证券代码:000712 证券简称:锦龙股份 公告编号:2011-04

广东锦龙发展股份有限公司

2010 年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 公司2010年度财务报告已经立信大华会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司董事长杨志茂先生、财务总监张海梅女士及财务部经理余敏冰女士声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

第二节 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	锦龙股份
股票代码	000712
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	广东省东莞市南城区鸿福路106号南峰中心第十二层
注册地址的邮政编码	523071
办公地址	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦
办公地址的邮政编码	511518
公司国际互联网网址	http://www.jlgf.com
电子信箱	jlgf000712@163.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丹丹	温尚辉
联系地址	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦	广东省清远市方正二街1号锦龙大厦
电话	0763-3369393	0763-3369393
传真	0763-3362693	0763-3362693
电子信箱	jlgf000712@163.com	jlgf000712@163.com

第三节 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	88,265,663.05	162,012,145.19	-45.52%	86,698,905.76
利润总额(元)	161,270,516.27	214,587,656.04	-24.85%	30,343,265.86
归属于上市公司股东的净利润(元)	154,664,065.00	200,027,369.34	-22.68%	21,346,510.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	154,570,549.80	164,651,130.97	-6.12%	-44,380,890.74
经营活动产生的现金流量净额(元)	59,576,326.74	90,805,958.65	-34.39%	154,961,872.07
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	1,276,529,160.82	1,196,046,289.15	6.73%	1,125,849,031.93
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	855,841,749.96	701,440,833.18	22.01%	516,612,035.59
股本(股)	304,623,048.00	304,623,048.00	0.00%	304,623,048.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.51	0.66	-22.73%	0.07
稀释每股收益(元/股)	0.51	0.66	-22.73%	0.07
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.51	0.54	-5.56%	-0.15
加权平均净资产收益率(%)	19.86%	32.84%	减少12.98个百分点	4.20%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.85%	27.84%	减少7.99个百分点	-9.30%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.20	0.30	-33.33%	0.51
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.81	2.30	22.17%	1.70

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	242,881.13	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	534,449.06	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-362,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-47,012.82	
所得税影响额	-194,364.47	
少数股东权益影响额	-79,937.70	
合计	93,515.20	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

第四节 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	113,588,684	37.29%						113,588,684	37.29%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	113,588,684	37.29%						113,588,684	37.29%
其中:境内非国有法人持股	80,678,684	26.48%						80,678,684	26.48%
境内自然人持股	32,910,000	10.80%						32,910,000	10.80%
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份	191,034,364	62.71%						191,034,364	62.71%
1、人民币普通股	191,034,364	62.71%						191,034,364	62.71%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	304,623,048	100.00%						304,623,048	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
东莞市新世纪科教拓展有限公司	80,678,684	0	0	80,678,684	股权分置改革限售股份未办理解除限售手续	办理解除限售手续后
邓永洪	32,910,000	0	0	32,910,000	股权分置改革限售股份未办理解除限售手续	办理解除限售手续后
合计	113,588,684	0	0	113,588,684	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数(户)						25,998
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
东莞市新世纪科教拓展有限公司	境内非国有法人	26.48%	80,678,684	80,678,684	78,000,000	
邓永洪	境内自然人	10.80%	32,910,000	32,910,000	15,850,000	
中国农业银行-新华优选成长股票型证券投资基金	基金、理财产品等	1.99%	6,065,664			
全国社保基金一零一组合	基金、理财产品等	1.64%	5,005,423			
曹锡万	境内自然人	1.29%	3,924,100			
中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金	基金、理财产品等	1.11%	3,378,105			
崔敏惠	境内自然人	0.97%	2,965,300			
中国工商银行-南方恒元保本混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.96%	2,931,509			
东莞市恒久贸易有限公司	未知	0.74%	2,253,534			
中国工商银行-新华泛资源优势灵活配置混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.67%	2,043,919			
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
中国农业银行-新华优选成长股票型证券投资基金	6,065,664	人民币普通股				
全国社保基金一零一组合	5,005,423	人民币普通股				
曹锡万	3,924,100	人民币普通股				
中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金	3,378,105	人民币普通股				
崔敏惠	2,965,300	人民币普通股				
中国工商银行-南方恒元保本混合型证券投资基金	2,931,509	人民币普通股				
东莞市恒久贸易有限公司	2,253,534	人民币普通股				
中国工商银行-新华泛资源优势灵活配置混合型证券投资基金	2,043,919	人民币普通股				
北京鑫泰恒安投资有限公司	1,685,050	人民币普通股				
中国银行-银华优势企业(平衡型)	1,499,924	人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

