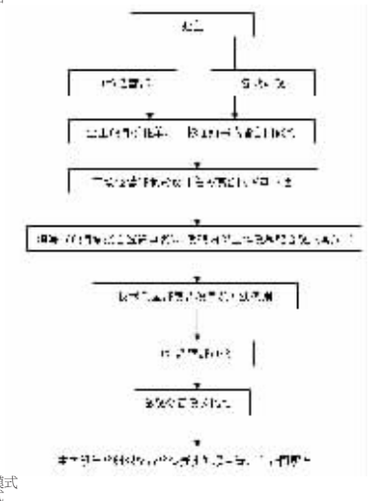
（上接A20版）

序号	公司名称	证书名称	证书编号	证书内容	有效期
1	市政院	《工程设计资质证书》	A131000017	资质等级：工程设计综合资质甲级 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至2013年3月4日
2	市政院	《工程咨询单位资格证书》	工咨甲11020070008	资格等级：甲级 市政及相关工程的规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计、工程项目管理	至2012年12月9日
3	市政院	《建筑业企业资质证书》	A110403011066	资质等级：市政公用工程施工总承包壹级	无期限规定
4	市政院	《城乡规划编制资质证书》	【护】城规编第(082018)	证书等级：乙级 承担业务范围：在全国承担下列任务： （一）20万人口以下城市总体规划和各种专项规划的编制（含修订或者调整） （二）详细规划的编制 （三）研究和定大型工程项目规划选址意见书	至2014年9月1日
5	市政院	《中华人民共和国特种设备设计许可证》（压力管道）	TS1831A46-2014	获准从事下列压力管道设计： 类别：GC1级别：GC2级	至2014年12月5日
6	市政院	《市政基础设施工程施工图设计文件审查机构认定书》	09-201	机构类别：一类 审查业务范围：市政行业（限给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、环境卫生）	至2011年10月29日
7	市政建设	《建筑业企业资质证书》	A210103201 1001 -3/1；A210103201 1001 -3/2；A210103201 1001-3/3	市政公用工程施工总承包二级	无期限规定
8	检测中心	《公路水运工程试验检测机构等级证书》	沪GJC乙007	综合乙级公路工程试验检测机构	至2015年9月29日
9	市政交通	工程设计资质证书	A131001287-6/1	业务范围：市政行业（排水工程、道路工程、桥梁工程）专业甲级；公路行业（公路）专业乙级。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至2014年4月7日
10	市政交通	工程勘察证书	090132-kj [4-1]	承接任务范围：工程勘察专业类岩土工程（勘察）甲级	无期限规定
11	市政交通	工程勘察证书乙级	09013—ky	业务范围：工程测量乙级、岩土工程测试、监测、检测乙级	无期限规定。
12	市政勘察	测绘资质证书	甲测资字31002011	业务范围及作业限额： 工程测量：控制、地形、城乡规划定线、城乡用地、市政工程、水利工程、建筑工程、精密工程、线路工程、地下管线、桥梁、隧道、变形（沉降）观测、形变、竣工测量	至2014年12月31日
13	市政勘察	测绘资质证书	乙测资字31202006	业务范围及作业限额：地籍测绘	至2014年12月31日
14	市政勘察	《建设工程质量检测机构资质证书》	沪建检字第120号	地基基础工程检测： 地基及复合地基承载力净载检测 桩的承载力检测 桩身完整性检测	至2011年6月17日
15	市政勘察	工程勘察证书	090603-kj	承接任务范围：工程勘察综合类甲级	无期限规定
16	造价公司	工程造价咨询企业甲级资质证书	甲090131000307	--	至2012年12月31日
17	造价公司	工程招标代理机构资格证书	F231007568	工程招标代理机构暂定级	至2013年12月9日

（二）业务流程图



（三）主要经营模式

1、承揽项目模式

市政院市场经营部负责区域市场的开拓、新兴专业的市场开拓、全国市场的布点、重大项目或大型综合性项目信息的收集、获取；各专业设计院负责成熟的专业市场的维护，协助市场经营部对区域市场的开拓。项目的主要获取途径是投标中标和业主直接委托。

