百大集团股份有限公司收购报告书

上市公司名称：百大集团股份有限公司
股票上市地点：上海证券交易所
股票简称：百大集团
股票代码：600865
收购人名称：西子电梯集团有限公司
收购人住所：杭州市江干区机场路62号
通讯地址：杭州市庆春东路1－1号西子联合大厦
收购报告书签署日期：2011年3月16日

收购人声明

一、西子电梯拟对西子联合控股增资，从而使西子联合控股成为西子电梯的控股子公司。鉴于西子联合控股为百大集团的控股股东，本次增资将构成对百大集团的间接收购行为。

二、本报告书依据《证券法》、《收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》等法律、法规及规范性文件编制。

三、依据《证券法》、《收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露收购人（包括投资者及与其一致行动的他人）在百大集团拥有权益的股份。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述收购人没有通过任何其他方式在百大集团拥有权益。

四、收购人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反收购人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

五、由于本次收购已触发收购人的要约收购义务，本次收购尚须取得中国证监会批准豁免要约收购义务。

六、本次收购是根据本报告书所载明的资料进行的。除本收购人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

释　义

除非文意另有所指，以下简称在本报告中的含义如下：

百大集团、上市公司	指	百大集团股份有限公司
收购人、西子电梯	指	西子电梯集团有限公司
西子联合控股	指	西子联合控股有限公司
本次增资	指	西子电梯以现金对西子联合控股进行增资的行为
本次收购	指	西子电梯以现金对西子联合控股进行增资，从而构成对百大集团的间接收购行为
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《增资合同》	指	西子联合控股、西子电梯、王水福、陈夏鑫于2011年1月28日签署的《增资合同》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
本报告、本报告书	指	《百大集团股份有限公司收购报告书》
本报告书摘要	指	《百大集团股份有限公司收购报告书摘要》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节　收购人介绍

一、收购人基本资料

收购人名称：西子电梯集团有限公司
注册地：杭州市江干区机场路62号
法定代表人：王水福
注册资本：5,686万元
实收资本：5,686万元
企业类型：有限责任公司
营业执照注册号：330104000016372
经营范围：实业投资；生产：电梯、自动扶梯、电子元器件、起重机械、立体车库、机械设备、仪器仪表（限下属子公司经营）；批发、零售：电梯、自动扶梯、电子元器件、起重机械、立体车库、机械设备、仪器仪表，本企业及下属分支机构自产产品及相关技术所需要的原辅材料及零配件、机械设备、仪器仪表；含下属分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目。
经营期限：1999年8月31日至2049年8月30日
税务登记证号码：330104715413378
股东名称：①王水福：持股比例55.625%；②陈夏鑫：持股比例44.375%
通讯地址：杭州市庆春东路1-1号西子联合大厦
联系电话：0571-85160976
传真：0571-85160697

二、西子联合控股基本情况

公司名称：西子联合控股有限公司
注册地：杭州市江干区机场路62号
法定代表人：王水福
注册资本：18,000万元
企业类型：有限责任公司
经营范围：实业投资；含下属分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目。
经营期限：2003年3月12日至2023年3月11日
税务登记证号码：330104747168506
股东名称：①王水福：持股比例90%；②陈夏鑫：持股比例10%

截至本报告书签署日，西子联合控股持有百大集团35.69%的股权，为百大集团的控股股东。

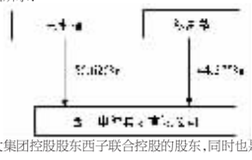
截至2009年末，西子联合控股资产总额24.09亿元，所有者权益合计9.27亿元，2009年度实现的净利润1.37亿元。（以上财务数据均为合并财务报表口径，并由天健会计师事务所有限公司进行了审计，出具了天健审〔2010〕3354号审计报告）

三、收购人实际控制人的有关情况

西子电梯为投资控股型公司，实际控制人为王水福，持有西子电梯55.625%股权。

王水福，男，出生于1955年2月10日，中国国籍，身份证号码为330104195502101910，住所为杭州市江干区笕桥银花园村3组42号，并于2007年4月13日取得澳大利亚五年内多次往返的签证，俗称境外居留权。

