

中国北车去年业绩增45%

中国北车(601299)年报显示,2010年营业收入达到621.8亿元,比上年同期增长53.48%;利润总额达到23.3亿元,比上年同期增长45.01%,归属于上市公司股东的净利润达到19.09亿元,比上年同期增长45.12%。基本每股收益0.23元。

公司拟向全体股东以每股派发0.05元股息。本次派息共需现金人民币41,500万元(含税)。

公司指出,2010年公司的业务收入主要来源于轨道交通装备制造业务。近几年,国家不断增加轨道交通运输基础设施建设的投资,为公司提供了良好的发展平台。2010年得益于国家积极的宏观经济政策,国家在轨道交通装备方面的投资增加,特别是高速铁路网的建设,使公司迎来了快速发展的机遇。同时,公司也积极开拓新业务和海外市场,公司业务量不断扩大,盈利能力大幅上升。(吴婷)

股价暴涨

宁波联合遭二股东减持

宁波联合(600051)公告,公司于2011年4月6日收到股东中国机械进出口(集团)有限公司减持股份的函,中国机械进出口公司于4月6日通过上海证券交易所大宗交易系统减持公司股份4,278,400股,占公司现有总股本的1.415%。至此,中国机械进出口公司仍持有公司股份12,883,385股,占公司现有总股本的4.26%。

宁波联合此前由于一篇研究报告称其获得锑矿而股价飙升。据WIND数据显示,3月25日-3月31日期间宁波联合股价累计涨幅高达35.15%。公司发布澄清公告后,4月6日公司股价再度涨停。(李阳丹)

多氟多上半年预增100%以上

多氟多(002407)8日公布一季报,由于销量增加、售价增长,公司一季度实现营业收入2.84亿元,同比增长64.05%;实现净利润2847.48万元,同比增长63.84%;每股收益0.27元。

公司预计上半年净利润同比增幅在100%-150%之间,上年同期归属于上市公司股东的净利润2719.76万元。(于萍)

金融街去年净利增三成

金融街(000402)公告,公司2010年实现营业总收入81.10亿元,同比增长30.15%;实现净利润17.82亿元,同比增长30.52%;每股收益0.59元。公司拟每10股派发现金2.5元(含税)。

由于跨国公司增多且国内企业开始追求高品质写字楼,导致2010年中国市场甲级写字楼需求增加,租金水平保持上涨趋势,空置率下降。同时,国内商业零售活动强劲,多数市场的租金水平呈现增长态势。2010年公司实现房产销售合同金额约162亿元,获取新项目约202万平方米。(于萍)

鲁丰股份和新北洋拟10转10

鲁丰股份(002379)年报显示,2010年,公司实现营业收入10.2亿元,归属于上市公司股东的净利润3651.68万元,分别同比增长30.84%和13.37%;实现基本每股收益0.5元。公司拟向全体股东每10股转增10股并派发现金红利1元(含税)。

2011年度,公司预计实现营业收入18.1亿元,净利润5136.31万元。公司表示,2011年努力提高在建和新建项目建设进度,争取尽快投产和达产,并及时产生效益。

新北洋(002376)公告,公司拟向董事会提交的分配预案为:以资本公积金向全体股东每10股转增10股,并向全体股东每10股派息3元(含税)。公司将于4月19日披露年报,该初步预案尚未提交董事会正式审议。

公司同时公布的一季度业绩预报显示,报告期内归属于母公司所有者的净利润同比增长50%-70%。(康书伟 马骏)

证券代码:600535

证券简称:天士力 编号:临2011-012号

天津天士力制药股份有限公司
2011年第一季度业绩预增公告

数据将在公司《2011年第一季度报告》中予以详细披露;
3.公司业绩预计增长的主要原因是投资收益,本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

1.净利润:67,059,825.92元

2.每股收益:0.1374元股

特此公告。

天津天士力制药股份有限公司
董事会
2011年4月7日

股票代码:000931

股票简称:中关村 公告编号:2011-019

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
2011年度第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、预计的本期业绩情况

1.业绩预告时间:2011年1月1日至2011年3月31日;

2.业绩预告情况:报告期内,天津天士力制药股份有限公司(以下简称“本公司”)转让所持天津商汇投资(控股)有限公司4.348%的股权,投资收益为6271.13万元(税后),此次股权转让详见公司临2011-003号《关于出让子公司天津商汇投资(控股)有限公司部分股权的公告》。经公司财务部门测算,预计公司2011年1-3月份实现的净利润与去年同期相比增长50%以上,具体

原因主要有两点:一、由于建筑施工相关产业具有较强的季节性,一季度开工时间及开工量明显少于其他季度,致使建筑施工相关产业一季度确认的营业收入和利润较少;二、本公司在建开发的哈尔滨项目在本期未达到确认收入的条件。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,公司2011年1-3月具体财务数据将在公司《2011年第一季度报告》中披露,《2011年第一季度报告》披露时间为2011年4月27日,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
董事会
2011年4月8日

