

川渝矿业

70%股权项目二度挂牌

□本报记者 于萍

江苏产权交易所日前公开征集重庆市川渝矿业有限责任公司1050万元出资意向受让方,该出资比例占公司注册资本的70%,项目挂牌价格共2100万元。据了解,今年1月,该项目曾在产交所挂牌交易,当时的挂牌价格为2200万元。

资料显示,川渝矿业成立于1997年7月,注册资本1500万元,经营范围包括矿产资源勘查、工程、水文及环境地质测量,地形、地籍及工程地质测量,环境地质监测,地质技术咨询等。重庆舜天西投实业有限公司持有其70%股权;四川省地质矿产勘查开发局四0二地质队持有30%股权。转让完成后,重庆舜天西投实业有限公司将不再持有川渝矿业的股权。

截至2010年5月31日,川渝矿业资产总额1135.73万元,净资产543.69万元。2009年主营业务收入1971.30万元,净利润149.42万元。经评估后,公司资产总额3441.06万元,净资产2842.04万元,转让标的对应评估值为1989.42万元。转让方要求,意向受让方应为具有完全民事行为能力的企业法人;具有良好财务状况和支付能力并具有良好商业信用;受让方或其主要股东须为重庆地区注册的投资企业,且具备较大规模银矿300万吨以上投资经验。转让方同时要求,受让方需承诺在受让川渝矿业70%股权的同时,受让重庆舜天西投实业有限公司位于重庆未来国际大厦第35层的办公楼。

中国南车

拟转让武汉金口码头物流公司

□本报记者 欧阳波

根据北京产权交易所的公告,武汉长江金口码头物流有限公司100%股权公开挂牌转让,股权转让方南车长江车辆有限公司给出的转让价格为4972.7万元。

公告显示,武汉长江金口码头物流有限公司成立于2007年底,注册资本为5000万元,由南车长江车辆有限公司独资控股。最新的财务信息显示,公司资产总额为4972.71万元,营业收入为零,净利润基本忽略不计。

中国证券报记者了解到,南车长江车辆有限公司是中国南车股份有限公司旗下的最大货车研发、制造、销售与服务企业,是在原株洲车辆厂、武汉江岸车辆厂、铜陵车辆厂、武昌车辆厂和戚墅堰机车车辆厂(货车部分)整合基础上新组建而成。

此次转让对受让方的要求集中在两点:第一,意向受让方应为中国境内合法注册的企业法人,注册资本不低于2.4亿元,且主营业务为港口装卸、仓储;第二,意向受让方须连续三年盈利(以2008、2009、2010年度审计报告为准),截止2010年12月31日,净资产不低于2.4亿元。

公告还提示,2008年7月10日,武汉长江金口码头物流有限公司与中交第二航务工程勘测设计院有限公司就武汉长江金口码头物流有限公司杂件码头工程签订了《工程设计合同》,目前该合同尚未完全执行,受让方受让成功后,标的企业的继续履行该合同。

中艺联合工贸30%股权寻买家

□本报记者 李阳丹

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中艺联合工贸有限公司30%股权以2314.059万元的挂牌价格寻求买家,而转让者为公司第二大股东中艺远东进出口有限公司。

中艺联合工贸的注册资本5000万元,经营范围包括货物进出口、技术进出口、代理进出口等。公司原有三名股东,信汇融通投资有限公司持有其60%股权,为第一大股东;此次股权转让方中艺远东进出口有限公司持有30%股权;自然人孙茂虎持有余下的10%股权。根据挂牌公告,公司原股东放弃行使优先购买权。

2010年,公司实现营业收入141776.38万元,净利润515.87万元。截至2010年底,公司总资产92732.57万元,净资产7289.5万元。根据公司2011年3月份月报,公司实现营业收入18286.83万元,净利润20.72万元。

根据2010年6月30日为基准日的评估报告,中艺联合工贸的总资产账面价值为88725.41万元,评估价值为89607.54万元;净资产的账面价值为6831.41万元,评估价值为7713.53万元,评估增值13%。转让标的对应评估值为2314.059万元。

