中国铁建股份有限公司

【2010】年度报告摘要

§ 1 重要提示

1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2、公司全体董事出席了第一届董事会第42次会议。

3、安永华明会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

4、公司董事长孟凤朝，总会计师庄尚标及财务负责人声明：保证本报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	中国铁建
股票代码	601186
上市交易所	上海证券交易所
股票简称	中国铁建
股票代码	1186
上市交易所	香港联合交易所
注册地址和办公地址	北京市海淀区复兴路40号东院
邮政编码	100855
公司国际互联网网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	余兴喜
联系地址	北京市海淀区复兴路40号东院
电话	010-52688600
传真	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据 单位：百万元

项目	金额
营业利润	5,839.62
利润总额	6,088.76
归属于上市公司股东的净利润	4,246.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,929.57
经营活动产生的现金流量净额	6,252.57

3.2 主要财务指标

主要会计数据	2010年	2009年	2008年
营业收入（百万元）	470,158.79	355,520.77	226,140.71
利润总额（百万元）	6,088.76	8,307.40	4,568.85
归属于上市公司股东的净利润（百万元）	4,246.22	6,599.07	3,643.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（百万元）	3,929.57	6,195.11	3,569.58
基本每股收益（元）	0.34	0.53	0.32
稀释每股收益（元）	不适用	不适用	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元）	0.32	0.50	0.32
加权平均净资产收益率（%）	7.85	13.12	10.07
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	7.26	12.31	9.86
经营活动产生的现金流量净额（百万元）	6,252.57	17,474.45	7,299.85
每股经营活动产生的现金流量净额（元）	0.51	1.42	0.65
总资产（百万元）	350,194.02	282,990.27	220,101.54
归属于上市公司股东权益（百万元）	57,403.31	53,265.49	47,773.53
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.65	4.32	3.87

注：每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额÷发行在外普通股加权平均数

非经常性损益项目

□适用 √不适用

采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用 单位：百万元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	97.34	75.49	-21.85	20.41
可供出售金融资产	367.95	273.77	-94.18	-
合计	465.29	349.26	-116.03	20.41

3.3 境内外会计准则差异

√适用 □不适用 单位：百万元

项目	净利润		净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
根据中国企业会计准则编制	4,316.64	6,731.71	58,231.42	54,079.23
根据国际财务报告准则编制	4,316.64	6,731.71	58,231.42	54,079.23

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用 单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1.国家持股	7,566,245,500	61.33						7,566,245,500	61.33
2.国有法人持股	245,000,000	1.98						245,000,000	1.98
3.其他内资持股									
其中：									
境内法人持股									
境内自然人持股									
4.外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	7,811,245,500	63.31						7,811,245,500	63.31
二、无限售条件股份									
1.人民币普通股	2,450,000,000	19.86						2,450,000,000	19.86
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股	2,076,296,000	16.83						2,076,296,000	16.83
4.其他									
无限售条件股份合计	4,526,296,000	36.69						4,526,296,000	36.69
三、股份总数	12,337,541,500	100						12,337,541,500	100

限售股份变动情况表

√适用 □不适用 单位：股

股东名称	年初限售股数	本年增加限售股数	本年解除限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
中国铁道建筑总公司	7,566,245,500	-	-	7,566,245,500	自A股股票上市之日起三十六个月内，不得转让或者委托他人管理其持有的股份	2011年3月10日
全国社会保障基金理事会	245,000,000	-	-	245,000,000	在承继原国有股东(中国铁道建筑总公司)的法定和自愿承诺禁售期基础上，再将禁售期延长三年	2014年3月10日
合计	7,811,245,500	-	-	7,811,245,500	/	/

注：本公司控股股东中国铁道建筑总公司的限售股已于2011年3月10日解除限售。

4.2 股东数量和持股情况 单位：股

报告期末股东总数	319,460户

前十名股东持股情况(持股5%以上股东情况)：

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中国铁道建筑总公司	国家股	61.33%	7,566,245,500	-	7,566,245,500	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	16.65%	2,054,703,382	558,500	-	未知
全国社会保障基金理事会转持三户	国有法人股	1.98%	245,000,000	-	245,000,000	未知
全国社保基金一零八组合	其他	0.37%	45,499,901	-	-	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	其他	0.35%	43,114,900	-	-	未知
长江证券股份有限公司	其他	0.25%	30,273,185	-	-	未知
中国银行-嘉实稳健开放式证券投资基金	其他	0.17%	20,669,408	-	-	未知
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	其他	0.15%	19,031,684	-2,084,738	-	未知
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	其他	0.14%	17,646,369	-2,386,260	-	未知
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001P	其他	0.14%	17,100,000	3,100,000	-	未知