2、业务实施方式

市政院市场经营部负责任务的下达，并根据在项目承接上制定的《地区资源配置管理办法》确定主体设计院。主体设计院负责组织实施设计、咨询项目，配合院积极配合。如在生产过程中需要协调时，由市场经营部负责，提出部门意见交市政院分管领导，最终经分管领导批准后执行。

对EPC总承包项目，市政院通过成立项目经理部（组织联合体或独立承担）全面负责项目实施过程中各项业务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、管理和综合协调。在此过程中，市政院对项目的运营进行监督和服务支持，以确保项目的顺利实施。

3、主要分包模式

市政院选择具备相应资质、业绩和能力的专业单位作为专业分包单位。项目分包时，市政院根据分包项目的专业需求进行招标，按比价原则从合格分包商名单中确定分包单位并与其签订分包合同以明确双方权利和义务。

（四）工程项目经营情况

1、近三年的工程设计项目经营情况

①报告期内已完成的主要项目情况

项目名称	项目开始日期	项目完成日期	合同总价（万元）	项目简介
虹桥交通枢纽快速集散系统	2006年6月	2010年5月	14,976	虹桥枢纽配套的市政道路、地下空间开发、景观绿化、排水系统、电网改造等设计工作。
上海世博会市政配套工程	2006年12月	2010年3月	9,267	上海世博会园区的市政道路、高架步道、世博轴地下空间利用、出入口、停车场、公园景观绿化、白莲泾泵闸等设计工作，并承担了总体设计工作。
上海A8高速公路拓宽改造工程	2008年6月	2009年5月	4,855	全长18.07km，主线为双向四-六个车道。本工程范围内共拓建桥梁25座，独立人孔、通道16座、涵洞3道，总投资9.9亿元
上海新建路越江工程	2006年6月	2010年3月	2,033	新建路隧道工程范围从浦西海拉尔路起，沿新建路、银城东路至浦东的东城路和东园路，全长约2.4m，其中隧道全长约2.2km。隧道服务于上海市CBD核心区北外滩地区与小陆家嘴地区内部客运车行交通的联系。
上海嘉闵高架路工程	2007年10月	2010年5月	2,761	高架快速路，路线长约5.78km，均为高架桥，桥梁总面积约31万m2，断面为双向8-10车道，沿线设有A9立交和徐泾中路立交2座互通式立交，总投资31.05亿元。
佛山佛陈路快速化改造工程	2008年6月	2009年1月	2,462	佛陈路沿用现状道路线位，呈东西走向，是纵贯陈村镇东西联系佛山市区与顺德城区的重要通道。佛山市佛陈路快速化改造工程是针对现状佛陈公路进行快速化改造的改扩建工程。路线西起于佛山一环的大都立交，沿旧佛陈路、佛碧路东行，跨越陈村港，止于连接105国道及广珠西高速公路相交叉的碧江立交，起止桩号K0+400～K10+182.9，全长约9.78km，道路红线宽度60m。
上海浦东金海水厂工程	2008年11月	2010年12月	41,600	上海浦东金海水厂工程一期规模40万m3/d，远期总规模80万m3/d，本工程是浦东新区供水基础设施建设的重要组成部分。
耀龙路跨川杨河桥新建工程	2008年11月	2009年12月	19,400	沿浦路跨川杨河新建工程位于规划浦明路上，作为2010年上海世博园区对外联系的VIP通道，跨川杨河。
丰溪路龙华港桥新建工程	2008年11月	2009年12月	15,600	上海徐汇滨江公共开放空间综合环境建设暨丰溪路新建道路桥梁工程是继丰溪路等道路工程开工后又一世博配套工程正式启动，丰溪路项目位于世博会规划区西南侧的黄浦江南延伸段B.C单元，规划等级为城市次干道，道路建设规模为双向四快二慢。

