浙江中国轻纺城集团股份有限公司

【2010】年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
金良顺	副董事长	因公出差	孙卫江

1.3 大健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

1.6 公司负责人沈小军、主管会计工作负责人斯枫及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	轻纺城
股票代码	600790
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
邮政编码	312030
公司国际互联网网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	季宝海
联系地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目名称	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	333,623,024.20	281,305,215.38	18.60	578,412,221.38
利润总额	20,857,294.20	68,439,206.59	-69.52	133,659,049.46
归属于上市公司股东的净利润	40,427,197.55	71,739,104.76	-43.65	72,155,082.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,443,532.30	64,240,490.61	6.54	68,159,831.61
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48	53,337,723.58	472.35	-89,858,481.84
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
总资产	4,114,650,869.08	4,175,786,629.73	-1.46	4,089,044,013.18
所有者权益(或股东权益)	1,292,877,982.78	1,284,724,990.99	0.63	1,135,413,171.78

3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.07	0.12	-41.67	0.12
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.12	-41.67	0.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.11	0.10	10	0.11
加权平均净资产收益率(%)	3.16	6.31	减少3.15个百分点	6.27
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.34	5.22	增加0.12个百分点	5.93
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.49	0.09	444.44	-0.15
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.09	2.08	0.48	1.83

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	-56,167,320.53
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,145,830.57
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,357,389.21
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,177,179.88
所得税影响额	26,851,219.48
少数股东权益影响额(税后)	973,726.40
合计	-28,016,334.75

采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	83,302,950.52	63,544,314.76	-19,758,635.76	546,000.00
合计	83,302,950.52	63,544,314.76	-19,758,635.76	546,000.00

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
			发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		
	数量	比例(%)						数量	比例(%)
一、有限售条件股份	161,598,909	26.116				-30,938,809	-30,938,809	130,660,100	21.116
1、国家持股									
2、国有法人持股						96,800,000	96,800,000	96,800,000	15.644
3、其他内资持股	161,598,909	26.116				-127,738,809	-127,738,809	33,860,100	5.472
其中：境内非国有法人持股	161,598,909	26.116				-127,738,809	-127,738,809	33,860,100	5.472
??????境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
??????境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	457,177,272	73.884				30,938,809	30,938,809	488,116,081	78.884
1、人民币普通股	457,177,272	73.884				30,938,809	30,938,809	488,116,081	78.884
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	618,776,181	100.000				0	0	618,776,181	100.000

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	0	0	96,800,000	96,800,000	受让浙江精功控股有限公司持有的有限售条件流通股96,800,000股。	自2010年4月18日起，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不得超过百分之十。
浙江精功控股有限公司	161,598,909	30,938,809	-96,800,000	33,860,100	股权分置改革特别承诺	浙江精功控股有限公司持有的公司有限售条件流通股自获得流通权之日起至2008年年度报告公告日前不上市交易或者流通，自2008年年报公告之日起的十二个月内不上市交易或者转让，在该锁定期满后，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司和浙江精功控股有限公司通过证券交易所挂牌交易出售公司股份数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不得超过百分之十。
合计	161,598,909	30,938,809	0	130,660,100	/	/

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	38,799户

前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	国有法人	15.64	96,800,000	96,800,000	无
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	7.42	45,898,909	33,860,100	质押 45,800,000
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	未知	3.41	21,106,316		未知
浙江省财务开发公司	国有法人	2.17	13,421,959		无
山东省国际信托有限公司-泽熙瑞金1号	未知	1.46	9,031,622		未知
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	未知	1.45	8,999,885		未知
中信实业银行-建信恒久价值股票型证券投资基金	未知	1.34	8,299,912		未知
华泰证券-招行-华泰紫金3号集合资产管理计划	未知	1.19	7,332,800		未知
华润深国投信托有限公司-福祥新股申购4号信托	未知	1.03	6,348,124		未知
绍兴柯桥镇红建村	境内非国有法人	0.95	5,900,000		无

