10万吨、工业硫酸40万吨的规模。

而正是这样一家经营情况颇为乐观的企业,其原股东却统统放弃了行使优先购买的权力。而这15%的股权由云锡集团旗下锡业股份(000960)接手可能性也不大。虽然,锡业股份与个旧有色存在关联交易,但主要是锡业股份向其以市场价格出售锡矿伴生的铜精矿。个旧有色与云南铜业(000878)之间则没有任何关联交易。

## 云铜溢价63倍转让矿业咨询公司

一家成立以来一直没有太多实际运作的矿业咨询公司正在被云铜集团以190.75万元的价格挂牌清理。北京英特莱特地矿咨询有限公司100%股权日前正在产权交易所上挂牌转让,转让方为云铜集团子公司云南铜业矿产资源勘查开发有限公司。

虽然标的公司早在2005年3月就注册成立,但注册资金仅10万元、职工人数仅5人的公司在2010年全年完全没有营业收入,全年亏损2.11万元。截至2010年底,标的公司净资产为-1.39万元。2011年,标的公司的经营已经全面停滞,截至2011年5月底,公司没有任何营业收入,净利润也为0元。

正是这样一家已经资不抵债的小型矿业咨询公司,云铜方面却挂出了190.75万元的高价。中国证券报记者注意到,这家公司的账面总资产仅为2.99万元,而评估后的资产则为190.75万元,评估增值近63倍之多。

究竟是怎样的资产让这家业务几近停滞的矿业咨询公司能够高溢价卖出。网上有公开信息显示,北京英特莱特地矿咨询有限公司曾申请过新疆富蕴县破房子金矿两个项目的预查权,在“谁勘查、谁开采”的行业规则下,不知是否正是这两个预查权让这家公司在投资者眼中还存有一定的价值。(李若馨)

## 中钢变卖 楼场馆所” 白洋淀温泉城2.39%股权待沽

北京产权交易所最新公告显示,保定白洋淀温泉城开发有限公司2.39%股权拟挂牌转让,挂牌价格为499.82万元。转让方为中钢资产管理有限责任公司。知情人士透露,中钢此次变卖“楼场馆所”,一方面是央企“退房”的步骤,另一方面也是公司收缩战线应对资金链紧张的举措。

资料显示,保定白洋淀温泉城开发有限公司成立于1993年,注册资本20160万元,主营业务为高科技产业的开发、园林作物与花卉种植、建筑加工等。该公司前三大股东分别为保定市经济开发公司、雄安新区三家公司和陶基泰和实业有限公司,持股比例均为14.88%。另外,华润集团、香港太平协和集团、澳门南光国际贸易有限公司等多家股东各持有5.95%股权。

2010年,标的公司实现营业收入、营业利润和净利润分别为8065.8万元、1352.26万元和740.67万元。今年一季度,标的公司实现营业收入、营业利润和净利润分别为3684.16万元、1170.89万元和877.81万元。以2010年9月30日为评估基准日,标的公司净资产为20912.97万元。

对于受让方,转让方没有提出特殊门槛,仅要求意向受让方须具有良好的商业信用和良好的财务状况及支付能力。标的公司其他股东表示不放弃行使优先购买权。(林喆)

## 北京原康公司三成股权转让

经中国核工业集团批准,北京双原同位素技术有限公司持有的北京原康科贝特核技术有限公司30%股权将以23.514万元的价格在北京产权交易所挂牌转让。

西藏昌都惠恒发展有限公司持有北京原康科贝特核技术有限公司50%股权,为最大方股东;北京台海同汇文化科技有限责任公司持有公司另20%股权。老股东对于此次转让已表示放弃行使优先购买权。

据了解,北京原康科贝特核技术有限公司成立于2004年,注册资本100万元,为国有参股企业,主要经营范围为:核装置的物理设计;技术开发、技术转让、技术咨询(中介除外)、技术服务;钴-60装置的核物理设计、开发;钴-60装置的钴源倒装;钴-60装置的剂量测试的技术咨询、服务;销售钴-60仪器。其2010年营业收入为404.97万元,营业利润为129.84万元,净利润为119.27万元。今年一季度实现净利润79.69万元。以2010年8月30日为评估基准日,其净资产评估值为78.38万元。

公告要求,意向受让方若为企业法人的,应为从事核技术应用行业的企业(以营业执照为准);意向受让方为自然人的,应取得放射性操作上岗资质(提供相关证书)。(王锦)

