

六安中小企业担保公司 40%股权寻买家

□本报记者 于萍

安徽省产权交易中心日前公告称,六安市中小企业投资担保有限公司40%股权挂牌转让,转让价格为4852.35万元。

资料显示,六安市中小企业投资担保有限公司是2005年11月登记成立的投资担保企业。发起人为安徽龙津集团有限公司。经营范围包括:为中小企业提供担保、投资、评审咨询、投资顾问、理财;对中小企业的股权、资产、担保基金提供管理服务。

2009年10月六安市人民政府国有资产监督管理委员会将持有的六安市中小企业投资担保有限公司40%股权划转给六安市工业投资发展有限公司,并于2010年在工商部门办理变更手续。此次股权转让方即六安市工业投资发展有限公司,转让完成后,该公司将不再持有担保公司股权。此外,安徽龙津集团有限公司还持有担保公司60%股权。

截至2010年年底,担保公司经评估后的总资产为1.88亿元,负债为6656.68万元,净资产为1.21亿元。

转让公告要求,意向受让方为企业法人,应有效存续,具有良好的商业信用、财务状况和支付能力,近三年无违反法律或商业道德行为;意向受让方为自然人的,应具有完全民事行为能力;意向受让方需提供上一年度盈利及最近两年经审计的会计报告,且自受让之日起两年内不得转让其股权。

常昆高速公路

46%股权3亿转让

□本报记者 欧阳波

江苏省产权交易所信息,苏州常昆高速公路有限公司46.1263%国有股权公开挂牌转让,转让参考价格为31260万元。

根据公告,常昆高速由苏州城市建设投资发展有限责任公司持股50.72%,苏州交通投资有限责任公司持股49.28%。审计结果显示,标的公司资产总额为22.5亿元,净资产为4.56亿元,上年度主营业务收入为4567万元,净利润为亏损7233万元。

中国证券报记者了解到,常昆高速公路起自沿江高速公路与苏嘉杭高速公路交叉的董浜枢纽附近,向南经白茆东,穿过204国道和锡太公路,绕接绕城高速公路石牌枢纽,路线全长20.3公里,于2007年3月27日开工建设,2009年10月底开通运行。

此次转让对受让方提出了较高的要求,竞买意向人应为国内合法注册的内资企业法人,有3年或3年以上收费公路经营管理的经历(需提供公路收费许可证);财务状况良好,企业净资产近一年内应不低于15亿元人民币,且近3年内连续盈利、经营性现金净流量均为正值(需提供经审计的财务报告)。另外,受让方必须为单一主体,不接受联合受让,同时禁止外资收购。

中科院

出让中科虹霸部分股权

□本报记者 王荣

中国科学院自动化研究所日前公开挂牌转让北京中科虹霸科技有限公司6.92%股权,挂牌价格为90万元。

此次股权转让,中科院自动化研究所要求意向受让方应该具有虹膜识别行业的经验:如为企业法人,应为依法设立有效存续五年以上,且从事虹膜识别行业,注册资金不低于450万元;如为自然人,应在虹膜识别核心技术领域具有八年以上经验,并在虹膜识别领域获得过国家级科技奖励。

中科虹霸是由中国科学院自动化研究所和神州重工(集团)有限公司于2006年12月9日合资成立的高新技术企业,注册资本为1300万元,两者分别持有公司37.69%和58.46%的股权,自然人马力持有3.85%的股权。中科虹霸的主创人员主要由中科院自动化研究所的科技骨干和专家组成,并且公司拥有一支高级专业人才组成的研究、开发和技术支持队伍。公告显示,公司管理层不参与受让。

据悉,公司主要从事虹膜识别系统以及相关产品的研发、生产和销售,其产品和技可广泛应用于矿山安全管理、生物护照、航空安全控制、机场禁区的进入控制、数据库和计算机登录、大厦及居所的门禁控制、边境口岸的人员身份检查工作、金融行业中的门禁系统、银行保管箱、ATM机系统以及国家军事安全等领域。

2010年,公司营业收入888.29万元,净利润318.48万元。今年,截至4月30日,公司营收为97.02万元,净利润亏损61.28万元。以2010年12月31日为评估基准日,公司的资产总计为1271.53万元,负债总计为141.42万元,净资产为1130.11万元。转让标的对应评估值为78.24万元。

1元出资额对应转让价67.23元

中信证券叫卖华夏基金51%股权

拟铺平赴港上市之路

□本报记者 于萍

北京金融资产交易所日前公告显示,中信证券股份有限公司以81.6亿元的总价出售其持有的华夏基金管理有限公司51%股权。以此计算,每1元出资额对应的转让价格约为67.23元。

业内人士指出,此次股权转让如果顺利完成,中信证券除了将获得一次性收益外,也将达到监管层对于基金公司股东49%持股比例的要求,并为未来赴港上市铺平道路。

股权总价81.6亿元

此次中信证券出售华夏基金51%股权共分拆为五笔挂牌交易,其中一份为11%股权,其余四份均为10%股权;前者挂牌价为17.6亿元,后四份均为16亿元。股权转让总价共计81.6亿元。