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	21,106,316	人民币普通股	21,106,316
浙江省财务开发公司	13,421,959	人民币普通股	13,421,959
浙江精功控股有限公司	12,038,809	人民币普通股	12,038,809
山东省国际信托有限公司-泽熙瑞金1号	9,031,622	人民币普通股	9,031,622
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	8,999,885	人民币普通股	8,999,885
中信实业银行-建信恒久价值股票型证券投资基金	8,299,912	人民币普通股	8,299,912
华泰证券-招行-华泰紫金3号集合资产管理计划	7,332,800	人民币普通股	7,332,800
华润深国投信托有限公司-福祥新股申购4号信托	6,348,124	人民币普通股	6,348,124
绍兴柯桥镇红建村	5,900,000	人民币普通股	5,900,000
中国建设银行股份有限公司-广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金与中国建设银行股份有限公司-广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金同为广发基金管理有限公司管理，除此以外公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

√适用 □不适用

新控股股东名称	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司
新控股股东变更日期	2010年5月27日
新控股股东变更情况刊登日期	2010年5月28日
新控股股东变更情况刊登报刊	《上海证券报》、《中国证券报》

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

国有全资公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司持有本公司96,800,000股股份，占公司总股本的15.64%，为公司第一大股东。

4.3.2.2 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司
单位负责人或法定代表人	毛东敏
成立日期	2003年7月2日
注册资本	200,000,000
主要经营业务或管理活动	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发；中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。

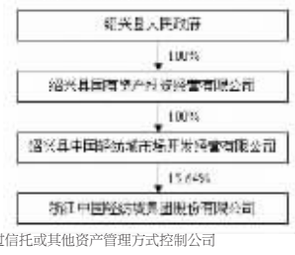
4.3.2.3 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴县人民政府

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
沈小军	董事长	女	51	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		30	否
金良顺	副董事长	男	56	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
苏明波	副董事长	男	40	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
周?? 俭	董事、总经理	男	46	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		30	否
潘兴祥	董事	男	42	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
孙卫江	董事	男	42	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
颜春友	独立董事	男	65	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		5	否
陈显明	独立董事	男	43	2009年3月16日	2012年3月15日	12,759	12,759		5	否
周应苗	独立董事	男	48	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		5	否
张伟强	监事会主席	男	41	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0			是
虞建妙	监事	男	47	2009年3月16日	2012年3月15日	50,000	50,000			是
马晓峰	监事	男	33	2010年11月24日	2012年3月15日	---	0		8.85	否
张伟夫	副总经理、董事会秘书	男	49	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
张少宏	副总经理	男	50	2009年3月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
斯?? 枫	副总经理、财务负责人	女	37	2009年4月16日	2012年3月15日	0	0		21	否
合计	/	/	/	/	/	62,759	62,759	/	146.85	/

注：2010年11月24日至本报告期末，马晓峰先生未持有公司股票和未进行公司股票交易。

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

2010年，公司遵照董事会年初确定的发展思路，以提升主业、提升经营、提升形象为核心，注重资源整合、优化经营机制、强化企业管理，使公司保持了良好的发展势头。

2010年，公司全年实现主营业务收入262,164,115.82元，比上年同期增加3,312,922.32元，实现租赁收入228,439,057.40元，比上年同期增加1,735,134.98元，实现利润总额20,857,294.20元，比上年同期减少47,581,912.39元，减少的主要原因是本年度汇金国际广场停止资本化、处置股权亏损、市场主业利润增加和浙商银行分红增加等综合影响，实现净利润40,427,197.55元，比上年同期减少31,311,907.21元。

