证券代码:002398　　证券简称:建研集团　　公告编号:2011-007

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

【2010】年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经天健正信会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人蔡永太、主管会计工作负责人林千宇及会计机构负责人(会计主管人员)林千宇声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	建研集团
股票代码	002398
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	福建省厦门市思明区湖滨南路62号
注册地址的邮政编码	361004
办公地址	福建省厦门市思明区湖滨南路62号
办公地址的邮政编码	361004
公司国际互联网网址	http://www.xmabr.com
电子信箱	xmabr@winmail.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭志兵	柯麟祥
联系地址	厦门市思明区湖滨南路62号	厦门市思明区湖滨南路62号
电话	0592-2273752	0592-2273752
传真	0592-2273752	0592-2273752
电子信箱	xmabr@winmail.cn	klx2206789@163.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据　　单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	594,441,213.56	363,828,595.89	63.38%	382,804,151.32
利润总额(元)	65,491,686.42	78,784,826.45	-16.87%	68,528,124.08
归属于上市公司股东的净利润(元)	57,498,810.01	68,673,927.49	-16.27%	55,881,871.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	49,276,172.47	64,244,843.93	-23.30%	54,702,323.58
经营活动产生的现金流量净额(元)	-6,003,674.04	70,004,429.17	-108.58%	40,567,643.95
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	1,345,581,335.48	483,014,474.07	178.58%	403,817,710.79
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,124,899,295.54	261,247,153.40	330.59%	212,573,225.91
股本(股)	120,000,000.00	90,000,000.00	33.33%	90,000,000.00

3.2 主要财务指标　　单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.52	0.76	-31.58%	0.62
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.76	-31.58%	0.62
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.45	0.71	-36.62%	0.61
加权平均净资产收益率(%)	6.95%	29.83%	-22.88%	29.66%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.96%	27.90%	-21.94%	29.04%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.05	0.78	-106.41%	0.45
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	9.37	2.90	223.10%	2.36

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用　　单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-17,017.38	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,806,611.77	报告期内公司获得的政府补助主要包括:①通延收益中的政府科研项目专项拨款1,881,681.60元转入,用于补偿本期及以前年度科研项目费用支出;②根据中共厦门市委、厦门市人民政府厦委发[2006]13号文(中共厦门市委厦门市人民政府关于增强自主创新能力建设科学技术创新型城市的实施意见)对新认定的市级高新技术企业,自认定之年起二年内按其应缴已缴企业所得税地方留成部分100%给予扶持,其后三年减半扶持。报告期内,子公司厦门市工程检测中心有限公司收到厦门市思明区科学技术局拨付的2008及2009年度高新技术企业扶持款6,351,206.00元,子公司福建科之杰新材料有限公司收到厦门火炬高技术产业开发区管理委员会计划财政局拨付的2009年度高新技术企业财政扶持资金人民币609,220元。③报告期内,公司还取得了创新产品奖励金等其他政府补助964,504.17元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-44,568.15	
所得税影响额	-1,505,724.65	
少数股东权益影响额	-16,664.05	
合计	8,222,637.54	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表　　单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	90,000,000	100.00%	6,000,000			-6,000,000	0		90,000,000	75.00%
1、国家持股			78,878			-78,878	0			
2、国有法人持股			1,548,635			-1,548,635	0			
3、其他内资持股	90,000,000	100.00%	4,372,487			-4,372,487	0		90,000,000	75.00%
其中:境内非国有法人持股			4,372,487			-4,372,487	0			
境内自然人持股	90,000,000	100.00%							90,000,000	75.00%
4、外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5、高管股份										
二、无限售条件股份			24,000,000			6,000,000	30,000,000		30,000,000	25.00%
1、人民币普通股			24,000,000			6,000,000	30,000,000		30,000,000	25.00%
2、境内上市的外资股										
3、境外上市的外资股										
4、其他										
三、股份总数	90,000,000	100.00%	30,000,000			0	30,000,000		120,000,000	100.00%

限售股份变动情况表　　单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
蔡永太等50名自然人	90,000,000	0	0	90,000,000	首发承诺	2013-5-6
合计	90,000,000	0	0	90,000,000	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	9,515