②截至2010年12月31日，在建的主要项目情况

项目名称	项目开始日期	预计项目完成日期	合同总价（万元）	项目简介
上海市白龙港城市污水处理厂扩建二期工程	2007年12月	2011年12月	5,266	污水厂扩建规模80万立方米/天，升级改造200万立方米/天，采用多模式AAO工艺，出水达到一级B标准。
上海市东西通道扩建工程	2008年1月	2014年12月	7,264	全长7.8公里，其中地下道路6.1公里，双向4-6车道，全线采用上下一体化不止形式，结合布置了轨道交通14号线6站6区间，是并平形通道的重要组成部分。
铁路南京南站集疏运系统工程	2009年5月	2011年4月	3,627	南京南站综合交通枢纽位于南京主城区南部，地处江宁区和南花区交汇处，距离主城区10公里，包含高铁南京南站，汽车客运南站，地铁以及快速集疏运路网等设施，采用"二横二纵"的井字形高速路网和"三主、六次"的高密度主次干道道路网结构形式，构建快速高效的交通网络
上海嘉闵高架（莘松路-联明路）工程	2009年10月	2011年12月	4,872	工程全长5.3km，全线为高架桥梁，设A8全互通立交一座，工程总桥梁面积约为300000平方米
湘江株洲段生态治理及防洪工程	2009年10月	待定	29,000	本工程是株洲市城市建设重大工程之一，对改善城市景观，提高城市品位起到了重要的作用，也是全国改造自然景观工程项目的典范。本工程位于株洲市湘江西岸，工程范围从石峰大桥至旺旺道至霞石山。
淄博市城乡同源同网饮水安全供水工程净水厂工程	2010年4月	2011年6月	11,850	淄博市城乡同源同网饮水安全供水工程净水厂工程位于张店区非水镇梁炳村西，本工程设计规模为13万m3/d，包括常规处理及污泥处理工程。
徐泾支线原水工程	2010年5月	2011年8月	21,052	本工程为徐泾水厂配套原水工程，包括增压泵站和原水管线，起点为黄浦江上游引水二期工程的陇西工作井，终点为经扩建的20万m3/d徐泾水厂的南侧围墙，原水管线总长约12.71KM。
上海市白龙港城市污水处理厂扩建二期	2010年9月	待定	7,071	本工程设计浓缩系统是为整座白龙港污水处理厂产生的剩余污泥服务的，其对应的污水量近期为280万m3/d，远期为350万m3/d。
上海市污水治理白龙港片区南线输送干线完善工程	2010年11月	2012年12月	6,100	是上海市污水治理工程中南线污水干管重要组成部分，规模220万立方米/天，全长26.1公里，管径为二根直径4.0米。

2、市政院近三年前五名客户合计的销售额占当期销售总额的百分比：

项目	2010年	2009年
销售金额（万元）	44,949.48	58,809.10
占营业收入比例（%）	21.73	30.63

报告期内市政院前五名客户名单为：

年度	前五名客户名单	销售额（万元）	占营业收入比重（%）
2010年	株洲国有资产投资经营有限公司	17,524.37	8.47
	上海浦东城立雅目来水有限公司	12,373.19	5.98
	上海对口支援灾后重建都江堰项目管理公司	7,409.12	3.58
	淄博市自来水公司	4,589.48	2.22
	上海公路投资建设发展有限公司	3,053.33	1.48
	合计	44,949.48	21.73
2009年	上海对口支援灾后重建都江堰项目管理公司	21,267.00	11.08
	上海浦东城立雅目来水有限公司	16,896.02	8.80
	上海徐汇区建设和交通委员会	8,831.08	4.60
	上海申江两岸开发建设投资（集团）公司	7,974.50	4.15
	上海沪申高速公路建设发展有限公司	3,840.51	2.00
	合计	58,809.10	30.63

2010年上海市国资委将市政院无偿划转至建工集团。该无偿划转后，市政院的关联方为建工集团及其下属子公司。报告期内市政院未与关联方发生相关产品和服务的销售活动。

报告期内，市政院不存在单一客户销售比例超过销售总额的50%或严重依赖于少数客户的情况。

（五）主要原材料和能源供应及成本构成

1、主要原材料和能源供应情况

市政院是一家以设计、咨询为主营业务的企业，并不从事具体生产施工业务，不存在原材料采购。电力是市政院需要的主要能源，用于一般的办公用电，通过外购方式取得，能源供应充足。