乌海新大收费所房地产转让

□本报记者 王锦

内蒙古产权交易中心日前刊登信息,内蒙古高等级公路建设开发有限责任公司乌海新大收费站(旧址)拟转让,本次转让采用网络动态报价的方式,转让底价为95.68万元。

据介绍,本次转让的乌海新大收费站隶属于内蒙古自治区财政厅所有,转让部分包含房屋建筑物和土地所有权等,房屋总建筑面积1064.6m²。该房屋建筑物是由自治区交通厅随公路资产统一划转至资产占有单位,未办理房屋产权证,目前无产权纠纷。

土地使用权共计2宗,其中一宗位于110国道K1114公里+500米处,总面积8555.72平方米,属乌海市海勃湾区规划用地红线以外,为综合用地;另一宗位于新大收费站东侧,占地面积13333.40平方米,用途为林地。

五矿溢价两倍抛中盛矿业
豫光金铅或接盘

□本报记者 李若馨

五矿投资发展有限责任公司计划将其持有的甘肃中盛矿业有限责任公司40%股权以9753.33万元的挂牌价格进行转让,而从其对受让方的条件要求来看,似乎已经选定了买主,与中盛矿业早有业务往来并有关联关系的豫光金铅(600531)有望接手。

溢价207%

中盛矿业成立于2006年,注册资本9000万元,主营铅、锌、银矿的开采。公开资料显示,中盛矿业组织实施了甘肃省肃北县石洞沟银铅锌多金属矿勘查开发项目,该项目通过探采一体化工作模式,在三年的时间里探明一处大型银铅锌多金属矿床,并同期建设30万吨选场。据称,该项目还具有进一步扩大资源的潜力。

除五矿投资持有其40%股权外,甘肃宝徽实业集团有限公司、甘肃九州勘查矿业有限责任公司、甘肃有色地质勘查局一〇六队分别持有其40%、12%和8%的股权。

根据该公司的年度审计报告,2010年公司实现营业收入5811万



新华社记者 张生贵 摄

元,亏损1341万元,总资产3.08亿元,净资产7659万元。2011年前两个月,公司营业收入则为0,亏损452万元。经评估,该公司总资产被评估为4.82亿元,净资产评估值为2.44亿元,评估增值率为207%。

买家或已锁定

不仅资产增值幅度较大,五矿方面的转让条件也较为苛刻,不仅要求受让方一次性支付交易款项,还要求意向受让方须书面承诺交易不影响标的企业的员工与标的企

业签订的劳动合同的继续履行,承诺同意标的企业的继续履行尚在进行的各项工作的已签订的合同,直至合同期满。此外,由于中盛矿业向五矿集团财务有限责任公司借款共计4700万元,意向受让方须书面承诺,同意代替标的企业的向五矿

■ 高端视野

5000亿元资产上“金马甲”叫卖

网络产权交易潜力巨大

□金马甲总裁 樊东平

的先进交易工具。

奥运缶、世博场馆、收藏版茅台酒,这些在产权市场第一个电子商务平台——金马甲上交易的商品,每一件都引发巨大轰动。产权市场的网络交易触角,正在向各种各样的商品领域延伸,未来的发展空间还很巨大。

截至2010年12月31日,金马甲已经沉淀了近万条项目信息,有项目保留价的总额在2000多万元,加上未标价的总额大约在5000多万元。

产权市场聚合与提升的平台

截至2011年3月11日,通过金马甲网络竞价系统和动态报价系统共成交项目总数2566个,总成交金额70多亿元。其中,网络竞价大厅共成交项目468个,成交额近65亿元,平均溢价率为80.91%;金马甲动态报价大厅共成交2098个项目,成交额为6.5亿元,平均溢价率为14.26%。

金马甲的股东是在中国产权市场深耕细作已久,并积累了大量项目资源和人脉优势的各级产权交易所,他们的项目资源不断导入是金马甲发展壮大的根基。

金马甲采取在各股东机构建立工作站的方式,引导股东机构使用金马甲先进的工具。目前已经正式建立了海南、大连、内蒙古、青海、河北、甘肃等32个工作站,在上海和广州直设了办事处,在20多个地市设立了联络处。

