

四大投资商布局咨询培训业

盛景网联模式受VC青睐

□本报记者 林喆

日前,达晨创投、用友幸福投资、汉能投资和分享投资等四家VC投资机构共同注资盛景网联,公司新股融资和股权转让涉及金额高达9000余万元。

业内人士指出,盛景网联致力于发展成为中小企业一站式智力服务平台,该公司开发的系列高端咨询培训项目已成为推动中小企业实现“转型升级”和“转变增长方式”的重要推动力,实现了经济效益和社会价值的良好结合。而盛景搭建的立体式咨询培训服务模式,也满足了不同企业规模、不同发展阶段企业的咨询培训服务需求,帮助中小企业转型发展。

咨询培训市场潜力大

盛景网联咨询培训集团董事长彭志强对中国证券报记者表示,经过多年发展,中小企业在国民经济中占有举足轻重的地位。但不少中小企业一直存在着缺乏核心技术、粗放式发展的现状,需要通过系统的咨询培训服务来转变经营方式。

据统计,目前中小企业户数占全部企业总数的99%,在全国工业产值中占60%,提供了大约75%的就业机会。其中大部分企业从事的是处于产业链环节利润最低的加工、组装以及传统制造业。随着人民币升值、劳动力成本上升、原材料价格上涨、货币政策逐步紧缩,那些资源依赖型、劳动密集型的中小企业生产模式遭遇了巨大的发展瓶颈。而这些企业转型需要催生巨大的资讯培训市场。

业内人士认为,中小企业必须通过商业模式创新和对接创投的资本支持来完成企业的转型升级。而本身“底子比较薄”



的中小企业主更倾向于选择咨询培训等外脑方式帮助企业实现快速的转型与发展。在全球金融危机之后,指导中小企业商业模式创新、提高企业经营管理能力的咨询培训市场迎来了大幅增长。

2007年,原清华紫光副总裁彭志强创立盛景网联咨询培训集团,经过4年发展,该公司在集成、协同、实战方面的咨询培训业务已经居于行业领先地位。其咨询培训项目包括入门级标准化咨询项目(培训式咨询)、成长导师与投资导师项目(集体式咨询)和商业模式、资本运营等一对一高端

主题式咨询等。

据彭志强介绍,盛景网联针对资本运营咨询,独创了5+1的咨询模式,由盛景出面,协调企业、律师、券商、会计师、投资机构5家关系。

拟择机上市

达晨创投等四家投资机构联合投资盛景网联,除了看好公司管理咨询专业能力和中小企业咨询培训市场的快速成长外,更看好盛景网联未来的长期发展空间。我们正在考虑上市融资,公司会在合适时间择机上市。”一位不愿透露姓名的盛景

网联高层透露。

据介绍,盛景网联现阶段的目标是成为中国领先的管理咨询培训集团。此次私募融资金额将主要用于市场开辟,目前盛景业务领域集中在一线城市和经济发达地区,在今年年底,盛景将在全国20个区域逐步实现辐射式布局。此时,得到四家投资机构的投资,有利于我们加速推进布局。”彭志强表示。

达晨创投合伙人晏小平指出,中国咨询培训行业市场前景很好,但这个行业目前比较分散,集中度很低,整体属于低端低附加值行业。盛景的创业团队、在

商业模式上的定位优势以及4年来的高成长性,是达晨关注的核心价值。”

业内人士表示,盛景网联此次与四大投资商合作,从一个侧面反映出了盛景网联未来的战略方向:为成长性企业提供了包括咨询培训、资源整合、信息化、人力资源、营销推广等诸多的企业智力服务内容。同时,公司也将通过自营、代理、联盟、参控股等灵活有效的方式建立优质合伙伙伴的开放、分享的盛景生态系统,建立为成长性企业提供集成协同的一站式智力服务平台。

新乡豫新发电两关停机组1亿元出售

□本报记者 李少林

6月16日,在北京产权交易所的主持下,新乡豫新发电有限责任公司与新疆粤新能源化工有限公司在河南新乡正式签署了2x135MW机组转让项目的实物资产交易合同,成交金额10105.15万元。

