烟台新潮实业股份有限公司

【2010】年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 上海众华沪银会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人宋向阳、主管会计工作负责人姜华及会计机构负责人（会计主管人员）陈东青声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	新潮实业
股票代码	600777
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	山东省烟台市莱山区港城东大街301号南山世纪大厦B座14楼
邮政编码	264003
公司国际互联网网址	WWW.xinchaoshiye.com
电子信箱	xinchao@public.ytptt.sd.cn

2.2 联系人和联系方式

		董事会秘书
姓名	何再权	
联系地址	山东省烟台市莱山区港城东大街301号南山世纪大厦B座14楼	
电话	0535-2109779	
传真	0535-2103111	
电子信箱	hezaiquan@126.com	

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据 单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	563,970,462.84	509,360,115.54	10.72	1,210,410,675.99
利润总额	-128,601,108.51	29,998,770.54	-528.69	44,801,504.87
归属于上市公司股东的净利润????	-105,341,223.12	12,630,071.62	-934.05	17,165,244.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-104,060,105.13	-26,319,535.81	不适用	17,059,160.40
经营活动产生的现金流量净额	120,301,362.98	238,687,225.76	-49.60	-65,443,243.94
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
总资产	4,620,600,963.37	4,391,594,199.81	5.21	4,036,379,219.86
所有者权益(或股东权益)	1,249,866,328.31	1,367,827,390.06	-8.62	1,355,123,471.14

3.2 主要财务指标

主要财务指标	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	-0.17	0.02	-950.00	0.03
稀释每股收益(元/股)	-0.17	0.02	-950.00	0.03
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.17	-0.04	不适用	0.03
加权平均净资产收益率(%)	-8.05	0.93	减少8.98个百分点	1.27
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-7.95	-1.93	不适用	1.27
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.19	0.38	-50.00	-0.10
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.00	2.19	-8.68	2.17

扣除非经常性损益项目 单位：元 币种：人民币

√适用 □不适用

项目	金额
非流动资产处置损益	-8,507,121.14
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	8,604,309.33
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,793,816.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,538,933.77
所得税影响额	-839,673.39
少数股东权益影响额(税后)	1,206,484.84
合计	-1,281,117.99

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表 单位：股

√适用 □不适用

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	99,245,397	15.87				-99,126,877	-99,126,877	118,520	0.02
1.国家持股									
2.国有法人持股									
3.其他内资持股	99,245,397	15.87				-99,126,877	-99,126,877	118,520	0.02
其中：境内非国有法人持股	99,126,877	15.85				-99,126,877	-99,126,877		
?????? 境内自然人持股	118,520	0.02						118,520	0.02
4.外资持股									
其中：境外法人持股									
?????? 境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	526,177,882	84.13				99,126,877	99,126,877	625,304,759	99.98
1.人民币普通股									
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	625,423,279	100.00				0	0	625,423,279	100.00

限售股份变动情况表 单位：股

√适用 □不适用

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
烟台东润投资发展有限公司	99,126,877	99,126,877	0	0		2010年1月25日
合计	99,126,877	99,126,877	0	0	/	/

4.2 股东数量和持股情况 单位：股

报告期末股东总数	95,708户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
烟台东润投资发展有限公司	其他	20.90	130,723,712		无
中信信托有限责任公司-中联油信托计划	未知	0.50	3,145,539		未知
郝瑞申	未知	0.48	3,000,000		未知
孙海珍	未知	0.46	2,900,300		未知
张文栋	未知	0.36	2,263,800		未知
新疆金融租赁有限公司	未知	0.32	1,976,717		未知
孙荣福	未知	0.29	1,802,322		未知
董方明	未知	0.29	1,800,888		未知
徐浩	未知	0.27	1,676,000		未知
陈平	未知	0.26	1,602,475		未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
烟台东润投资发展有限公司	130,723,712	人民币普通股130,723,712
中信信托有限责任公司-中联油信托计划	3,145,539	人民币普通股3,145,539
郝瑞申	3,000,000	人民币普通股3,000,000
孙海珍	2,900,300	人民币普通股2,900,300
张文栋	2,263,800	人民币普通股2,263,800
新疆金融租赁有限公司	1,976,717	人民币普通股1,976,717
孙荣福	1,802,322	人民币普通股1,802,322
董方明	1,800,888	人民币普通股1,800,888
徐浩	1,676,000	人民币普通股1,676,000
陈平	1,602,475	人民币普通股1,602,475
上述股东关联关系或一致行动的说明	???? 公司未知无限售条件股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

