证券代码：000753　　证券简称：漳州发展　　公告编号：2011-008

福建漳州发展股份有限公司

2010 年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经福建华兴会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人庄文海、主管会计工作负责人王友朋及会计机构负责人（会计主管人员）许浩荣声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	漳州发展
股票代码	000753
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场
注册地址的邮政编码	363000
办公地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场21楼
办公地址的邮政编码	363000
公司国际互联网网址	http://www.zzdc.com.cn
电子信箱	zzdc000753@yahoo.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李勤	林惠娟
联系地址	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场21楼	福建省漳州市胜利东路漳州发展广场21楼
电话	(0596)2671753	(0596)2671753
传真	(0596)2671876	(0596)2671876
电子信箱	zzdc000753@yahoo.com.cn	zzdc000753@yahoo.com.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	1,656,873,483.06	1,239,024,101.33	33.72%	747,552,529.41
利润总额(元)	70,605,082.34	59,547,447.84	18.57%	47,708,292.32
归属于上市公司股东的净利润(元)	62,977,431.09	46,612,250.32	35.11%	38,523,301.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-42,959,224.88	38,512,015.40	-211.55%	-38,766,894.26
经营活动产生的现金流量净额(元)	-173,167,693.87	25,492,725.93	-779.28%	-15,861,225.54
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	1,675,019,508.84	1,255,793,063.86	33.38%	1,152,025,168.23
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	572,016,438.90	509,039,007.81	12.37%	462,426,757.49
股本(股)	316,302,618.00	316,302,618.00	0.00%	316,302,618.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.20	0.147	36.05%	0.122
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.147	36.05%	0.122
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.136	0.122	-211.48%	-0.123
加权平均净资产收益率(%)	11.65%	9.60%	2.05%	8.69%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-7.95%	7.93%	-15.88%	-8.75%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.55	0.08	-787.50%	-0.05
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.81	1.61	12.42%	1.46

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	230,507.21	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	529,562.00	出口退税补贴收入
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	138,901.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	105,768,571.18	转让子公司股权收益
委托他人投资或管理资产的损益	-171,046.10	
所得税影响额	-481,234.94	
少数股东权益影响额	-78,604.71	
合计	105,936,655.97	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	81,963,950	25.91%				-15,815,131	-15,815,131		66,148,819	20.91%
1.国家持股										
2.国有法人持股	81,963,950	25.91%				-15,815,131	-15,815,131		66,148,819	20.91%
3.其他内资持股										
其中：境内非国有法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中：境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份										
二、无限售条件股份	234,338,668	74.09%				15,815,131	15,815,131		250,153,799	79.09%
1.人民币普通股	234,338,668	74.09%				15,815,131	15,815,131		250,153,799	79.09%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	316,302,618	100.00%							316,302,618	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
福建漳龙实业有限公司	40,669,030	10,677,041	0	29,991,989	股改承诺	2011-07-14
漳州公路交通实业总公司	41,294,920	5,138,090	0	36,156,830	股改承诺	2011-07-14
合计	81,963,950	15,815,131	0	66,148,819	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	54,902 户				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
福建漳龙实业有限公司	国有法人	16.23%	51,346,070	29,991,989	
漳州公路交通实业总公司	国有法人	14.68%	46,433,011	36,156,830	23,215,000
福建省漳州建筑瓷厂	国有法人	0.89%	2,800,000		2,800,000
陈依文	境内自然人	0.43%	1,360,148		
区群多	境内自然人	0.28%	870,000		
陈列坤	境内自然人	0.25%	805,400		
李伟明	境内自然人	0.23%	729,319		
吴丽雅	境内自然人	0.20%	630,513		
林冠英	境内自然人	0.19%	600,000		
郑天云	境内自然人	0.18%	568,885		