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
蔡永太	境内自然人	17.71%	21,247,200	21,247,200	0
李晓斌	境内自然人	5.32%	6,381,900	6,381,900	0
黄明辉	境内自然人	5.08%	6,098,400	6,098,400	0
麻秀星	境内自然人	2.77%	3,320,950	3,320,950	0
林伟	境内自然人	2.55%	3,060,950	3,060,950	0
杨建华	境内自然人	2.25%	2,700,000	2,700,000	0
中国建设银行-华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.71%	2,051,451	0	0
叶斌	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
桂苗苗	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
林燕妮	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
郭元强	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
林千宇	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
邱聪	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
高卫国	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
陈强金	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
刘德渊	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
孙雪峰	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
陈鹭琳	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
赖卫中	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
黄汉东	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
钟怀武	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0
林秀华	境内自然人	1.50%	1,800,000	1,800,000	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国建设银行-华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	2,051,451	人民币普通股
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	1,493,907	人民币普通股
中国工商银行-华安中小盘成长股票型证券投资基金	1,209,375	人民币普通股
中国建设银行-交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	999,881	人民币普通股
招商银行股份有限公司-上投摩根行业轮动股票型证券投资基金	995,719	人民币普通股
交通银行-华安宏利配置证券投资基金	896,110	人民币普通股
中国工商银行-申万巴黎盛利精选证券投资基金	819,581	人民币普通股
封向华	713,739	人民币普通股
交通银行-中海优质成长证券投资基金	522,138	人民币普通股
东证资管-中行-东方红2号集合资产管理计划	500,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.公司前十名股东中,股东蔡永太、李晓斌、麻秀星、黄明辉、叶斌、郭元强、林燕妮和林千宇8人合计持有本公司股份44,248,450股,占公司现有股本总额的36.874%;其中,蔡永太担任董事长兼总裁、李晓斌担任董事兼副总裁、麻秀星担任董事兼副总裁、黄明辉担任副总裁、叶斌担任董事、林燕妮担任监事会主席、郭元强担任监事、林千宇担任财务总监。目本公司设立以来,上述8人实际控制着本公司的经营决策与管理,并于2007年10月9日签订了《一致行动人协议书》,同意在本公司的股东大会运作中采取一致行动(包括但不限于行使表决权)。因此,上述8人为公司的控股股东(实际控制人)。除此以外,其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。 2.前十名无限售条件股东之间,公司未知其是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

