

发改委责成北京处罚违规房地产企业

国家发展和改革委员会5日公开责成北京市发展改革委依法处罚违反《商品房销售明码标价规定》等法规的10余家房地产企业,并持续跟踪相关企业整改情况,确保规定落实到位。

发展改革委说,《商品房销售明码标价规定》和北京市发展改革委发布的《商品房销售明码标价实施细则》已于5月1日起正式施行。日前,发展改革委同北京市组成10个检查组,对北京市30多家房地产开发企业在售楼盘明码标价执行情况进行了调查和检查。

经价格主管部门检查,北京市部分楼盘存在交易场所醒目位置明码标价、未一次性公开所有预售房源、未如实标示优惠折扣、未如实标示已售房源价格、未标商品房价格相关因素等问题。(江国成)

商务部：严查成品油擅自提价行为

为确保国内成品油市场规范、有序发展,商务部办公厅5日下发通知要求各级商务主管部门会同有关部门坚决取缔成品油非法经营网点,立即制止和纠正存在加油时强制搭售商品等问题,严肃查处成品油经营企业擅自提高成品油批发价格等违法违规经营行为。

通知要求各级商务主管部门要依据加油站和配送网络布局规划,严格成品油经营企业市场准入。对未经审批开工建设的加油站点(橇装站),要依法采取措施,立即责令其停工并坚决予以取缔;积极配合工商行政管理及公安部门,严厉打击取缔非法加油网点和流动加油车,保证成品油市场安全、有序运行。

通知要求进一步加强加强对成品油经营企业的管理,会同相关执法部门,严肃查处成品油批发企业违反价格政策,擅自提高成品油批发价格、不执行批零差率等价格违法行为;严肃查处成品油经营企业以次充好、掺杂使假、在汽油中私自混兑乙醇、其他溶剂油冒充标号汽油销售等行为。

在加油站非油品业务方面,通知指出,个别地区加油站为完成非油品销售指标,在加油时违背消费者意愿,违规搭售商品,损害了消费者权益,破坏了加油站正常经营秩序,应立即制止和纠正。(据新华社电)

国税总局：“十二五”税收要持续增长

国税总局5日消息,国家税务总局近日印发《“十二五”时期税收发展规划纲要》,明确了未来五年税收发展的目标要求和重大举措。

《税收规划纲要》提出了“十二五”时期税收发展的主要目标,要努力做到税收收入随经济发展实现持续稳定增长,税收法治环境继续得到改善,税收调控作用有效发挥,纳税服务水平显著提高,税收征管质量和效率不断提升,干部队伍素质明显增强,党风廉政建设扎实推进。《税收规划纲要》从牢固树立依法行政、进一步深化税制改革、持续改进纳税服务、切实强化税收征管、全面加强税务干部队伍建设、着力推进党风廉政建设等方面对今后五年税收重点工作做出了具体部署。(朱宇)

短单比重持续上升 广交会企业成交谨慎

第109届中国进出口商品交易会(广交会)5月5日闭幕。在成交额上,本届广交会“金砖国家”增幅最大。日本、东盟和中东地区则有所下降。在订单周期上,中短单占90%,长单仅占10%,表明企业对后市仍持谨慎态度。

截至5月4日,本届广交到会采购商20.71万人,来自209个国家和地区,比第108届增长3.93%,比第107届增长1.52%。其中,东盟、金砖国家(巴西、俄罗斯、印度、南非)均增长21.4%;美国、欧盟、日本、香港分别下降3.6%、15.1%、9.96%、3.2%。受动荡局势影响,中东地区下降1.53%。在上届位居前两位的香港地区、美国、台湾地区、伊朗和俄罗斯中,伊朗、俄罗斯跌出前五位,台湾地区下跌一位,新增的印度、马来西亚分别列第三、第五位。与会境外采购商的国内采购代表达3.69万人,比上届同期增长1.02%。

本届广交会出口成交368.6亿美元,增长5.8%。其中,对美国、欧盟、金砖国家分别增长12.4%、14.1%、30.1%;对日本、东盟、香港分别下降19.1%、3.7%、16.8%。中东地区下降11.4%。电子商务网上累计意向成交额为5319万美元,比上届增长7.2%。(杨涛)

无线电管理“十二五”规划草案有望上半年完成

工信部无线电管理局局长谢飞波日前表示,国家无线电管理“十二五”规划待充分论证之后,将于今年上半年形成草案。

谢飞波表示,新的形势对无线电监管提出了新的要求,无线电技术的进步和应用的时代使我国无线电管理工作进入了一个新的阶段和时期。我国对频率、台站、电波秩序的管理,更应上升到国家战略资源实施管理的高度。第二,无线电新技术、新应用层出不穷,对于无线电监管技术手段提出了更高的要求。另外,随着无线电电磁环境日趋复杂,无线电干扰事件和利用无线电通信手段从事非法活动等问题逐年增多,应对突发事件、抗击自然灾害和保证重大活动等需求也不断增多。“十二五”期间,无线电管理公共服务任务将更加繁重,对无线电管理机构的安全保障能力和安全保障技术手段提出了更高的要求。(朱宇)

