证券代码:002062 证券简称:宏润建设 公告编号:2011-011

宏润建设集团股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中审国际会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人郑宏舫、主管会计工作负责人何秀永及会计机构负责人黄全跃声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	宏润建设
股票代码	002062
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	浙江省象山县丹城镇建设东路262号
注册地址的邮政编码	315700
办公地址	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦
办公地址的邮政编码	200235
公司国际互联网网址	http://www.chinahongrun.com
电子信箱	hrir@chinahongrun.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵余夫	吴谷华
联系地址	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦11楼	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦11楼
电话	021-54976006	021-54976007
传真	021-54976008	021-54976008
电子信箱	hrir@chinahongrun.com	wuguhua@chinahongrun.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业总收入(元)	6,044,965,478.54	5,991,358,229.59	5,991,358,229.59	0.89%	4,816,500,271.76	4,816,500,271.76
利润总额(元)	432,489,206.71	415,324,818.87	411,568,813.81	5.08%	335,562,914.53	346,442,270.01
归属于上市公司股东的净利润(元)	322,333,194.31	309,444,611.34	306,627,607.54	5.12%	247,640,572.19	255,800,088.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	317,219,339.69	306,566,337.00	303,749,333.20	4.43%	234,484,102.65	242,643,619.26
经营活动产生的现金流量净额(元)	-905,087,879.77	251,779,620.14	251,779,620.14	-459.48%	191,671,348.68	191,671,348.68
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	8,079,248,396.03	6,110,048,688.41	6,115,391,201.22	32.11%	4,655,236,942.55	4,663,396,459.16
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,815,828,606.09	1,526,543,205.83	1,531,885,718.64	18.54%	1,235,642,327.24	1,243,801,843.85
股本(股)	450,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00	50.00%	200,000,000.00	200,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益(元/股)	0.72	0.69	0.68	5.88%	0.55	0.57
稀释每股收益(元/股)	0.72	0.69	0.68	5.88%	0.55	0.57
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.70	0.68	0.67	4.48%	0.52	0.54
加权平均净资产收益率(%)	19.36%	22.35%	22.04%	-2.68%	22.37%	23.02%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	19.05%	22.14%	22.04%	-2.99%	21.01%	21.84%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-2.01	0.84	0.84	-339.29%	0.96	0.96
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.04	5.09	5.11	-20.94%	6.18	6.22