前十名无限售条件股东持股情况：

股东名称	期末持有无限售条件股份数量	股份种类
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,054,703,382	H
全国社保基金一零八组合	45,499,901	A
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	43,114,900	A
长江证券股份有限公司	30,273,185	A
中国银行-嘉实稳健开放式证券投资基金	20,669,408	A
中国建设银行-国泰金马稳健回报证券投资基金	19,031,684	A
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	17,646,369	A
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001P	17,100,000	A
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	14,630,688	A
国泰君安-建行-香港上海汇丰银行有限公司	13,988,651	A

上述股东关联关系或一致行动关系的说明

上述股东中，嘉实稳健开放式证券投资基金和嘉实沪深300指数证券投资基金均由嘉实基金管理有限公司管理。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称：中国铁道建筑总公司

法人代表：孟凤朝

注册资本：596,989万元

成立日期：1990年8月28日

主要经营业务或管理活动：股权管理和资产管理。

(2)法人实际控制人情况

实际控制人名称：国务院国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控股关系的方框图

§ 5 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期(注1)	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取的报酬总额(税前)(注2)(万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
孟凤朝	董事长	男	52	2010年12月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	3.9006	否
赵广发	执行董事、总裁	男	58	2009年4月(总裁)/6月(执行董事)	至第二届董事会选举产生之日	-	-	85.8186	否
霍金贵	非执行董事	男	60	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.4722	否
朱明温	非执行董事	男	67	2009年6月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	18.1004	否
李克成	独立非执行董事	男	67	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	18.8004	否
赵广杰	独立非执行董事	男	65	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	20.8998	否
吴太石	独立非执行董事	男	63	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	20.5998	否
魏伟峰	独立非执行董事	男	49	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	18.2004	否
彭树贵	监事会主席	男	56	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.4722	否
黄少军	监事	男	54	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	41.8284	否
于凤丽	职工监事	女	54	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	41.8284	否
庞振农	副总裁、总经济师	男	56	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.4722	否
夏国斌	副总裁	男	52	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.4722	否
范德	副总裁	男	57	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.4722	否
周志亮	副总裁	男	46	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.0882	否
庄尚标	副总裁、总会计师兼总法律顾问	男	48	2007年11月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	75.0882	否
张宗言	副总裁	男	47	2009年4月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	84.9565	否
刘汝臣	副总裁	男	47	2009年4月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	76.7976	否
余兴喜	董事会秘书	男	52	2010年10月	至第二届董事会选举产生之日	-	-	3.0301	否

注1：公司第一届董事会和监事会任期已于2010年11月届满，高级管理人员任期也于2010年11月到期，根据《公司章程》，在第二届董事会和监事会选举产生前，第一届董事会、监事会和高级管理人员仍然履行其职务。

2.报告期内公司董事、监事、高管人员从公司领取的薪酬包括基本报酬、绩效薪金、住房公积金、企业补充养老保险。

3.因年龄原因，李国瑞先生自2010年11月起不再担任公司董事、董事长、党委书记，其2010年1-11月从公司领取的报酬总额为86.2万元；丁原臣先生自2010年6月7日起不再担任公司执行董事、副董事长，其2010年1-6月从公司领取的报酬总额为65.2920万元；李廷柱先生自2010年10月12日起不再担任公司董事会秘书，其2010年1-10月从公司领取的报酬总额为61.1363万元。

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

6.1.1 报告期内集团整体经营情况回顾

2010年，作为中国最具规模的特大型综合建设集团之一，中国铁建科学研判国内外形势带来的机遇和挑战，以“抢抓机遇保增长、调整结构上水平、强化管理增效益、深化改革转机制”为主线，围绕“铁路、路外、海外”三个市场，加大开发和协调力度，适时调整经营思路和目标，推行精益化管理，走质量效益型道路，改善业务结构，提高经营质量，使生产经营保持健康持续发展，尤其在第三季度的铁路项目大规模集中招标阶段取得喜人成绩，成功中标大西客专、合福客专、沪昆客专、成渝客专等多个大型项目，而且在整体业务规模迅速扩张的同时加快产业升级与结构调整，使勘察设计咨询、工业制造、房地产、物流与物资贸易等多个板块呈现出协调发展、齐头并进的大好局面。2010年，公司在《财富》杂志世界500强排名上升到第133位，在ENR全球225家最大承包商排名上升到第8位，并首次入选《财富》杂志全球最受赞赏的公司。

