

北京华业地产股份有限公司

2010 年度报告摘要

2006年7月25日经深圳市工商行政管理局的正式核准，公司的控股股东深圳华业发展有限公司的

企业名称变更为“华业发展有限公司”，股东法定代表人由“翟文焕”变更为“ZHOU WEN HUAN”，公司经营范围由“合法取得的地块上从事房地产开发经营业务、物业管理”变更为“在合法取得的地块上从事房地产开发经营业务”。

4.3.2.2 控股股东情况

○ 法人

单位：万元 币种：人民币

名称：华业发展(深圳)有限公司

单位负责人或法定代表人：ZHOU WEN HUAN

成立日期：1985年11月18日

注册资本：46,500

主要经营业务或管理活动：在合法取得的地块上从事房地产开发经营业务

4.3.2.3 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称：盛天控股有限公司 (PROVANTAGE HOLDINGS LIMITED)

单位负责人或法定代表人：ZHOU WEN HUAN

成立日期：2005年4月28日

注册资本：50,000

主要经营业务或管理活动：国际商务贸易

○ 自然人

姓名：周文焕

国籍：澳大利亚

是否是取得其他国家或地区居留权：无

最近5年内涉及的职业及职务：国际商务贸易

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□ 适用 V 不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名 职务 性别 年龄 任期起始日期 任期终止日期 年初持股票数(股) 年末持股票数(股) 变动原因(税前)

徐红 董事长 总经理 女 42,2008年7月7日 2011年7月7日 83 否

翟文焕 董事 兼董事会秘书 女 45,2008年7月7日 2011年7月7日 0 是

燕飞 执行董事 兼经理 男 33,2008年7月7日 2011年7月7日 49 否

刘秀炳 独立董事 女 40,2008年7月7日 2011年7月7日 6,32 否

李力 独立董事 男 38,2008年7月7日 2011年7月7日 6,32 否

张焰 监事会主席 男 43,2008年7月7日 2011年7月7日 41 否

蒋丰平 监事会副主席 女 41,2008年7月7日 2011年7月7日 0 是

王剑鹏 监事会副主席 男 34,2008年7月7日 2011年7月7日 19 否

钟玉华 总经理 总经济师 女 53,2008年7月7日 2011年7月7日 55 否

李朝阳 工程总监 财务总监 男 41,2008年7月7日 2011年7月7日 55 否

许立超 财务总监 男 37,2008年7月7日 2011年7月7日 49 否

李雷萍 副总经理 男 48,2010年4月26日 2011年7月7日 55 否

合计 / / / / / 418,64 /

5.2 管理层讨论与分析

北京华业地产股份有限公司 2010 年度董事会工作报告

(一) 管理层讨论与分析

1. 市场经营方面

报告期内，宏观经济形势，国内经济在季度度范围内，主要经济指标已经二次探底，或者正在延伸

中，对当期经营对非金融企业吸收的资金占用量

3. 其他情况

其中：境内非国家所有法人持股

4. 外资持股

其中：境外法人持股

5. 国内自然人持股

6. 无限售条件流通股

7. 限售条件流通股

8. 其他

9. 股份总数 645,000,000 100

限售股变动情况表

□ 适用 V 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

单位：股

姓名 股东性质 持股数量(股) 本年增加限售股数(股) 本年减少限售股数(股) 限售原因 解除限售日期

华业发展(深圳)有限公司 15,000,000 15,000,000 0 非公开发行 2010年11月29日

合计 15,000,000 15,000,000 0 0 / /

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数 36,405 户

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股总数(股) 持有有限售条件股份数量(股) 押或冻结的股份数量(股)

境内非国有法人 23.25 149,989,149 押 149,989,149

境内非国有法人 15.39 99,244,025 无

未知 3.88 25,000,000 未知

未知 1.94 12,541,626 未知

未知 1.4 9,058,793 未知

未知 1.34 8,663,250 未知

未知 1.08 6,951,980 未知

未知 0.93 5,999,846 未知

未知 0.88 5,701,779 未知

未知 0.83 5,361,179 未知

上述公司前十名股东之间，前十名流通股股东之间，公司未知前十名

股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息报备与披露办法》中规定的“一致行动人”。

4.3.1 报告股东及实际控制人情况介绍

4.3.2 报告股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.2 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.3 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.4 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.5 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.6 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.7 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.8 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.9 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.10 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.11 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.12 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.13 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.14 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.15 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.16 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.17 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.18 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.19 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.20 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.21 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.22 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.23 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.24 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.25 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.26 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.27 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.28 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.29 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.30 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.31 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.32 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.33 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.34 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.35 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.36 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.37 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.38 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.39 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.40 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.41 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.42 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.43 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.44 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.45 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.46 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.47 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.48 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.49 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.50 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.51 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.52 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.53 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.54 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.55 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.56 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.57 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.58 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.59 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.60 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.61 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.62 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.63 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.64 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.65 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.66 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.67 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.68 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.69 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.70 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.71 控股股东及实际控制人具体情形介绍

4.3.2.72 控股股东及实际控制人具体情形介绍