

2011 第一季度报告

总资产	6,363,650	6,462,143	-1.52	3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明
归属于上市公司股东的所有者权益	2,364,124	2,361,684	0.10	3.2.1 非标准意见情况
股本	749,913,309	749,913,309	-	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.15	3.15	-	3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违规规定程序对外提供担保的情况
	本报告期	上年同期	增减变动(%)	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
营业总收入	162,972	1,234,597	-86.80	3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况
归属于上市公司股东的净利润	2,440	802,663	-99.19	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
经营活动产生的现金流量净额	-250,121	-35,999	-192.20	3.2.4 其他
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.33	-0.16	-106.25	<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
基本每股收益(元/股)	0.003	0.40	-99.25	3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况
稀释每股收益(元/股)	0.003	0.40	-99.25	上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及实际控制人等有关在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项
加权平均净资产收益率(%)	0.10	14.35	-14.25	<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.06	14.33	-14.27	

注：公司于2009年4月7日实施了2009年度利润分配方案，即以公司现有总股本535,652,364股为基数，向全体股东每10股送红股4股，派 0.6元人民币现金 含税，扣税后，个人、证券投资基金、合格境外机构投资者实际每10股派1.47元，分红后本公司总股本从535,652,364股增至749,913,309股。本公司2008年、2009年基本每股收益和稀释每股收益，均按新股749,913,309股计算

非经常性损益项目	金额	单位：千元 (附注4、附注5)
收购非经营性资产	-	-
非流动资产处置损益	-	-
公允价值变动损益	-	-
债务重组损益	-	-
其他	-	-
合计	-	-

ITEMASEK FULLERTON ALPHA PTE LTD	6,499,913	人民币普通股
北京首创置业地产有限责任公司	5,990,998	人民币普通股
福州七嘉建设有限公司	5,118,792	人民币普通股
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	3,219,715	人民币普通股
许海元	3,168,230	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅变动的情况及原因
☐ 适用 ☐ 不适用

项目	本报告期末	上年度期末	变动比例 -35.18%	变动原因
货币资金	551,726	851,112	-35.18%	主要为购回银行承兑及工程款支出增加所致
其他承诺(含追加承诺)	不适用	-	-	不适用

营业成本	28,728	569,115	-91.34%	因收入减少而相应减少成本	<p>本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通等互动问答。</p> <p>3.6 衍生品投资情况</p> <p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p> <p>3.6.1 报告期末衍生品投资的投资情况</p> <p><input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用</p>
营业税金及附加	29,270	176,509	-84.31%	因收入减少而相应减少税金	
销售费用	18,288	31,081	-41.16%	主要为销售费用减少所致	
管理费用	33,668	25,325	32.94%	主要为管理费用增加所致	
资产减值损失	99	54	83.33%	因应收账款增加而相应增加计提的坏账准备	
投资收益	-4,351	-3,815	-14.05%	主要为参股公司投资损失	

金融街控股股份有限公司

中期财务报告数据及财务指标		§ 2 公司基本情况	
2.1 主要会计数据及财务指标		单位：元	
	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产(元)	56,290,730.06296	54,168,114.47142	3.92%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	17,581,257.16519	16,900,651.82628	4.03%
股本(元)	3,027,079.80900	3,027,079.80900	0.00%
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	5.81	5.58	4.12%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入(元)	1,381,634.60565	690,501.92044	100.09%
归属于上市公司股东净利润(元)	675,551.75613	94,420.61235	615.47%
经营活动产生的现金流量净额(元)	103,586.15688	-921,180.37545	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.03	-0.30	不适用
净利润(元)	0.22	0.03	633.33%
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.03	633.33%
加权平均净资产收益率(%)	1.92%	0.61%	提高3.31个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.28%	0.61%	提高2.67个百分点
非经常性损益项目		单位：元	
√ 适用 □ 不适用			
非经常性损益项目		金额	
非流动资产处置损益		25,811.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		607,884,673.67	
上述各项之外的其他营业外收入和支出		-1,502,290.00	
少数股东权益影响额		-151,602,048.67	
合计		45,895,005.10	

2. 报告期末前十大无限售条件股东持股情况 依据中国证券登记结算公司提供的截至2017年3月31日前十名无限售条件股东持股情况列示			
报告期末前十大股东(户数)	250,369		
前十名无限售条件流通股股东持股情况	单位:股		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
北京金融街投资(集团)有限公司	803,606,493	人民币普通股	
北京太平洋人寿保险股份有限公司	88,948,652	人民币普通股	
诺安平衡证券投资基金	38,817,390	人民币普通股	
光大保德信基金	31,663,734	人民币普通股	
易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	30,447,042	人民币普通股	
中国人民财产保险股份有限公司	29,894,478	人民币普通股	
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券	26,639,834	人民币普通股	
融通深证100指数证券投资基金	25,909,331	人民币普通股	
中国人寿保险股份有限公司	23,375,177	人民币普通股	
鹏华沪深债债券型证券投资基金	20,800,000	人民币普通股	
2. 报告期末前十大限售条件股东持股情况 依据中国证券登记结算公司提供的截至2017年3月31日前十名限售条件持有人情况列示			
报告期末前十大限售条件持有人持股情况	单位:股		
序号	债券持有人名称	持债张数(每张面值人民币100元)	