①新签合同额创历史新高，业务增长动力强劲

2010年本集团新签合同总额为7,471.98亿元，较2009年增长24.3%，其中，新签海外合同额259.12亿元，占新签合同总额的3.5%。截至2010年末，本集团未完工合同额合计达9,724.09亿元，较2009年增长37.8%。主要运营指标如下：

单位：亿元

	新签合同额			未完合同额		
	2010年	2009年	增长	2010.12.31	2009.12.31	增长
工程承包	6,775.918	5,553.144	22.0%	9,337.856	6,845.977	36.4%
勘察设计监理	75.790	62.251	21.7%	17.282	24.290	-28.9%
工业制造	87.361	56.805	53.8%	1.419	8.672	-83.6%
其他	532.914	341.071	56.2%	367.529	178.504	105.9%
总计	7,471.983	6,013.271	24.3%	9,724.086	7,057.443	37.8%

作为本集团的核心业务机优势板块，2009年工程承包业务继续得到巩固和加强。全年工程承包业务新签合同额达6,775.92亿元，占新签合同总额的90.7%，比2009年增长22.0%。铁路市场的竞争优势进一步增强，新签铁路工程合同额4,336.77亿元，保中，国内铁路工程合同额为4,282.60亿元，占新签合同总额的58.0%，比上年同期增长42.2%。由于公路项目招标减少，公路工程新签合同额达941.83亿元，比上年下降了26.4%，占新签合同总额的12.6%。城市轨道交通工程新签合同额为396.60亿元，比上年下降24.0%，下降的主要原因是去年海外/新签城市规定交通工程合同额较大。在其他基建市场的竞争中，本集团也取得突出成绩，为企业经营规模持续增长提供了新动力，新签的市政工程合同额为317.86亿元，房建工程合同额为530.49亿元，水利电力工程合同额为117.73亿元，机场码头工程合同额为2.64亿元。

根据加快结构调整、促进产业转型的战略部署，报告期内，本集团非工程承包板块营销工作积极作为，实现新签合同额总计696.07亿元，比上年度增长51.3%，实现了比工程承包板块更快的发展。勘察设计咨询板块经营持续增长，本集团全年新签勘察、设计、监理、咨询等业务合同总额达75.79亿元，比上年增长21.7%。工业制造板块经营快速发展，在加大投资、扩大产能的同时，本集团的营销工作快速跟进，全年新签工业制造业务合同额为87.36亿元，比上年度增长53.8%。物流与物资贸易板块经营大步跨越，全年新签物流与物资贸易合同额402.47亿元。

②着业务快速增长

2010年，本集团全年实现营业收入4,701.59亿元，比上年同期增长32.25%，其中，境内（中国大陆）收入4,476.89亿元，比2009年的3,332.17亿元增加1,144.72亿元，增长34.35%，占总收入的95.22%；境外（含香港和澳门）营业收入224.69亿元，比2009年的223.03亿元增加1.66亿元，增长0.74%，占总营业收入的4.78%。实现净利润43.17亿元，同比下降35.88%。受国内加大基础设施投资的影响，公司营业收入和营业成本较上年增长较快；营业利润、营业利润率和净利润下降的主要原因是沙特麦加轻轨项目的亏损。

【2010】年度报告摘要

主要运营及财务指标

单位：百万元

	2010年	2009年	增长幅度
营业收入	470,158.79	355,520.77	32.25%
营业成本	428,647.12	322,427.81	32.94%
营业利润	5,839.62	8,193.53	-28.73%
营业利润率	1.24%	2.30%	降低1.06个百分点
净利润	4,316.64	6,731.71	-35.88%

③海外市场经营回顾及未来海外市场发展战略和展望

2010年本公司新签海外合同156项，合同额259.12亿元，占新签合同总额的3.5%。截至2010年12月31日，公司在建海外项目283个，合同额1,687.18亿元。海外（含香港和澳门）营业收入224.69亿元，占总营业收入的4.78%。