早在2009年3月,当时还是北交所下属电子商务平台的金马甲就成功处置90项具有特殊编号的奥运缶,单缶溢价率最高达221倍,这也是资产与权益市场首次启动的大规模网络竞价。

2010年9月,金马甲启动上海世博园区场馆网络处置专题,

瑞士国家馆和加拿大国家馆的复建授权及相关资产通过金马甲成功转让。

金马甲网络竞价系统和动态报价系统,突破时空局限、降低交易成本、最大限度发现价格、发现投资人优势已经显露无遗。

2010年11月28日,499套特

号收藏版贵州茅台酒(十二生肖)

通过网络竞价以9568.7501万元成交,

开启了金马甲商品权益

网络交易运作的序幕,成为金马甲又一重大发展战略,而金马甲商品权益交易大厅也将于近期上线。

截至目前,金马甲已经沉淀了近万条项目信息,有项目保留价的总额在2000多万元,加上未标价的总额大约在5000多万元。

金马甲已成为资产与权益

网络交易市场最大的信息集市及作业

平台。伴随着越来越多投资机构、中间服务商以及大型企业集

团不断成为会员,金马甲已成为

中国资产与权益网络交易市

场的领跑者。

拟上创业板折戟

三英焊业18%股权挂牌转让

□本报记者 郭宏

持有其32.532%股权,为公司第一大股东。天津科技发展投资总公司持有其26.733%股权。

根据公司的财务报告,2010年实现营业收入19106.64万元,净利润463.69万元。资产总计21597.33万元,负债总计11053.75万元,净资产10543.58万元。经天津华夏金信资产评估有限公司评估,公司净资产评估值为17468.96万元,转让标的对

应评估值为3214.46万元。

转让方要求,意向受让方是注册资本不低于5亿元的企业法人,截至2010年底净资产不低于12亿元,且有效存续期三年以上。此外,意向受让方应从事焊接材料、焊接设备制造、仪器仪表、电子元器件、化工批发兼零售;焊接技术开发、转让、咨询、服务等。天津华泽集团有限公司

资料显示,三英焊业成立于1994年,注册资本7000万元,为国有控股企业。主要经营范围包括焊接材料、焊接设备制造;仪器仪表、电子元器件、化工批发兼零售;焊接技术开发、转让、咨询、服务等。天津华泽集团有限公司

片“蓝海”。通过做好产权交易机构业务作为示范,金马甲同时带动社会上各类产权项目资源进入这个平台组织交易。

早在2009年3月,当时还是北交所下属电子商务平台的金马甲就成功处置90项具有特殊编号的奥运缶,单缶溢价率最高达221倍,这也是资产与权益市场首次启动的大规模网络竞价。

2010年9月,金马甲启动上海世博园区场馆网络处置专题,瑞士国家馆和加拿大国家馆的复建授权及相关资产通过金马甲成功转让。

金马甲网络竞价系统和动态报价系统,突破时空局限、降低交易成本、最大限度发现价格、发现投资人优势已经显露无遗。

2010年11月28日,499套特

号收藏版贵州茅台酒(十二生肖)

通过网络竞价以9568.7501万元成交,

开启了金马甲商品权益

网络交易运作的序幕,成为金马甲又一重大发展战略,而金马甲商品权益交易大厅也将于近期上线。

截至目前,金马甲已经沉淀了近万条项目信息,有项目保留价的总额在2000多万元,加上未标价的总额大约在5000多万元。

金马甲已成为资产与权益

网络交易市场最大的信息集市及作业

平台。伴随着越来越多投资机构、中间服务商以及大型企业集

团不断成为会员,金马甲已成为

中国资产与权益网络交易市

场的领跑者。

事实上,通过“共建、共用、共享”行业第三方电子商务平台,金马甲帮助产权交易机构实现了5个共享,即共享技术平台、共享业务资源、共享成功案例、共享成长机会、共享市场繁荣,为产权市场的聚合与提升奠定了基础。

产权交易机构之外的“蓝海”