西子电梯的股权关系如下图所示：



西子电梯股东陈夏鑫是百大集团控股股东西子联合控股的股东，同时也是百大集团实际控制人王水福的妻弟。

截至本报告书签署日，王水福所控制的核心企业及其核心业务如下所示（西子电梯除外）：

公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）		主要业务
		直接	间接	
西子联合控股	18,000	90%		投资控股
沈阳西子航空产业有限公司	500		90%	航空科技开发；飞机零部件制造、销售
浙江西子航空工业有限公司	2,000		90%	航空科技开发；机械零部件的生产
浙江西子工业技术研究院有限公司	1,000		100%	机电、能源新技术和新产品的研发及相应的技术咨询、技术服务
百大集团股份有限公司	37,624.03		35.69%	百货、旅游服务业、商业地产

四、收购人下属企业情况

收购人西子电梯目前为一家投资控股型企业，主营业务以实业投资为主，其下属企业情况如下表所示：

序号	行业类别	名称	成立时间	注册资本（万元）	住所	持股比例
1	民办非企业单位	杭州西子机电技术学校	2007/12/5	100	杭州市东新路245号	西子电梯（100%）
2	A类 农、林、牧、渔业	杭州西子养殖场	1996/10/15	2,000	杭州市江干区丁桥镇三义村	西子电梯（100%）
3		海宁市海农现代农业有限责任公司	1997/6/6	300	海宁市农业对外综合开发区	西子电梯（90%）
4	C类 制造业	浙江西子重工钢构有限公司	1998/9/30	10,000	杭州市江干区机场路62号	西子电梯（100%）
5		杭州西子锐钢金属材料有限公司	2009/11/24	100	杭州市江干区九环路6号4幢249室	西子电梯（90%）
6		浙江西奥热镀锌有限公司	2002/11/14	1,000	海宁市农业开发区	西子电梯（80%）
7		浙江西子重工机械有限公司	2003/12/2	5,000	海宁农业对外综合开发区海杭路	西子电梯（90%）
8		浙江西子光电科技有限公司	2008/12/15	500	杭州市滨安路1181号	西子电梯（65%）
9		杭州锅炉集团股份有限公司	2007/9/30	40,052	杭州市下城区东新路245号	杭锅股份（002534）为上市公司。西子电梯持股比例（44.99%）
10		西子奥的斯电梯有限公司	1997/3/12	1,500（美元）	杭州市江干区九环路2号	西子电梯（20%）
11		杭州起重机械有限公司	2000/8/25	1,500	杭州市江干区机场路176号	浙江西子重工机械有限公司（100%）
12	J类 房地产业	上海西子房地产有限公司	2002/10/16	10,000	浦东新区昌里路335号306A室	西子电梯（95%）
13	I类 金融保险业	杭州西子典当有限责任公司	2002/9/20	6,300	江干区景苑公寓3幢底层2号	西子电梯（7.2%）浙江西子重工钢构有限公司（39.7%）
14	K类 社会服务业	杭州西子停车产业有限公司	2010/10/9	2,500	杭州市上城区白马庙巷17号121室	西子电梯（100%）
15		浙江西子节能服务有限公司	2010/10/12	5,000	杭州市江干区庆春东路1-1号13楼A室	西子电梯（90%）
16	H类 批发和零售贸易业	浙江中酒酒水网上市场有限公司	2007/4/19	1,200	杭州市延安路546号百大集团辅楼8楼	西子电梯（78.75%）

注：行业类别以中国证监会《上市公司行业分类指引》为标准进行分类。

1、杭州西子机电技术学校

该学校持有浙江省民政厅核发的《民办非企业单位登记证书》（浙民证字第010043号），属民办非企业单位，业务范围为：学历教育、职业技能培训，业务主管单位为浙江省劳动和社会保障厅。

该学校目前实际从事技能培训业务。截至2010年12月31日总资产为237.74万元，净资产为156.21万元。2010年度收入189.34万元，费用185.15万元。

2、杭州西子养殖场

该企业经营范围为：服务；养殖技术咨询，农业技术咨询。该企业目前实际并未开展生产经营活动。

3、海宁市海农现代农业有限责任公司

该企业经营范围为：谷物、豆类作物、果树、蔬菜种植业、淡水养殖业、饲料、批发、零售。

该企业成立以来至2009年底有实际经营，主营业务为苗木、农产品，但2010年至今没有主营业务收入，拟进入清算程序。

4、浙江西子重工钢构有限公司

该企业经营范围为：许可经营项目：钢结构工程专业承包壹级；各类钢结构工程（包括网架、轻型钢结构工程）的制作与安装；制造加工；钢结构零部件；一般经营项目：批发零售；钢结构零部件、材料、电扶梯及配件，起重机械，集装箱及配件。