## 三自然人 4000万欲出让盘龙锰矿经营权

拥有兴宾区蒙村盘龙锰矿开采权的来宾市众达矿业有限责任公司的100%股权,将以4000万元的价格挂牌转让。

广西联合产权交易所公开信息显示,来宾市众达矿业有限责任公司成立于2007年8月1日,注册资本50万元,营业期限至2027年8月1日。截至2011年2月28日,资产总计3018.20万元,负债总计1187.71万元,所有者权益为1830.49万元。公司现有员工102人。

该公司的主要资产为来宾市盘龙锰矿,目前该矿山探矿权与采矿权证齐全,已取得来宾市环境保护局的批复。矿区探矿权勘查面积为10.10平方公里,有效期限为至2012年7月8日止,勘察单位为广西壮族自冶区第四地质队,有《锰矿详查报告》。矿区开采方式为露天开采,生产规模为不低于3万吨/年,正开采的矿区面积为0.505平方公里,已探明锰矿储量约30万吨,已开采约7万吨。公司还拥有固定资产(设备)共16套,原值共450.3万元,分别为:勾机(CAT320D)、铲车(SEM650)、小铲车(ZL30E-TI高卸王)、破碎机、洗矿成套设备4套、烘干机3台、磁选机4台、新磁选机(伙选)。

众达矿业目前由3名自然人共同持有,其中,陈兆勇持股40%,李甘科持股30%,李似启持股30%。

公开信息并未披露矿区拥有的各项许可证号,网上也很难找到有关盘龙锰矿的有关资料。中国证券报记者注意到,该矿区所处的蒙村其主要矿产资源即为锰矿、铝矿、重晶石矿、方解石矿、滑石矿等。但相关锰矿采选企业众多,且多为小型矿业公司。从盘龙锰矿披露的储量来看,众达矿业也是这众多小型矿业公司中的一员。(李若馨)

## 东大高新18.58%股权转让

天津产权交易中心显示,国投资产管理公司日前公开挂牌转让其持有的哈尔滨东大高新材料股份有限公司18.58%股权,挂牌价为896.73万元。

哈尔滨东大高新材料股份有限公司成立于2003年6月19日,注册资本为9150万元,公司的产品广泛应用于交直流接触器、空气开关、断路器、铁路机车电器、汽车电器等低压电器领域。公司具有较强的科研和开发能力,并与哈工大、俄罗斯弗拉斯诺雅尔斯克国立大学物理研究所、上海电科所等国内外大学、科研机构实行全方位合作,被黑龙江省政府批准为黑龙江省中俄合作金属基材料功能技术研究中心。

目前,大资(北京)投资股份有限公司、国投资产管理公司、哈尔滨东大电工有限责任公司、黑龙江省龙财资产经营有限公司、王英杰、王干、倪树春分别持有公司51.92%、18.58%、13.66%、9.29%、4.37%、1.09%和1.09%的股权。上述股东已放弃行使优先购买权。

2010年,东大高新的营业收入为3780.21万元,净利润亏损1557.16万元;今年截至2月28日,公司的营业收入为826.29万元,净利润亏损308.56万元。以2011年2月28日为评估基准日,经评估,东大高新的资产总计6676.27万元,负债总计1849.95万元,净资产4826.32万元。转让标的对应的评估值为896.73万元。(王荣)

## 中国高新投资集团退出扶正药业

□本报记者 王锦

北京产权交易所日前刊登信息,甘肃扶正药业科技股份有限公司9.76%股权(1412.43万股股份)拟公开挂牌,挂牌价格为1530万元。

转让方为中国高新投资集团公司,其已于2010年被整体并入国家开发投资公司,成为后者全资子公司,不再作为国资委直接监管企业。甘肃扶正药业科技股份有限公司其余股权结构为:北京海吉星医疗科技有限公司持有61%股权,为最大方股东;甘肃垣基工贸有限责任公司持有12.71%,甘肃省信托投资有限公司、广汉玻璃制瓶有限公司、定西正元包装材料经销有限公司分别持有9.67%、3.66%、3.2%的股权。值得注意的是,原股东对于此次转让已经放弃行使优先购买权。