杨志茂,男,48岁,中国国籍,未取得其他国家或地区居留权,本科学历,曾任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事长;现任东莞市新世纪科教拓展有限公司董事,东莞证券有限责任公司董事,广东锦龙发展股份有限公司第五届董事会董事长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

第五节 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
杨志茂	董事长	男	48	2009年6月29日	2012年6月	0	0		60.80	否
朱凤廉	董事、总经理	女	47	2009年6月29日	2012年6月	0	0		48.80	否
曾坤林	董事	男	53	2009年6月29日	2012年6月	0	0		36.80	否
邓照祥	董事	男	58	2009年6月29日	2012年6月	0	0		0.00	否
周建辉	董事、副总经理	男	46	2009年6月29日	2011年2月28日	0	0		36.80	否
张丹丹	董事	女	42	2010年6月28日	2012年6月	0	0		36.80	否
黄伟成	独立董事	男	56	2009年6月29日	2012年6月	0	0		6.00	否
姚作为	独立董事	男	47	2009年6月29日	2012年6月	0	0		6.00	否
丑建忠	独立董事	男	44	2009年6月29日	2012年6月	0	0		6.00	否
杨天舒	监事	女	42	2009年6月29日	2012年6月	0	0		0.00	是
李积兰	监事	女	36	2009年6月29日	2012年6月	0	0		0.00	否
郑奕	监事	女	44	2009年6月29日	2012年6月	0	0		14.50	否
张丹丹	副总经理、董事会秘书	女	42	2009年6月29日	2012年6月	0	0		见上	否
张海梅	财务总监	女	44	2009年6月29日	2012年6月	0	0		36.80	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	289.30	-

注:周建辉先生已于2011年2月28日辞去公司董事、副总经理职务。

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
杨志茂	董事长	9	7	0	2	0	否
朱凤廉	董事、总经理	9	9	0	0	0	否
曾坤林	董事	9	9	0	0	0	否
邓照祥	董事	9	9	0	0	0	否
周建辉	董事、副总经理	9	9	0	0	0	否
张丹丹	董事、副总经理兼董事会秘书	4	4	0	0	0	否
黄伟成	独立董事	9	9	0	0	0	否
姚作为	独立董事	9	9	0	0	0	否
丑建忠	独立董事	9	9	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

无

年内召开董事会会议次数	9
其中:现场会议次数	9
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

第六节 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

公司主要经营业务为投资参股证券公司业务和自来水的生产销售业务。报告期内,公司自来水业务的收入取得了一定的增长,但由于公司参股投资的东莞证券有限公司2010年受证券市场大环境影响取得的收益有所下降,公司2010年的经营业绩有所下降。公司2010年全年共实现营业总收入8,826.57万元,比去年同期减少了45.52%;实现营业利润16,047.75万元,比去年同期减少了25.45%;利润总额16,127.05万元,比去年同期减少了24.85%;净利润15,466.41万元,比去年同期减少了22.68%。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
自来水业	7,788.30	4,821.01	38.10	12.34	11.94	0.22
主营业务分产品情况						
华南地区	7,788.30	4,821.01	38.10	12.34	11.94	0.22

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南地区	7,788.30	12.34

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产:					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,948,000.00	-362,500.00			4,585,500.00
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	4,948,000.00	-362,500.00			4,585,500.00
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	4,948,000.00	-362,500.00			4,585,500.00

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所 非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经立信大华会计师事务所有限公司审计,2010年公司实现净利润154,664,065.00元,公司以前年度未分配利润317,011,118.35元,可供股东分配利润471,675,183.35元。按母公司净利润的10%的比例提取法定公积金15,239,935.48元,2010年底剩余未分配利润为456,435,247.87元。

董事会根据公司2011年各项业务经营发展计划,为了进一步增强公司的市场竞争力和盈利能力,满足公司各项业务具体发展和公司流动资金的需求,公司董事会决定2010年度不进行利润分配,也不进行公积金转增股本。