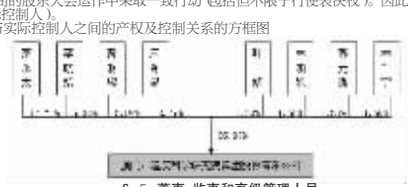
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司的实际控制人为自然人蔡永太先生、李晓斌先生、麻秀星女士、黄明辉先生、叶斌先生、郭元强先生、林燕妮女士和林千宇女士等8人,合计持有本公司股份44,248,450股,占公司现有股本总额的36.874%;其中,蔡永太担任董事长兼总裁、李晓斌担任董事兼副总裁、麻秀星担任董事兼副总裁、黄明辉担任副总裁、叶斌担任董事、林燕妮担任监事会主席、郭元强担任监事、林千宇担任财务总监。自本公司设立以来,上述8人实际控制着本公司的经营决策与管理,并于2007年10月9日签订了《一致行动人协议书》,同意在本公司的股东大会运作中采取一致行动(包括但不限于行使表决权)。因此,上述8人为公司的控股股东(实际控制人)。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
蔡永太	董事长、总裁	男	48	2010年09月17日	2013年09月16日	21,247,200	21,247,200	-	36.82	否
李晓斌	董事、副总裁	男	47	2010年09月17日	2013年09月16日	6,381,900	6,381,900	-	36.08	否
麻秀星	董事、副总裁	女	38	2010年09月17日	2013年09月16日	6,381,900	3,320,950	财产分割	36.40	否
叶斌	董事	男	43	2010年09月17日	2013年09月16日	1,800,000	1,800,000	-	32.22	否
彭志兵	董事、董事会秘书	男	37	2010年09月17日	2013年09月16日	0	0	-	21.81	否
桂苗苗	董事	女	36	2010年09月17日	2013年09月16日	1,800,000	1,800,000	-	18.70	否
张益河	独立董事	男	67	2010年09月17日	2013年09月16日	0	0	-	5.00	否
黄锦泉	独立董事	男	63	2010年09月17日	2013年09月16日	0	0	-	5.00	否
卢水华	独立董事	男	57	2010年09月17日	2013年09月16日	0	0	-	5.00	否
林燕妮	监事会主席	女	45	2010年09月17日	2013年09月16日	1,800,000	1,800,000	-	31.58	否
郭元强	监事	男	38	2010年09月17日	2013年09月16日	1,800,000	1,800,000	-	17.10	否
刘静颖	监事	女	35	2010年09月17日	2013年09月16日	0	0	-	11.76	否
黄明辉	副总裁	男	47	2010年09月17日	2013年09月16日	6,098,400	6,098,400	-	36.06	否
林千宇	财务总监	女	34	2010年09月17日	2013年09月16日	1,800,000	1,800,000	-	20.25	否
邱聪	原监事	男	37	2007年09月23日	2010年09月16日	1,800,000	1,800,000		23.90	否
高卫国	原监事	男	42	2007年09月23日	2010年09月16日	1,800,000	1,800,000		43.67	否
合计	-	-	-	-	-	52,709,400	49,648,450	-	381.35	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
蔡永太	董事长、总裁	13	13	0	0	0	否
李晓斌	董事、副总裁	13	13	0	0	0	否
麻秀星	董事、副总裁	13	13	0	0	0	否
叶斌	董事	13	13	0	0	0	否
彭志兵	董事、董事会秘书	5	5	0	0	0	否
桂苗苗	董事	5	5	0	0	0	否
张益河	独立董事	13	13	0	0	0	否
黄锦泉	独立董事	13	12	0	1	0	否
卢水华	独立董事	13	13	0	0	0	否
黄明辉	董事(历任)、副总裁	8	7	0	1	0	否
郑元强	董事(历任)	8	8	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	13
其中:现场会议次数	13
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(一)报告期内公司经营情况的回顾

1、报告期内公司总体经营情况

2010年,世界经济已逐步显现走出衰退的迹象,开始复苏,但是,不平衡、不协调的矛盾非常突出,通胀压力明显。

如果说2009年是中国经济比较困难的一年,2010年则是比较复杂和困难的一年,中国在2010年经历了复杂的国内外经济环境和严峻的自然灾害的挑战,防通胀、扩内需、调结构成为中央政府宏观经济政策的主线。同时,中央和地方政府大力加强节能减排,连续出台强政策调控房地产市场。

公司所处的建筑行业面临复杂的宏观形势,一方面是主要建材产品,如水泥、工业萘等,受节能减排的政策影响,大幅涨价,主要资源性地材原料,如砂、石等受环保和地方保护出现大幅涨价,通胀压力之下的人力资源成本也出现较大幅度的增长;另一方面,整体基建规模相比2009年有较大回升,建筑施工及建材产品需求量回升呈旺。

2010年,公司在深交所中小板成功上市,这给公司发展带来前所未有的机遇。面对复杂的宏观与微观经济形势,公司董事会集智聚力,稳健经营,坚持科学发展、坚持依法运作,把握市场机遇,充分利用公司的资金、品牌和技术优势,推进建设综合技术服务的"跨区域、跨领域"发展,及混凝土外加剂的"跨区域"发展,销售收入实现了大幅度的增长。同时,公司主营业务产品所对应的大部分主要原材料价格在2010年大幅上涨、持续走高,新市场开拓前期费用增长较快,跨区域运输成本增长较快等实际难题,使公司在新型建筑材料方面的盈利能力受到较大影响。

报告期内,公司实现营业总收入为594,441,213.56元,较上年同期增长63.38%。公司利润总额为65,491,686.42元、归属于母公司所有者的净利润为57,498,810.01元,较上年同期分别下降16.87%和16.27%。