一年来，主要做了以下工作：

①、着力抓资产整合

2010年，是本公司内部资产整合之年，涉及的公司多、资产大、任务重、难度大，在整个资产整合过程中，公司始终贯彻董事会“充分维护公司和股东利益、提升上市公司资产质量和有利于公司的今后发展”的指导思想，扎实开展工作。一是把握整合原则，在整个资产整合的决策、实施过程中，坚持“公平、公正、公开”的原则，按照监管部门资产转让的规定和《公司章程》等制度，切实履行法定程序，保证了资产整合工作合法合规、顺利进行。二是明确整合对象，按照董事会“做强、做优、做大市场主业”的总体发展定位，通过深入调研、反复配酿，明确了逐步剥离效能低下、与市场主业无关、不利于未来发展的资产。2010年，先后出售了中轻房产、汇金酒店、武汉龙鼎、宝驰置业等全部股权，转让了杭州瑞纺的部分股权，涉及的资产总额近13亿元。三是精心设计整合方案，根据被整合资产的特点，分别采取不同的整合方案。如汇金国际项目的剥离，因其体量大、对受让者的要求高，我们采取了公开挂牌的整合方式。为保证资产转让款的及时、安全收取，对后期应收转让款采取了要求受让方提供符合条件的第三方承担连带责任担保、银行保函等保证措施，在方案设计上提供了充分有效的保障。

经过一系列的资产整合，公司卸掉了包袱，止住了出血点，改善了资产质量，优化了资产结构。

②、着力抓主营业务

2010年，公司的市场、物流和担保各项业务开展顺利，在巩固、创新和发展上有所突破。

Ⅰ、市场产业

市场主业的提升发展，是公司持续发展的基石，也是提升公司经济效益的最强有力保证。通过公司经营层和全体员工的共同努力，2010年公司在市场的经营、提升和发展上取得了可喜的成绩。

1、营业房续租收费工作顺利完成

2010年，公司所属的大汇市场、东市场、老市场等约2000间市场营业房租约期满，进行了续租收费。市场租金的收取工作，涉及公司利益、市场繁荣、社会稳定等诸多因素，也是广大经营户、公司投资者和社会各界关注的焦点。综合平衡各种因素，及时、平稳、利益最大化地做好收费工作是收费工作的重点。公司各部门通过积极准备、调查摸底、认真分析等前期准备工作，细致制定了合理的租费收缴方案，圆满完成了租费的收取工作。所收续租费较上期有较大幅度的增长，同口径相比较上期增长了43%（剔除上期一些营业房的一次性续租权收费），丰富了现金流量，提升了公司效益。

2、市场软硬件建设不断提升

建设与完善软、硬件、事关市场的持续繁荣、形象和品位的提升，公司十分重视。

①、硬件建设稳步推进。2010年，按照县委、县政府确定的市场总体改造升级规划，对市场硬件进行升级改造。一是投入资金对东市场立面和北市场外围门面招牌进行了全面改造，改造后交易区面貌焕然一新；二是进一步完善市场用水用电、消防等配套设施；三是开始筹备对北市场、天汇市场的外立面改造工作。

②、软件建设不断提升。面对市场新的经营格局，公司通过创新服务理念，完善市场管理制度、拓展市场配套服务功能，不断提升市场综合管理水平。一是转变服务观念，改进工作作风，努力提高服务水平；二是开展市场经营秩序专项整治行动，积极营造健康有序的市场发展环境；三是扎实创建诚信市场活动，提升中国轻纺城市场信用体系建设和管理；四是以经营户需求为向导，做好与市场关联的物流、担保、信息服务平台等配套设施。

通过一系列软、硬件升级工作，改善了经营户的经营环境，得到了经营户的高度认可；提升了轻纺城市场的形象，推进了轻纺城“国际纺织之都、现代商贸之城”的建设。

3、做好市场培育隆市

2010年，公司以繁荣市场为目的，积极做好市场的划行规市、招商隆市工作。

公司所属的老市场二楼营业房，历年来由于经营品种定位不清，一直来成交清淡，营业房开门率处于较低的水平。公司通过多次调研和分析，决定把老市场二楼培育为格子类纺织品市场，并通过回租招商的方式，取得了十分满意的成效。在确保到期营业房续租工作得以顺利完成的同时，推进了老市场的整体繁荣。