产权交易机构之外的各类

产权项目资源是金马甲的另一

产品年产能不低于2万吨;具有雄厚的技术研发能力,拥有国家级企业技术中心,能够不断提升三英焊业的核心竞争力。

据了解,三英焊业于2007年9月完成股份制变更,公司发起人股东包括天津信托、天津科发、天津大学、天津风投等7个法人和19名自然人。天津信托持有三英焊业32.532%股份,为第一大股东。2008年10月,经天津市国资委有关批复批准同意,天津信托与华泽集团签署《股份转让协议》,天津信托将其持有的三英焊业32.532%股权,以每股2.35元的价格悉数转让给同为天津国资委控制的华泽集团。此次转让后天津信托不再持有三英焊业的股份。

转让方要求,意向受让方是注册资本不低于5亿元的企业法人,截至2010年底净资产不低于12亿元,且有效存续期三年以上。此外,意向受让方应从事焊接材料、焊接设备制造、仪器仪表、电子元器件、化工批发兼零售;焊接技术开发、转让、咨询、服务等。天津华泽集团有限公司

资料显示,三英焊业成立于1994年,注册资本7000万元,为国有控股企业。主要经营范围包括焊接材料、焊接设备制造;仪器仪表、电子元器件、化工批发兼零售;焊接技术开发、转让、咨询、服务等。天津华泽集团有限公司

中远营港航运45%股权转让

根据天津产权交易中心公告,广州远洋运输有限公司拟将其持有的中远营港航运有限责任公司45%股权转让,转让价格为1662.49万元。另外,中远营港航运有限责任公司的另外两位股东——营口港务集团有限公司和海南丰绿色物流有限责任公司也有意向转让其分别所持有的该标的45%股权和10%股权。

以2010年4月30日为评估基准日,公司资产总计20238.4万元,净资产4550.76万元。根据审计报告披露,截至2010年4月30日,标的公司有3580万元保证金借款,是出让方为其担保取得;另外,标的公司欠出让方1518万元应付账款。根据评估报告,截至2010年4月30日,标的公司抵押房屋面积共计12947平方米,账面净值为1317.71562万元;抵押的机器设备共计325套,其主要设备均进行了抵押。(林喆)

呼伦贝尔宾馆25%股权转让

受呼伦贝尔市经济和信息化委员会委托,呼伦贝尔宾馆有限责任公司成立,由广州远洋运输有限公司和营口港务集团、海南省港丰

公司成立,注册资本3190.87万元,为四星级旅游饭店。经评估,以2010年5月25日为评估基准日,资产总额为8025.01万元,负债总额2889.05万元,所有者权益5135.96万元。

公告要求,鉴于受让方收购本标的后需继续投资,以提升呼伦贝尔宾馆接待能力和服务水平,意向受让方应为国内五星级酒店,受让成功后需负责融资对呼伦贝尔宾馆进行改扩建,使其在两年内晋升为五星级酒店。(王锦)

集团财务有限责任公司偿还该笔4700万元借款;同意在与转让方签署《股权转让合同》时,同时与五矿集团财务有限责任公司和标的企业的三方签署《还款协议》,同意在签署《还款协议》之日起30个工作日内,一次性向五矿集团财务有限责任公司支付4700万元。

同时,五矿方面还要求意向受让方需在中国境内注册设立且在矿业、冶金行业具有10年以上从业经历的国有或国有控股企业;且意向受让方注册资本金额不小于2亿元。

凡此种种,不由令人联想起与中盛矿业早有业务往来的豫光金铅。根据豫光金铅4月13日公告,公司与中盛矿业签订《购货合同》,按市场价格购买中盛矿业银精矿,该《购货合同》经公司2010年度股东大会审议通过、合同双方签字盖章后生效,合同期限为三年。而持有中盛矿业40%股权的甘肃宝徽实业集团有限公司1月份刚刚被豫光金铅第一大股东河南豫光金铅集团有限公司收购,持有甘肃宝徽51%的股权。资料显示,豫光金铅的注册资本为2.95亿元,恰好也符合五矿的要求