项目开工在即

上海迪士尼间接投资额达千亿元

□本报记者 周文天

多家媒体近日接到来自上海国际旅游度假区管委会、上海申迪(集团)有限公司和华特迪士尼公司联合新闻发布会的邀请,但并未提及具体内容。中国证券报记者获悉,上海迪士尼将于4月8日破土动工。

间接投资或达千亿

种种迹象表明,已经立项达16个月之久的上海迪士尼乐园项目有望8日正式开工。迪士尼川沙板块的配套公路已经动工,相关施工队已经对川沙A-1(迪士尼核心地块)实施封闭,并挂出“上海国际旅游度假区建设工程指挥部”字样。而上海地铁11号线将建迪士尼专线,预计今年9月开建。

上海迪士尼是继上海世博会之后的又一重大建设项目,项目直接投资额约245亿元,配套项目投资预计为400亿元。有研究分析认为,上海市市政府对整个迪士尼(含控制区)及上海国际旅游度假区的投资,将超过1000亿元,规模远超世博会。

4月6日是《上海国际旅游度假区核心区控制性详细规划(草案)》征询公众意见截止日。根据流程,公示期结束后,规划部门将进入综合研究阶段。这是中国内地首个、世界第六个迪士尼主题乐园,其一期项目将于“十二五”期间建成,计划2014年底开园,每年游客接待人次约730万人。

据悉,上海迪士尼乐园是规划中的上海国际旅游度假区的核心,该度假区总面积约20平方公里。上海市旅游局公布的相关旅游发展计划显示,上海迪士尼主题乐园,主要功能为主题游乐、配套餐饮、住宿、零售等。

申迪集团作为美国华特·迪士尼公司的本土合作伙伴之一,其前三大股东分别为陆家嘴集团、上海广电集团和上海国资委下属的锦江集团。

前景喜忧参半

迪士尼开工,标志着上海迪士尼的基建工程拉开序幕,对于上海本地建筑类上市公司如上海建工、浦东建设、隧道股份等将形成利好。多个迪士尼概念股7日走势良好,界龙实业涨1.96%,浦东建设尾盘拉升2.2%,上海建工午后发力涨幅达8.77%。

迪士尼被列为“十二五”期间积极推进的上海旅游重大项目,对促进浦东大力培育服务业有重要意义,板块长期被看好。

此外,2月16日上海市旅游产业发展大会首次明确了“十二五”期间把上海建设成世界著名旅游城市的目标,并首次正式提出,将配合国家相关部门研究试行境外旅客购物离境退税和旅客免税购物政策。

随着上海迪士尼项目的开工,其融资方案也逐渐浮出水面。据悉,国开行、浦发银行、交通银行等正在牵头组织银团贷款,中农工建四大行以及其他中小银行或将参与其中,预计整个迪士尼项目的银团贷款规模将达到数百亿元之巨。

不过,业内人士认为,迪士尼的盈利前景并不乐观。香港立法会的资料显示,在迪士尼的各个海外分号中,目前只有东京迪士尼的盈利最好。巴黎迪士尼建成后曾出现多年财政危机,香港迪士尼建成至今也是连年亏损,虽然迪士尼公司依然可以从管理费等方面获得收益,但香港特区政府却背负了沉重的亏损包袱。

迪士尼项目的开工,其融资方案也逐渐浮出水面。据悉,国开行、浦发银行、交通银行等正在牵头组织银团贷款,中农工建四大行以及其他中小银行或将参与其中,预计整个迪士尼项目的银团贷款规模将达到数百亿元之巨。

据了解,位于浦东的上海迪士尼项目区域被分为核心区、配套区、控制区三个区域进行统筹建设,核心区占地面积约7平方公里,配套区占地面积为13.6平方公里,规划控制区面积86.5平方公里。迪士尼项目一期位于核心区,占地面积1.16平方公里,并包括2.74平方公里的配套区。



新华社图片

基建交运旅游业将受益

□本报记者 于萍

上海迪士尼乐园即将开工的消息一出,二级市场上相关个股蜂拥而起。上海建工(600170)、斯米克(002162)、浦东建设(600284)等股价均有不同程度的上涨。整体来看,迪士尼的兴建和运营将对基建、交运和旅游等行业产生直接拉动。

基建行业率先受益

迪士尼项目直接投资额达到245亿元,项目除了主体建设外,前期的配套基建等项目也将大范围开工。

据了解,位于浦东的上海迪士尼项目区域被分为核心区、配套区、控制区三个区域进行统筹建设,核心区占地面积约7平方公里,配套区占地面积为13.6平方公里,规划控制区面积86.5平方公里。迪士尼项目一期位于核心区,占地面积1.16平方公里,并包括2.74平方公里的配套区。