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-54,771.14	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	8,115,652.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,243,830.41	
所得税影响额	-1,699,615.20	
少数股东权益影响额	-3,580.97	
合计	5,113,854.62	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	202,489,547	67.50%		101,244,773		-1,306,377	99,938,396	302,427,943	67.21%
1.国家持股				0				0	0.00%
2.国有法人持股				0				0	0.00%
3.其他内资持股	178,651,494	59.55%		89,325,747			89,325,747	267,977,241	59.55%
其中:境内非国有法人持股	132,914,100	44.30%		66,457,050			66,457,050	199,371,150	44.30%
境内自然人持股	45,737,394	15.25%		22,868,697			22,868,697	68,606,091	15.25%
4.外资持股				0				0	0.00%
其中:境外法人持股				0				0	0.00%
境外自然人持股				0				0	0.00%
5.高管股份	23,838,053	7.95%		11,919,026		-1,306,377	10,612,649	34,450,702	7.66%
二、无限售条件股份	97,510,453	32.50%		48,755,227		1,306,377	50,061,604	147,572,057	32.79%
1.人民币普通股	97,510,453	32.50%		48,755,227		1,306,377	50,061,604	147,572,057	32.79%
2.境内上市的外资股				0				0	0.00%
3.境外上市的外资股				0				0	0.00%
4.其他				0				0	0.00%
三、股份总数	300,000,000	100.00%		150,000,000		0	150,000,000	450,000,000	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
浙江宏润控股有限公司	132,914,100	0	66,457,050	199,371,150	非公开发行完成后3年内不转让其拥有权益的股份。	2011年6月16日
郑宏舫	45,737,394	0	22,868,697	68,606,091	同上	2011年6月16日
尹芳达	7,615,907	285,093	3,807,954	11,138,768	董事持股	2011年1月1日
严帮吉	5,922,658	611,176	2,961,329	8,272,811	董事持股	2011年1月1日
何秀永	4,501,809	0	2,250,904	6,752,713	董事持股	2011年1月1日
施加来	3,474,982	300,001	1,737,491	4,912,472	董事持股	2011年1月1日
沈功浩	754,648	1	377,324	1,131,971	监事持股	2011年1月1日
茅贞勇	734,832	98,993	367,416	1,003,255	监事持股	2011年1月1日
李伟武	603,582	0	301,791	905,373	监事持股	2011年1月1日
顾敏春	229,635	11,113	114,817	333,339	董事持股	2011年1月1日
合计	202,489,547	1,306,377	101,244,773	302,427,943	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					20,962
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江宏润控股有限公司	境内非国有法人	44.46%	200,048,827	199,371,150	114,750,000
郑宏舫	境内自然人	15.25%	68,606,091	68,606,091	
尹芳达	境内自然人	3.30%	14,851,691	11,138,768	
严帮吉	境内自然人	2.45%	11,030,415	8,272,811	
何秀永	境内自然人	2.00%	9,003,618	6,752,713	
施加来	境内自然人	1.46%	6,549,963	4,912,472	
蔡振华	境内自然人	0.68%	3,060,000		
靳君	境内自然人	0.53%	2,385,211		
赵照逸	境内自然人	0.51%	2,305,487		
兴业银行股份有限公司-兴业趋势投资混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.49%	2,197,396		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
尹芳达	3,712,923	人民币普通股
蔡振华	3,060,000	人民币普通股
严帮吉	2,757,604	人民币普通股
靳君	2,385,211	人民币普通股
赵照逸	2,305,487	人民币普通股
何秀永	2,250,905	人民币普通股
兴业银行股份有限公司-兴业趋势投资混合型证券投资基金	2,197,396	人民币普通股
宋戈	2,106,771	人民币普通股
周玉成	1,670,347	人民币普通股
施加来	1,637,491	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东、前十名无限售条件股东中:郑宏舫、尹芳达、严帮吉、何秀永、施加来、蔡振华分别持有浙江宏润控股有限公司35.18%股权、10.82%股权、10.16%股权、8.88%股权、5.58%股权、1.38%股权。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

1.控股股东

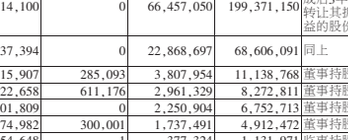
公司控股股东为浙江宏润控股有限公司。

宏润控股成立于2001年7月31日,法定代表人郑愿辉,注册资本15,000万元,企业类型为有限责任公司,法定住所:浙江省象山县丹城镇象山港路1111号,经营范围:实业投资;投资管理;建筑机械、水泥制品、建筑装潢材料、金属材料、服装、针织品、轻纺原料批发、零售。