①公司主要业务的发展情况

①建设综合技术服务业务:公司以建筑检测为主的建设综合技术服务业务继续稳步发展,收入和利润均再创历史新高。

报告期内,公司加强了对福建省厦门以外市场的扩张,收购上海中浦勘查技术研究院有限公司100%股权、泉州市建筑设计院100%股权,实现了建设综合技术服务对以上海为中心的华东地区的渗透,将建设综合技术服务的外延延伸到测绘、勘察等领域;大大增强了公司在建设计领域的综合实力。

报告期内,公司建设综合技术服务实现营业收入133,457,135.07元,较上年同期增长21.41%;其中工程检测业务实现营业收入129,739,023.47元,较上年同期增长26.35%,实现净利润54,512,339.74元,较上年同期增长9.15%。

②混凝土外加剂业务:公司混凝土外加剂业务由区域性业务向全国性市场迈出了坚实的步伐,实现了销售收入的大幅增长。

报告期内,公司收购重庆建研科之杰新材料有限公司76.23%股权、收购贵州科之杰新材料有限公司100%股权;同时,公司在重庆地区的销售实现了大幅度的增长,已成为重庆地区最主要的混凝土外加剂生产企业之一。

报告期内,公司混凝土外加剂业务实现销售收入274,781,986.31元(已扣除内部交易的金额),较上年同期大幅增长126.75%。

由于报告期内,混凝土外加剂的主要原材料,如工业萘、丙酮、MPEG等的价格大幅上涨,新市场开拓前期费用增长较快,跨区域运输成本增长较快等实际难题,公司虽及时调整销售策略,加强向下游的价格传导,但全年度公司混凝土外加剂的销售毛利率仍出现了较大下滑,进而影响了该业务的盈利能力。报告期内,公司混凝土外加剂业务实现净利润17,383,600.06元,较上年同期下降了3.26%。

③商品混凝土业务:公司采取"保质优于保量"的经营策略,严控商品混凝土产业经营风险,在2010年厦门全行业亏损的情况下,保持了良好的资产质量。

2010年4月,子公司天润锦龙整体经营重心转移到海沧新基地,产能有了较大提升。但受国家节能减排政策等的影响,报告期内,商品混凝土主要原材料价格均出现了大幅度的上涨,主要原材料,如水泥、河砂的单价较去年全年平均单价分别增长了10.08%和22.18%,据了解,2010年厦门市商品混凝土全行业普遍出现亏损。

由于厦门商品混凝土价格是按照政府公布的信息价折让定价,公司销售价格未能同步提升,因此,公司商品混凝土业务的销售毛利率较去年同期下降了8.93个百分点,盈利能力相比去年同期出现较大幅度下降。公司商品混凝土业务实现销售收入140,361,910.64元,较上年同期增长了48.60%,净利润-10,333,384.76元。

面对不利的市场环境,公司树立以利润为核心,以风险控制为主线的总体原则,敦促子公司厦门天润锦龙建材有限公司重点把握以下几方面:A.以"保质优于保量"为总体策略,进一步强化客户的事前评价,坚决执行应收账款管理的风险监控制度,主动漏太潜在恶化风险和资信等级较低的客户。B.在原材料大幅上涨而政府指导价未及时上调的情况下,加强与客户协商沟通,加大应收款催收力度,取得了较好的效果。C.加强精细化管理,加强各经营环节的精细化考核,努力实现内部成本的节约。

②公司经营和盈利能力的连续性和稳定性分析

①公司的经营战略清晰、稳定

在公司总体发展战略指引下,自2008年以来,公司大力推进建设综合技术服务的"跨区域、跨领域"发展和混凝土外加剂业务的"跨区域"发展;报告期内,公司完成上市后,充分发挥上市公司的品牌、技术、资金、人才及管理等方面的综合优势,市场营销和投资并购并举,加大开拓力度,取得了良好的区域扩张和领域扩张成果。