前10名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
福建漳龙实业有限公司	21,354,081	人民币普通股
漳州公路交通实业总公司	10,276,181	人民币普通股
福建省漳州建筑瓷厂	2,800,000	人民币普通股
陈依文	1,360,148	人民币普通股
区群多	870,000	人民币普通股
陈列坤	805,400	人民币普通股
李伟明	729,319	人民币普通股
吴丽雅	630,513	人民币普通股
林冠英	600,000	人民币普通股
郑天云	568,885	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前10名股东之间存在的关联关系：福建漳龙实业有限公司受托管理福建省漳州建筑瓷厂的全部资产，双方存在关联关系； 2. 除上述情况外，公司未知以上其他前10名无限售条件股东是否存在关联关系或一致行动人，也未知以上其他前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在关联关系。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

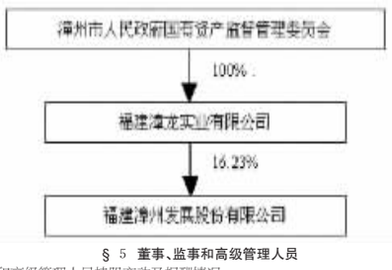
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

1. 控股股东情况
公司名称：福建漳龙实业有限公司
法定代表人：庄文海
成立日期：2001年07月11日
注册资本：120,546万元
企业性质：国有独资有限责任公司
经营范围：经营管理漳州市人民政府国有资产监督管理委员会授权所属的国有资产；进出口贸易。
2. 实际控制人情况
公司的实际控制人是漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
庄文海	董事长	男	48	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		60.00	否
王友朋	董事、总经理	男	52	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		57.00	否
李　勤	董事、董事会秘书	男	40	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		48.00	否
林阿头	董事、副总经理	男	46	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		48.00	否
庄宗明	独立董事	男	59	2008年06月26日	2011年03月16日	0	0		4.00	否
薛祖云	独立董事	男	47	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		4.00	否
魏　建	独立董事	男	41	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		4.00	否
黄键鹏	监事会主席	男	43	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		0.00	否
许玉玲	监事	女	38	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		20.80	否
王小翅	监事	女	31	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		0.30	是
吕晓峰	职工监事	男	36	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		4.50	否
游良才	职工监事	男	40	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		6.30	否
杨智元	副总经理	男	42	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		48.00	否
马太源	副总经理	男	46	2008年03月16日	2011年03月16日	0	0		46.80	否
林奋勉	副总经理	男	48	2010年05月27日	2010年10月27日	0	0		16.00	否
许浩荣	财务副总监	男	36	2010年04月27日	2011年03月16日	0	0		31.20	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	398.90	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
庄文海	董事长	9	2	7	0	0	否
王友朋	董事、总经理	9	2	7	0	0	否
庄宗明	独立董事	9	2	7	0	0	否
薛祖云	独立董事	9	2	7	0	0	否
魏　建	独立董事	9	2	7	0	0	否
李　勤	董事、董事会秘书	9	2	7	0	0	否
林阿头	董事、副总经理	9	2	7	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

无

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	7
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

2010年，公司各经营实体在实际运营和投资管理上不断寻求新突破、谋求大发展。公司旗下控股的三大板块：水务、汽贸及进出口贸易，都能够充分发挥自身优势，抓住国家振兴经济及"海西"建设的有利契机，在有效防范经营风险前提下，稳步提升经营效益。与此同时，公司控股、参股的投资项目也基本实现稳定的投资收益，为公司业绩的提升作出积极的贡献。

报告期内，水务集团本着"开源与节流并重"的原则，统筹规划，加强成本控制和预算控制，在加快城市供排水基础建设和保障安全供水的同时，积极拓展水务产业，成立了漳浦发展水务有限公司并完成漳浦县自来水总公司、漳浦县城区污水处理厂和漳浦县生活垃圾无害化处理场的收购工作。水务集团全年实现营业收入10,655.28万元，同比增长13.17%，实现净利润702.65万元，全年供水4,691万立方米，售水3,371万立方米，为贵彻国务院、福建省节能减排精神，积极主动配合政府和环保部门开展总量减排工作，全年共处理污水总量达2,337万立方米。