2.实际控制人

报告期内,公司实际控制人为郑宏舫,中国国籍,无境外居留权,1994年12月至今任公司董事长,2001年至今兼任宏润控股董事。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
郑宏舫	董事长	男	61	2010年04月06日	2013年04月06日	45,737,394	68,606,091	送红股	97.00	否
尹芳达	总经理	男	51	2010年04月06日	2013年04月06日	10,154,543	14,851,691	送红股;减持	97.00	否
严帮吉	董事	男	61	2010年04月06日	2013年04月06日	7,896,878	11,030,415	送红股;减持	10.00	否
何秀永	财务总监	男	48	2010年04月06日	2013年04月06日	6,002,412	9,003,618	送红股	62.00	否
施加来	董事	男	57	2010年04月06日	2013年04月06日	4,633,309	6,549,963	送红股;减持	10.00	否
顾敏春	董事	男	60	2010年04月06日	2013年04月06日	306,180	444,452	送红股;减持	57.00	否
王祖龙	独立董事	男	59	2010年04月06日	2013年04月06日	0	0		6.00	否
丁福生	独立董事	男	62	2010年04月06日	2013年04月06日	0	0		6.00	否
范松林	独立董事	男	44	2010年04月06日	2013年04月06日	0	0		6.00	否
李伟武	监事	男	55	2010年04月06日	2013年04月06日	804,776	1,207,164	送红股	25.00	否
沈功浩	监事	男	65	2010年04月06日	2013年04月06日	1,006,197	1,509,295	送红股	20.00	否
茅贞勇	监事	男	46	2010年04月06日	2013年04月06日	979,776	1,337,674	送红股;减持	6.00	否
赵余夫	董事会秘书	男	45	2010年04月06日	2013年04月06日	0	0		55.00	否
合计	-	-	-	-	-	77,521,465	114,540,363	-	457.00	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
郑宏舫	董事长	12	12	0	0	0	否
尹芳达	董事、总经理	12	12	0	0	0	否
严帮吉	董事	12	12	0	0	0	否
何秀永	董事、副总经理	12	12	0	0	0	否
施加来	董事	12	12	0	0	0	否
顾敏春	董事	12	12	0	0	0	否
王祖龙	独立董事	12	12	0	0	0	否
丁福生	独立董事	12	12	0	0	0	否
范松林	独立董事	12	12	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	12
其中:现场会议次数	12
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、公司总体经营情况

报告期内,公司巩固上海市场,积极开发外地区域市场,努力拓展轨道交通等政府基础设施项目,加强房地产市场销售,各项业务继续保持平稳健康发展。2010年度实现合并营业收入604,496.55万元;实现合并净利润32,233.32万元,同比增长5.12%。全年新承接建筑施工业务70亿元,同比增长15.8%。轨道交通工程新进入青岛、宁波市场,全年完成盾构推进15公里,进入全国10个城市施工。加强房地产开发项目储备,增强房地产市场竞争力,房地产业务实现净利润1.84亿元,已成为公司重要利润来源。报告期内,公司荣获1项中国土木工程詹天佑奖、4项中国市政工程金杯奖和其他20项省市优质工程奖,安全生产处于受控状态。

2、公司发展战略

公司将创新发展,诚信经营,确保建筑业、房地产稳步发展,加强政府基础设施项目投资建设,拓展新能源、新材料等国家鼓励支持、延伸公司产业链的新兴产业和项目,培育公司新的增长点,保持公司未来经营业绩的稳定增长。

3、公司2011年的经营计划和主要目标

①稳步发展建筑业。计划新承接施工业务78亿元,实现销售65亿元。发挥轨道交通核心优势,拓展政府基础设施项目投资建设,以长三角为基础,积极开发国内重点城市和区域。

②加快房地产项目开发进程,加强规划设计和成本控制,加快销售和现金回笼。推进蒙古国房地产开发项目,带动建筑施工对外承包业务。

③创新投资管理模式,加强下属子公司有效管理,积极拓展新产业、新项目、新市场,打造公司新的盈利来源。

④完善公司内控机制,充分发挥独立董事、董事会专门委员会作用,重视搞好信息披露和公司投资者关系。

⑤加强公司投融资管理,开发金融创新产品,促进公司业务顺利拓展。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑业	498,741.57	446,941.48	10.39%	-5.48%	-6.43%	0.92%
房地产业	94,468.35	56,867.69	39.80%	85.18%	137.30%	-13.22%
主营业务分产品情况						
建筑施工	498,741.57	446,941.48	10.39%	-5.48%	-6.43%	0.92%
房地产开发	94,468.35	56,867.69	39.80%	85.18%	137.30%	-13.22%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	438,400.56	-8.94%
华南地区	146,174.71	45.58%
华中地区	10,809.49	-37.51%
东北地区	6,196.41	
西北地区	2,915.38	