②公司发展面临良好机遇,但挑战同时并存

从国内建筑业发展进程分析,可以看出中国建筑业发展存在明显的弱周期性,建筑业产值的增速与固定资产投资存在高相关性,特别是本世纪以来,国内经济增长以固定资产为引擎的发展模式下,国内建筑业产值基本保持了年20%左右的增速。同时,目前中国的城市化率约为47%,对照国际城市化进程的经验数据,中国的城市化进程仍处于加速期。而国内经济发展结构调整、产业升级,其发展路径仍是以投资先行,建筑业将同步发展。

目前,和谐社会、重视民生已经成为政府政府经济工作的出发点和首要任务,对民生工程的投资将加速发展,重点支持的民生工程包括水利、保障房、文体与卫生产业等;同时,政府调控房地产市场的种种举措将在短期内影响房地产的开工量,从而影响相应的建筑市场。

"十二五"期间,节能减排的力度将继续加大,减排方式将从工程减排转向以结构减排为主,但工程减排的投资仍将快速增长,"十二五环"保规划中关于环保产业的总投资和总产值规模均有大幅增长。

公司从事的主营业务包括建设综合技术服务和以混凝土外加剂和商品混凝土为主的新型建筑材料的研发、生产、销售和服务,因此,从宏观经济形势和行业发展的态势看,建筑业总体规模的持续增长给公司发展提供了良好的市场机遇,而节能减排、国际石化产品的价格波动直接影响着公司建材产品的原材料价格走势,进而可能影响公司建材产品的盈利能力稳定性,公司同时也面临着挑战。

(二)公司对未来发展的展望及公司2011年经营计划

1、公司对未来发展的展望

①公司的发展战略

公司始终秉承"科技创建新家园"的企业理念,坚持"做建设科技产业化进步的领跑者"的发展愿景,紧密追踪行业国际先进技术,致力于科技产业化与高新技术的社会化辐射;公司以"推动建设科技进步,创造社会价值、实现企业利润"为宗旨,追求持续稳健经营及业内一流的盈利水平;倡导"科技、环保、价值"的服务与产品定位,以"持续为社会提供居住与生活环境改进服务"为己任。

公司发展战略为:依托现代企业运行机制,以市场为导向,以技术创新为核心,以建设综合技术服务和新型建筑材料的研、产、销一体化为主营基石,着力将公司打造成国内核心的建设综合技术服务提供商和一流的新型建筑材料制造商。

②公司对未来发展的展望

在国内建筑业整体持续增长的预期之下,公司未来发展面临良好的发展机遇。同时,未来一定时期内,公司主营业务中混凝土外加剂和商品混凝土的主要原材料的价格走势受国内外错综复杂的经济形势影响仍将处于较为剧烈的波动并趋高,将使公司对产品成本的控制难度加大,对公司经营形成较大挑战。

因此,在未来发展中,公司将充分利用人才和资金优势,继续加大技术研发的投入力度,着力提升技术自主创新能力,优化品种结构,提高产品的技术含量,打造产品差异化优势,不断提升以技术领先和成本领先为特征的产品核心竞争能力。

同时,公司将充分利用现有行业科技优势、品牌优势和资金优势,采取市场营销与投资并购并举,加大全国性市场开拓力度,加大以产业链延承为主线的投资并购,加快公司主营业务"跨区域、跨领域"的发展,不断提升以综合技术服务优势和全面的市场网络优势为特征的核心竞争力。

在建设综合技术服务领域,公司将积极开发新服务项目,延伸建设综合技术服务的产业链,凭借雄厚的技术和人才实力,复制既有成功的业务模式,实现跨地域发展。积极拓展建筑节能等新兴建筑技术服务领域及公路与桥梁、水运与港口等交通领域的检测业务;加大在建筑设计、勘察、测绘等其他建筑业中介服务领域的拓展。

在混凝土外加剂产业,公司将抓住混凝土减水剂产品更新换代的机会,以募投项目建设为契机,扩大羧酸系减水剂产品的生产规模;充分利用公司的技术、品牌、人才、资金等综合优势,加大跨区域的市场拓展力度,尽快形成在全国范围内的生产和销售网络布局,并力争通过技术创新、产业链延伸等方式不断提升产品的差异化优势和综合优势。