相关上市公司在近期均公告了迪士尼建设中标项目情况。上海建工1月19日中标上海申迪建设有限公司发包的川沙A-1地块场地形成工程,中标价为6.35亿元。实施区域共3.9平方公里,包括占地面积为1.68平方公里的场地形成工程,以及3.9平方公里实施区域以内的种植土堆放区域的清表内容等。浦东建设(600284)于3月15日中标上海杨高路-民生路立交工程,川沙A-1地块围场河工程五标、中环线浦东段(军工路越江隧道-高科中路)新建工程3标三项施工工程,中标总价达到6.93亿元。

国泰君安研究员韩其成指出,配套基础设施建设的间接投资通常为直接投资的7-10倍,就此计算将撬动上千亿元的投资。上海建工、浦东建设、隧道股份(600820)等建筑工程公司将成为受益者。

业内人士认为,除了旅游业外,上海迪士尼乐园开园后,将成为游客游览的首选,这将同时刺激上海交通客流量,提振上海机场(600009)、大众交通(600611)、申通地铁(600834)等交运公司的经营业绩。

交运旅游业前景看好

迪士尼乐园建设落成并投入运营后,上海的旅游、交运、餐饮等相关产业

也将受益。

国泰君安研究员韩其成指出,从签约到最后开幕历时6年。自1999年11月达成开建协议后,从2000年6月到2002年12月的两年半时间里,围绕迪士尼相关的配套基建展开建设,其中绝大部分工程集中在2002年下半年开工建设。目前,与上海迪士尼项目相关的动拆迁已经完成,配套工程已紧锣密鼓展开。从前期进度上看,上海迪士尼建设已快于香港迪士尼。

上海市有关人士曾预计,上海迪士尼乐园计划每年吸引700万至1000万游客,如果其中有一半来自上海以外的地区,除了迪士尼乐园的游玩,游客在上海的餐饮、购物消费将对旅游业形成巨大拉动。

业内人士认为,除了旅游业外,上海迪士尼乐园开园后,将成为游客游览的首选,这将同时刺激上海交通客流量,提振上海机场(600009)、大众交通(600611)、申通地铁(600834)等交运公司的经营业绩。

保利地产18.6亿元拿三地块

一季度签约金额增逾七成

□本报记者 李阳丹

成交总价3685万元,用地面积32757平方米,容积率4.0。土地用途为商服用地。项目拟与之前取得的德阳市利山路与奇江路交汇处东南角地块整体开发。

公司与控股子公司广州保利通过挂牌方式取得合肥市政务区习友路与科学大道交叉口东北角地块,成交单价520万元/亩,总用地面积272.85亩,容积率3.0。

公司同时公告,2011年3月份,公司实现签约面积60.36万平方米,同比增长52.26%;实现签约金额66.13亿元,同比增长52.26%。

公司全资子公司保利(成都)通过合作方式取得成都高新区西部园区西芯大道2号雅驰项目中商住用地部分的开发权,成交总价约4.28亿元,用地面积122666.93平方米,容积率2.5。土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发。

公司控股子公司保利(德阳)房地产开发有限公司通过挂牌方式取得德阳市岷山路与湛江路交汇处东南角地块,成交总价3685万元,用地面积32757平方米,容积率4.0,土地用途为居住用地。

图1:成都雅驰项目
图2:德阳酒店项目
图3:合肥政务区项目

证券代码:600048
证券简称:保利地产
公告编号:2011-013

债券代码:122012
债券简称:08 保利债

保利房地产(集团)股份有限公司
2011年3月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2011年3月份,公司实现签约面积60.36万平方米,同比增长52.26%;实现签约金额66.13亿元,同比增长52.26%。

2011年1-3月公司实现签约面积132.03万平方米,同比增长30.00%;实现签约金额140.15亿元,同比增长22.39%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司
二〇一一年四月八日

证券代码:600048
证券简称:保利地产
公告编号:2011-014

债券代码:122012
债券简称:08 保利债

保利房地产(集团)股份有限公司
关于本公司获得房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司全资子公司保利(成都)实业有限公司通过合作方式取得四川省成都市高新区西部园区西芯大道2号雅驰项目中商住用地部分的开发权,宗地编号为成高国用2010第2479号,项目具体位置如下图1所示,成交总价约4.28亿元,用地面积122666.93平方米,容积率2.5,土地用途为商住用地。该项目拟引入合作方共同开发。

公司控股子公司保利(德阳)房地产开发有限公司通过挂牌方式取得德阳市岷山路与湛江路交汇处东南角地块,宗地编号5106010010050108000,项目具体位置如下图2所示,成交总价3685万元,用地面积32757平方米,容积率4.0,土地用途为商服用地。项目拟与之前取得的德阳市利山路与奇江路交汇处东南角地块,宗地公告号510601033435号整体开发。

本公司与公司控股子公司广州市保利国投投资有限公司通过挂牌方式取得合肥市政务区习友路与科学大道交叉口东北角地块,宗地编号ZWTB-033,项目具体位置如下图3所示,成交单价520万元/亩,总用地面积272.85亩。