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产:					
其中:1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
其中:衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	2,903,965.72		3,212.19		2,908,248.64
金融资产小计	2,903,965.72		3,212.19		2,908,248.64
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	2,903,965.72		3,212.19		2,908,248.64

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
复合式土压平衡隧道掘进机采购	19,427.83	截止2010年12月31日,共支付4,645.86万元	-
嘉兴市2010-06号国有建设用地使用权	34,471.00	截止2010年12月31日,该公司已缴纳土地使用权出让价款22,735.38万元	-
哈尔滨市2010HTS024、2010HTS025、2010HTS026、2010HTS027的国有建设用地使用权	11,926.00	截止2010年12月31日,该土地出让款已支付完毕。	-
哈尔滨市NO.2010HTQ06的国有建设用地使用权	163,976.00	截止2010年12月31日,该土地出让款已支付完毕。	-
江苏金太阳电力有限公司25%股权购买	6,750.00	购买股权款项已支付,工商变更已办理。	511.02万元
合计	236,550.83	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

√ 适用 □ 不适用

根据中国证券监督管理委员会【上市公司执行企业会计准则监管问题解答】2011年第一期的有关规定:"上市公司采用BT(建设-移交)模式参与公共基础设施建设,对于符合条件的,应参照企业会计准则对BOT业务的相关会计处理规定进行核算;项目公司同时提供建造服务的,建造期间,对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第15号——建造合同》确认相关的收入和成本,建造合同收入按应收取对价的公允价值计量,同时确认长期应收款;长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入,实际利率在长期应收款存续期间内一股保持不变",公司会计政策变更。本次会计政策变更日为2010年1月1日。此项会计政策变更采用追溯调整法调整2009、2010年度会计报表相关项目。

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

根据公司六届十二次董事会审议通过的2010年度利润分配预案:公司2010年度实现净利润提取10%法定公积金,实际可供股东分配的利润为205,237,634.19元。以2010年12月31日公司总股本45,000万股为基数,向全体股东每10股派息2.00元(含税),共计派发现金股利9,000万元,剩余未分配利润暂不分配。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	60,000,000.00	306,627,607.54	19.57%	339,068,623.27
2008年	40,000,000.00	255,800,088.80	15.64%	243,460,762.95
2007年	0.00	154,903,012.64	0.00%	145,691,724.02
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				41.82%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
张赛红	上海宏士达国际贸易有限公司100%股权	2010年06月28日	20,000.00	22.03	269.59	否	协议定价	是	是	无

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

以上事项对公司业务连续性、管理层稳定性无影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		0.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			0.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		0.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)			0.00		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
上海宏达混凝土有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	3,000.00	2010年08月04日	1,350.00	连带责任担保	2010.8.4-2011.8.3	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2009年05月06日	2,000.00	连带责任担保	2009.5.6-2011.12.15	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2009年04月29日	3,000.00	连带责任担保	2009.4.29-2012.12.15	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2009年07月16日	7,000.00	连带责任担保	2009.7.16-2014.7.15	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2009年01月07日	5,000.00	连带责任担保	2009.1.7-2013.12.25	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2009年06月26日	6,000.00	连带责任担保	2009.6.26-2014.1.6	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2010年01月12日	5,000.00	连带责任担保	2010.1.12-2014.1.6	否	否
宁波宏耀投资发展有限公司	2010年3月16日 2010-007号公告	25,000.00	2010年05月28日	5,000.00	连带责任担保	2010.5.28-2014.1.6	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		150,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)			9,250.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		28,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)			34,350.00		
公司担保总额(即前两大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1)		150,000.00	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2)			9,250.00		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3)		28,000.00	报告期末实际担保余额合计(A4+B4)			34,350.00		
实际担保总额(即A4+B4)占公司净资产的比例						18.92%		
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)						0.00		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)						0.00		
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)						0.00		
上述三项担保金额合计(C+D+E)						0.00		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			无					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
浙江全景置业有限公司	17,963.94	3.60%	0.00	0.00%
宁波象山港国际大酒店有限公司	3,014.99	0.60%	0.00	0.00%
宁波象山港国际大酒店有限公司	0.00	0.00%	114.14	1.07%
宁波象山港国际大酒店有限公司	300.00	0.32%	0.00	0.00%
宁波象山港国际大酒店有限公司	0.00	0.00%	516.69	0.29%
浙江宏润控股有限公司	240.20	0.05%	0.00	0.00%
浙江宏润控股有限公司	10.33	0.98%	0.00	0.00%
浙江宏润控股有限公司	0.00	0.00%	617.78	5.37%
合计	21,529.46	5.55%	1,248.61	6.73%
其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额3,565.52万元。				
与年初预计临时披露差异的说明		无		

