

浙江广厦股份有限公司

[2010] 年度报告摘要

重要提示
本公司董事会、监事会及董事、监事和高级管理人员保证年度报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本年度报告除特别说明外，所有数据以人民币为单位，除非特别说明。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列明其姓名。

朱文革 董事 因公未能亲自出席 陈凌

赵可伟 董事 因公未能亲自出席 金德坤

1.3 天健会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非法占有资金的情况？ 否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否

1.6 公司负责人影射、主管会计工作负责人杜鹤鸣及会计机构负责人(会计主管人员)郑建军声明：年度报告中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2.1 基本情况简介

股票简称 浙江广厦

股票代码 600052

股票上市交易所 上海证券交易所

公司注册地址及办公地址 浙江省杭州市玉古路166号

邮政编码 310013

公司国际互联网网址 http://www.gsgf.com

电子信箱 gsgf@guangsha.com

2.2 联系人和联系方式

董秘秘书 董事会秘书 证券事务代表

姓名 包宇芬 郑瑜

联系地址 浙江省杭州市玉古路166号 浙江省杭州市玉古路166号

电话 0571-87947176 0571-87947176

传真 0571-85125355 0571-85125355

电子信箱 baoyufen@guangsha.com zuoyi@guangsha.com

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	2,237,042,274.23	4,387,105,705.49	-49.01	3,394,223,925.43
利润总额	239,833,350.01	625,883,814.29	-61.68	547,541,051.41
归属于上市公司股东的净利润	127,730,211.63	436,896,645.36	-70.76	368,283,485.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	147,404,561.59	203,704,676.84	-27.64	282,943,879.54
经营活动产生的现金流量净额	-722,645,073.04	643,625,118.67	-212.28	-691,552,345.95
2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)		2008年末
总资产	7,955,102,937.35	8,489,736,503.35	-6.41	9,001,441,765.57
所有者权益(或股东权益)	2,060,980,755.25	2,116,159,158.76	7.56	1,485,850,826.80

3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.15	0.50	-70	0.42
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.50	-70	0.42
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.17	0.23	-26.09	0.32
加权平均净资产收益率(%)	6.44	25.69	减少19.25个百分点	28.11
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.43	11.98	减少4.55个百分点	21.60
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.83	0.74	-212.16	-0.79
2010年末 2009年末 本期末比上年同期末增减(%)	2,36	2.20	-7.27	1.70

扣除非经常性损益项目

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损益	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	12,084.67
投资性房地产公允价值变动损益	100,000.00
除上述各之外的其他营业外收入和支出	-9,678,933.78
所得税影响额	1,297,698.53
少数股东权益影响额(税后)	-33,599.19
合计	-19,674,349.96

V 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
非流动资产处置损失	-13,157,000.19
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,785,400.00
除同行业经营性相关的有效期限内保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产获得的投资收益	