目前，公司汽贸板块已拥有一汽丰田、长安福特、东风本田等品牌汽车销售服务4S店，2010年新增投资的漳州福特4S店、南平华骏福特店、三明玖玖丰田店已正式运营。报告期内，在国家出台的购置税减半，以旧换新、汽车下乡等振兴车市的有利政策推动下，汽贸板块各4S店通过加强客户关系的维系能力，大力拓展维修和精品业务，汽车销售收入再创新高，全年共实现营业收入达12.69亿元，同比增长32.24%，实现净利润(归属于母公司所有者)439.69万元，同比增长26%。

2010年，进出口贸易板块在巩固老客户的基础上，广开渠道，出口区域扩展到德国、美国、马来西亚等国家和地区，进出口代理业务已形成规模，进出口额跻身漳州市前三甲，为公司在当地进出口领域的运营树立了一面旗帜。报告期内实现进出口贸易总额2.61亿元，同比增长65.83%，超额完成公司预定的经营目标。

公司通过竞标取得的南靖靖城万利达产业园区商住配套用地205亩土地，已经组建项目公司----漳州市晟发房地产有限公司负责开发建设，报告期内已完成总平面图设计、环评等一系列工作，开始进入开工建设阶段。作为公司房地产重点项目欣宝房地产公司开发的江滨路——钟法路地块，自公司全盘承接该项目后，在有关各方的积极努力下得以顺利推进，目前已完成B幢工程的规划调整工作，进入地下室工程施工阶段。

2010年度，公司充分利用"海西建设、漳州先行"这一有利契机，在做强做大现有业务的基础上，积极利用多方渠道拓展经营空间，努力提高公司市场竞争能力和综合实力。

（一）继2009年底与漳州市龙文区政府合作启动漳华路龙文区段配套用地的一级开发后，2010年初，后续的600多亩土地的一级开发合同也已经签订并经公司2010年第一次临时股东大会审议通过。

（二）公司通过参与政府招商的方式，获取南靖县船场溪荆西右岸片区地块的一级开发项目，采用投资回报加净收益分成的模式，有效控制项目的投资风险，确保公司投资收益的实现。

目前上述两个土地一级开发项目进展顺利，投资回报均能按时足额回收。

（三）2010年08月，公司投资1.6亿元参股福建漳州农村商业银行股份公司，该商业银行为漳州市级第一家商业银行，将为公司提供较大的利益空间和市场前景。

（四）2010年11月，公司投资3,000万元与福建大同创业投资有限公司、福建科能电子科技开发有限公司共同设立福建华兴漳发创业投资有限公司。公司初次涉足创投行业，为降低经营风险，采取委托福建华兴创业投资有限公司经营管理的方式，以适应市场环境变化。

报告期内，公司在整理存量资源、优化资产组合上的一大举措是转让高速公路资产。由于国道收费的取消，高速铁路的投入使用，漳诏高速的车流量将产生较大的分流影响，另一方面，漳诏高速未来几年将加大基础设施建设力度，投资压力将随之增大，公司于2009年就提出适时转让高速公路资产，以优化公司资产结构，降低财务风险。该项转让工作已于2010年04月份经公司2010年第一次临时股东大会审议通过。