该企业目前实际从事钢结构工程专业承包壹级；各类钢结构工程（包括网架、轻型钢结构工程）的制作与安装；制造加工；钢结构零部件；一般经营项目：批发零售；钢结构零部件、材料、电扶梯及配件，起重机械，集装箱及配件的业务。截至2010年12月31日总资产为18,615.39万元，净资产为10,773.89万元。2010年度营业收入12,135.33万元，净利润9.31万元。

5、杭州西子锐钢金属材料有限公司

该企业经营范围为：一般经营项目：批发零售；金属材料，五金，机电产品（除专控）。

该企业原从事钢材贸易业务，但自2010年7月至今暂停业务经营活动。截至2010年12月31日总资产为319.98万元，净资产为1.59万元。2010年度营业收入1,554.82万元，净利润-97.95万元。

6、浙江西奥热镀锌有限公司

该企业经营范围为：金属件热镀锌表面处理加工、热镀锌设备制造、加工。

该企业目前实际从事金属件热镀锌表面处理加工、热镀锌设备制造、加工的业务。截至2010年12月31日总资产为4,471.65万元，净资产为156.04万元。2010年度营业收入0元，净利润为-224.86万元。

7、浙江西子重工机械有限公司

该企业经营范围为：一般经营项目：电扶梯配件、钢构网架、起重机械、集装箱及其配件、制造、加工（法律法规禁止的不得经营，应经审批的未获审批的不得经营）；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的原辅材料、仪表仪器、机械设备、零配件及有关技术的进口业务（国家限制或禁止的除外；涉及前置审批的除外）。

该企业目前实际从事经营电扶梯配件、钢构网架、起重机械、集装箱及其配件、制造、加工；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的原辅材料、仪表仪器、机械设备、零配件及有关技术的进口业务。截至2010年12月31日总资产为45,290.03万元，净资产为12,783.78万元。2010年度营业收入30,020.19万元，净利润为2,426.17万元。

8、浙江西子光电科技有限公司

该企业经营范围为：一般经营项目：照明控制系统设备、照明灯具、电工器材、仪器仪表的设计、销售，LED照明灯具及配件的研发、生产，照明工程、灯饰工程、景观工程、LED显示屏的安装，光电照明行业的研发及技术咨询服务，经营进出口业务。

该企业目前实际从事LED照明灯具及配件的研发、生产和销售的业务。截至2010年12月31日总资产为713.74万元，净资产为-513.00万元。2010年度营业收入为585.54万元，净利润为-776.35万元。

9、杭州锅炉集团股份有限公司（上市公司，股票简称：杭锅股份；代码：002534）

杭锅股份为深圳证券交易所中小板上市公司，该企业经营范围为：制造、销售：A级锅炉、锅炉部件、金属结构件，三类压力容器，ARI级压力容器、核电站辅机、环保成套设备；加工；铸造、锻造、金属切削；服务：环保能源工程设计、锅炉制造技术咨询、开发、成果转让；锅炉安装、维修、改造（以上经营范围均凭有效许可证经营）；机电设备安装。经营进出口业务（不含进口商品分销业务）；承包境外与出口自产设备相关的安装工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

该企业目前实际从事各类余热锅炉、工业锅炉、电站锅炉、核电设备和电站辅机的研发、生产和销售的业务。截至2010年9月30日总资产为401,464.34万元，净资产为105,319.56万元。2010年1—9月营业收入为239,262.00万元，归属于母公司所有者的净利润为22,853.65万元。

10、西子奥的斯电梯有限公司

该企业经营范围为：研究、设计、生产：电梯，自动扶梯、自动人行道和相关设备及其零配件（有效期至2013年11月30日）；销售：本公司生产的产品；提供上述产品有关的安装、维修、保养、改造以及技术咨询服务；上述产品同类商品的批发、进出口、佣金代理（拍卖除外）以及相关技术服务。上述涉及配额、许可证及专项规定管理的商品按国家有关规定办理。

