

## 厦门建发股份有限公司

[2010] 年度报告摘要

**§ 1 重要提示**  
 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
 1.2 公司负责人和主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证年度报告真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
 1.3 大股东及其他关联方不存在影响公司经营的其他重大诉讼、仲裁事项。  
 1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金的情况？否  
 1.5 是否存在因财务报告批准对外披露时间不同导致年度数据不具可比性的说明：  
 1.6 公司负责人黄文波、王晋会、工作负责人顾颖达及会计机构负责人（会计主管人员）江桂芝声明：保证半年报中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介	股票简称	建发股份
	股票代码	600153
	股票上市交易所	上海证券交易所
	公司注册地址和办公地址	厦门市鹭江道52号海景大厦七楼
	邮政编码	361001
	公司网站互联网网址	http://www.chinacnd.com
	电子信箱	pub@chinacnd.com

2.2 联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
	姓名	林茂
	联系地址	厦门市鹭江道52号海景大厦七楼
	电话	0592-2132319
	传真	0592-2111285-3616
	电子信箱	linm@chinacnd.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	66,095,527,055.36	40,550,967,013.70	62,997,216,859,892.17	
扣除非经常性损益后的净利润	2,836,478,856.00	1,656,485,412.28	71.21 / 1,761,163,582.80	
归属于上市公司股东的净利润	1,754,516,115.69	1,063,704,885.95	64.94 / 1,049,884,806.05	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,811,517,239.04	994,494,336.99	82.15 / 610,416,923.56	
经营活动产生的现金流量净额	-4,603,931,819.06	-282,495,143.49	不适用	349,034,009.48
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期增减(%)	2008年末
总资产	41,282,044,672.00	28,886,446,633.89	53.54 / 22,676,883,019.98	
所有者权益（或股东权益）	6,058,755,226.84	4,646,984,952.62	30.38 / 5,852,609,715.19	

§ 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入	66,095,527,055.36	40,550,967,013.70	62,997,216,859,892.17	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.78	0.48	62.50 / 0.47	
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	0.78	0.48	62.50 / 0.47	
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.81	0.44	84.09 / 0.27	
加权平均净资产收益率(%)	32.78	22.91	增加9.87个百分点	19.00
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	33.84	22.00	增加11.84个百分点	12.11
每股经营活动产生的现金流量净额	-2.06	-0.23	不适用	0.28
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期增减(%)	2008年末
总资产	41,282,044,672.00	28,886,446,633.89	53.54 / 22,676,883,019.98	
所有者权益（或股东权益）	6,058,755,226.84	4,646,984,952.62	30.38 / 5,852,609,715.19	

§ 3.2 主要财务指标

单位：元 币种：人民币

单位：元 币种：人民币