2、前五名分包商采购占当期采购总额的百分比

单位：万元　占比：%

年份	2010年	2009年
前五名分包商合计采购	27,381.64	21,849.74
占营业成本比重	16.93	14.13

报告期内前五名分包商名单如下：

年度	前五名分包商名单	分包额（万元）	占营业成本比重（%）
2010年	株洲市政建设有限公司	17,029.97	10.53
	中铁一局集团有限公司	3,053.34	1.89
	上海水务建设工程有限公司	2,894.00	1.79
	广东省建筑工程集团有限公司	2,528.64	1.56
	荷兰隧道工程咨询公司	1,875.69	1.16
	合计	27,381.64	16.93
2009年	广东省建筑工程集团有限公司	6,426.15	4.16
	上海水务建设工程有限公司	5,884.00	3.81
	上海第二市政工程公司	5,021.54	3.25
	中船江南重工股份有限公司	2,338.05	1.51
	中交三航务工程局有限公司	2,180.00	1.41
	合计	21,849.74	14.13

（六）环境保护及安全生产情况

1、环境保护

市政院办公室是环境因素控制的归口管理部门，组织市政院办公区域环境因素的识别和评价，负责提出重要环境因素和控制措施；工程项目管理部组织工程总承包项目现场区域环境因素的识别与评价，负责提出重要环境因素和控制措施；各工程项目经理部均按照要求设置安全管理机构或专职安全管理人员和环境管理人员。市政院制订的环境管理制度包括：环境因素识别和评价控制程序、基础设施和工作环境管理程序、环境和职业健康安全运行管理程序、应急准备和响应控制程序、环境和职业健康安全监视和测量控制程序、事故事件和不符合处理控制程序、工程总承包项目现场环境管理办法。市政院在施工生产中严格执行上述规定。

根据上海市杨浦区环境保护局出具的环保证明，市政院近三年未发生因其违反环境保护有关法律法规而被环境保护主管部门处罚的情形。

2、安全生产

市政院按照《中华人民共和国安全生产法》和其它相关的法律法规要求，建立安全管理体系，配备专职安全员，明确安全生产责任制，并制定和落实安全生产方面的规章制度，如《危险源辨识和风险评价控制程序》、《事故事件和不符合处理控制程序》、《工程项目安全管理办法》等。通过完善安全生产体系，确保安全生产总体处于受控状态。本公司对生产现场进行检查和监控，及时消除安全事故隐患，制定事故应急预案，及时、如实上报安全生产事故。近三年来，本公司未发生安全责任事故。

（七）主要产品和服务的质量控制情况

1、质量控制标准

市政院建立和实施的质量管理体系符合GB/T19001-2008idt ISO9001:2008标准。市政院于1998年通过了ISO9000质量管理体系认证审核，且每年均通过认证机构的监督复审。

2、质量控制措施

市政院在设计生产和服务过程中确保质量管理体系的有效运转，认真贯彻程序文件和作业文件，使设计产品质量和服务质量受到有效的控制。

在项目设计质量管理过程中，市政院通过强化质量指标，落实质量责任制，严格执行工程设计规范、标准，确保生产过程始终处于受控状态。同时通过征询业主和相关主管部门对工程设计质量的意见和建议，积极改进和提高工程项目设计质量水平。

3、质量纠纷情况

近三年，市政院无重大质量纠纷情况。

四、主要固定资产、无形资产和特许经营权情况

（一）固定资产

根据经普华永道审计的财务报告，截至2010年12月31日，市政院及其控股子公司固定资产原值为57,566.36万元，账面价值为51,175.34万元。具体如下：

项目	账面原值（元）	账面净值（元）	综合成新率
房屋建筑物	486,677,008.96	468,451,724.90	96.26%
施工机械	10,160,300.00	4,837,390.80	47.61%
运输工具	32,789,589.82	13,058,478.28	39.83%
生产设备	7,876,551.31	5,156,910.17	65.47%
试验设备及仪器	17,117,755.88	10,931,458.99	63.86%
办公设备及其他设施	21,042,442.69	9,317,412.03	44.28%
合计	575,663,648.66	511,753,375.17	88.90%