控股股东名称：烟台东润投资发展有限公司（以下简称"东润投资"）

成立时间：2008年2月19日

住所：山东省烟台市牟平区通海路449号

法定代表人：孙树刚

注册资本：7387万元

经济性质：私营

经营范围：国家政策允许的产业投资、信息咨询，货物、技术进出口（国家禁止的除外，限制经营的需凭相关许可证经营）

控股比例：东润投资持有公司20.90%的股份，为公司第一大股东。

实际控制人：报告期末，常宗琳先生通过东润投资共持有东润投资51%的股份。常宗琳先生逝世后的遗产继承已于2011年3月16日办理完毕，其持有的东润投资51%的股份全部作为遗产由其三位子女继承，即：DE CHANG先生继承31%，常环德女士继承10%，常晓女士继承10%；其夫人姜宗美女士自愿放弃继承上述股份。继承后，DE CHANG先生、常环德女士、常晓女士及其一致行动人姜宗美女士、宋向阳先生、李亚清先生等7人合计持有东润投资58.76%的股份，成为东润投资的共同控股人，并通过东润投资持有公司20.90%的股份，成为公司的实际控制人。具体详见2011年3月18日公司登载《烟台新潮实业股份有限公司关于第一大股东实际控制人变更的提示性公告》和《烟台新潮实业股份有限公司详式权益变动报告书》。

4.3.2.2 控股股东情况

○ 法人 单位：万元 币种：人民币

名称	烟台东润投资发展有限公司
单位负责人或法定代表人	孙树刚
成立日期	2008年2月19日
注册资本	7,387
主要经营业务或管理活动	国家政策允许的产业投资、信息咨询，货物、技术进出口（国家禁止的除外，限制经营的需凭相关许可证经营）

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况 单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
宋向阳	董事长兼总经理	男	43	2008年6月30日	2011年6月30日				73.08	否
李亚清	副董事长	男	45	2008年6月30日	2011年6月30日				47.02	否
姜晓辉	副董事长兼副总经理	男	45	2008年6月30日	2011年6月30日				37.02	否
姜 华	董事、副总经理兼总会计师	女	48	2008年6月30日	2011年6月30日	115,790	115,790		51.04	否
曲春阳	董事兼副总经理	男	48	2008年6月30日	2011年6月30日				36.63	否
邢建敏	董事兼总审计师	女	40	2008年6月30日	2011年6月30日				34.58	否
刘 萍	独立董事	女	52	2008年6月30日	2011年6月30日				7.79	否
郭明瑞	独立董事	男	63	2009年6月30日	2011年6月30日				7.79	否
刘 青	独立董事	女	52	2008年6月30日	2011年6月30日				7.79	否
威剑武	监事会主席	男	49	2008年6月30日	2011年6月30日				35.46	否
杨 骥	监事	男	44	2008年6月30日	2011年6月30日				2.38	是
迟永强	监事	男	43	2008年6月30日	2011年6月30日				2.38	是
孙本樵	监事	男	39	2008年6月30日	2011年6月30日				14.40	否
刘剑波	监事	男	39	2008年6月30日	2011年6月30日				21.82	否
赫荣全	副总经理兼总法律顾问	男	51	2008年6月30日	2011年6月30日	2,730	2,730		32.33	否
常宗利	董事会秘书兼副总经理	男	43	2008年6月30日	2011年6月30日				48.79	否
合计	/	/	/	/	/	118,520	118,520	/	460.30	/

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

报告期内公司经营情况的回顾

报告期内，公司实现营业收入56,397.05万元，比去年同期增加5,461.03万元；营业利润-13,049.21万元，比去年同期减少11,416.95万元；归属于母公司股东的净利润-10,534.12万元，比去年同期减少11,797.13万元；经营活动产生的现金流量净额12,030.14万元，比去年同期减少11,838.59万元；现金及现金等价物净增加额-19,885.80万元，比去年同期减少52,415.42万元。

报告期内，公司进一步深化产业结构调整，加大对非主营业务——纺织业的整合力度，处置了下属子公司--烟台新利纺织有限公司的机器设备，处置了下属可利尔分公司的染整设备。