1	中国人寿保险股份有限公司	2,150,000
2	中国人民人寿保险股份有限公司	2,080,000
3	中国人寿财产保险股份有限公司	1,854,016
4	中国人寿财产保险股份有限公司	1,800,000
5	中国平安保险(集团)股份有限公司	1,700,000
6	嘉实稳宏收益债券型证券投资基金	1,094,790
7	中国人寿(集团)公司	900,000
8	中国人寿财产保险股份有限公司	900,000
9	中信信托有限责任公司	810,000
10	泰康人寿保险股份有限公司	567,655

② 报告期末前十名中的金额 012008、五年期 质押持有人名单持有量

序号	债券持有人名称	单位:张 持券数(每张面值人民币100元)
1	中国太平洋保险(集团)股份有限公司	3,200,000
2	中国人寿保险股份有限公司	3,100,000
3	中国人寿财产保险股份有限公司	3,000,000

基本每股收益(元/股)	86.30	111.686	50.76%	增长	70.00%	120.00%
	0.29	0.37	0.20	增长	45.00%	85.00%

年初至一报告期末公司净利润较上年同期大幅增加,有两大方面原因:一是报告期内公司部分已计提减值资产实现减值转回;二是报告期内公司处置子公司股权取得投资收益(净约 971 万元)和金融资产中(部分、预测期前约 3,129 万元)等项目计入投资性房地产采用公允价值计量。

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

口适用 V 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2011年1月11日	公司所在地	实地调研	泰康资产管理	
2011年1月12日	公司所在地	实地调研	香港惠理基金	
2011年1月12日	公司所在地	实地调研	太平资产管理、云南国际信托	
2011年1月17日	上海	一对一交流	UBS大中华研计会 参会机构/Horizon Capital Management	(一)谈论的主要内

5	中国人寿保险股份有限公司	2,800,000
6	中国平安财产保险股份有限公司	2,777,750
7	中国人寿财险(集团)公司	1,800,000
8	中国人寿财产保险股份有限公司	1,800,000
9	中国平安人寿保险股份有限公司	1,600,000
10	泰康人寿保险股份有限公司	1,000,000

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
☒适用 ☐不适用
 □主营业收入及负债项目变动情况

项目	2011年3月31日	2010年12月31日	变动幅度	单位:万元	变动原因说明
其他流动资产	190,574.66	83,164.23	129.15%		投资信托计划增加所致。
其投资性房地产	858,441.42	629,234.04	36.43%		其中:公允价值部分,账面面积997.91平米;公允价值成本(部分),测算面积3,129.16平米;构成投资性房地产的房产。
短期借款	206,000.00	501,000.00	-58.88%		偿还短期银行借款所致。
应付账款	225,296.46	146,498.48	53.80%		应付工程款增加所致。
预收款项	1,225,504.39	895,817.79	36.80%		预收项目销售款增加所致。
应交税费	105,320.39	156,851.95	-32.85%		年初至报告期未支付营业税及附加,所得税计提,土地增值税所致。
一年内到期的非流动负债	71,000.00	111,000.00	-36.04%		偿还一年以内到期的长期借款所致。

注:报告期内,公司预收款较上期增加较多,主要是预收西平美璞写字楼、B级项目、天津大都会酒店、金色漫香郡等项目预售收入所致。

□主期间费用及收益项目变动情况

项目	2011年1-3月	2010年1-3月	变动比例	单位:万元	变动原因
营业收入	138,163.40	69,050.19	100.09%		产销销售收入和土地开发收入较上年同期增加所致。

营业收入	76,677.63	33,285.43	130.36%	净利润	86,303.31	-11,686.92	50,767.70	增长: 70.49%	-120%
营业税金及附加	12,030.41	8,299.91	44.36%	基本每股收益	0.32	0.37	0.35	增长: 45%	-45%
公允价值变动收益	60,788.47	0		注: 1、截至2011年6月30日, 公司总股本为3,027,079, 80股;截至2011年6月30日, 公司总股本为2,481,216股;截至2011年6月30日, 公司总股本为3,027,079, 80股					
所得税费用	23,438.14	3,377.65	93.92%	2、截至2011年6月30日, 公司总股本为3,027,079, 80股;截至2011年6月30日, 公司总股本为2,481,216股;截至2011年6月30日, 公司总股本为3,027,079, 80股					
归属于母公司所有者权益	67,555.18	9,442.06	615.47%	3、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现营业收入17.92亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				4、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				5、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				6、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				7、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				8、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				9、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				10、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				11、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				12、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				13、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				14、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				15、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				16、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				17、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				18、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				19、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				20、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				21、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。				22、本报告期, 2011年1月1日至6月30日, 具体数据将在2011年半年度报告中予以详细披露。					
报告期内, 公司实现净利润3.37亿元, 利润总额8.11亿元, 每股主营业务收入0.21元、每股收益0.71元。									