早在今年5月,中信证券就曾表示将出售华夏基金51%股权,标的股权首次挂牌价格将不低于经国有资产管理部门备案的评估值,即75.63亿元。就此计算,此次挂牌总价81.6亿元较评估值的溢价率约为7.89%,每1元出资额对应的转让价格约为67.23元。

此次股权转让的挂牌时间为7月4日至7月29日。挂牌期满后,如未征集到意向受让方将延长信息发布且不变更挂牌条件,直至征集到意向受让方,现也有意味着,此次挂牌转让股权即使没有意向受让方也不会进行价格调整。

此次挂牌交易要求一次性付款,此外还对受让方的资格进行了一系列规定。转让公告要求,意向受让方



CFP图片

为在中国境内(不含港澳台)合法设立并有效存续的国有独资或国有控股企业(非金融机构);意向受让方应具有较好的财务状况和支付能力,现有实缴资本不低于10亿元;2010年度经审计的净资产不低于10亿元。

此外,意向受让方须合法经营,符合相关规定,应持续经营3个以上完整的会计年度,最近3年没有因违

法违规行为受到行政处罚或者刑事处罚;未发生或曾存在挪用客户资产等行为但已得到纠正,且最近1年没有发生挪用客户资产等损害客户利益的行为;没有因违法违规行正在被监管机构调查,或者正处于整改期间;具有良好的社会信誉,最近3年在税务、工商等行政机关,以及金融监管、自律管理、商业银行等

机构无不良记录等。

为赴港上市铺路

根据有关规定,基金管理公司股东的出资比例应当符合证监会的规定,其中主要股东最高出资比例不超过全部出资的49%。中外合资基金管理公司的中方股东出资比例不受此限制。为此,中信证券为了“合规”必

中电投江西置业减持南昌项目股权

1.05亿元债权一并转让

□本报记者 林喆

上海联合产权交易所最新项目信息显示,中电投江西置业有限公司拟转让南昌中电投高新置业有限公司20%股权,其对南昌中电投高新置业享有的10498.854万元债权也一并转让。整体挂牌价格为11284.728万元。转让完成后,中电投江西置业还持有南昌中电投高新置业80%的股权。标的企业的管理层表示将不参与受让。

资料显示,南昌中电投高新置业

有限公司成立于2011年5月,注册资本2000万元,是小型房地产开发企业。以2011年5月31日为评估基准日,标的公司资产总计56423.64万元,负债总计52494.27万元,净资产3929.37万元。截至目前,标的公司未开展生产经营活动。

据了解,本项目转让价格由南昌中电投高新置业有限公司20%股权及10498.854万元债权组成,其中债权部分系南昌中电投高新置业有限公司向转让方中电投江西置业的借款,20%股

权对应转让价格为785.874万元。

转让方要求意向受让方须为国内大型、上市的房地产企业,具备国家一级房地产开发资质,具有长期开发建设大型楼盘的管理能力和先进经验,并愿意承诺无偿为转让方提供房地产经营管理技术培训和技术服务。同时意向受让方须具有良好的财务状况和商业信誉,2010年度的总资产合计不得低于350亿元人民币;截至2011年6月30日,意向受让方的银行存款余额不得低于25亿元人民币。

京洋房产股权债权打包8.2亿出售

□本报记者 林喆

北京产权交易所挂牌信息显示,北京京洋房地产开发有限公司93.45%股权及24165.8万元关联公司债权正在寻找买家,挂牌价格为82000万元,转让方为北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司。这是大龙地产第二次通过产权市场挂牌京洋房产93.45%的股权,与上次不同的是,本次转让项目增加了债权资产。

资料显示,京洋房产成立于1999年,注册资本2900万元,除了大龙地

产,北京藏骏科技有限责任公司持有京洋房产另外6.55%的股权。2010年,标的公司的营业收入、营业利润和净利润分别为386.11万元、194.99万元和137.83万元。2011年1-5月,标的公司的营业收入、营业利润和净利润分别为102.71万元、48.32万元和34.93万元。以2010年12月31日为评估基准日,标的公司资产总计81082.69万元,净资产为47839.36万元。加上债权后,转让标的对应评估值为68871.68万元,挂牌价高出评估值19.06%。

据了解,京洋公司开发项目位于北

京市东城区王府井大街黄土岗危改小区内,目前项目土地地上拆迁已经完毕,地上建筑尚未开始建设,土地已达到可开发利用程度。标的所含关联公司债权,包括北京绿茵园林工程公司15.5万元、北京市大龙绿港物业管理有限责任公司第一分公司7.56万元、北京大龙顺发建筑工程有限公司24.4万元、北京市大龙伟业房地产开发有限公司24118.34万元。而标的企业其他负债共计12215.53万元由转让方代为偿还,其中包括欠付北京市国土资源局土地出让金10604.88万元。

北京市政路桥集团减持中基市政8%股权

□本报记者 林喆

北京市政路桥管理养护集团和北京中基市政工程有限公司共同共有资产管理委员会,持股比例分别为52.99%和47.01%。2010年度,标的企业营业收入、营业利润和净利润分别为11981.4万元、-484.75万元和-454.66万元。今年1-5月,标的企业营业收入为2839.92万元,净利润为-2.43万元。以