Ⅱ、配套产业

公司依托市场资源，创新发展思路，不断提升物流、担保的服务水平。

1、物流创新取得实效

2010年，物流中心着力在提升发展上开展工作。一是推进信息化建设，进行了“中国绍兴物流网”、“一卡通”等中国轻纺城物流公共信息服务平台建设。正在创建的“中国绍兴物流网”将打造成绍兴市大型物流公共信息平台，为绍兴市及周边地区的物流企业、经营户提供各类物流信息和增值服务。二是挖潜增效，物流中心在对下属资产彻底盘点的基础上，加大了闲置资产的招商出租力度，出租率大幅提升，收入增加明显；三是注重物流拓展的研究，为物流的今后发展打下了良好的基础。

2、担保业务稳步发展

担保公司按照“积极拓展业务领域，不断加强银企合作”的工作主线，与多家银行建立和发展良好的合作关系，使业务朝着良好势头发展。到目前为至，与担保公司签约担保合作关系的银行已达到11家，为绍兴地区担保机构中签约银行最多的担保公司；利用公司部分营业房到期这一有利条件，早部署，早落实，使这部分保全登记业务转为担保业务，提升了担保业务量。担保收入较上年增长62%。

公司运作中还存在着一些薄弱环节和问题：一是需抓紧推进市场资源的整合，进一步突出市场主业优势；二是公司后续发展项目和新的利润增长点有待研究和拓展。

2、公司主营业务及其经营情况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
市场租赁	228,439,057.40	89,214,050.51	43.76	0.77	-0.38	0.45
物业管理业务	20,305,742.00	13,456,124.18	28.13	-6.20	3.84	-6.41

2、主营业务分地区情况表：

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
国内	262,164,115.82	1.28
国外	---	---
合计	262,164,115.82	1.28

3、占主营业务收入或主营业务利润总额10%以上的主要产品或行业

单位：元 币种：人民币

项目	业务收入	业务成本	毛利率(%)
市场租赁	228,439,057.40	89,214,050.51	60.95

4、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	资产规模	净资产	净利润
会稽山绍兴酒股份有限公司	酒类生产、销售	酒类生产、销售	30,000.00	153,164.98	71,237.75	5,943.62

注：会稽山实现净利润较上年同期减少的主要原因是上年同期会稽山转让了其持有的浙商银行股份产生投资收益。

5、主要供应商、采购商客户情况

单位：元 币种：人民币

前五名供应商采购金额合计(元)	---	占采购总额比重	---
前五名销售客户销售金额合计(元)	8,837,040.28	占销售总额比重	2.65%

6、报告期内公司财务状况和经营成果分析：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	增减额	增减幅度(%)
货币资金	389,999,333.57	178,483,824.84	211,515,508.73	118.51
预付款项	435,392.93	6,035,454.00	-5,600,061.07	-92.79
应收股利		18,520,669.80	-18,520,669.80	-100.00
其他应收款	575,630,928.25	83,879,230.75	491,751,697.50	586.26
存货		668,149,070.23	-668,149,070.23	-100.00
其他流动资产	55,864,099.39	37,496,572.68	18,367,526.71	48.98
在建工程		117,392,909.52	-117,392,909.52	-100.00
递延所得税资产	24,241,931.38	8,247,237.02	15,994,694.36	193.94
应付票据	11,070,000.00	6,235,120.00	4,834,880.00	77.54
应付账款	54,137,971.91	92,157,786.03	-38,019,814.12	-41.26
其他应付款	98,166,688.66	158,807,622.19	-60,640,933.53	-38.19
一年内到期的非流动负债	102,000,000.00	50,000,000.00	52,000,000.00	104.00
长期借款		102,000,000.00	-102,000,000.00	-100.00
递延所得税负债	16,300,499.21	29,117,508.68	-12,817,009.47	-44.02
其他非流动负债	5,981,114.12	2,997,650.45	2,983,463.67	99.53

