

发改委责成北京处罚违规房地产企业

国家发展和改革委员会5日公开责成北京市发展改革委依法处罚违反《商品房销售明码标价规定》等法规的10余家房地产企业，并持续跟踪相关企业整改情况，确保规定落实到位。

发展改革委说，《商品房销售明码标价规定》和北京市发展改革委发布的《商品房销售明码标价实施细则》已于5月1日起正式施行。日前，发展改革委同北京市组成10个检查组，对北京市30多家房地产开发企业在售楼盘明码标价执行情况进行了调查和检查。

经价格主管部门检查，北京市部分楼盘未在交易场所醒目位置明码标价、未一次性公开所有预售房源、未如实标示优惠折扣、未如实标示已售房源价格、未标商品房价格相关信息等问题。（江国成）

商务部：

严查成品油擅自提价行为

为确保国内成品油市场规范、有序发展，商务部办公厅5日下发通知要求各级商务主管部门会同有关部门坚决取消成品油非法经营网点，立即制止和纠正成品油经营企业在加油时强制搭售商品等问题，严肃查处成品油经营企业擅自提高成品油批发价格等违法经营行为。

通知要求各级商务主管部门要依据加油站和配送网络布局规划，严格成品油经营企业市场准入。对未经审批开工建设的加油站（橇装站），要依法采取措施，立即责令其停工并坚决予以取缔；积极配合工商行政管理及公安部门，严厉打击取缔非法加油网点和流动加油车，保证成品油市场安全、有序运行。

通知要求进一步加强对成品油经营企业的管理，会同相关执法部门，严肃查处成品油批发企业违反价格政策，擅自提高成品油批发价格、不执行批零差率等价格违法行为；严肃查处成品油经营企业以次充好、掺杂使假，在汽油中私自混配乙醇、甲醇及其他溶剂油冒充标号汽油销售等行为。

在加油站非油品业务方面，通知指出，个别地区加油站为完成非油品销售指标，在加油时违背消费者意愿，违规搭售商品，损害了消费者权益，破坏了加油站正常经营秩序，应立即制止和纠正。（据新华社电）

国税总局：

“十二五”税收要持续增长

国税总局5日消息，国家税务总局近日印发《“十二五”时期税收发展规划纲要》，明确了未来五年税收发展的目标要求和重大举措。

《税收规划纲要》提出了“十二五”时期税收发展的主要目标，要努力做到税收收入随经济发展实现持续稳定增长，税收法治环境继续得到改善，税收调控作用有效发挥，纳税服务水平显著提高，税收征管质量效率不断提升，干部队伍素质明显增强，党风廉政建设扎实推进。《税收规划纲要》从牢固树立依法行政、进一步深化税制改革、持续改进纳税服务、切实强化税收征管、全面加强税务干部队伍建设、着力推进党风廉政建设等方面对今后五年税收重点工作做出了具体部署。（朱宇）

短单比重持续上升

广交会企业成交谨慎

第109届中国进出口商品交易会（广交会）5月5日闭幕。在成交额上，本届广交会“金砖国家”增幅最大。日本、东盟和中东地区则有所下降。在订单周期上，中短单占90%，长单仅占10%，表明企业对后市仍持谨慎态度。

截至5月4日，本届广交会到会采购商20.71万人，来自209个国家和地区，比第108届增长3.93%，比第107届增长1.52%。其中，东盟、金砖国家（巴西、俄罗斯、印度、南非）均增长21.4%；美国、欧盟、日本、香港分别下降3.6%、15.1%、9.96%、3.2%。受动荡局势影响，中东地区下降1.53%。在上届位居前五位的香港地区、美国、台湾地区、伊朗和俄罗斯中，伊朗、俄罗斯跌出前五位，台湾地区下跌一位，新增的印度、马来西亚分别列第三、第五位。与会的境外采购商的国内采购代表达3.69万人，比上届同期增长1.02%。

本届广交会出口成交368.6亿美元，增长5.8%。其中，对美国、欧盟、金砖国家分别增长12.4%、14.1%、30.1%；对日本、东盟、香港分别下降19.1%、3.7%、16.8%。中东地区下降11.4%。电子商务网上累计意向成交额为5319万美元，比上届增长7.2%。（杨涛）