1、主要房屋建筑物

截止本报告书签署日，市政院共拥有房屋建筑物51处，总建筑面积为67,650.83平方米。

2、主要生产设备

截至2010年12月31日，市政院及其控股子公司拥有的主要生产设备情况如下：

设备名称	单位	数量	原值（万元）	成新率（%）
仪表仪器	台	1	74.82	62
顶管机设备	套	1	160.80	72
基地检测设备	台	1	336.53	74
沉淀池装置	台	1	27.35	98
污泥浓度在线测定仪	台	1	20.35	98
氨氮/硝酸盐氮在线测定仪	台	1	18.37	98
原子吸收光谱仪	台	1	48.17	17
动态剪切流动仪	台	1	31.10	98
原子荧光光度仪	台	1	19.20	98
半导体	台	1	27.21	98
自动量热仪	台	1	28.70	98
GPS定位仪	台	1	17.10	70
探地雷达	台	1	62.98	64
VRS GPS接收机	台	1	16.00	58
超级高密度电阻率测量系统	台	1	12.50	84
打桩分析仪	台	1	43.00	83

以上主要生产设备全部为市政院及其控股子公司购买，使用情况正常。

（二）无形资产

1、商标

截至2010年12月31日，市政院及其控股子公司拥有的商标情况如下：

序号	注册号/申请号	类别	名称	权利人	使用期限
1	[illegible]	[illegible]	SMEDI	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	SMEDI	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	SMEDI	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	SMEDI	[illegible]	[illegible]