公司海外市场发展战略。由总部统一规划，统一管理，统一协调，建立健全海外发展体制机制，依托CRCC、CCECC两个品牌，整合海外资源，明确海外组织机构和区域核心竞争主体，发挥系统优势，以中国土木工程集团公司、具有海外发展能力的集团公司作为海外发展的主力军，走管控有力、扩张有序、风险可控、效益优先、发展协同的海外发展之路，实现产业输出和标准输出，逐步向跨国集团转变。

未来海外市场展望。当今世界，和平、发展、合作仍是时代潮流。2008年爆发的金融危机，不能改变全球经济长期增长的趋势。各国财政政策为主导的投资拉动和出口驱动、新兴区域市场的加快发展，以发展中国家为主的全球城镇化持续推进、生产力水平的持续提升将成为未来世界经济增长的最重要推动力。按照英国全球经济观角出版社和牛津经济研究院联合发布的《全球建筑2020报告》，戴维斯·兰登咨询公司历年发布的《全球建筑市场研究报告》，美国工程新闻周刊（ENR）近十年发布的《全球225家最大承包商报告》和埃森哲咨询公司近年来发布的《建筑行业高绩效研究报告》的预测，未来3年，全球建筑市场投资额年复合增长率将达4%，2015年达到6万亿美元左右；国际建筑市场投资额的年复合增长率将达4.7%，2015年达到2.46万亿美元。我国政府大力支持企业“走出去”，中国对外工程承包市场到2015年仍将继续保持20%左右的年复合增长率。公司海外市场发展空间巨大。

④2010年度公司取得的科技创新成果及奖项

2010年本集团科技创新出现新的飞跃，一是本集团继续保持高速铁路多项成套技术世界先进水平，初步形成了具有中国特色、可以走出国门的中国式无砟轨道体系。5月在沪杭高速铁路试运行中创造了416.6km/h的世界铁路最高运营速度，10月在公司承担建设的京沪高速铁路试验段上又创造了新的486.1km/h世界运营最高速度，为中国高速铁路建设做出了突出的贡献。二是桥梁建设技术有突破。施工完成的沪杭高速铁路跨沪杭高速公路主跨160m自锚上承式转体拱桥，为目前高速铁路同类桥梁中跨度最大、速度目标值最高350km/h、转体重量最大（6800T）的无砟轨道桥梁，其建造技术达到国际领先水平；施工的沪蓉西高速公路支井河大桥顺利通车，使公司施工的桥梁跨度实现飞跃，是世界最大跨度的上承式拱桥。三是隧道及地下工程建设技术继续保持行业领先：从设计到施工，均保持行业领先地位。由公司管理、设计、施工的世界上修建难度最大、技术难题最多的盾构隧道——南京长江隧道建成通车，完成了盾构直径超大、水压最高、地质复杂、透水性强、覆土超薄、掘进距离长、水下高压盾构换刀等技术难题，技术水平世界领先。四是高速铁路电气化技术迅速提高。本集团研制成功具有自主知识产权的高性能铜镁接触线，形成了成套的生产技术。五是新产品研制成效显著。独立设计制造的适应不同地质条件的土压平衡式盾构机，形成了具有完全自主知识产权的盾构机制造技术，研制的YCP35型平衡冲击压路机、Ⅰ/Ⅱ-8-L-800线上砂浆作业车均已形成生产能力并申请了专利；勘察变形模量Evd测试仪“和”变形模量Ev2测试仪”已在武广等多条高速铁路的路基检测中应用，相关指标已被《高速铁路设计规范》所采纳。

全年本集团获国家科技进步奖4项，省部级科技进步奖50项，财政部中央级建筑施工科技研发项目奖2项，2010年获中国勘察设计协会行业奖6项，省部级勘察设计“恒优”奖49项，詹天佑土木工程大奖7项；受理专利259项，获第十二届中国专利奖优秀奖一项；获省部级工法190项；公司技术中心通过了北京市认定，创新型企业已通过三部委专家评审；在国务院国资委中央企业业绩考核中，中国铁建被授予“科技创新特别奖”。显性科技指标屡创佳绩，提升了中国铁建的知名度和影响力。