2011年3月31日为评估基准日,标的企业资产总计为3643.67万元,净资产为1192.72万元。

转让方对于意向受让方的资格没有特别要求,仅提出意向受让方须为企业法人,本次转让不接受联合收购。挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,转让方则选择招标投标方式确定受让方。

托给海南洋浦北瑞投资有限公司经营。另外,标的公司用商业城、普瑞华庭在建工程未售部分及其对应分摊的土地抵押给中国工商银行洋浦分行,用于保证3000万元借款的偿还。标的公司还与国投洋浦港有限公司签订抵债协议,将部分房地产抵押给国投洋浦港有限公司,用于保证抵债协议的履行。

转让方要求,意向受让方的注册资金应在1000万元以上,且连续3年盈利;意向受让方应具有较强的支付能力,需提交银行出具的不低于挂牌价格的存款证明。(林喆)

2011年3月31日为评估基准日,标的企业资产总计为3643.67万元,净资产为1192.72万元。

转让方对于意向受让方的资格没有特别要求,仅提出意向受让方须为企业法人,本次转让不接受联合收购。挂牌期满,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,转让方则选择招标投标方式确定受让方。

托给海南洋浦北瑞投资有限公司经营。另外,标的公司用商业城、普瑞华庭在建工程未售部分及其对应分摊的土地抵押给中国工商银行洋浦分行,用于保证3000万元借款的偿还。标的公司还与国投洋浦港有限公司签订抵债协议,将部分房地产抵押给国投洋浦港有限公司,用于保证抵债协议的履行。

转让方要求,意向受让方的注册资金应在1000万元以上,且连续3年盈利;意向受让方应具有较强的支付能力,需提交银行出具的不低于挂牌价格的存款证明。(林喆)

中国物资储运运输次公司

出售榆次中油华北石油销售股权

□本报记者 顾鑫

中国物资储运运输次公司拟转让榆次中油华北石油销售有限公司90%股权,挂牌价格776.33万元。

榆次中油华北石油销售有限公司成立于2000年7月,注册资本700万元,是国有控股企业。公司为石油石化工业企业,许可经营项目是销售石油制品、与上述业务相关的仓储、运输;一般经营项目为销售化工产品(不含危险品)。中国物资储运运输次公司持有该公司90%股份,其余10%为中油销售华北有限公

司持有。

2010年,榆次中油华北石油销售有限公司实现营业收入699.79万元,营业利润147.1万元,净利润144.82万元。经山西长运资产评估有限公司评估,拟转让项目净资产账面价值为402.67万元,评估价值为776.33万元。评估基准日为2011年3月31日。

转让公告提出,意向受让方须为在中国大陆境内注册并合法续存的企业法人,且从事有关石油制品的零售行业,其股东或出资人无外资(含港澳台)成分。交易采用一次性付款支付方式,不接受联合受让。

大同机车改制

转让部分辅业资产产权

□本报记者 欧阳波

天津产权交易中心的挂牌信息显示,中国北车旗下的大同机车在改制过程中拟将其持有的部分资产产权公开挂牌转让,股权资产项目共计6项,转让总额为647.5万元。

具体转让项目为:大同机车高级技工学校8.93%股权,转让价格为113万元;大同市城区机车幼儿园6.38%股权,转让价格为10.5万元;大同机车新型材料制品有限责任公司9.57%股权,转让价格为39万元;大同机车工贸物有限

责任公司9.6%股权,转让价格为78万元;大同机车煤化有限责任公司16.79%股权,转让价格为356万元;大同机车设备制修有限责任公司5.47%股权,转让价格为51万元。

中国证券报记者从中国北车了解到,中国北车在上市前进行了大量的辅业业务分离工作,将子公司旗下的经营性资产装入上市公司,但学校、医院等其他非经营性资产则剥离出去,移交给地方或者其他相关方。目前大同机车股权转让,正是中国北车辅业分离工作的例行动作。

中机十院洛阳精密机械公司

前两大股东联合转让60.87%股权

□本报记者 张洁

北京产权交易所日前公告,中机十院洛阳精密机械有限公司60.87%股权挂牌转让,挂牌价格共计98.672万元。

资料显示,中机十院洛阳精密机械有限公司成立于2006年1月,注册资本230万元,是国有控股企业,经营范围包括:精密冷弯技术的咨询、开发、转让和服务,精密冷弯件及机械基础零部件的生产和销售等。中机十院国际工程有限公司持有标的公司43.48%股权,为公司第一大股东,中国农业机械化科学研究院持有标的公司

17.39%股权。公司前两大股东打包联合转让公司合计60.87%股权。

2010年,中机十院洛阳精密机械有限公司实现营业收入531.4万元,净利润7.15万元。截至2011年5月31日,公司总资产为777.84万元,负债为659.17万元。经评估后,公司总资产为731.05万元,负债为568.95万元,净资产为162.1万元。转让标的对应的评估值为98.67万元。

转让公告提出,意向受让方需书面承诺同意收购其他自然人股东转让的标的企业共计39.13%的股权,收购价格不低于本次股权评估价值。