本预案须经公司2010年度股东大会审议通过。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	0.00	200,027,369.34	0.00%	336,730,721.53
2008年	15,231,152.40	21,346,510.49	71.35%	154,310,927.02
2007年	0.00	85,741,550.31	0.00%	146,425,208.99
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				14.88%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
董事会根据公司2011年各项业务经营发展计划,为了进一步增强公司的市场竞争力和盈利能力,满足公司各项业务具体发展和公司流动资金的需求,公司董事会决定2010年度不进行利润分配,也不进行公积金转增股本。	公司未分配利润主要用于公司2011年各项业务经营发展计划和公司流动资金的需求

第七节 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
清远市永耀实业有限公司	清远市汇科置业有限公司100%股权	2010年12月15日	815.00	0.00	0.00	否	协商价格	是	是	不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

本公司控股子公司清远市自来水有限责任公司收购清新汇科置业有限公司100%股权的目的是为了拓展公司自来水业务,清新汇科置业有限公司持有清远市清新县太和供水有限公司32.07%股权和清新县自来水安装工程有限公司32.07%股权。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)							
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)					0.00
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		0.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)					0.00
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)					0.00
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		17,450.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)					17,450.00
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		0.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)					0.00
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		17,450.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)					17,450.00
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例								20.39%
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)								0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)								0.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额(E)								0.00
上述三项担保金额合计(C+D+E)								0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	不适用	不适用	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用	不适用	不适用
重大资产重组时所作承诺	东莞市东糖实业集团公司	本公司收购东莞市东糖实业集团公司(下称"东糖实业")所持东莞证券有限责任公司(下称"东莞证券")11%股权时,与东糖实业于2009年4月22日签订了关于盈利预测补偿的《协议书》,双方约定,根据广州立信羊城资产评估与土地房地产估价有限公司出具的《资产评估报告书》(〔2008〕羊资评字第247号),东莞证券2009年度、2010年度和2011年度预测净利润分别为16,111.93万元、17,725.80万元和19,490.59万元,合计53,328.32万元。如东莞证券2009年度、2010年度和2011年度实际合计净利润没有达到盈利预测数,差额部分由东糖实业按照11%的比例以现金全额补偿给本公司。	东莞证券2010年度实现了净利润42,014.05万元(已经中审亚太会计师事务所有限公司审计,并出具中审亚太审字[2010]010199号审计报告),达成了本公司和东糖实业《协议书》约定的东莞证券2010年度预测净利润。东糖实业2010年度无需向本公司作出补偿。本公司将继续关注东莞证券2011年度盈利的实现情况。
发行时所作承诺	不适用	不适用	不适用
其他承诺(含追加承诺)	东莞市新世纪科教拓展有限公司	承诺自2008年7月8日起19个月内(即截至2010年2月8日),如本公司二级市场股票价格低于25元/股(因本公司分红、配股、转增等原因导致股价或权益变化时,将按相应比例调整该价格)将不通过二级市场减持所持有的本公司股票。	报告期内,东莞市新世纪科教拓展有限公司严格遵守了该承诺。

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	基金	41007	华富价值增长	5,000,000.00	4,999,694	4,585,500.00	100.00%	-362,500.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				5,000,000.00	-	4,585,500.00	100%	-362,500.00

证券投资情况说明

本公司该项基金投资发生在2009年,由于受2010年证券市场整体下跌的影响,2010年度该项基金投资给本公司带来损益为-36.25万元。

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
东莞证券有限责任公司	676,380,145.78	600,000,000	40.00%	1,011,794,600.00	168,056,200.00	167,793,100.00	长期股权投资	出资
清远市农村信用合作社	2,100,000.00	2,100,000	2.69%	2,100,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	出资
东莞市华联期货经纪有限公司	3,900,000.00	3,000,000	3.00%	3,900,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	出资
合计	682,380,145.78	605,100,000	-	1,017,794,600.00	168,056,200.00	167,793,100.00	-	-

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额		
减:可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-263,148.22	32,580.65
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-263,148.22	32,580.65
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-263,148.22	32,580.65

第八节 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司监事会根据《公司法》和《公司章程》赋予的职权,本着对股东负责的精神,对公司依法运作情况、公司财务状况、董事会、总经理及其他高级管理人员尽责情况进行监督,维护了公司和股东的合法权益。

一、报告期内监事会会议情况:报告期内监事会共召开4次会议,审议了公司定期报告、监事会工作报告、对公司内部控制报告意见等事项,公司监事会的运作正常,充分发挥了监事会的职能。