上述商标为市政院自行申请，账面价值为零。

2、拥有的专利情况

截至2010年12月31日，市政院及其控股子公司主要拥有专利技术情况如下：

序号	名称	专利号	专利形态	授权日期	到期日期
1	过电位三维电极电解和复合菌组合处理工业废水的方法	ZL 2005 1 0026136.0	发明	2008-4-2	2025-5-24
2	一种宽体盖梁桥墩	ZL 03 1 16867.1	发明	2008-10-22	2023-5-12
3	植物碎石路面及其施工方法	ZL 2003 1 0108879.3	发明	2009-1-21	2023-11-26
4	轨道交通与城市道路一体化系杆拱桥	ZL 03 1 41758.2	发明	2009-5-27	2023-7-22
5	一种位于干字路口的高架道路接地匝道	ZL 2006 1 0023700.8	发明	2009-8-19	2026-2-26
6	污水处理系统活性污泥膨胀和生物泡沫预警和控制方法	ZL 2006 1 0025272.2	发明	2009-8-19	2026-3-30
7	可调式连合梁联结装置	ZL 03 1 50862.6	发明	2009-9-30	2023-9-8
8	一种非线性薄壁空间杆件及其稳定分析法	ZL 2004 1 0016010.0	发明	2009-10-7	2024-1-19
9	一种疏池	ZL 2005 1 0026099.3	发明	2009-12-2	2025-5-23
10	一种直立堤	ZL 2007 1 0043403.4	发明	2010-2-17	2027-7-3
11	一种双排围堰及其制作方法	ZL 2006 1 0025534.5	发明	2010-6-2	2026-4-7
12	一种填理场渗沥水调节池防臭锁盖	ZL 2006 1 0023128.5	发明	2010-6-9	2026-1-5
13	一种水池连通管改建方法	ZL 2006 1 0025652.6	发明	2010-8-18	2026-4-12
14	一种弯沉仪及测试差异弯沉的方法	ZL 2005 1 0110935.6	发明	2010-10-6	2025-11-29
15	一种配水及预臭氧接触池	ZL 2005 1 0112079.8	发明	2010-10-6	2025-12-27
16	一种钢绞线后张预应力孔道压浆方法	ZL 2005 1 0027672.2	发明	2010-11-3	2025-7-11
17	一种混凝土保护养护剂	ZL 2005 1 0026315.4	发明	2010-12-8	2025-5-30
18	一种机场滑行道下联络通道及其施工方法	ZL 2006 1 0026191.4	发明	2010-12-29	2026-4-28
19	电缆防水套管	ZL 2006 2 0045734.2	实用新型	2008-2-20	2016-9-12
20	一种水成膜泡沫喷淋消防装置	ZL 2006 2 0046436.5	实用新型	2008-2-20	2016-9-28
21	一种排水路缘石	ZL 2007 2 0068620.4	实用新型	2008-2-20	2017-4-3
22	一种管道接口结构	ZL 2007 2 0069279.4	实用新型	2008-3-12	2017-4-24
23	气浮滤池	ZL 2007 2 0069746.3	实用新型	2008-3-12	2017-5-11
24	一种用于贮水构筑物的自动泄压装置	ZL 2006 2 0044469.6	实用新型	2008-3-26	2016-8-1
25	一种地漏	ZL 2006 2 0045272.4	实用新型	2008-3-26	2016-8-29
26	一种渗沥液抽排侧管井	ZL 2006 2 0047275.1	实用新型	2008-3-26	2016-10-30
27	一种专用于集装箱车道的公路桥梁防撞护栏	ZL 2006 2 0040932.X	实用新型	2008-4-2	2016-4-10
28	浮沉池	ZL 2007 2 0069277.5	实用新型	2008-4-23	2017-4-24
29	一种活性污泥过滤装置	ZL 2006 2 0047176.3	实用新型	2008-5-7	2016-10-26
30	一种上开式渠道闸门	ZL 2007 2 0071716.6	实用新型	2008-5-28	2017-6-27
31	直立堤	ZL 2007 2 0072137.3	实用新型	2008-5-28	2017-7-3
32	一种轨道交通高架桥区间结构	ZL 2007 2 0073066.9	实用新型	2008-6-25	2017-7-30
33	用于综合管内的通风口	ZL 2007 2 0073330.9	实用新型	2008-6-25	2017-8-6
34	用于综合管内的投料口	ZL 2007 2 0073261.1	实用新型	2008-8-13	2017-8-2
35	一种集中式好氧推起沉淀池	ZL 2007 2 0075456.X	实用新型	2008-9-3	2017-10-15
36	集中式生物好氧沉淀池	ZL 2007 2 0076411.4	实用新型	2008-9-3	2017-11-5
37	一种富氧回流沉淀池	ZL 2007 2 0075457.4	实用新型	2008-10-29	2017-10-15
38	一种城市立交高杆照明电路	ZL 2007 2 0199318.2	实用新型	2008-10-29	2017-12-14
39	一种桥梁雨水口结构	ZL 2007 2 0199570.3	实用新型	2008-10-29	2017-12-20
40	一种钢筋混凝土管道接头	ZL 2007 2 0199569.0	实用新型	2008-10-29	2017-12-20
41	一种浮取滤池	ZL 2007 2 0077483.0	实用新型	2008-10-29	2017-12-27
42	一种载沟盖板	ZL 2007 2 0077482.6	实用新型	2008-10-29	2017-12-27
43	下穿式单机动车道和人行道一体化的城市道路	ZL 2007 2 0075731.8	实用新型	2008-12-24	2017-11-19
44	一种用于盾构管片的连接件	ZL 2007 2 0199233.4	实用新型	2008-12-24	2017-12-13
45	一种全明敞开的地下排水系房	ZL 2008 2 0054634.5	实用新型	2008-12-24	2018-1-11
46	一种桥台结构	ZL 2008 2 0055665.2	实用新型	2008-12-24	2018-2-22