该企业为中外合资合营企业，目前实际从事电梯、自动扶梯、自动人行道和相关设备的生产、销售，及上述产品的安装、维修、保养、改造及技术咨询服务的业务。截至2010年12月31日总资产为287,486.57万元，净资产为117,910.00万元。2010年度营业收入593,396.31万元，净利润100,361.92万元。

11、杭州起重机械有限公司

该企业经营范围为：许可经营项目：服务；桥式起重机。门式起重机的安装、改造、维修（特种设备安装改造维修许可证有效期至2013年6月30日）；一般经营项目：制造、加工；起重机械（限分支机构经营）；服务；起重机械、施工机械的技术开发；零售；起重机械、施工机械；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。

该企业目前实际从事安装、改造、维修起重机械；制造加工起重机械、货物进出技术开发、批发零售起重机械、施工机械的业务。截至2010年12月31日总资产为9,873.82万元，净资产为3,827.70万元。2010年度营业收入为10,137.62万元，净利润为23.42万元。

12、上海西子房地产有限公司

该企业经营范围为：房地产开发经营，物业管理，建筑机械设备、建材的销售，咨询服务（以上涉及许可经营的凭许可证经营）。

该企业自成立以来，未开展实际经营活动。截至2010年12月31日总资产为34,717.31万元，净资产为9,206.56万元。2010年度营业收入为0元，净利润为-779.51万元。

13、杭州西子典当有限责任公司

该企业经营范围为：许可经营项目：动产质押典当业务；财产权利质押典当业务；房地产（外省、自治区、直辖市的房地产或者未取得商品房预售证的在建工程除外）抵押典当业务；限额内绝当物品的变卖；鉴定评估及咨询服务；商务部依法批准的其他业务（典当经营许可证有效期至2014年1月28日）。

该企业目前实际从事动产质押典当业务；房地产抵押典当业务；限额内绝当物品的变卖；鉴定评估及咨询服务；商务部依法批准的其他典当业务。截至2010年12月31日总资产为7,526.70万元，净资产为7,248.18万元。2010年度营业收入为1,216.28万元，净利润为425.05万元。

14、杭州西子停车产业有限公司

该企业经营范围为：一般经营项目：停车场（库）设计、施工，停车设备、停车电子设备的销售及其维修服务，停车设备及其相关交通电子信息设备的技术开发、技术咨询（上述经营范围不含国家法律法规定禁止、限制和许可经营的项目）。

该企业为新成立公司，目前尚未实际开展生产经营活动。截至2010年12月31日总资产为2,502.50万元，净资产为2,500万元。

15、浙江西子节能服务有限公司

该企业经营范围为：一般经营项目：服务；节能技术开发、技术咨询，成果转让、机电设备的租赁，投资咨询（除证券、期货），实业投资；承包：环保节能工程；批发、零售；节能设备、水处理设备。

该企业为新成立公司，目前尚未实际开展生产经营活动。截至2010年12月31日总资产为5,000万元，净资产为5,000万元。

16、浙江中酒酒水网上市场有限公司

该企业经营范围为：许可经营项目：经营定型包装食品（不含冷冻和冷藏食品）（范围详见《食品卫生许可证》，有效期至2012年12月24日，烟草专卖零售（限杭州分公司经营，详见《烟草专卖零售许可证》，有效期至2011年10月31日），乙类非处方药的零售（限杭州分公司，详见《药品经营许可证》，有效期至2014年8月30日），第二类增值电信业务中的信息服务业务（限互联网信息服务业务），有效期至2012年5月24日）；一般经营项目：市场经营管理，酒水网上市场的开发与经营，酒类产品的网上交易、信息咨询服务，仓储服务（除危险品），国内广告设计、制作及代理。

该企业目前实际从事市场经营管理，酒水网上市场的开发与经营，酒类产品的网上交易、信息咨询服务，仓储服务（除危险品），经营定型包装食品（不含冷冻和冷藏食品）；烟草专卖零售；广告设计制作及代理；乙类非处方药零售；第二类增值电信业务中的信息服务业务。截至2010年12月31日总资产为873.39万元，净资产为735.59万元。2010年度营业收入为541.37万元，净利润为-65.50万元。