在商品混凝土产业,公司将始终坚持以利润为中心,以技术优势带动成本优势,以产品差异化优势带动销售优势,通过募投项目的建设,扩大商品混凝土产品供应能力,扩大产品的供应覆盖范围,提升产品盈利能力。

公司还将抓住国家重点推行"节能减排、可持续发展"的经济发展基本国策时机,大力发展建筑节能相关研究及产业化转化,开辟新的利润增长点。

2、2011年经营计划

围绕公司总体发展战略,2011年公司将继续细化内部管理,加大外部拓展,努力提升经营业绩,重点做好以下方面的工作:

①以"数字化管理"为主线,以KPI和SOP为重点,进一步提升公司精细化管理水平。

①进一步提升绩效考核的精细化程度,实现全员基于BSC的KPI(关键绩效指标法,Key Performance Indicator)与MBO考核体系的调整和实施。公司将对各子公司、各部门及全体员工的考核指标进行以最大限度量化为目标的调整,并将量化的考核指标与全体员工的薪等建立量化关系,建立更为有效、更具活力的考核和激励机制。

②进一步提升标准化管理水平,力争实现全部门、全要素的SOP(标准作业程序,Standard Operation Procedure)整合,不仅实现对生产流程SOP整合,更将包括营销、财务、行政、人事、投资等全要素纳入SOP整合范围,通过SOP整合实现管理质量的进一步提升。

③通过ERP项目建设,提升公司管理能力。公司从2010年下半年开始启动ERP项目建设,2011年,公司将按计划分步实施ERP项目。ERP项目建设对提升公司精细化管理具有重要的意义。

②继续大力加强公司建设综合技术服务的"跨区域、跨领域"扩张。

①全力加强公司建设综合技术服务的区域辐射力,提升公司区位品牌形象,进一步增强市场竞争力和行业影响力;加大综合技术服务业务的跨区域拓展,精耕福建,做强重庆、上海,寻求新区域。

②结合"建筑工程检测中心同安基地"项目的建设,大力加强公司在交通领域的检测能力,继续全力拓展以公路与桥梁、港口与水运为主体的交通领域检测业务,通过参与交通领域重点工程的投标工作,以及常态化的业务网络的充实,进一步扩大市场份额。

③抓住国家大力实施节能减排的有利政策背景,大力加强建筑节能、绿色建筑等相关建设综合技术服务业务的开拓。

④以子公司泉州市建筑设计院为契机,以品牌建设、团队建设、产业延伸为主线,大力提升公司建筑设计业务实力,并带动公司其他建设综合技术服务业务的综合实力提升,大力开拓建筑设计相关领域的相关建设综合技术服务。

⑤寻求通过并购方式加大建设综合技术服务的区域辐射力和行业影响力。

③继续大力加强公司混凝土外加剂的"跨区域"扩张,加大新一代羧酸系减水剂的产能,大力开展产品的升级换代工作。

①结合募投项目"年产5万吨羧酸系减水剂项目"的建设,快速提升羧酸系减水剂产销量,优化外加剂产品结构,加强以羧酸系产品替代萘系等二代产品为主线的产品升级换代工作。

②市场营销与投资并购并举,大力扩张外加剂产品的销售区域,同时,加大次新区域市场网络建设、提升市场份额;提升品牌影响力,增强品牌的辐射功能。

④坚持商品混凝土业务"保质优于保量"的经营原则,通过技术优势带动成本优势,探讨产品的跨区域运营模式,努力提升产品盈利能力。

⑤持续加大科技研发工作的力度,大力增强科技创新能力。

2011年公司将继续加大科技研发工作的力度,继续加大科研投入,以科技团队建设为主线,加大高级科技人才引进及自主培养的力度,加大与相关高校的合作,继续坚持"创新科技,专业服务,优异品质和卓越价值"的运行机制,以科技创新为龙头,加强集团研发体系、研发团队的建设,加快完善科研开发的激励机制,增强集团科技创新能力,继续推进"科产智"发展模式,为增强集团核心竞争力发挥更大的作用。

⑥继续加强人才梯队建设,加强对高级管理人才和技术人才的引进,加强对骨干人才的培养,强化全员、多层次的培训体系建设,提升高级管理人员管理素质,提升执行层面的履职能力和职业素养。