无线电管理“十二五”规划草案有望上半年完成

工信部无线电管理局局长谢飞波日前表示，国家无线电管理“十二五”规划待充分论证之后，将于今年上半年形成草案。

谢飞波表示，新的形势对无线电监管提出了新的要求，无线电通信技术的进步和应用的普及使我国无线电管理工作进入了一个新的阶段和时期。第一，无线电频率资源在国家经济建设、国防建设和社会发展中将发挥更为重要的作用，无线电管理不只是对频率、台站、电波秩序的管理，更应上升到对国家战略资源实施管理的高度。第二，无线电新技术、新应用层出不穷，对于无线电监管技术手段提出了更高的要求。另外，随着无线电电磁环境日趋复杂，无线电干扰事件和利用无线电通信手段从事非法活动等问题逐年增多，应对突发事件、抗击自然灾害和保证重大活动等需求也不断增多。“十二五”期间，无线电管理公共服务任务将更加繁重，对无线电管理机构的安全保障能力和安全保障技术手段提出了更高的要求。（朱宇）

买房包就业 可签“包涨协议” “非限购”城市狂揽楼市投资客

□本报记者 郑忠

随着限购令在大中城市的持续，一些四五线城市楼盘抓住机遇到“限购”城市大抢投资客。连日来，山东、广西等一些县级市的楼盘通过短信、网络、宣传单等形式在深圳揽客，并给出了“买房送装修，子女包就业”、买房还可签“包涨协议”的优惠政策。不仅如此，一线城市早已禁止的“炒楼花”在部分楼盘仍然可以操作，而5月1日开始执行的明码标价尚未执行。

深圳、上海等一线城市最近举办的房交会上均出现了外地楼盘唱主角的现象。如刚刚结束的深圳“春交会”，外地楼盘占据了近八成比例。业内人士认为，在限购令作用下，大量游资向四五线城市涌去，如果监管不到位可能催生新的泡沫。

包就业 办贷款“炒楼花” 卖楼招数花样百出

今年初，全国36个城市宣布对住房实施限购措施，包括4个直辖市、5个计划单列市及27个省会城市。在限购令的持续执行下，一线城市的开发商对推介新楼盘显得有些“意兴阑珊”，三四线甚至五线城市的开发商则“精神抖擞”，纷纷来到限购城市抢客。

最近一段时间，大量不限购、

可贷款”的房地产广告通过短信、网络、宣传单等途径在深圳出现。位于山东文登的某楼盘广告称买房可以安排就业。中国证券报记者拨通了该楼盘一名销售经理电话，她表示该楼盘的口号就是“买房送装修，子女包就业”。

据她介绍，该楼盘位于威海下属的文登南海新区内。一期已经售罄，这个月交房，均价已涨至7800元/平米；二期明年交房，均价为6000元/平米；正在销售的三期带装修的为3700元/平米，毛坯的为2899元/平米，因2013年才能交房所以价格较便宜。

所谓的“包就业”，就是可以给购房者介绍工作。她说，南海新区在规划中除了住宅还有港口、工厂。由于离韩国、日本较近，包括韩国现代在内的大量知名外企都已经或计划迁入南海新区，将提供很多就业机会。我们公司也在大批招人”，该销售人员称，由于大搞建设，这里的宾馆、餐厅、超市都需要小工，而且工资水平也不低。如一名六十来岁的老人，帮公司栽种小树苗搞路边绿化，一天可以有80元收入，按天结账车接车送。如果他们介绍的工作机会购房者不满意，完全可以自己挑选其他的。

该销售人员还表示，作为威海的楼盘，目前并未执行限购政策，还可以帮助办理异地户口贷款，首

付五成即可。哪怕之前有过贷款记录，他们也可以帮忙想办法用购房者其他家人的名字办理贷款。或者购房者先一次性付清，然后再将房产证抵押给银行办理消费贷款。现在销售的三期，因是期房不能办理贷款，需要一次性付清，但可以提供购房合同更名机会，这样投资者就可以买了不住等涨价了再卖给其他人，即俗称的“炒楼花”。

每周一小涨 每月一大涨 大肆营造涨价氛围

为了促进销售，位于山东文登的该楼盘不仅打出了“包就业”的广告，甚至还声称可以签署“包涨协议”。该楼盘销售经理表示，4月中旬他们曾推出优惠政策，凡是购买3700元/平米的装修房将现场与购房者签订合同，保证“一年之内涨不到5200元/平米全部无条件退款”。不过，现在这一活动日期已经截止，5月份又推出了其他优惠政策。

“我自己都敢跟你签。”该销售人员现身说法，称自己当时花4000元/平米买了一期的房子，不到两年已经涨至7800元/平米；二期也在一年时间左右价格翻倍。前来购房的绝大部分都是来自全国各地的投资客，一期、二期全部售罄，三期的价格很快也要上涨。该楼盘售楼处另一销售人员表示，确实出台过签