在房地产方面，2010年地产业经历了频繁且严厉的市场调控，通过对宏观经济、行业形势和竞争对手的密切关注，公司根据自身资源状况和市场状况制定出灵活的营销策略和应变措施，准确把握了市场节奏，通过加快项目建设速度和销售进度的方式，圆满完成了年初公司制定的工作计划。截至2010年底，山东银和怡海房地产开发有限公司所属银和怡海，国奥天地项目一期建筑面积10.9万平方米，累计销售7.9万平方米；银和怡海，国奥天地项目二期 建筑面积共计4.1万平方米，工程进度按计划稳步推进。烟台大地房地产开发有限公司所属银和怡海，天越湾项目一期进展情况良好，截至2010年底一期项目建筑面积33万平方米已有24.3万平方米完成主体封顶。烟台银和怡海山庄房地产开发有限公司《东泉和怡海房地产开发有限公司全资子公司 所属银和怡海山庄项目二期于2010年6月底开工 建筑面积7为4.6万平方米）。烟台新潮房地产开发有限公司所属银和怡海公寓项目《联新潮怡海花园项目 建筑面积为3.3万平方米，累计销售0.5万平方米，销售状况不尽理想；欧文化园项目二期 建筑面积2.2万平方米 已于2010年12月底竣工交房，截至2010年底已全部销售完毕；慢城宁海项目一期建筑面积7.9万平方米已完成主体封顶；澳洲宁海项目一期建筑面积7.2万平方米于2010年9月26日破土动工，截至2010年12月31日已有1.5万平方米完成主体封顶，其余工程进度按计划实施中。报告期内，尽管下属房地产公司各项目进展资质良好，销售状况较好，但作为公司主业的房地产业尚处于全面启动期，房价公司的存量房亦在正常销售中，但全年交房量较少，可以确认的房地产收入较少，而期间需增加工程期款，导致了公司利润大幅下降。

在电子元件业方面，公司加大了市场开拓力度，营业收入较去年同期有较大幅度的提升，但由于铜材价格的大幅上涨和市场竞争加剧，利润空间缩小。

报告期内，公司综合竞争力稳步提升，在品牌建设上，公司不断加大品牌维护力度，下属房地产公司--山东银和怡海房地产开发有限公司在第七届全国"十三届"经济决策"评选中被授予"最具责任房地产奖"荣誉称号；烟台大地房地产开发有限公司所属银和怡海，天越湾项目被新浪乐居、百度乐居评为"年度最具影响力楼盘"，被烟台日报传媒集团评为"最具创新海景豪宅"；烟台新潮房地产开发有限公司多次被评为"烟台市优秀房地产开发企业"，并在烟台市住建局、烟台市广播电视台、股东在线网、烟台市规划局、烟台市国土资源局联合举办的第二届股东在线网上房展会中被网友评为"最具责任房地产奖"荣誉称号。在资本积发方面，公司拟在"科技投资，加大新产品研发"上属子公司--烟台新东电缆有限公司去年申报的11项专利已有9项（发明新型）获得国家专利局通过。在经营管理方面，公司进一步完善公司治理，提高内控水平，报告期内，公司修订了《企业经营者考核管理办法》，进一步明确了下属企业经营者的责、权、利，旨在最大限度激发经营者的工作责任感和积极性，完善下属企业经营者的激励和约束机制，规范企业管理，提高企业的经营管理水平。

6.2 主营业务分行业、产品情况表 单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
房地产业	163,652,391.91	129,748,037.62	20.72	-11.86	6.95	减少13.94个百分点
建筑业	178,941,975.34	167,215,973.04	6.55	18.33	35.95	减少12.12个百分点
电子元件业	129,825,999.29	135,635,961.71	-4.48	44.60	53.38	减少5.99个百分点
分产品						
房地产	163,652,391.91	129,748,037.62	20.72	-11.86	6.95	减少13.94个百分点
建筑安装	178,941,975.34	167,215,973.04	6.55	18.33	35.95	减少12.12个百分点
电缆	129,825,999.29	135,635,961.71	-4.48	44.60	54.68	减少6.81个百分点

6.3 主营业务分地区情况表 单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
山东省内	390,672,882.27	5.05
山东省外	169,453,815.16	28.08