本次转让的新乡豫新发电有限责任公司2x135MW关停机组分别于2002年和2003年投产,于2008年响应国务院“节能减排”号召关停。经过多家比较,新乡豫新发电有限责任公司委托北京产权交易所作为本次关停机组市场化处置的产权交易机构。

本项目挂牌期间,北京产权交易所通过中国证券报等中央及地方报刊媒体及北交所网站和黑龙江、安徽、河北、山西、山东等地产权交易机构网站进行项目信息发布。在充分利用自身的平台优势,广泛联络投资人的同时,北京产权交易所及其经纪会员机构还组织了多场项目推介和发布会,在投资人中引起了很大反响。

四川西部能源0.671%股权寻买家

□本报实习记者 张怡

上海联合产权交易所信息显示,四川电力超高压建设管理公司拟以175.38万元的价格转让其持有的四川西部能源股份有限公司全部0.671%的股权。

资料显示,西部能源注册资本为3.4亿元,是国有控股的股份有限公司,经营范围包括中小型电站的建设、经营与技术服务;金属制品,电器机械及器材的生产、销售等。四川巴蜀电力开发有限责任公司持有其98.174%的股份,

是第一大股东。

西部能源2010年10月的月报表显示,公司营业收入1753.93万元,净利润475.18万元。公司资产总计2.93亿元,负债252.74万元,所有者权益2.90亿元。据四川悦华资产评估有限公司2010年6月30日的评估结果,转让标的账面价值为228万元,评估价值为192.72万元。

转让方要求,意向受让方须为中国境内注册的企业法人或具有民事行为能力的自然人,具有良好的财务状况及支付能力。本项目不接受联合受让,且受让方不得采用隐名委托方式举牌。

相关的短途运输服务及咨询业务。天津空港国际物流持有天津万士隆国际物流有限公司12.01%股权,为其第二大股东。

天津万士隆国际物流有限公司2010年实现营业收入912.16万元,净利润亏损321.54万元。经评估后,公司资产总计11867.02万元,负债总计5387.81万元,净资产6479.21万元。

转让条件,意向受让方在受让资格确认后三个工作日内,需向天津产权交易中心指定账户交纳挂牌价30%的保证金。原有股东没有放弃优先受让权。

银根收紧带来资金压力

三家房地产企业部分股权挂牌

□本报记者 王锦

严厉的房地产调控政策未见丝毫放松,不断收紧的银根也给房地产企业带来了不小的资金和经营压力,中国证券报记者了解到,三家房地产企业的部分股权分别在北京产权交易所和天津产权交易中心挂牌转让。其中,佛山市汇金恒天房地产开发有限公司30%股权挂牌价格1.07亿元,东莞市左庭右院实业投资有限公司62.5%股权挂牌价格4256万元,天津华夏建设发展股份有限公司2.665%股权挂牌价格1332.32万元。

汇金恒天三成股权挂牌

北京产权交易所日前刊登信息,佛山市汇金恒天房地产开发有限公司30%股权拟挂牌转让,挂牌价格1.06亿元。据了解,中国恒天集团公司旗下的恒天地产有限公司持有其100%股权。本次转让后,恒天地产仍持有70%股权。

事实上,佛山市汇金恒天房地产开发有限公司该三成股权自今年5月9日起已经在北京产权交易所挂牌,至6月3日挂牌期满后未征集到意向受让方,项目挂牌延期至今。

佛山汇金恒天地产成立于2005年,注册资本100万元,经营范围包括房地产开发、销售和国内贸易。2010年度汇金恒天地产资产总计2.92亿元,负债总计111.27万元,所有者权益2.91亿元。经评估后,净资产为3.24亿元。转让部分对应评估值为9726.08万元。

公告要求,意向受让方的净资产不得低于5亿元,资产负债率不高于50%;意向受让方须为从事投资工业、商业、房地产行业的企业法人。意向受让方须承诺

在被确认为最终受让方后,应按当地规划要求,负责办理标的企业所属三个地块《国有土地使用权证》合并的相关手续;负责对标的企业所涉及土地上房屋建筑物的拆迁工作,并保证在三年内不提出改变标的公司法人治理结构和经营管理架构要求。