五、收购人最近三年简要财务情况

项　目	2009年末	2008年末	2007年末
总资产（万元）	711,178.07	684,219.95	566,677.47
归属于母公司所有者权益合计（万元）	140,138.26	113,845.32	105,973.51
资产负债率（母公司口径）	70.87%	76.94%	76.21%
项　目	2009年度	2008年度	2007年度
营业收入（万元）	319,756.12	301,151.21	252,206.95
归属于母公司股东的净利润（万元）	27,994.39	14,127.49	19,649.29
全面摊薄净资产收益率	19.98%	12.41%	18.54%

注：以上数据如无特殊指明，均为合并财务报表口径

六、收购人最近五年所受处罚及诉讼、仲裁的情况

最近五年内，收购人未受过行政处罚、刑事处罚，未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

七、收购人董事、监事及高级管理人员介绍

西子电梯董事及其主要负责人的基本资料如下表所示：

姓名	身份证号码	职务	国籍	长期居留地	其他国家或地区居留权
王水福	330104195502101910	董事长	中国	杭州	澳大利亚境外居留权
陈夏鑫	330104196205151916	董事、总裁	中国	杭州	澳大利亚境外居留权
刘吉瑞	330106195411111235	董事	中国	杭州	无
陈春妹	330104196304041966	监事	中国	杭州	无
沈慧芬	31010919651218402X	财务总监	中国	杭州	无

上述人员在最近五年内未受过行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

八、收购人及其控股股东、实际控制人持有、控制其他上市公司及金融机构5%以上发行在外的股份的情况

（一）西子电梯持有杭州锅炉集团股份有限公司（股票代码：002534，股票简称：杭锅股份）44.99%的股份，为其控股股东。

（二）西子电梯持有杭州市江干区汇银小额贷款股份有限公司20%的股份。

除上述外，收购人及其控股股东、实际控制人未持有境内、境外其他上市公司及金融机构已发行股份5%以上权益的情况。

第二节　收购目的及收购决定

一、收购目的

本次收购系根据《增资合同》，由西子电梯对西子联合控股进行增资，从而导致西子电梯持有西子联合控股68.97%股权而形成的对百大集团的间接收购行为。

西子电梯和西子联合控股均为投资控股型公司。本次收购是基于实际控制人王水福控制下的企业之间的资产重组，目的是提高资产运营效率和管理效率，扩大资产规模，增强企业的投融资能力和综合实力。本次收购不涉及对百大集团股票的直接购买，不改变百大集团的控股股东与实际控制人。

二、后续持股计划

本次收购完成后，西子电梯暂无增持百大集团股份的计划，但不排除未来进一步增加在西子联合控股的权益。届时，收购人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行信息披露义务程序。

三、收购决定

2010年12月中旬，西子电梯财务总监沈慧芬向实际控制人王水福提出动议，以西子电梯增资西子联合控股，扩大西子电梯净资产规模，增强企业的投融资能力和综合实力。

2011年1月12日，西子电梯召开首次协调会，开始策划本次收购相关事宜。首次协调会参会人员为西子电梯股东王水福、陈夏鑫、财务总监沈慧芬、百大集团董事、副总经理、董事会秘书李喜刚，财务顾问浙商证券有限责任公司周旭东、郭峰以及法律顾问浙江天册律师事务所律师虞文燕。

2011年1月28日，西子电梯和西子联合控股分别召开股东会，审议通过了本次增资相关事宜。

2011年1月28日，西子联合控股、西子电梯、王水福与陈夏鑫签署了《增资合同》。协议具体内容参见本报告书"第三节　收购方式"之"二、本次收购相关协议"。

本次收购尚需获得中国证监会的要约收购豁免。

第三节　收购方式

一、本次收购前收购人在上市公司拥有权益的情况

本次收购前，收购人未拥有百大集团的权益，其实际控制人王水福通过西子联合控股持有百大集团134,276,582股股票，占百大集团股本总额的35.69%。

二、本次收购相关协议

1、当事人

甲方：西子联合控股
乙方：西子电梯
丙方：王水福
丁方：陈夏鑫

2、协议签署时间

协议签署于2011年1月28日

3、交易事宜

乙方将人民币4亿元以货币出资方式对甲方进行增资，即新增甲方注册资本4亿元，将甲方注册资本增加至人民币5.8亿元。本次增资完成后，甲方股东由乙方、丙方、丁方三方组成，股本结构如下：