6.1.2 各主营业务板块的经营情况

各业务板块运营情况

单位：百万元

	营业收入		营业成本		毛利		毛利率	
项目	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
工程承包业务	428,497.22	324,837.33	393,714.41	297,213.07	34,782.81	27,624.26	8.12%	8.50%
勘察设计咨询业务	8,332.99	7,637.97	6,130.94	5,752.58	2,202.05	1,885.39	26.43%	24.68%
工业制造业务	9,255.88	8,141.89	7,798.89	7,034.21	1,456.99	1,107.68	15.74%	13.60%
其他业务	32,495.18	20,131.83	29,425.36	17,656.20	3,069.82	2,475.63	9.45%	12.30%
其中：房地产	5,189.33	2,611.26	3,634.65	1,764.54	1,554.68	846.72	29.95%	32.43%
物流与物资贸易	25,909.02	15,914.81	24,532.09	14,789.87	1,376.93	1124.94	5.31%	7.07%
分部间抵销	-8,422.49	-5,228.25	-8,422.49	-5,228.25	-	-	-	-
合计	470,158.78	355,520.77	428,647.11	322,427.81	41,511.67	33,092.96	8.83%	9.31%

①工程承包业务

工程承包业务是本集团核心及传统业务领域，业务种类覆盖铁路、公路、房屋建筑、市政公用、城市轨道、水利水电、桥梁、隧道、机场建设等多个领域。报告期内，本集团累计完成桥梁2396折合公里，隧道1476折合公里，铁路正线铺轨7229公里，公路2764公里。本集团在中国32个省市、自治区以及香港和澳门提供服务，并在非洲、亚洲、中东和欧洲等45个国家及地区参与基础设施建设工程项目。

报告期内，工程承包业务营业收入与毛利分别较上一年度增长31.91%和25.91%，增长的主要原因是得益于中国经济快速发展，基础设施投资大，公司未完成合同多。

工程承包业务

项目	2010年	2009年	增长率
营业收入	428,497.22	324,837.33	31.91%
营业成本	393,714.41	297,213.07	32.47%
毛利	34,782.81	27,624.26	25.91%
毛利率	8.12%	8.50%	减少0.38个百分点

2010年，本集团铁路市场的营业收入占本公司工程承包业务收入的60.03%，占工程承包业务收入的比重较2009年增加了1.67个百分点，铁路市场营业收入的增长是本集团营业收入整体增长的主要因素。

②勘察设计咨询业务

勘察设计咨询业务是本集团另一项重要的收入来源，业务覆盖范围包括提供铁路、公路、城市轨道交通、水利及水电设施、机场、码头、工业与民用建筑和市政工程等土木工程和交通基础建设的勘察设计及咨询服务。

报告期内，本集团勘察设计咨询业务营业收入达83.33亿元，增长9.10%，毛利较2009年增长16.80%。

勘察设计咨询业务

项目	2010年	2009年	增长率
营业收入	8,332.99	7,637.97	9.10%
营业成本	6,130.94	5,752.58	6.58%
毛利	2,202.05	1,885.39	16.80%
毛利率	26.43%	24.68%	增长1.75个百分点

③工业制造业务

本集团的工业制造业务主要包括设计、研发、生产及保养大型路桥机械设备与铁路、桥梁、轨枕及轨道系统零部件。2010年，本集团工业制造业务保持了良好发展态势，铁路投资极大地带动了市场对大型养路设备的需求，大型养路机械设备的设计、研发、生产和维修保养业务增长，完善了中铁轨道的产品配套，形成了轨道系列产品完整的产业链，以盾构为核心产品的隧道施工系列装备的成功研发并投入市场，增强了本集团的综合发展能力。

报告期内，本集团工业制造业务营业收入和毛利分别比上一年度增长13.68%和31.54%。

工业制造业务

项目	2010年	2009年	增长率
营业收入	9,255.88	8,141.89	13.68%
营业成本	7,798.89	7,034.21	10.87%
毛利	1,456.99	1,107.68	31.54%
毛利率	15.74%	13.60%	增长2.14个百分点

④其他业务

本集团其他业务板块主要包括房地产开发、物流与物资贸易等业务。

其他业务

项目	2010年	2009年	增长率
营业收入	32,495.18	20,131.83	61.41%
其中：房地产	5,189.33	2,611.26	98.73%
物流与物资贸易	25,909.02	15,914.81	62.80%
营业成本	29,425.36	17,656.20	66.66%
毛利	3,069.82	2,475.63	24.00%
毛利率	9.45%	12.30%	降低2.85个百分点