3、可能面临的主要风险因素

①区域市场景气风险:2011年世界经济仍然充满不确定性,国内通货膨胀风险和银根紧缩、房地产宏观调控等宏观经济因素仍可能持续,对公司目前的主要经营区域存在一定影响,如果下游企业需求放缓或支付能力下降,均可能对公司业务造成风险。公司将一如既往地坚持业务风险的前置评估和全过程监控,控制应收账款风险;并将通过跨区域、跨领域的扩张,努力减少单一区域市场波动对公司整体运营的影响。

②原材料波动风险:受错综复杂的国际形势影响,国际原油价格在2011年仍可能处于较大幅度的不规则波动中,由此影响下游石化产品的价格,并很可能影响公司外加剂产品的主要原材料价格走势;同时,受国内节能减排等因素影响,公司商品混凝土及减水剂部分主要原材料的价格也可能产生较大幅度的波动;以上种种因素均可能对公司成本控制造成不确定性风险。公司将通过加强技术创新以形成成本优势,并努力建立更为敏感的销售定价模式和营销模式,努力减小原材料价格波动对公司盈利能力的影响。

③人力资源成本增加风险:受房价、教育费用、医疗费用、物价通胀、用工荒,以及国家加薪计划的诱导,2011年将出现较大幅度调薪新预期,人力资源成本将行业性的大幅上涨,公司将通过工效的优化,努力减少人力资源成本上涨对公司经营的影响。

④行业竞争风险:公司主营业务均处于市场化程度较高的细分市场,市场竞争充分,存在行业竞争风险。公司将一如既往地坚持以技术优势、品牌优势带动产品差异化优势,以管理优势、人才优势、资金优势等综合优势带动市场竞争优势,坦然应对市场竞争。

6.2 主营业务分行业、产品情况表　　单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建设综合技术服务	13,345.71	5,419.58	59.39%	21.41%	54.03%	-8.60%
新型建筑材料	44,630.53	39,069.03	12.46%	84.04%	98.86%	-6.52%
建筑特种施工行业	948.36	831.85	12.29%	-16.76%	-18.35%	1.70%
合计	58,924.61	45,320.46	23.09%	61.96%	87.40%	-10.44%
主营业务分产品情况						
技术服务	13,345.71	5,419.58	59.39%	21.41%	54.03%	-8.60%
其中:检测收入	12,973.90	5,386.05	58.49%	26.35%	57.98%	-8.31%
产品销售	50,601.19	45,039.68	10.99%	104.48%	123.60%	-7.61%
其中:商品混凝土	14,036.19	14,450.41	-2.95%	48.60%	62.72%	-8.93%
混凝土外加剂	33,379.86	27,904.98	16.40%	164.60%	205.87%	-11.28%
工程施工	1,022.43	905.92	11.40%	-10.26%	-11.08%	0.81%
其他	531.62	86.88	83.66%	88,503.52%		
减:内部交易	6,056.83	6,056.83	0.00%			
合计	59,444.12	45,395.23	23.63%	63.38%	87.71%	-9.90%

6.3 主营业务分地区情况　　单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东区	49,949.82	41.07%
其中:福建	49,044.43	38.52%
西南区	8,943.45	816.47%
其中:重庆市	5,181.98	431.02%
贵州	3,075.14	
东北区	372.58	
其他地区	178.28	
合计	59,444.12	63.38%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用　　单位:万元

募集资金总额		80,615.33	本年度投入募集资金总额		40,148.15
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00			
累计变更用途的募集资金总额		0.00	已累计投入募集资金总额		40,148.15
累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%			
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)
承诺投资项目					
年产5万吨羧酸系减水剂项目	否	17,691.00	17,691.00	6,446.07	6,446.07
年产120万方预拌混凝土扩建搬迁项目	否	15,673.00	15,673.00	8,452.11	8,452.11
建筑工程检测中心同安基地项目	否	5,939.00	5,939.00	3,135.64	3,135.64
承诺投资项目小计	-	39,303.00	39,303.00	18,033.82	18,033.82
超募资