

## 金融街控股股份有限公司

## [2010] 年度报告摘要

**§ 1 重要提示**  
 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
 1.2 本公司财务部门已根据经中介机构事务所有限公司审计，并出具了标准无保留意见的年度报告中财务报告的真实、完整。

**§ 2 公司基本情况简介**

股票简称	金融街
股票代码	000402
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	北京市西城区金融大街内17号北京银行大厦11层
注册资本的邮政编码	100033
办公地址	北京市西城区金融大街内17号北京银行大厦11-12层
办公电话	010-66573088 010-66573955
公司网站互联网站	http://www.jkjk.com
电子信箱	investors@jkjk.com

## 2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名	李晓鹏
联系地址	北京市西城区金融大街内17号北京银行大厦11层
电话	010-66573088 010-66573955
传真	010-66573956
电子信箱	investors@jkjk.com

## 3.1 会计数据和业务数据摘要

单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业收入(元)	8,110,293,918.08	6,231,483,195.74	30.15%	5,505,076,993.11
利润总额(元)	2,530,587,148.29	1,917,461,255.45	31.98%	1,417,102,086.86
归属于上市公司股东的净利润	1,782,442,799.26	1,365,641,320.30	30.52%	1,039,379,498.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	1,270,510,955.16	588,878,024.09	115.75%	928,339,793.86
经营活动产生的现金流量净额(元)	-3,481,090,348.22	-1,570,619,660.69	-5,126,955,050.40	
2010年末	2009年末	本年未比上一年末增减(%)	2008年末	
总资产(元)	54,168,114,471.42	42,354,053,359.71	27.89%	27,498,775,723.91
归属于上市公司所有者的权益(元)	16,900,651,826.28	15,515,365,691.05	8.93%	14,553,063,146.18
每股收益(元)	0.327,079,809.00	2,481,212,959.00	22.00%	2,481,212,959.00

## 3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.59	0.45	31.11%	0.43
稀释每股收益(元/股)	0.59	0.45	31.11%	0.43
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.42	0.19	121.05%	0.38
加权平均净资产收益率(%)	10.98%	9.10%	1.88%	7.62%
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%)	7.82%	3.93%	3.89%	6.80%
每股经营活动的现金流量净额(元)	-0.82	-0.63	-2.07	
2010年末	2009年末	本年未比上一年末增减(%)	2008年末	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.58	6.25	-10.72%	5.87

## 3.3 主要财务指标

	单位：元
基本每股收益(元/股)	0.59
稀释每股收益(元/股)	0.59
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.42
加权平均净资产收益率(%)	10.98%
扣除非经常性损益的加权平均净资产收益率(%)	7.82%
每股经营活动的现金流量净额(元)	-0.82
2010年末	2009年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.58

## 3.4 非经常性损益项目

□ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额(元)	附注(如适用)
非流动资产处置损益	203,300,306.76	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	143,677,200.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动损益	353,105,395.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,834,348.43	
所得税收优惠	-173,195,800.21	
少数股东权益影响额	-1,400,910.33	
合计	511,931,843.15	-

## 3.5 境内外会计准则差异

□ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额(元)	附注(如适用)
非流动资产处置损益	203,300,306.76	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	143,677,200.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动损益	353,105,395.36	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,834,348.43	
所得税收优惠	-173,195,800.21	
少数股东权益影响额	-1,400,910.33	
合计	511,931,843.15	-

## 4.1 股份变动情况

单位：股

本次变动前	本次变动数(+)/-	本次变动后		
数量	比例	发行新股 送股 公积金转股 其他 小计		
1,有限售条件股份	84,182,760 3.39%	115,830 -83,656,260 -83,540,430 642,330 0.02%		
2,国家持股	83,656,260 3.37%	-83,656,260 -83,656,260 0 0.00%		
3,其他内资股	1,270,510,955.16	1,270,510,955.16		
其中：境内法人股	526,500 0.02%	115,830 115,830 642,330 0.02%		
境内自然人股	526,500 0.02%	115,830 115,830 642,330 0.02%		
4,外资持股	2,397,300,199 96.61%	545,751,020 83,656,260 629,407,280 3,06,437,479 99.98%		
5,境内上市外资股	2,397,300,199 96.61%	545,751,020 83,656,260 629,407,280 3,06,437,479 99.98%		
6,境外上市外资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
7,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
8,境内自然人股东	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
9,境外自然人股东	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
10,无限售条件股份	2,397,300,199 96.61%	545,751,020 83,656,260 629,407,280 3,06,437,479 99.98%		
11,境内法人股	2,397,300,199 96.61%	545,751,020 83,656,260 629,407,280 3,06,437,479 99.98%		
12,境内自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
13,境外法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
14,境外自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
15,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
16,境内法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
17,境内自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
18,境外法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
19,境外自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
20,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
21,境内法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
22,境内自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
23,境外法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
24,境外自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
25,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
26,境内法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
27,境内自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
28,境外法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
29,境外自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
30,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
31,境内法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
32,境内自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
33,境外法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
34,境外自然人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
35,其他内资股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
36,境内法人股	0 0.00%	0 0 0 0.00%		
37,境内自然人股	0 0.00%			