47	一种盖挖基坑结构	ZL 2008 2 0055666.7	实用新型	2008-12-24	2018-2-22
48	高架道路连接地面道路的匝道	ZL 2008 2 0055881.7	实用新型	2008-12-24	2018-3-3
49	一种用于盖挖法施工的临时盖板	ZL 2008 2 0056262.X	实用新型	2008-12-24	2018-3-14
50	一种雨水口检查井	ZL 2008 2 0056264.9	实用新型	2008-12-24	2018-3-14
51	一种用于集水槽的抗浮器	ZL 2008 2 0056132.6	实用新型	2009-1-21	2018-3-11
52	一种污泥回流沉淀池	ZL 2008 2 0056268.7	实用新型	2009-1-21	2018-3-14
53	一种用于悬索桥塔顶的索鞍	ZL 2008 2 0056266.8	实用新型	2009-1-21	2018-3-14
54	一种开孔板剪力键	ZL 2008 2 0057512.1	实用新型	2009-1-21	2018-4-21
55	一种用于填埋场疏理气导排的收集装置	ZL 2007 2 0077660.5	实用新型	2009-3-4	2017-12-28
56	一种带撑杆的挑臂箱梁结构	ZL 2008 2 0057511.7	实用新型	2009-3-4	2018-4-21
57	销接式吊索	ZL 2008 2 0058532.0	实用新型	2009-3-4	2018-5-16
58	城市大型隧道多功能应急救援通道	ZL 2008 2 0059788.3	实用新型	2009-3-4	2018-6-16
59	一种平面组合式出租车车道边	ZL 2008 2 0059602.4	实用新型	2009-4-8	2018-6-11
60	一种立体组合式出租车车道边	ZL 2008 2 0059603.9	实用新型	2009-4-8	2018-6-11
61	多级多段复合脱臭装置	ZL 2008 2 0059618.5	实用新型	2009-6-3	2018-6-12
62	一种蓄渗沉淀池	ZL 2008 2 0150883.4	实用新型	2009-6-3	2018-7-16
63	一种测量定位装置	ZL 2008 2 0153773.3	实用新型	2009-7-8	2018-10-7
64	一种恒压式摆式仪	ZL 2008 2 0153793.0	实用新型	2009-7-8	2018-10-8
65	一种用于钢结构的密封排水装置	ZL 2007 2 0077353.7	实用新型	2009-8-19	2017-12-26
66	一种波纹板结构	ZL 2008 2 0153930.0	实用新型	2009-8-19	2018-10-10
67	一种分离式双层桥面斜拉桥	ZL 2008 2 0210078.6	实用新型	2009-9-30	2018-10-28
68	一种用于幅流式沉淀池的挡水裙板	ZL 2008 2 0155628.9	实用新型	2009-9-30	2018-11-19
69	一种城市地下道路地面排风结构	ZL 2008 2 0156969.8	实用新型	2009-9-30	2018-12-11
70	一种平陡开地下车库	ZL 2008 2 0208462.2	实用新型	2009-11-18	2018-12-30
71	一种低压电机控制设备	ZL 2009 2 0066652.X	实用新型	2009-11-18	2019-1-8
72	一种裂水污泥搅理装置	ZL 2009 2 0067896.X	实用新型	2009-12-9	2019-2-19
73	一种住宅防倒灌排风、排烟装置	ZL 2009 2 0069771.0	实用新型	2010-2-24	2019-4-1
74	一种隧道、地道遮光段结构	ZL 2009 2 0067611.2	实用新型	2010-4-7	2019-2-10
75	综合管内十字型交叉口	ZL 2009 2 0070728.6	实用新型	2010-4-14	2019-4-20
76	一种COD组分测定装置	ZL 2009 2 0078179.7	实用新型	2010-4-14	2019-7-13
77	一种用于移动床生物膜反应器的气提泵	ZL 2009 2 0208873.6	实用新型	2010-7-14	2019-9-17
78	一种内置式拉索液压阻尼器	ZL 2009 2 0078107.2	实用新型	2010-8-18	2019-7-10
79	一种F型钢筋混凝土管道双密封防水接口	ZL 2009 2 0286432.8	实用新型	2010-10-6	2019-12-25
80	一种悬索桥索夹螺栓保护罩	ZL 2009 2 0286519.5	实用新型	2010-10-6	2019-12-28
81	一种施工用模板、钢筋操作平台	ZL 2010 2 0032880.8	实用新型	2010-10-6	2020-1-8
82	一种预板结构	ZL 2010 2 0100073.5	实用新型	2010-10-6	2020-1-22
83	一种预管注浆装置	ZL 2009 2 0214134.8	实用新型	2010-10-13	2019-11-24
84	一种新老桥主梁可更换联接装置	ZL 2009 2 0212608.5	实用新型	2010-11-24	2019-12-4
85	一种桥梁用抗震挡块	ZL 2009 2 0212609.X	实用新型	2010-11-24	2019-12-4
86	一种能自动升降的防淹挡板结构	ZL 2009 2 0292320.3	实用新型	2010-11-24	2019-12-8
87	一种安全犯已土车道边	ZL 2009 2 0287023.X	实用新型	2010-11-24	2019-12-30
88	一种盾构管片纵缝连接件	ZL 2010 2 0120267.1	实用新型	2010-11-24	2020-2-26
89	一种盾构管片的插入式环缝连接件	ZL 2010 2 0120786.8	实用新型	2010-11-24	2020-2-26
90	带有绿化景观功能的桩基承台护栏	ZL 2010 2 0152054.7	实用新型	2010-11-24	2020-4-7
91	一种孔隙水压力传感器保护装置	ZL 2006 2 0048370.3	实用新型	2008-11-30	2016-11-29
92	一种孔隙水压力传感器保护装置及其装配施工方法	ZL 2006 1 0118945.3	发明	2009-11-18	2026-11-29
93	拱桥	ZL 2007 3 0078687.1	外观设计专利	2009-11-25	2017-7-3