天津松江剥离左庭右院

东莞市左庭右院实业投资有限公司62.5%股权在天津产权交易中心以4256万元挂牌转让,转让方为天津松江(600225),转让后,天津松江将不再持有东莞市左庭右院实业投资有限公司股权。

左庭右院其余37.5%股权由花样年集团(中国)有限公司持有,作为一家专注于中国房地产行业投资集团,花样年集团(中国)有限公司对于此次转让放弃行使优先购买权。

根据天津松江5月21日公告,公司控股子公司深圳市梅江南投资发展有限公司持有的东莞市左庭右院实业投资有限公司62.5%的股权公开转让。经评估,左庭右院公司股东全部权益价值为5128.97万元,挂牌价格不低于此部分股权评估价格。

据了解,左庭右院主要经营房地产开发业务,目前主要开发东莞左庭右院项目。由于该公司项目处于开发阶段,2010年无营业收入,净利润为-285.72万元。

此外,左庭右院欠付深圳市梅江南投资发展有限公司借款债务及资金使用费合计11744万元,该部分股权挂牌转让成功后,股权受让方需向深圳市梅江南投资发展有限公司支付11744万元借款及资金占用费。

以2010年12月31日为评估基准日,左庭右院评估前

所有者权益账面值为733.86万元,评估后股东全部权益价值为5128.97万元,评估增值4395.11万元,增值率598.90%。天津松江表示,评估增值的主要原因是由于占用宗地的价值发生增值,整个项目的土地出让计划、投资计划均能合理估算且有相关合同协议支持,未来市场前景看好。

天津通信广播集团“退房”

天津华夏建设发展股份有限公司2.665%股权拟通过天津产权交易中心挂牌转让,挂牌价格1332.32万元,转让方为天津通信广播集团。本次转让后,天津通信广播集团将不再持有天津华夏建设的股权。标的公司其余原股东表示放弃行使优先购买权。

据了解,天津华夏建设为中型房地产开发企业,注册资本3亿元。前三大股东为天津住宅建设发展集团有限公司、天津滨海投资集团股份有限公司和天津中泰盛茂投资有限公司,持股比例分别为44%、40%和10.67%。

2009年天津华夏建设营业收入、营业利润和净利润分别为9887万元、3792万元和3325万元。2010年上半年,天津华夏建设营业收入、营业利润和净利润分别为46852万元、3647万元和-495万元。以2010年6月30日为评估基准日,天津华夏建设净资产评估为49993.02万元,比账面值增加9.7%。

对于意向受让方,转让公告要求,意向受让方如为企业法人,则注册资本应不低于3000万元,且企业总资产在3亿元以上,净资产达到3亿元;同时意向受让方应具有与天津华夏建设相同的行业背景,且持有房地产开发企业一级资质证书。意向受让方如为自然人,则须提供不低于3000万元的银行存款证明。

大同黄金股权债权打包转让

100%股权作价5元

□本报记者 林喆

北京产权交易所消息,山西大同黄金矿业有限责任公司100%股权及3000万元债权拟打包转让,挂牌价格为3000.0005万元。由此推算,大同黄金100%股权作价仅5元。

公告显示,本次转让标的大同黄金股权的转让方共有5家,分别为中金黄金股份有限公司,持股比例40%;大同市国资委,持股比例30%;中国冶金地质总局三局,持股比例12%;太原钢企基德建筑工程有限公司,持股比例9%;阳高县经济建设投资有限公司,持股比例9%。另外,转让标的中包含的3000万元债权为中金黄金股份有限公司持有。

大同黄金成立于1996年12月,为小型金矿开采企业。2010年,公司营业收入为0,营业利润亏损304.32万元;2011年1-5月,公司营业收入为0,营业利润亏损1319.14万元。以2010年6月30日为评估基准日,公司经评估的资产总计为6221.68万元,净资产为-1503.3万元。

根据项目评估报告的特别说明,标的企业申报评估范围内所有房屋建筑物未办理房产证,企业承诺该部分资产属于其所有;意向受让方应充分考虑并承担由此产生的风险。另外,本次评估范围内有1项采矿权、4项探矿权。采矿权1999年首次设立,获得国土资源部批复,而4项探矿权属行政审批获得,未缴纳探矿权价款。