截止报告期末，公司全年实现营业收入165,687.35万元，同比增长33.72%；实现营业利润6,970.61万元，同比增长32.29%；实现净利润(归属于母公司所有者)6,297.74万元，同比增长　35.11%。营业收入较上年增长的主要原因：系汽贸业务销售额增加及进出口贸易业务量增加所致；营业利润及净利润较上年增长的主要原因是本报告期公司转让子公司漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权所获得的收益。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
水务业务	10,371.35	6,220.46	40.02%	10.16%	17.51%	-3.75%
汽贸业务	125,271.11	115,283.46	7.97%	30.55%	31.14%	-0.42%
进出口贸易	26,115.73	25,498.11	2.36%	65.83%	64.74%	0.64%
主营业务分产品情况						
自来水生产、销售	5,133.59	3,641.13	29.07%	13.40%	16.87%	-2.11%
污水处理费收入	2,569.82	829.10	67.74%	5.24%	28.66%	-5.87%
水务工程安装收入	2,607.02	1,736.16	33.40%	6.58%	13.20%	-3.90%
汽车销售收入	125,271.11	115,283.46	7.97%	30.55%	31.14%	-0.42%
进出口贸易收入	26,115.73	25,498.11	2.36%	65.83%	64.74%	0.64%

6.3 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
漳州市	58,379.84	81.40%
福州市	88,720.85	7.12%
厦门市	5,542.57	38.77%
三明市	9,617.14	354.97%
南平市	541.81	无同期数据

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
漳华路龙文段配套开发用地(B、C、D、E)一级土地开发	28,175.00	报告期内已取得A、B、C地块规划意见函，2011年01月份完成C地块征地的补偿及拆除工作，并已上报当地政府按程序进行招拍挂等各项工作。	报告期内漳华路龙文段土地一级开发项目共收到1185万元收益款。
参股福建漳州农村商业银行股份有限公司10%股权	16,000.00	2011年03月收到中国银监会福建监管局《关于福建漳州农村商业银行股份有限公司开业的批复》闽银监复[2011]99号文，同意福建漳州农村商业银行股份有限公司开业，注册资本为人民币4亿元。	报告期尚未产生收益。
南靖县船场溪荆西右岸片区土地(S3地块)一级开发	10,142.00	截止本公告日，该地块已完成土地征用及相关报批手续，配套的道路已完成征地、测绘和项目招投标工作。	收到316万元收益款。
合计	54,317.00	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

以2010年12月31日的总股本316,302,618股为基数，向全体股东按每10股派发现金红利0.5元(含税)，合计派发现金股利15,815,130.90元。

公司最近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	0.00	46,612,250.32	0.00%	-24,932,681.48
2008年	0.00	38,523,301.48	0.00%	-71,544,931.80
2007年	0.00	-13,684,570.64	0.00%	-110,068,233.28
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				0.00%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
漳浦县城市建设投资有限公司	漳浦县自来水总公司全部资产	2010年08月	4,500.00	43.67	0.00	否	以评估价值为依据	否	是	不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
漳州市国有资产投资经营有限公司	漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权	2010年04月06日	20,800.00	591.48	10,576.86	否	以评估价值为定价依据	是	是	不适用