房地产业务。2010年，本集团分别在北京、杭州、厦门、成都、西安、广州、天津、济南、临沂等9个城市新获得14个房地产开发项目，新增建设用地面积159万平方米，规划总建筑面积527万平方米。2010年新获取的项目，区位优势明显，土地价格比较合理，具有较好的市场潜力，为房地产业务的持续发展奠定了基础。截至2010年底，本集团分别在北京等26个城市开展房地产开发业务，项目建设用地总面积646万平方米，规划总建筑面积2012万平方米。全年有29个项目在21个城市进行销售，销售面积183.4万平方米，比2009年增长141.3%；实现营业收入51.89亿元，比2009年增长98.73%。房地产业务的毛利率为29.95%，与2009年相比下降2.48个百分点。

物流与物资贸易业务。本集团主要从事建筑材料相关的物流与物资贸易业务。随着国内基建规模的扩大，铁路建设规划以及中国铁建的发展，这一板块的综合竞争实力得到加强，公司物流和物资贸易业务实现大幅增长。2010年本集团物流和物资贸易业务实现营业收入较2009年增长62.80%。2010年物流与物资贸易业务的毛利率为5.31%，较2009年下降1.76个百分点。中铁物资集团有限公司作为本公司物流板块的龙头企业，在中国最具竞争力的50强物流企业中排名第7位。

⑤海外市场经营回顾

2010年，本公司新签海外合同156项，合同额259.12亿元，占新签合同总额的3.5%。截至2010年12月31日，公司在建海外项目283个，合同额1,687.18亿元。海外（含香港和澳门）营业收入224.69亿元，占总营业收入的4.78%。

公司海外市场发展战略。由总部统一规划，统一管理，统一协调，建立健全海外发展体制机制，依托CRCC、CCECC两个品牌，整合海外资源，明确海外组织机构和区域核心竞争主体，发挥系统优势，以中国土木工程集团公司、具有海外发展能力的集团公司作为海外发展的主力军，走管控有力、扩张有序、风险可控、效益优先、发展协同的海外发展之路，实现产业输出和标准输出，逐步向跨国集团转变。

未来海外市场展望。当今世界，和平、发展、合作仍是时代潮流。2008年爆发的金融危机，不能改变全球经济长期增长的趋势。各国财政政策为主导的投资拉动和出口驱动、新兴区域市场的加快发展，以发展中国家为主的全球城镇化持续推进、生产力水平的持续提升将成为未来世界经济增长的最重要推动力。按照英国全球经济观角出版社和牛津经济研究院联合发布的《全球建筑2020报告》，戴维斯·兰登咨询公司历年发布的《全球建筑市场研究报告》，美国工程新闻周刊（ENR）近十年发布的《全球225家最大承包商报告》和埃森哲咨询公司近年来发布的《建筑行业高绩效研究报告》的预测，未来3年，全球建筑市场投资额年复合增长率将达4%，2015年达到6万亿美元左右；国际建筑市场投资额的年复合增长率将达4.7%，2015年达到2.46万亿美元。我国政府大力支持企业“走出去”，中国对外工程承包市场到2015年仍将继续保持20%左右的年复合增长率。公司海外市场发展空间巨大。

⑥2010年度公司取得的科技创新成果及奖项

2010年本集团科技创新出现新的飞跃，一是本集团继续保持高速铁路多项成套技术世界先进水平，初步形成了具有中国特色、可以走出国门的中国式无砟轨道体系。5月在沪杭高速铁路试运行中创造了416.6km/h的世界铁路最高运营速度，10月在公司承担建设的京沪高速铁路试验段上又创造了新的486.1km/h世界运营最高速度，为中国高速铁路建设做出了突出的贡献。二是桥梁建设技术有突破。施工完成的沪杭高速铁路跨沪杭高速公路主跨160m自锚上承式转体拱桥，为目前高速铁路同类桥梁中跨度最大、速度目标值最高350km/h、转体重量最大（6800T）的无砟轨道桥梁，其建造技术达到国际领先水平；施工的沪蓉西高速公路支井河大桥顺利通车，使公司施工的桥梁跨度实现飞跃，是世界最大跨度的上承式拱桥。三是隧道及地下工程建设技术继续保持行业领先：从设计到施工，均保持行业领先地位。由公司管理、设计、施工的世界上修建难度最大、技术难题最多的盾构隧道——南京长江隧道建成通车，完成了盾构直径超大、水压最高、地质复杂、透水性强、覆土超薄、掘进距离长、水下高压盾构换刀等技术难题，技术水平世界领先。四是高速铁路电气化技术迅速提高。本集团研制成功具有自主知识产权的高性能铜镁接触线，形成了成套的生产技术。五是新产品研制成效显著。独立设计制造的适应不同地质条件的土压平衡式盾构机，形成了具有完全自主知识产权的盾构机制造技术，研制的YCP35型平衡冲击压路机、Ⅰ/Ⅱ-8-L-800线上砂浆作业车均已形成生产能力并申请了专利；勘察变形模量Evd测试仪“和”变形模量Ev2测试仪”已在武广等多条高速铁路的路基检测中应用，相关指标已被《高速铁路设计规范》所采纳。