乙方出资额为40,000万元，占注册资本的68.97%；
丙方出资额为16,200万元，占注册资本的27.93 %；
丁方出资额为1,800万元，占注册资本的3.1%；

4、需批准的事宜

因本次增资将引发间接收购上市公司股份，依据《上市公司收购管理办法》之规定，乙方作为收购方向中国证监会提出要约豁免申请。

5、协议的成立及生效

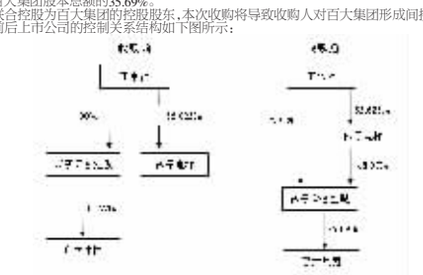
协议自双方签署之日起成立，在中国证监会批准本次收购之日生效。

三、本次收购完成后收购人拥有上市公司权益的情况

本次收购完成后，收购人将持有西子联合控股68.97%的股权，并通过西子联合控股持有百大集团134,276,582股股票，占百大集团股本总额的35.69%。

由于西子联合控股为百大集团的控股股东，本次收购将导致收购人对百大集团形成间接控制。

本次收购前后上市公司的控制关系结构如下图所示：



四、收购人拥有上市公司权益的权利限制情况及其他安排

截至本报告书出具日，收购人未直接持有百大集团的股票。西子联合控股所持有的百大集团股票不存在被质押、冻结情况。

第四节　资金来源

西子电梯对西子联合控股的增资资金来源为其自有资金，不存在直接或者间接来源于上市公司的情形。

第五节　后续计划

一、上市公司主营业务的调整

本次收购完成后12个月内，收购人暂无对上市公司主营业务做出相应调整计划。

二、资产重组计划

本次收购完成后12个月内，除上市公司正常的生产经营需要外，收购人暂无对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，暂无其他对上市公司购买或置换资产的重组计划。

三、董事会及高管人员的调整

除上市公司董事会正常换届的情形外，收购人不存在对上市公司董事会成员或高级管理人员的变更计划，也不存在与上市公司其他股东之间就董事、高级管理人员的任免存在任何合同或者默契。

四、对阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划

收购人暂无对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划及草案。

五、对被收购公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划

收购人暂无对被收购公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划。

六、对上市公司分红政策进行重大调整的计划

收购人暂无对上市公司分红政策进行重大调整的计划。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

收购人暂无其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划。

第六节　对上市公司的影响分析

一、本次收购对上市公司独立性的影响

本次收购不改变上市公司的独立性。本次收购完成后，上市公司可继续保持人员独立、资产完整、财务独立，公司仍具有独立经营能力，与收购人在资产、人员、财务、机构、业务等方面相互独立。

二、本次收购完成后收购人与上市公司间的同业竞争情况

西子电梯的主营业务为投资控股，百大集团的主营业务为百货、旅游服务业和商业地产。西子电梯及其下属企业与上市公司不存在同业竞争及潜在的同业竞争。

为避免在未来的业务发展过程中与百大集团产生实质性的同业竞争，西子电梯承诺：如与百大集团构成实质性同业竞争，其将与百大集团签订协议，通过由百大集团采取包括委托经营、合资或收购该项目或资产等方式在内的一切适当的方式，解决可能构成的同业竞争问题。

三、本次收购完成后的关联交易情况

本报告签署日前24个月内，收购人及其关联方与上市公司之间不存在与日常经营相关的重大关联交易。

本次收购不改变上市公司原关联交易状况。上市公司关联交易情况详见百大集团定期报告和临时公告。

为减少并规范收购人控制和关联的企业与百大集团将来可能产生的关联交易，确保百大集团及百大集团其他股东的利益不受损害，西子电梯已作出如下承诺：

1、不利用自身对百大集团的控制性影响谋求与百大集团在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；

2、不利用自身对百大集团的控制性影响谋求与百大集团达成交易的优先权利；

3、不以低于市场价格的条件与百大集团进行交易、亦不利用该类交易从事任何损害百大集团利益的行为。

对于不可避免的关联交易，收购人将按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及有关规定履行信息披露义务和认为履行有关批准手续，保证关联交易决策程序合法，交易价格、交易条件及其他协议条款公平合理，保证不通过关联交易损害百大集团及百大集团其他股东的合法权益。