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

1.收购漳浦县自来水总公司为公司的水务业务开辟新的增值新渠道。
2.漳州靖达土地综合开发有限公司主要核心资产是拥有漳诏高速28.33%股权，由于国道收费的取消、高速铁路的投入使用，漳诏高速未来的车流量将产生较大的分流影响。另一方面，漳诏高速未来几年将加大基础设施建设力度，投资成本随之增加，公司经营业绩势必受到严重影响。此次股权转让有利于优化公司资产结构，降低财务风险。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)		0.00			
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		0.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)		0.00			
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
漳州水务集团有限公司	公告日：2010年4月22日 公告编号：2010-013	25,000.00	2009年08月20日	17,150.00	连带责任担保	五年	否	否
福州玖玖丰田汽车销售服务有限公司	公告日：2010年4月22日公告编号：2010-013	5,000.00	2010年07月01日	4,545.00	连带责任担保	一年	否	否
漳州市华骏汽车销售服务有限公司	公告日：2010年4月22日 公告编号：2010-013	2,000.00	2010年09月27日	2,000.00	连带责任担保	一年	否	否
厦门市东南汽车贸易有限公	公告日：2010年4月22日 公告编号：2010-013	500.00	2010年04月01日	100.00	连带责任担保	一年	否	否
福建晟发进出口有限公司	公告日：2010年4月22日 公告编号：2010-013	5,000.00	2010年10月14日	1,000.00	连带责任担保	一年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		41,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)		24,795.00			
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		41,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)		24,795.00			
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		41,000.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)		24,795.00			
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		41,000.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)		24,795.00			
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例			43.35%					
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)			0.00					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)			7,545					
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)			0.00					
上述三项担保金额合计(C+D+E)			7,545					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			无					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□ 适用 √ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
厦门市欣东联房地产开发有限公司	0.00	4,252.42	0.00	0.00
福建华兴漳发创业投资有限公司	14.12	14.12	0.00	0.00
合计	14.12	4,266.54	0.00	0.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元，余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	福建漳龙实业有限公司、漳州公路交通实业	1.持有的漳州发展非流通股股份自获得上市流通权之日(即2006年7月14日)起，在三十六个月内不上市交易或者转让；2.前项承诺期满后，两公司合计通过证券交易所出售原非流通股股份，出售数量占漳州发展股份总数的比例在12个月内不超过5%，在24个月内不超过10%。	履行承诺
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺(含追加承诺)	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
福建漳州农村商业银行股份有限公司	160,000,000.00	40,000,000	10.00%	0.00	0.00	0.00	长期股权投资	购买
合计	160,000,000.00	40,000,000	-	0.00	0.00	0.00	-	-

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	0.00	0.00
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	0.00
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

§ 8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

2010年，监事会坚持按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》的规定，认真履行职能，依法独立行使职权，本着对全体股东负责的态度，积极有效地开展各项工作。报告期内，公司监事列席各次董事会会议、股东大会，对公司依法运作、董事会对股东大会的执行情况以及公司高级管理人员的履行职责情况等方面进行监督；发挥内部审计监督作用，开展各类专项监督检查；加强信息披露的监督，严格执行《深圳证券交易所股票上市规则》等法规文件，审查了各定期报告及临时公告，保证信息披露的真实性、准确性、及时性和完整性。

监事会对报告期内公司的有关事项发表如下独立意见：

（一）公司依法运作情况：公司股东大会和董事会的各项决策程序合法有效，董事会全体成员及公司高级管理人员在履行职责时是严肃、认真、勤勉、尽职的，未发现有违反国家法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。同时公司已建立了较完善的内控体系，能够有效地防范和控制各项经营风险。

（二）检查公司财务情况：公司能够严格执行相关法律法规和公司财务规章制度，福建华兴会计师事务所有限公司为公司2010年度财务报告出具的标准无保留意见的审计报告，真实、客观、公正地反映了公司2010年度的财务状况，经营成果和现金流量情况。

（三）对公司最近一次募集资金实际投入情况：公司本报告期没有募集资金项目。

（四）对公司出售资产情况：报告期内，公司转让漳州靖达土地综合开发有限公司100%股权事宜，监事会认为公司本次股权转让的决策程序符合《公司章程》的有关规定，能够本着公平、公正原则，价值估算科学合理，交易价格公允，没有损害股东的权益或造成公司资产流失。

（五）对公司关联交易情况：公司本报告期没有关联交易情况。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	闽华兴所(2011)审字B-017号
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	福建漳州发展股份有限公司全体股东
引言段	我们审计了后附的福建漳州发展股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2010年12月31日的资产负债表及合并资产负债表，2010年度的利润表及合并利润表、所有者权益变动表及合并所有者权益变动表和现金流量表及合并现金流量表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。
非标意见	无
审计机构名称	福建华兴会计师事务所有限公司
审计机构地址	福建省福州市湖东路152号中山大厦B座
审计报告日期	2011年04月07日
注册会计师姓名	
	郑丽惠、黄玉润

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司　　2010年12月31日　　单位：元

项目	期末余额		年初余额	