

## 北京华业地产股份有限公司

[2011]第一季度报告

## § 1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2公司全体董事出席董事会议。

1.3公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名 徐红

主管会计工作负责人姓名 许立超

会计机构负责人(会计主管人员)姓名 许立超

公司负责人徐红、主管会计工作负责人许立超及会计机构负责人(会计主管人员)许立超声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)

总资产(元) 8,431,069,024.62 8,413,787,073.46 0.21

所有者权益(或股东权益)(元) 2,392,946,035.04 2,361,617,681.82 1.33

归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) 3.71 3.66 1.37

经营活动产生的现金流量净额(元) -640,224,071.89 -293.75

每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.99 -0.99 -293.75

报告期末 年初至报告期末 本报告期比上年同期增减(%)

归属于上市公司股东的净利润(元) 31,328,353.22 31,328,353.22 4.32

基本每股收益(元/股) 0.0486 0.0486 4.29

扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股) 0.0484 0.0484 4.31

稀释每股收益(元/股) 0.0486 0.0486 4.29

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 1.32 1.32 减少0.12个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 1.31 1.31 减少0.12个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

项目 金额 说明

非流动资产处置损益 122,256.45 本项目为固定资产处置收益

所得税影响额 -30,564.11

合计 91,692.34

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户) 36,480

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

华业发展(集团)有限公司 149,989,149 人民币普通股

华业资本(深圳)有限公司 99,444,025 人民币普通股

交通银行-博时新兴成长股票型证券投资基金 27,999,686 人民币普通股

深圳市华业贸易有限公司 25,000,000 人民币普通股

中航华业集团有限公司 12,541,626 人民币普通股

中航华业-深证成长型股票型证券投资基金 7,332,230 人民币普通股

中国人寿人寿保险股份有限公司-自有资金 7,002,932 人民币普通股

泰康人寿保险股份有限公司-投连-万能险 6,824,904 人民币普通股

中国工商银行-建信优享成长股票型证券投资基金 6,601,688 人民币普通股

交通银行-股份有限公司-建信优势动力股票型证券投资基金 6,099,827 人民币普通股

§ 3 重要事项

2.3 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)

总资产(元) 10,305,653,194.86 10,317,818,602.64 -0.12

所有者权益(或股东权益)(元) 1,248,258,263.43 1,230,681,486.68 1.43

归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) 1.21 1.19 1.68

年初至报告期末 比上年同期增减(%)

经营活动产生的现金流量净额(元) -374,685,704.78 -33.41

每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.36 -34.55

报告期 初至报告期末 本报告期比上年同期增减(%)

归属于上市公司股东的净利润(元) 16,401,761.42 16,401,761.42 -49.37

基本每股收益(元/股) 0.0159 0.0159 -49.36

扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股) 0.0161 0.0161 -50.46

稀释每股收益(元/股) 0.0159 0.0159 -49.36

扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%) 1.32 1.32 减少0.7个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 1.34 1.34 减少0.76个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

项目 金额 说明

非流动资产处置损益 -648,857.34 本项目为固定资产处置收益

所得税影响额 64,296.04

合计 257,599.58

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户) 116,132

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

四川宏达实业有限公司 374,000,000 人民币普通股

中国光大银行股份有限公司-大保德信稳健价值证券投资基金 18,831,436 人民币普通股

中国银行-汇添富价值甄选股票型证券投资基金 16,759,549 人民币普通股

中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品 9,585,162 人民币普通股

国泰基金-国泰金鹰进取灵活配置混合型证券投资基金 9,476,866 人民币普通股

中国建设银行-银河稳健成长股票型证券投资基金 9,139,859 人民币普通股

中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品-0051-CTO01 8,499,833 人民币普通股

通联资本管理有限公司 5,300,000 人民币普通股

中国人寿保险股份有限公司-分红-个人账户-H0051-HF002# 4,544,779 人民币普通股

中国建设银行-信达资产恒升长期股权投资基金 4,294,121 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

3.2 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内,公司无执行现金分红政策的情况。

四川宏达股份有限公司 法定代表人:杨勇

2011年4月28日

证券代码:600331 证券简称:宏达股份 编号:临2011-011

四川宏达股份有限公司第五届董事会第三十五次会议决议公告

本公司董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

四川宏达股份有限公司称公司第五届董事会第三十五次会议于2011年4月21日以传真、电子邮件方式发出,于2011年4月28日以通讯的方式召开。应到董事9人,实到董事9人,符合《公司法》和公司章程的有关规定。

会议由董事长杨勇主持,经与会董事审议,通过了以下议案:

1.审议通过了《四川宏达股份有限公司2011年度第一季度报告全文及正文》;

2.审议通过了《四川宏达股份有限公司2011年4月29日于上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn公告的2011年第一季度报告全文正同义见2011年4月29日〈中国证券报〉、〈上海证券报〉、〈证券时报〉、〈证券日报〉》。

3.公司监事会认为:公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金无异议。

4.独立董事事认为:公司在募投项目全部完成的情况下,将余募集资金用于补充永久流动资金无异议。

5.保荐机构出具的核查意见:同意。

6.律师意见:同意。

7.上网公告情况:该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

8.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

9.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

10.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

11.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

12.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

13.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

14.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

15.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

16.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

17.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

18.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

19.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

20.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

21.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

22.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

23.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

24.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

25.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

26.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

27.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

28.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

29.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

30.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

31.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

32.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

33.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

34.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

35.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

36.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

37.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

38.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

39.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

40.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

41.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

42.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

43.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

44.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

45.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

46.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

47.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

48.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

49.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

50.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余募集资金用于补充永久流动资金的议案》;同意,公司拟将余募集资金用于补充永久流动资金。

51.该议案表决情况:9票同意,0票反对,0弃权。

52.审议通过了《四川宏达股份有限公司关于将余