上述专利为市政院及其控股子公司所有，均为市政院及其控股子公司生产经营所必需，其中一种孔隙水压力传感器保护装置专利及其装配施工方法实用新型的账面价值为19,805元。

3、主要土地使用权情况

截至本报告书签署日，市政院及其子公司共拥有的土地使用权6宗，合计面积为41,059.01平方米，已取得房地产权证。具体情况如下：

序号	权证编号	宗地号	土地面积（m²）	取得方式	用途	使用期限
1	沪房地杨字（1998）第004569号	杨浦区四平街道265街坊4/1丘	3,696.00	划拨	办公	--
2	沪房地杨字（2010）第024712号	杨浦区四平街道265街坊5/2丘	4340.00	出让	科研设计	2060.12.15
3	沪房地杨字（2011）第000839号	杨浦区四平街道265街坊7丘	7,995.00	出让	工业	2054.7.14
4	沪房地杨字（2010）第024722号	杨浦区四平街道265街坊5/1丘	2490.00	出让	科研设计	2060.12.15
5	沪房地徐字（2009）第002048号	徐汇区天平街道73街坊20/4丘	854.00	出让	办公	2058.12.22
6	沪房地闵字（2011）第009602号	闵行区浦江镇142街坊3/2丘	20000.00	出让	工业	2056.10.15
7	青房地权市字第365675号	A10-15-8	1,684.01	划拨	住宅	--

市政院所拥有的沪房地杨字（1998）第004569号土地的性质为划拨地。该块土地面积3,696.00平方米，占标的资产全部土地资产合计面积比例为1.10%，该块土地连同附着的建筑物估作价13,739.96万元，占全部拟投入土地房屋资产评估总值的17.23%，占本次评估总值的8.07%。

由于地面所附着的一号办公楼尚未完工，目前无法办理划拨土地转出让的手续。经上海市杨浦区规划和土地管理局同意，市政院将待一号办公楼工程项目竣工验收之后，按照相关规定办理土地出让手续。

针对上述土地，建工集团承诺将促使市政院在重组完成后24个月内完成一号办公楼项目的竣工验收工作，并取得相关权属证书。如未在承诺期限完成竣工验收工作，建工集团承诺在承诺期限届满之日起6个月内以现金回购上述资产，购买价格为上述资产在经上海市国资委备案的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中国人民银行公布的同期贷款利息。

市政院所拥有的青房地权市字第365675号土地的性质为划拨地，该块土地面积1,684.01平方米，占标的资产全部土地资产合计面积比例为0.50%，该块土地连同附着的建筑物估作价2,201.87万元，占全部拟投入土地房屋资产评估总值的2.76%，占本次评估总值的1.29%。该宗土地目前正在办理土地出让手续。

建工集团承诺将促使并协助市政院在重组完成后六个月内办理完毕土地出让手续。如实际支付的土地出让金高于该块土地出让金的评估值，建工集团承诺将其差额另加交割日至取得权属证书期间以该差额为计算的中国人民银行公布的同期贷款利息以现金的方式退还给上市公司。如未能在承诺期限内取得上述土地的相关权属证书，建工集团将于承诺期限届满之日起6个月内以现金回购上述资产，购买价格为上述资产在经上海市国资委备案的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中国人民银行公布的同期贷款利息。

（四）特许经营权

截至