第七节　与上市公司之间的重大交易

截至本报告签署日前24个月内，收购人及其下属公司与上市公司之间没有进行过任何以下交易：

（一）与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于3,000万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易；

（二）与上市公司的董事、监事、高级管理人员进行过合计金额超过人民币5万元以上的交易；

（三）对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或其他任何类似的安排；

（四）其他任何对上市公司有重大影响的正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第八节　前6个月内买卖上市公司股份情况

一、收购人买卖上市公司股票的情况

收购人在《增资合同》签署日前6个月内不存在买卖百大集团上市股票的情况。

二、收购人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属买卖上市公司股票的情况

2011年1月26日，收购人监事陈春妹之母陈雪琴的证券账户以竞价交易方式买入百大集团股票10,000股，成交均价8.35元（当日百大集团股票交易最高价8.48元/股，最低价8.09元/股）；同日，陈春妹之弟弟陈海华的证券账户以竞价交易方式买入百大集团股票10,000股，成交均价8.35元；2011年1月25日，陈海华的岳父戚爱林的证券账户以竞价交易方式买入百大集团股票1,000股，成交均价8.35元（当日百大集团股票交易最高价8.42元/股，最低价8.08元/股）。截至2011年1月28日，陈雪琴持有百大集团股票余额为10,000股，戚爱林持有百大集团股票余额为1,000股。

经向相关当事人，陈雪琴、陈海华及戚爱林的证券账户均为陈海华的配偶戚建琴实际控制，陈雪琴、陈海华及戚爱林的证券账户买卖百大集团股票的行为均由戚建琴做出。

作为上述买卖行为的当事人，陈雪琴2011年1月28日已声明：其上述买卖行为仅遵循个人的主观决策，不存在利用百大集团未公开的信息进行股票交易的情况，未进行短线交易。本人今后将加强相关制度的学习，防止类似情形的发生。同日，收购人监事陈春妹亦出具声明：陈雪琴的上述买卖行为仅遵循个人的主观决策，本人在其买入股票前事先并不知情，并未向其透露任何未公开信息。

2011年3月11日，陈雪琴出具补充声明：本人证券账户一直由本人儿媳妇戚建琴负责实际操作，本人未获取任何未公开信息，不存在利用上市公司未公开的信息进行股票交易的情况。同日，陈春妹出具补充声明：上述买卖行为仅遵循相关当事人个人的主观决策，本人未参与本次西子电梯间接收购百大集团的动议决策过程，在公告前未获知相关内幕信息。同时本人在亲属买入股票前事先并不知情，并未向其透露任何未公开信息。

陈海华声明：本人证券账户一直由本人配偶戚建琴负责实际操作，本人未获取任何未公开信息，不存在利用上市公司未公开的信息进行股票交易的情况。

戚爱林声明：本人证券账户一直由本人女儿戚建琴负责实际操作，本人未获取任何未公开信息，不存在利用上市公司未公开的信息进行股票交易的情况。

戚建琴声明：上述买卖行为仅遵循个人的主观决策，不存在利用公司未公开的信息进行股票交易的情况。

除上述情形外，收购人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属无买卖百大集团股票的情况。

二、收购人的其他关联方买卖上市公司股票的情况

收购人的其他关联方未参与本次收购事项的决策，也未知悉本次收购事项的信息。

第九节　收购人财务资料

天健会计师事务所有限公司对西子电梯2007-2009年的财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（天健审〔2010〕3043号）。