项目名称	2010年度	2009年度	增减额	增减幅度(%)
营业成本	150,367,429.97	111,851,406.98	38,516,022.99	34.43
财务费用	40,157,591.10	26,590,053.91	13,567,537.19	51.02
投资收益	-8,426,929.91	32,714,241.38	-41,141,171.29	-125.76
营业外收入	2,374,701.82	9,240,158.81	-6,865,456.99	-74.30
营业外支出	4,677,795.23	880,743.61	3,797,051.62	431.12
所得税费用	-17,845,935.74	19,856,783.17	-37,702,718.91	-189.87
经营活动产生的现金流量净额	305,277,851.48	53,337,723.58	251,940,127.90	472.35
投资活动产生的现金流量净额	189,267,405.62	-239,821,774.57	429,089,180.19	---
筹资活动产生的现金流量净额	-287,864,628.37	109,074,657.81	-396,939,286.18	-363.92

注：

①、货币资金增加的主要原因是经营活动现金净流入较多。

②、预付款项减少的主要原因是中轻房产自2010年11月24日起不再纳入合并范围，同口径减少预付款项。

③、应收股利减少的主要原因是报告期内收回浙商银行股份和会稽山绍兴酒2008年度现金股利。

④、其他应收款增加的主要原因是股权处置相应增加股权及相关债权转让款余额及同口径减少已处置子公司的其他应收款共同影响。

⑤、存货减少的主要原因是同口径减少已处置子公司的存货。

⑥、其他流动资产增加的主要原因是存出担保保证金增加。

⑦、在建工程减少的主要原因是汇金酒店自2010年11月24日起不再纳入合并范围，同口径减少在建工程。

⑧、递延所得税资产增加的主要原因是中轻房产股权处置调整原计入资本公积（股本溢价）的股权投资差额部分所及的递延所得税资产及确认母公司非资本项目可抵扣亏损所及的递延所得税资产共同影响。

⑨、应付票据增加的主要原因是市场分公司支付工程款使用票据结算较多。

⑩、应付账款减少的主要原因是新东区工程决算调减应付工程款及处置子公司股权同口径减少已处置子公司的应付账款共同影响。

⑪、其他应付款减少的主要原因是2009年度市场分公司收取的消防责任保证金按约转为预收租金相应减少其他应付款及本报告期受让精功集团所持浙商银行部分股份增加应付股权转让款共同影响。

⑫、一年内到期的非流动负债增加的主要原因是长期借款将于一年内到期改列本科目。

⑬、长期借款减少的主要原因是转至一年内到期的非流动负债。

⑭、递延所得税负债减少的主要原因是可供出售金融资产公允价值变动减少递延所得税负债及原股票收益分期纳税确认的递延所得税负债减少共同影响。

⑮、其他非流动负债增加的主要原因是担保公司收风险补偿资金及市场分公司收商品市场建设专项资金共同影响。

⑯、营业成本增加的主要原因是公司全额反映水电费的收入和支出，相应增加水电费成本。

⑰、财务费用增加的主要原因是增加银行借款利息支出。

⑱、投资收益减少的主要原因是处置子公司股权相应增加股权处置损失及浙商银行现金股利收入增加共同影响。

⑲、营业外收入减少的主要原因是固定资产处置收益减少及政府补助收入减少共同影响。

⑳、营业外支出增加的主要原因是处置资产相应增加的中介机构费用及罚款和赔款支出增加共同影响。

㉑、所得税费用减少的主要原因是母公司应纳税所得额为负数，确认可弥补亏损所及的递延所得税资产及原股票收益分期纳税而确认的递延所得税负债转回共同影响。

㉒、经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因是报告期内租金收入增加。

㉓、投资活动产生的现金流量净额增加的主要原因是报告期内股权处置致现金流入较多。

㉔、筹资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是银行借款减少。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述6.1