署“包涨协议”这种优惠措施，但目前这一优惠已经截止。

另一个来自广西兴安县的别墅项目销售人员也大打涨价牌。4月底已经涨了一次价，5月15日还要涨价。”该销售人员称，他们每周小涨一次，每月15日还要大涨一次。该别墅项目一期共53套，去年4月开盘已全部售罄；现正售卖的二期均价为4980元/平米，今年1月份开盘至今已售出一半以上，价格每平米比一期贵了一千左右。将来三期的均价将涨至8000元至一万元/平米。前来购买的以桂林、兴安附近的本地人居多，但也有来自北京、上海、黑龙江、广州的投资者。虽然没有实行限购令，但本地银行对外地户口不提供贷款。不过购房者可以与开发商协商，采用分期无息方式付款，只要房款在今年年底全部付完即可。

根据国家发改委规定，自5月1日起商品房销售实行一套一标价，并明确公示代收代办收费和物业服务收费，商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用。在这一规定下，又如何实行“每周一小涨，每月一大涨”呢？该销售人员表示，目前他们还没执行明码标价政策，将来实行之后可以通过先标高价如标到一两万元每平米，然后再给予不同折扣的方式慢慢涨价。

房价涨势初现 警惕非限购城市泡沫吹大

自限购令执行以来，游资就出现了向内地三四线甚至五线城市转移的趋势，导致一些县级市的房价如同坐上火箭。从目前看来，这一趋势有变本加厉之势。一些未限购城市除了通过散发小广告揽客外，还进入房地产交易会。

在刚刚结束的深圳“春交会”上，外地参展项目占到总数的近八成，包括云南、江西、贵州、江苏省等多个住宅、商业项目，来自周边城市惠州的楼盘项目更是多达15个，会场还特地为惠州楼盘设立了“东部居住展区”。而在上海举办的“假日楼市”房展会上，差不多也有三分之一的房产来自外地。

根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样本调查数据，2011年4月全国100个城市住宅平均价格为8773元/平米，较上月上涨4.0%。其中77个城市价格环比上涨，1个城市与上月持平，22个城市环比下跌。涨幅在1%以内的城市共有84个。数据显示，4月房价环比涨幅居前的大多都是二三线城市，如邯郸、菏泽、湘潭、呼和浩特、廊坊等等。专家预计，如果限购令继续执行，接下来二三线城市的房价可能呈现更大幅度的增长，且不排除向四五线城市推进的可能。

成渝经济区区域规划获批

国家发展和改革委员会5日消息，国务院最近正式批复《成渝经济区区域规划》。根据《规划》，成渝经济区发展的近期目标和远期目标是，到2015年，建成西部地区重要的经济中心；到2020年，成为我国综合实力最强的区域之一。

根据《规划》，成渝经济区的战略定位是：建成西部地区重要的经济中心、全国重要的现代产业基地、深化内陆开放的试验区、统筹城乡发展的示范区和长江上游生态安全的保障区。

中国工商银行金融市场部相关负责人表示，经过改革开放特别是西部大开发以来的发展建设，成渝经济区已成为西部地区综合实力最强的区域之一，具有在新起点上加快发展的良好条件。在新形势下加快成渝经济发展，对于深入推进西部大开发，促进全国区域协调发展，增强国家综合实力具有重要意义。

成渝经济区位于长江上游，地处四川盆地，是我国重要的人口、城镇、产业集聚区，包括重庆市的31个县区和四川省15个市，区域面积达20.6万平方公里。（王颖春）

根据《规划》，成渝经济区的战略定位是：建成西部地区重要的经济中心、全国重要的现代产业基地、深化内陆开放的试验区、统筹城乡发展的示范区和长江上游生态安全的保障区。

根据《规划》，成渝经济区的近期目标和远期目标是，到2015年，建成西部地区重要的经济中心；到2020年，成为我国综合实力最强的区域之一。

根据《规划》，成渝经济区的远期目标是，到2020年，建成西部地区重要的经济中心、全国重要的现代产业基地、深化内陆开放的试验区、统筹城乡发展的示范区和长江上游生态安全的保障区。

根据《规划》，成渝经济区的战略定位是：建成西部地区重要的经济中心、全国重要的现代产业基地、深化内陆开放的试验区、统筹城乡发展的示范区和长江上游生态安全的保障区。

根据《规划》，成渝经济区的近期目标和远期目标是，到2015年