转让方提出,意向受让方应为中国境内合法注册的企业法人,且须从事采矿或选矿行业;意向受让方还须一次性提供人民币5000万元以上银行自有资金证明或银行授信额度证明;此次股权转让不接受联合受让。

宜兴中油石油4%股份拟转让

□本报记者 张洁

上海联合产权交易所近日公告,中油销售江苏有限公司拟出售其所持有的宜兴市中油石油有限公司4%股份,挂牌价格137.55万元。股权转让完成后,中油销售江苏有限公司不再持有宜兴市中油石油公司的股权。

据悉,宜兴市中油石油有限公司成立于1999年9月,注册资本3000万元,经营项目包括汽油、煤油、柴油的批发以及润滑油、燃料油、建筑材料、金属材料、日用百货、服装的批发、零售。第一大股东陈雄伟持有96%的股权,中油销售江苏公司持有其余4%股权。

2010年宜兴市中油石油有限公司实现营业收入3496.54万元,净利润亏损203.77万元。以2010年9月30日为评估基准日,公司经评估后的资产总计3998.36万元,负债总计2614.08万元,净资产为384.28万元。转让标的对应评估值为137.55万元。

转让要求,意向受让人在资格确认后3个工作日内必须向上海联合产权交易所交付人民币41万元作为举牌保证金。意向受让方须为单一企业法人或具有完全民事行为能力自然人。需具有良好的银行信用和商业信誉,经营状况良好,能为标的企业引入资本、管理、市场等资源增量。

双环科技

拟折价抛售双环灵顿40%股权

□本报记者 王荣

双环科技日前第二次挂牌转让其持有的深圳市双环灵顿科技发展有限公司(以下简称双环灵顿)40%股权,挂牌价格为3214万元。

今年4月双环科技曾公告称,公司收购双环灵顿后该公司的生产经营情况一直不佳,长期徘徊在亏损与微利之间,多年来从未有过分红。且双环灵顿和公司的主业相差太远,管理不便。出售其股权有利于公司搞好主业,提高效益。

双环灵顿于1996年6月成立,注册资本10000万元,主要经营后装治疗设备的技术开发及相关技术咨询以及自营进出口业务。

财务数据显示,双环灵顿2010年1月至7月主营业务收入、净利润分别为965.74万元和6.95万元。截至评估基准日2010年7月31日,双环灵顿资产总计为16719.68万元,负债总计8052.83万元,所有者权益8666.85万元。转让标的对应评估值3214.16万元,折价7.2%。

资料显示,除双环科技持股40%外,唐雪飞、袁丁、张德林、赵亮、深圳市康赛实业有限公司分别持有双环灵顿23.6%、18%、11%、4.9%和2.5%的股权。其他股东放弃优先受让权。据悉,双环科技虽然是该公司的第一大股东,但没有实际控制权,也没有将其纳入合并报表范围。

金马甲赴宁夏拓展业务

□本报记者 林喆

6月16日,金马甲宁夏工作站正式揭牌。宁夏科技资源与产权交易所与金马甲正式签约,双方将就宁夏地区的资产与权益项目在金马甲上交易展开全面合作。

根据协议,金马甲平台将利用全国产权网络交易联盟网络和规范的交易制度,助力宁交所产权业务走向全国,推动宁交所加大业务创新力度、拓宽服务领域,使其交易规模与业务收入继续保持较快增长。

与此同时,国资委企业国有产权交易信息监测系统也将接入宁夏科技资源与产权交易所。该监测网络的成功接入,将产权交易的每一环节纳入到国务院国资委的直接监测下,从而使宁交所的产权交易规范化运作水平跃上一个新台阶。

宁交所成立于2008年3月,是宁夏回族自治区国资委指定的国有资产交易机构,也是自治区财政厅指定的承办区内金融企业国有资产交易业务的省级产权交易机构。金马甲和宁交所合作设立工作站将助力宁交所构筑其互联网作业机制,同时也提升金马甲平台的整体运营效能。

另据了解,截至2011年6月13日,金马甲动态报价大厅今年以来的成交额已达16.203亿元,成交标的3240个;竞价大厅成交额达76.012亿元,成交标的1382个。