6.4 募集资金使用情况

□适用 √不适用

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
汇金国际广场项目	182,207,971.41	项目已出让	
老市场改造项目	31,227,249.19	已竣工投入运营	报告期内体现收入3299万元
合计	213,435,220.60	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经天健会计师事务所有限公司审计，本公司2010年度母公司实现净利润32,565,632.83元，提取10%法定公积金计3,256,563.28元，加2010年初未分配利润247,804,507.54元，并减去公司2009年度派发现金红利61,877,618.10元，2010年度合计可供股东分配的利润为215,235,958.99元。因公司市场提升发展需要，故2010年度不进行利润分配，结转以后年度分配，也不进行资本公积转增股本。

上述利润分配及资本公积金转增预案已经公司第六届董事会第十九次会议审议通过，尚须提交公司股东大会批准。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√适用 □不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
因公司市场提升发展需要，故2010年度不进行利润分配，结转以后年度分配。	用于公司市场提升发展。

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是，说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
精功集团有限公司	精功集团附条件受让的75,189,867股浙商银行股份	2010年11月3日	141,870,285.81			是??以账面每股资产为基础协商确定	是	是

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是，说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
杭州东皇投资有限公司	中轻担保持有的杭州瑞纺联合投资有限公司20%的股权	2010年6月30日	15,000,000	0	15,000,000	否	是	是
浙江龙禧投资集团有限公司	公司持有的浙江中轻房地产开发有限公司100%股权和绍兴汇金酒店有限公司100%股权	2010年12月10日	360,000,000	-12,067,360.35	-146,758,251.75	否	是	是
湖北精功楚天投资有限公司	公司持有的武汉龙鼎置业有限公司60%的股权	2010年10月9日	138,480,000	-632,830.77	49,916,668.88	是??以评估净资产值为基础协商确定	是	是
浙江汇华投资有限公司	公司持有的浙江宝驰置业有限公司50%的股权	2010年12月20日	35,750,100	2,598,122.43	25,601,587.25	否	是	是

7.3 重大担保

□适用√不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
浙江精工世纪建设工程有限公司			18,225,386	11.64
浙江精工世纪建设工程有限公司			-25,679,874	
合计			-7,454,488	

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额702,636.34元。

7.4.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用√不适用

7.5 委托理财

□适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用□不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	2006年公司股权分置改革时浙江精功控股有限公司承诺：自其持有的公司非流通股获得流通权之日起至2008年度年报公告日后的十二个月内不得上市流通及转让，之后十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股份不超过公司股份总数的5%，二十四个月内不超过公司股份总数10%。	(1)2008年11月11日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购浙江精功控股有限公司持有的9680万股公司股份（占公司股份总数的15.64%）。在本报告期内，上述协议收购股份的过户条件已满足。2010年5月27日，浙江精功控股有限公司与绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议方式收购浙江精功控股有限公司持有的公司9680万股股份的过户登记手续。 (2)至2010年4月18日，浙江精功控股有限公司和绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(2008年11月11日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司协议收购浙江精功控股有限公司持有的9680万股本公司股份）已合计可申请其持有的占本公司总股本5%的有限售条件的流通股解禁上市流通。2010年10月18日，浙江精功控股有限公司持有的30,938,809股有限售条件流通股上市流通。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	在2008年11月11日，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司(简称开发公司)协议收购浙江精功控股有限公司(简称精功控股)持有的9680万股公司股份（占公司股份总数的15.64%)时，开发公司承诺： ???? 1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。 ???? 2、开发公司除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况(包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员)。 ???? 3、在开发公司行使股东权利后，在未来3个月内无资产注入计划，但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。 ???? 4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不