6.4 募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额		48,565.34	本年度已使用募集资金总额		1,291.32	
			已累计使用募集资金总额		43,731.66	
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
增资引进六类高速数据传输电缆	否	34,500.00	29,666.32	否		-140.27
建立纺织品营销网络	否	4,000.00	4,000.00	是		-94.49
纺织助剂技改	否	425.62	425.62	是		
引进关键设备改造现有铸造生产线	否	9,639.72	9,639.72	是		-181.39
合计	/	48,565.34	43,731.66	/		/
高末使用的募集资金用途及去向			存入银行资金专用账户			

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

□适用 √不适用

6.6 董事会对会计师事务所 非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

本报告期公司不进行利润分配，也不实施公积金转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

□适用 √不适用

7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
烟台安信通讯器材有限公司	数字电容控制仪和电缆绝缘串联生产线	2010年6月26日	393.82		-432.33	否	是	是
曲洪刚	搅拌罐及搅龙设备	2010年12月24日	34.20		-350.91	否	是	是
杨水科	编织机、护套生产线	2010年12月27日	6.37		-94.96	否	是	是

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否已经履行完毕	是否为关联方担保
烟台和达物资经销有限公司		490.00		2010年8月24日～2013年8月24日	否	否
烟台永华纺织有限公司		1,500.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台永华纺织有限公司		900.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台功德利经贸发展有限公司		1,500.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台功德利经贸发展有限公司		900.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台华海电子有限公司		1,500.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台华海电子有限公司		900.00		2009年12月21日～2011年12月20日	否	否
烟台恒泰铸造有限责任公司		780.00		2010年2月22日～2013年2月21日	否	否
报告期内担保发生额合计						1,270.00
报告期末担保余额合计						8,470.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						29,825.00
报告期末对子公司担保余额合计						28,725.00
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						37,195.00
担保总额占公司净资产的比例(%)						18.92
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额						0
担保总额超过净资产50%部分的金额						0
上述三项担保金额合计						0

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用 √不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□适用 √不适用

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	烟台东润投资发展有限公司2008年4月在受让新牟国际集团公司股权完成后的十二个月内不减少持有的新潮实业股份，三十六个月内若减持新潮实业股份时，减持后不影响其在新潮实业的控股股东地位。	正在履行中

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
烟台市股权证托管中心	400,000.00	400,000.00	12.50	400,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	购买
烟台银行股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	0.50	10,000,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	购买
合计	10,400,000.00	10,400,000.00	/	10,400,000.00	0.00	0.00	/	/

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

7.9 公司是否被露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告，否

§ 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内，公司监事会对公司依法运作情况进行了全程监督，认为公司能够严格按照《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律法规，建立完善的内部控制制度，依法规范运作，决策程序合法有效。公司董事、经理执行公司职务时，能够从股东及公司的利益出发，廉洁守法，没有发现违反国家法律、法规、公司章程或损害公司和股东利益的行为。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

监事会认真检查审核了公司的财务状况，并对公司的审计工作进行了监督，认为上海众华沪银会计师事务所有限公司为公司出具的2010年度审计报告，真实全面地反映了公司截止2010年12月31日的财务状况和2010年度的经营成果及现金流量，标准无保留的意见是客观公正的。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司募集资金的使用严格按照国家相关规定和《公司募集资金使用管理办法》来执行运作，并根据相关的法律、法规及时对《公司募集资金使用管理办法》进行了修订。公司最近一次募集资金目前还没有完全投入完毕，不存在募集资金违规使用问题。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司出售资产价格合理，无损害部分股东的权益或造成公司资产流失的情形发生。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，根据公司车辆管理改革的规定，公司董事、监事及高级管理人员一次性买断原使用的公司车辆，交易价格合理，无损害上市公司和股东利益的情况发生。

8.6 监事会对会计师事务所非标意见的独立意见

监事会认为上海众华沪银会计师事务所有限公司为公司出具的2010年度审计报告，真实全面地反映了公司截止2010年12月31日的财务状况和2010年度的经营成果及现金流量，标准无保留的审计意见是客观公正的。

§ 9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计	√审计
审计意见	√标准无保留意见	□非标意见