□本报记者 郑忠

随着限购令在大中城市的持续,一些四五线城市楼盘抓住机遇到“限购”城市大抢投资客。连日来,山东、广西等一些县级市的楼盘通过短信、网络、宣传单等形式在深圳揽客,并给出了“买房送装修,子女包就业”、买房还可签“包涨协议”的优惠政策。不仅如此,一线城市早已禁止的“炒楼花”在部分楼盘仍然可以操作,而5月1日开始执行的明码标价尚未执行。

深圳、上海等一线城市最近举办的房交会上均出现了外地楼盘唱主角的现象。如刚刚结束的深圳“春交会”,外地楼盘占据了近八成比例。业内人士认为,在限购令作用下,大量游资向四五线城市涌去,如果监管不到位可能催生新的泡沫。

包就业 办贷款“炒楼花” 卖楼招数花样百出

今年初,全国36个城市宣布对住房实施限购,包括4个直辖市、5个计划单列市及27个省会城市。在限购令的持续执行下,一线城市开发商对推介新楼盘显得有些“意兴阑珊”,三四线甚至五线城市的开发商则“精神抖擞”,纷纷来到限购城市抢客。

最近一段时间,大量“不限购、可贷款”的房地产广告通过短信、网络、宣传单等途径在深圳出现。位于山东文登的某楼盘广告称买房可以安排就业。中国证券报记者拨通了该楼盘一名销售经理电话,她表示该楼盘的口号就是“买房送装修,子女包就业”。

据她介绍,该楼盘位于威海下属的文登南海新区内。一期已经售罄,这个月交房,均价已涨至7800元/平米;二期明年交房,均价为6000元/平米;正在销售的三期带装修的为3700元/平米,毛坯的为2899元/平米,因2013年才能交房所以价格较便宜。

所谓的“包就业”,就是可以给买房者介绍工作。她说,南海新区在规划中除了住宅还有港口、工厂。由于离韩国、日本较近,包括韩国现代在内的许多知名外企都已经或计划迁入南海新区,将提供很多就业机会。我们公司也在大批招人”,该销售人员称,由于大搞建设,这里的宾馆、餐厅、超市都需要小工,而且工资水平也不低。如一名六十来岁的老人,帮公司栽种小树苗搞路边绿化,一天可以有80元收入,按天结账车接车送。如果他们介绍的工作机会购房者不满意,完全可以自己挑选其他的。

该销售人员还表示,作为威海的楼盘,目前并未执行限购政策,还可以帮助办理异地户口贷款,首付力度。多次联合交易所、市(州)政府和省级相关部门,举办有针对性的培训座谈会,培训企业过千家;加强对上市后备企业的现场调研,提供政策指导。

三是加强对上市公司用好“绿色通道”政策的指导。深入各受灾上市公司开展现场调研,实地考察公司损失情况,了解公司灾后恢复重建规划,为企业提供“一对一”的政策咨询和指导,指导公司根据自身情况制定能为资本市场所接受的再融资方案。

四是加强监管,不断提高上市公司质量。协助省政府在全国率先召开上市公司治理大会,不断完善公司治理结构,促进上市公司规范发展,从源头上提高上市公司质量。五是积极支持证券期货经营机构灾后重建。支持四川辖区符合条件的证券、期货公司利用灾后重建政策,争取创新业务资格,做优做强;积极协助证券、期货法人机构申请减免交易所会费、投资者保护基金等费用;鼓励证券、期货经营机构利用灾后重建优化网点布局,受理审核灾区证券期货经营机构搬迁工作,优先推动灾区证券服务部升级。

六是大力推进证券期货业应急灾备体系建设。全面评估辖区证券、期货经营机构应对重大自然灾害的风险防控能力,要求各证券、期货经营机构完善应对重大突发事件的应急保障机制。

成效显著

中国证劵报:四川证监局采取了多种措施来推进四川资本市场灾后重建,三年快过去了,取得了哪些成效?

杨勇平:在灾后重建政策的强力助推和各方努力下,四川资本市场灾后重建成效显著,实现历史最好发展。一是直接融资创历史新高,支持灾后重建作用突显。在证监会“绿色通道”的大力支持下,四川直接融资工作快速发展,为灾后重建提供了坚实的基础,一批灾区企业依靠资本市场募集资金迅速从地震重创中站起来。此外,证监会直接免除了四川辖区4家证券公司2008年、2009年机构监管费累计约111万元;投资者保护基金公司减免四川证券公司2008年应缴纳投资者保护基金7700余万元。

中国证劵报:面对大地震带来的损失,四川证监局重点采取了哪些措施来支持四川资本市场灾后重建?

杨勇平:面对挑战,四川证监局主要采取了以下措施来支持灾后重建。一是构建企业上市培育长效机制。为推动灾区企业能尽快利用资本市场实现融资发展,四川证监局推动建立了“政府搭台、企业参与、交易所指导、各方扶持”的企业上市培育机制,形成了地方政府大力引导,中介机构主动参与,企业积极行动的良好局面。二是加大企业培育及辅导工

买房包就业 可签“包涨协议” “非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客

“非限购”城市狂揽楼市投资客