据了解,扶正药业位于有“中国药都”之称的甘肃省定西市,成立于2002年,公司注册资本14478万元,主要经营范围包括:化学药

品、中成药、中药饮片、中药提取剂的生产销售;新技术、新产品的开发、推广;中药材培育、种植等。据公开资料,2011年5月,扶正品牌被国家工商行政管理总局商标局认定为“中国驰名商标”。但扶正药业经营状况并不理想,其2010年营业收入为6220.61万元,净利润亏损3997.27万元。今年前5个月净利润亏损38.01万元。以2010年12月31日为评估基准日,其净资产评估值为15661.72万元。

对于受让方,公告要求:意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力,近三年连续盈利(以2008、2009、2010年度审计报告为准);意向受让方应为依法设立并有效存续五年以上的企业法人,注册资本不低于人民币6000万元(含6000万元),且具有良好的商业信用;意向受让方应为从事生产中成药的企业法人,或其投资并控股的企业生产中成药(均以营业执照和公司章程为准)。



北交所系统纪念建党90周年唱响红歌。

## 做大做强公司主营业务

# 天威保变1.3亿元卖华素制药股权

□本报记者 王锦

天威保变(600550)拟在北京产权交易所挂牌转让其持有的北京华素制药股份有限公司2732.94万股股份(25.88%股权),挂牌价格为12920.79万元。

华素制药其余股东分别为北京中关村四环医药开发有限责任公司、北京工业发展投资管理有限公司、北京万维医药有限公司、自然人田丹和北京锦绣大地农业股份有限公司,五股东分别持股68.334%、3.572%、0.738%、0.738%和

0.738%。原股东均放弃行使优先购买权。

据介绍,华素制药成立于2000年6月,注册资本10560.05万元,经营范围包括外用制剂、片剂、注射剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、麻醉药品的技术开发和制造,其主要产品包括华素片、孚琪、飞赛乐和苏诺口含片等。其2010年营业收入为35411.79万元,净利润为4687.03万元。以2010年8月30日为评估基准日,其净资产评估值为49700万元。

值得注意的是,经翻阅天威

保变公告,其2008年4月30日便发布公告称,为理顺公司业务关系,做大做强公司主营业务,拟在产权交易市场挂牌转让北京华素制药股份有限公司25.88%的股权。但时至今日本次转让才进入实施阶段。不过,在天威保变公告后的三年内,华素制药经营业绩也稳步提升。2007年,华素制药总资产为52326.58万元,净资产为36961.37万元,实现净利润993.72万元;2010年,华素制药总资产为67300万元,净资产为43730万元,实现净利润4687.03万元。

## 攀枝花三维发电公司

# 15%股权拟卖4320.65万元

□本报记者 王锦

中国证券报记者从上海联合产权交易所了解到,攀枝花三维发电有限责任公司15%股权拟挂牌转让,挂牌价格为4320.65万元。

转让方为国家电网公司旗下的四川启明星铝业有限责任公司,转让后,其不再持有攀枝花三维发电有限责任公司股份。攀枝花三维发电有限责任公司

其余85%股份分别由华电四川发电有限公司持有50%、攀枝花三维实业集团有限公司持有28.11%、攀枝花市国有资产投资经营有限责任公司持有4.31%、四川电力设计咨询有限责任公司持有2.58%。老股东对于此次转让已经放弃行使优先购买权。

据介绍,成立于2002年的攀枝花三维发电有限责任公司注册资本23216万元,2010年实现

营业收入52100.32万元,营业利润4515.02万元,净利润5590.54万元;今年前5个月实现营业收入24462.45万元,净利润2287.40万元。以2010年10月31日为评估基准日,其净资产评估值为28804.33万元。

对于受让方,转让公告除了要求其具备良好的财务状况和支付能力、为合法注册并有效存续的企业法人之外,并无其他过于严格要求。

## 云南盈江小水电站转让

□本报记者 王锦

中国证券报记者从金马甲资产与权益交易服务平台获悉,云南省德宏州盈江县6.2万千瓦水电站整体产权拟挂牌转让,但并未说明具体转让金额,该项目交易成功收取买方成交总额一定比例的介绍费(0.8%以下),项目转让有效期为2011年7月6日至2012年1月5日。

据介绍,该水电站位于云南德宏傣族景颇族自治州,水电站总装机6.2万千瓦,包括:电源电站、一级站、二级站(都

在盈江境内)以及腾冲境内一座1.1万千瓦电站(可分开交易),共四座电站。2007年开始建设,2010年全部竣工投产发电。转让公告称,转让方为云南省盈江县某水电站公司,因公司欲上马其他项目,现转让该电站。