全年本集团获国家科技进步奖4项，省部级科技进步奖50项，财政部中央级建筑施工科技研发项目奖2项，2010年获中国勘察设计协会行业奖6项，省部级勘察设计“恒优”奖49项，詹天佑土木工程大奖7项；受理专利259项，获第十二届中国专利奖优秀奖一项；获省部级工法190项；公司技术中心通过了北京市认定，创新型企业已通过三部委专家评审；在国务院国资委中央企业业绩考核中，中国铁建被授予“科技创新特别奖”。显性科技指标屡创佳绩，提升了中国铁建的知名度和影响力。

6.1.3 主要客户及主要供应商情况

报告期内，本集团来自前五位客户的营业收入达375.10亿元，较2009年下降24.95%，主要客户为铁道部所属的铁路局和铁路公司。本公司控股股东、实际控制人及其所控制的企业与主要客户无关联关系。

单位：百万元

项目	2010年	2009年
前五名客户收入总额合计	6,014.39	49,978.61
占全部营业收入的比例	7.97%	14.05%

报告期内，本集团向前五位原材料、能源供应商的采购总额达60.14亿元，较2009年增长99.82%。上述供应商主要为国内的大型钢铁企业及物流贸易企业，本公司控股股东、实际控制人及其所控制的企业与主要供应商无关联关系。

单位：百万元

项目	2010年	2009年
前五名供应商采购金额合计	5,138.19	3,009.94
占采购总额的比例	1.40%	0.93%

6.1.4 主要成本及费用项目分析

报告期内，主要成本构成及变动如下表所示：

单位：百万元

项目	2010年	2009年	增长
营业成本	428,647.12	322,427.81	32.94%
销售费用	1,530.99	1,016.38	50.63%
管理费用	19,159.24	13,408.95	42.88%
财务费用	511.16	365.60	39.81%
所得税费用	1,772.12	1,575.69	12.47%

2010年，本集团营业成本为4,286.47亿元，较2009年增长32.94%。营业成本增长的主要原因：工程承包项目的扩张以及本年度新承接并开工的大型工程承包项目的增加。

2010年，本集团管理费用为191.59亿元，较2009年增长42.88%。管理费用增长的主要原因：本集团加大了对新技术的研发力度，研发费用增加较快。

2010年，本集团财务费用为5.11亿元，较2009年增长39.81%。财务费用增长主要原因：本年度利息收入减少和利息支出增加。

2010年，本集团所得税费用为17.72亿元，较2009年增长12.47%。所得税费用增长的主要原因：由于扣除沙特麦加轻轨项目后2010年税前利润增加导致所得税费用增加。

单位：百万元

项目	2010年	2009年
当期所得税费用	1,498.40	1,205.82
递延所得税费用	273.72	369.88
所得税费用合计	1,772.12	1,575.70

6.1.5 利润表其他项目分析

2010年，本集团营业税金及附加为人民币139.72亿元，较2009年增加了32.50%，主要是因为本集团本年度营业收入增长所致。

2010年，本集团销售费用为人民币15.31亿元，较2009年增加了50.63%，主要是由于本年度本集团业务规模大幅增加所致。

2010年，本集团资产减值损失为人民币6.14亿元，而2009年为人民币-2.68亿元，主要是由于本集团沙特麦加轻轨项目本期对未完工工程增加计提合同预计损失5.03亿元所致。

2010年，本集团公允