二、监事会对公司2010年度有关事项的独立意见

1、公司依法运作情况

报告期内,公司董事会严格按照《公司法》及《公司章程》的有关规定运作,各项重大决策程序合法,并切实履行了股东大会的各项决议。未发现公司董事、高级管理人员执行职务时违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。

2、检查公司财务情况

公司监事会对公司的财务制度和报告期内公司的财务状况进行了监督和检查,公司的财务制度健全,公司财务报告真实、公允的反映了公司财务状况和经营成果,立信大华会计师事务所有限公司出具的公司2010年度审计报告是客观公正的。

3、公司报告期内没有募集资金使用的情况。

4、公司收购、出售资产情况

报告期内,公司收购资产的决策程序符合法律、法规和公司章程的有关规定,交易作价合理,未发现有内幕交易行为,未发现损害公司及股东利益的行为,没有造成公司资产流失。

5、报告期内公司重大关联交易情况

报告期内,公司没有发生重大关联交易的情况

6、立信大华会计师事务所有限公司对本公司2010年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告,公司2010年度财务报告真实公允地反映了公司的财务状况和经营成果。

第九节 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	立信大华审字[2011]2352号
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	广东锦龙发展股份有限公司全体股东
引言段	我们审计了后附的广东锦龙发展股份有限公司(以下简称锦龙股份)财务报表,包括2010年12月31日的资产负债表和合并资产负债表,2010年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	按照企业会计准则的规定编制财务报表是锦龙股份管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。 我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	我们认为,锦龙股份财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了锦龙股份2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。
非标意见	不适用
审计机构名称	立信大华会计师事务所有限公司
审计机构地址	中国北京海淀区西四环中路16号院7号楼12层
审计报告日期	2011年4月26日
注册会计师姓名	
姜千、赵超峰	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位:广东锦龙发展股份有限公司 2010年12月31日 单位:元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	24,833,024.66	23,592,624.25	57,570,113.97	47,682,825.12
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	4,585,500.00	4,585,500.00	4,948,000.00	4,948,000.00
应收票据				
应收账款	10,337,717.74		10,465,041.69	
预付款项	20,565.00	20,565.00	3,070,104.63	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	2,512,781.72	1,257,437.40	60,267,006.01	43,691,318.92
买入返售金融资产				
存货	1,443,926.02		1,442,643.73	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	43,733,515.14	29,456,126.65	137,762,910.03	96,322,144.04
非流动资产:				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	1,030,427,754.15	1,094,764,872.85	850,001,500.28	926,971,806.71
投资性房地产				
固定资产	182,950,903.67	4,120,046.98	193,870,052.26	472,090.47
在建工程	1,973,458.35	1,107,980.00	2,620,006.46	1,241,680.00
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	9,050,907.16	41,666.67	9,240,029.53	
开发支出				
商誉	5,143,128.09			
长期待摊费用	1,995,320.89	1,909,891.99	134,245.38	
递延所得税资产	1,254,173.37	518,810.01	2,417,545.21	542,434.70
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,232,795,645.68	1,102,463,268.50	1,058,283,379.12	929,228,011.88
资产总计	1,276,529,160.82	1,131,919,395.15	1,196,046,289.15	1,025,550,155.92
流动负债:				
短期借款			88,620,000.00	88,620,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	706,950.44		2,291,974.46	
预收款项	656,358.05		401,296.74	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,299,814.90		2,945,778.96	75,158.53
应交税费	106,086.74	66,937.99	11,025,755.28	8,136,512.39
应付利息	645,892.50	329,175.00	752,364.85	403,884.85
应付股利				
其他应付款	11,877,647.82	100,085,846.92	8,099,431.81	89,013,371.53
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	21,500,000.00		17,500,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	38,792,750.45	100,481,959.91	131,636,602.10	186,248,927.30
非流动负债:				
长期借款	351,636,364.00	190,000,000.00	333,636,364.00	150,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债	6,472,895.13		6,935,244.81	
非流动负债合计	358,109,259.13	190,000,000.00	340,571,608.81	150,000,000.00
负债合计	396,902,009.58	290,481,959.91	472,208,210.91	336,248,927.30
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	304,623,048.00	304,623,048.00	304,623,048.00	304,623,048.00
资本公积	5,959,149.67	5