9.2 财务报表

合并资产负债表

2010年12月31日

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		364,611,324.72	563,469,330.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		1,600,000.00	3,060,000.00
应收账款		106,671,596.13	92,039,932.80
预付款项		140,340,684.92	84,905,134.93
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		145,660.74	145,660.74
其他应收款		326,645,605.05	279,189,285.86
买入返售金融资产			
存货		2,932,988,612.99	2,553,588,077.98
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		29,635,673.30	23,546,884.89
流动资产合计		3,902,639,157.85	3,599,944,307.55
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			44,000,000.00
长期股权投资		13,404,934.00	10,400,000.00
投资性房地产			
固定资产		434,655,913.76	427,579,364.25
在建工程		3,635,103.78	84,669,154.52
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		210,527,618.81	183,103,163.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		874,797.19	6,253,058.40
递延所得税资产		50,739,342.98	35,645,151.44
其他非流动资产		4,124,095.00	
非流动资产合计		717,961,805.52	791,649,892.26
资产总计		4,620,600,963.37	4,391,594,199.81
流动负债：			
短期借款		709,650,000.00	673,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		165,000,000.00	411,000,000.00
应付账款		99,629,702.19	101,503,448.70
预收款项		892,456,033.43	82,996,153.19
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		14,039,022.46	21,399,922.38
应交税费		-2,134,808.22	5,801,014.26
应付利息			
应付股利			
其他应付款		478,860,180.20	659,175,229.20
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,349,608.35	
流动负债合计		2,358,849,738.41	1,955,375,767.73
非流动负债：			
长期借款		245,000,000.00	298,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			34,948,800.00
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		51,285,117.36	
非流动负债合计		296,285,117.36	332,948,800.00
负债合计		2,655,134,855.77	2,288,324,567.73
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积		488,890,959.32	489,002,332.37
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		77,477,969.44	77,477,969.44
一般风险准备			
未分配利润		58,074,120.55	175,923,809.25
归属于母公司所有者权益合计		1,249,866,328.31	1,367,827,390.06
少数股东权益		715,599,779.29	735,442,242.02
所有者权益合计		1,965,466,107.60	2,103,269,632.08
负债和所有者权益总计		4,620,600,963.37	4,391,594,199.81

法定代表人：宋向阳 主管会计工作负责人：姜华 会计机构负责人：陈东青

母公司资产负债表

2010年12月31日

编制单位：烟台新潮实业股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		109,248,091.03	240,182,898.60
交易性金融资产			
应收票据		800,000.00	1,000,000.00
应收账款		15,069,144.14	16,390,398.02
预付款项		4,779,243.39	25,595,377.57
应收利息			
应收股利		145,660.74	145,660.74
其他应收款		710,164,411.86	702,137,243.86
存货		19,393,491.62	26,248,386.69
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,609,927.02	19,609,927.02
流动资产合计		879,209,969.80	1,031,309,892.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			44,000,000.00
长期股权投资		1,466,071,033.77	1,464,571,033.77
投资性房地产			
固定资产		181,635,912.15	133,918,667.67
在建工程		2,590.00	84,585,688.09
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		161,311,133.73	132,688,524.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		666,463.67	286,169.39
递延所得税资产		49,125,942.99	32,447,514.82
其他非流动资产		4,124,095.00	
非流动资产合计		1,862,937,171.31	1,892,497,598.71
资产总计		2,742,147,141.11	2,923,807,491.21
流动负债：			
短期借款		334,000,000.00	415,850,000.00
交易性金融负债			
应付票据		50,000,000.00	256,000,000.00
应付账款		8,967,814.64	11,508,159.36
预收款项		156,016.88	691,043.02
应付职工薪酬		2,623,841.89	3,076,560.50
应交税费		1,018,878.72	2,644,219.75
应付利息			
应付股利			
其他应付款		930,364,724.60	810,086,559.56
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,349,608.35	
流动负债合计		1,328,480,885.08	1,499,856,542.19
非流动负债：			
长期借款		90,000,000.00	60,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			34,948,800.00
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		51,285,117.36	
非流动负债合计		141,285,117.36	94,948,800.00
负债合计		1,469,766,002.44	1,594,805,342.19
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积		479,708,332.52	479,708,332.52
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		77,477,969.44	77,477,969.44
一般风险准备			
未分配利润		89,771,557.71	146,392,568.06
所有者权益(或股东权益)合计		1,272,381,138.67	1,329,002,149.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,742,147,141.11	2,923,807,491.21

法定代表人：宋向阳 主管会计工作负责人：姜华 会计机构负责人：陈东青

合并利润表

2010年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		563,970,462.84	509,360,115.54
其中：营业收入		563,970,462.84	509,360,115.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入	