专家介绍,全球气候变化关注度的提高以及新农村建设发展速度的加快,为我国小水电的发展创造了难得的机遇。据统计,在全国2300多个县中,已有1578个县建起了小水电站,2009年全国小水电装

机总容量达到了5512万千瓦,规模已经超过了2000年全国大中型水电的总装机。其中,从装机容量来看,全国小水电装机最多的是云南省,达到了722万千瓦。

据了解,水电资产近些年也备受重视,此前五大电力集团就曾在全国范围内掀起收购小水电资产的热潮,不少小水电站的评估价值也被大幅炒高。分析人士认为,目前的形势下,部分企业选择将旗下的水电资产高位出手,从转让方角度出发,也能够保证较高的收益率。

## 番薯网40%股权待嫁

属意百度搜狐等龙头

□本报记者 王荣

上海方正数字出版技术有限公司日前在北京产权交易所挂牌出让北京方正网络技术有限公司40%股权,挂牌价为4760万元

北京方正网络技术有限公司即番薯网,于2009年7月正式上线,由上海方正数字出版技术有限公司(简称上海方正)与北京中搜在线信息技术有限公司(简称中搜)共同投资成立,其中,上海方正持有60%股权,中搜持有40%股权。公司的注册资本4000万元,主要业务是销售数字图书、Yambook电子书等。

根据番薯网的财务数据,2010年,公司的营业收入为114.1万元,净亏损2158.24万元;2011年上半年,公司营业收入为190万元,净亏损

1144.2万元。以2010年9月30日为基准,经评估,公司的净资产为1.13亿元,转让标的对应的评估值为4514.8万元。

值得注意的是,对于本次股权转让,上海方正对受让方设置了多项资格条件,其中包括:受让方注册资本不少于1亿元,且2010年度净利润不低于1亿元;应从事互联网信息服务业务五年以上,并具备网络文化及广告经营许可;不以电子书的互联网出版经营相关业务为其主营业务;具有互联网搜索引擎技术的相关知识产权等。

由于中搜已经放弃行使优先购买权,加之受让条件要求之一是受让方必须具有互联网搜索引擎技术的相关知识产权,有分析人士称,只有百度、搜狐、腾讯等互联网龙头企业才符合受让条件。

## 南京君和纺织4%股权叫卖

□本报记者 王锦

原材料及人工成本的大幅上升加重了纺织服装企业的经营压力,南京产权交易中心日前刊登信息,南京君和纺织有限公司4%股权公开征集意向受让方,转让参考价格为153.47万元。

本次南京君和纺织有限公司4%股权的转让方为南京轻纺产业(集团)有限公司。南京君和纺织有限公司另96%股权由台商叶丰彬和叶丰杰持有,二人现分别持有公司48%股权。公告显示,原股东不放弃

优先受让权。

南京君和纺织有限公司为中外合资经营企业,注册资本420万美元,主要经营范围为生产高档印染花边面料及后整理加工。公司2010年实现主营业务收入1776.21万元,利润总额为43.59万元,净利润为34.33万元。以2010年9月30日为评估基准日,其净资产评估值为3836.65万元。

对于此次转让,公告要求,要继续聘用原企业职工,不能改变原企业经营主业;受让方在同等条件下纺织行业优先。

## 上海普盛物流11%股权出售

□本报记者 欧阳波

上海联合产权交易所信息,上海普盛物流有限公司11%股权公开挂牌转让,转让价格仅为79.6万元。

上海普盛物流成立于2000年,注册资本为500万元,主要经营范围包括:道路货物运输(普通货物),仓储,商务信息咨询,货运代理,通讯设备工程安装,机械设备安装、维护,制冷设备、五金、百货的销售,保洁服务。公司股权结构为:上海邮通物业管理有限公司持股11%,上海普天邮通进出口有限公司持股9%,

郭为浪持股62%,王迎春持股18%。2010年度,公司营业收入为622万元,净利润亏损5.5万元。资产评估结果显示,资产总计为275万元,负债为35万元。

中国证券报记者注意到,上海邮通物业管理有限公司和上海普天邮通进出口有限公司都属于中国普天信息产业集团公司,但此次转让仅为上海邮通物业管理有限公司持有的11%股份。

此次转让对受让方并没有特别的要求,但公司老股东并未放弃行使优先购买权。