一、合并资产负债表

单位：元

项　目	2009年12月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
流动资产：			
货币资金	860,187,871.60	731,463,723.98	782,484,343.73
交易性金融资产	7,310.00	993,600.00	1,300,760.00
应收票据	139,819,041.00	108,690,112.09	81,072,321.00
应收账款	888,677,564.28	701,344,132.36	569,640,759.31
预付款项	248,443,164.16	312,707,786.59	226,312,279.66
应收利息	161,675.00	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00	0.00
其他应收款	2,004,320,600.60	2,533,521,716.49	2,349,147,743.51
存货	827,139,894.66	873,922,240.45	546,146,092.99
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	20,000,000.00	156,082.34	0.00
流动资产合计	4,988,757,121.30	5,262,799,394.30	4,556,104,300.20
非流动资产：			
可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	0.00
长期股权投资	959,534,922.28	587,650,220.68	575,850,748.23
投资性房地产	123,654,825.88	137,113,414.23	126,996,300.94
固定资产	395,161,375.13	267,623,036.99	279,751,243.02
在建工程	258,770,734.55	219,099,014.27	23,717,190.16
工程物资	648,119.65	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00	0.00
生产性生物资产	71,278.90	80,587.90	723,634.72
油气资产	0.00	0.00	0.00
无形资产	293,094,294.25	299,553,465.60	52,078,832.91
开发支出	0.00	0.00	0.00
商誉	14,317,687.93	11,051,219.87	11,051,219.87
长期待摊费用	5,788,840.36	663,607.51	1,165,231.74
递延所得税资产	57,212,533.24	39,686,814.17	20,347,343.53
其他非流动资产	14,768,923.61	16,878,769.84	18,988,616.07
非流动资产合计	2,123,023,535.78	1,579,400,151.06	1,110,670,361.19
资产总计	7,111,780,657.08	6,842,199,545.36	5,666,774,661.39
流动负债：			
短期借款	1,640,347,825.00	2,437,890,000.00	2,221,808,100.00
交易性金融负债		1,529,554.00	
应付票据	63,890,875.74	180,367,528.40	128,908,000.00
应付账款	972,361,377.56	761,173,590.08	552,834,827.18
预收款项	1,299,512,865.55	1,237,114,063.42	786,853,413.45
应付职工薪酬	54,923,628.93	38,566,504.48	34,763,044.07
应交税费	31,325,412.88	-12,285,113.57	34,413,153.73
应付利息	2,867,229.36	3,961,750.23	3,812,807.15
应付股利			
其他应付款	482,570,569.13	483,164,506.62	368,711,139.88
一年内到期的非流动负债	22,965,000.00		
其他流动负债			854,271.87
流动负债合计	4,570,764,784.15	5,131,482,383.66	4,132,958,757.33
非流动负债：			
长期借款	400,000,000.00	30,000,000.00	
应付债券			
长期应付款	13,147,959.85	36,146,137.73	36,414,653.67
专项应付款	25,647,429.56	25,647,429.56	25,647,429.56
预计负债	38,001,285.60	25,822,976.83	35,094,118.13
递延所得税负债		16,750.00	
其他非流动负债	9,422,083.78	1,897,378.70	1,317,606.83
非流动负债合计	486,218,758.79	119,530,672.82	98,473,808.19
负债合计	5,056,983,542.94	5,251,013,056.48	4,231,432,565.52
所有者权益：			
实收资本	56,860,000.00	56,860,000.00	56,860,000.00
资本公积	30,029,932.10	31,139,371.34	30,080,330.09
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	70,333,131.28	70,333,131.28	70,333,131.28
一般风险准备			
未分配利润	1,244,159,571.53	980,120,708.66	902,461,687.09
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计	1,401,382,634.91	1,138,453,211.28	1,059,735,148.46
少数股东权益	653,414,479.23	452,733,277.60	375,606,947.41
所有者权益合计	2,054,797,114.14	1,591,186,488.88	1,435,342,095.87
负债和所有者权益总计	7,111,780,657.08	6,842,199,545.36	5,666,774,661.39

二、合并利润表

单位：元

项　目	2009年度	2008年度	2007年度
一、营业收入	3,197,561,215.84	3,011,512,110.62	2,522,069,544.25
减：营业成本	2,445,717,526.22	2,627,004,726.59	2,059,098,539.88
营业税金及附加	23,931,020.88	12,831,695.72	10,113,169.29
销售费用	62,002,590.24	62,412,489.37	36,115,021.78
管理费用	241,404,363.43	171,054,967.94	144,404,990.42
财务费用	914,024.74	119,210,120.95	16,450,662.12
资产减值损失	89,226,877.64	23,577,850.87	14,203,811.90
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	1,469,864.00	-1,462,554.00	108,189.37
投资收益（损失以"-"号填列）