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
浙江全景置业有限公司	0.00	15,635.20	0.00	0.00
宁波象山港国际大酒店有限公司	0.00	0.00	0.00	170.81
宁波润达投资发展有限公司	0.00	0.00	804.97	1,365.00
浙江宏润控股有限公司	0.00	0.00	20,000.00	0.00
合计	0.00	15,635.20	20,804.97	1,535.81

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元,余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	-	-	-
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司	本次宏润建设购买资产(宏润地产100%的权益)在2008年度、2009年度、2010年度实现净利润将分别不低于12,700万元、13,800万元、14,000万元。若其中某个会计年度未能达到前述相应指标,差额部分将由宏润控股在该年度财务报告公告后15日内以现金形式向宏润建设无偿补足。	严格履行承诺
重大资产重组时所作承诺	宏润控股、郑宏舫	非公开发行完成后(自2008年6月16日起),3年内不转让其拥有权益的股份。	严格履行承诺
发行时所作承诺	宏润控股、郑宏舫	不会直接或间接地以任何方式(包括但不限于独资、合资、合作和联营)参与或进行任何与公司所从事的业务有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。	严格履行承诺
其他承诺(含追加承诺)	-	-	-

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	期末持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	600645	ST中源	160,800.00	194,688	1,826,173.44	62.79%	0.00
2	股票	600650	锦江投资	104,000.00	41,818	470,870.68	16.19%	0.00
3	股票	600820	隧道股份	68,000.00	55,716	611,204.52	21.02%	0.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				332,800.00	-	2,908,248.64	100%	0.00

证券投资情况说明

上述股票为公司上市前买入的法人股。

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	4,282.92	1,202,415.94
减:可供出售金融资产产生的所得税影响	1,070.73	300,603.99
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	3,212.19	901,811.95
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	10,842,807.06	
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	2,710,701.77	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	8,132,105.29	
3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减:现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额	-20,550.00	-640.00
减:处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-20,550.00	-640.00
5.其他		249,889.13
减:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		62,472.28
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		187,416.85
合计	8,114,767.48	1,088,588.80

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

1、监事会会议情况

2010年,公司监事会共召开了4次会议,三名监事每次都出席了会议,对会议议题进行了认真审议,并作出会议决议。同时,监事会成员列席了公司董事会和股东大会会议,审议了董事会各项议题以及董事会提交股东大会的各项报告和提案。

2、检查公司财务的情况

监事会对公司的财务进行一定的查看,主要查看每月会计报表(重点是季报、半年报和年报),对财务管理存在的问题提出了看法和建议。通过对财务工作的检查,监事会认为,公司财务管理规范,内控制度得到有效的贯彻执行,保证了公司生产经营的健康运行。公司财务状况良好,经营规模、净利润稳步增长,给股东创造了良好的经济效益。公司通过会计事务所审计的财务报告能够真实反映公司的财务状况和经营成果,财务数据是真实的、客观的、准确的。

3、对公司2010年度发生的关联交易进行了监督和核查,认为:公司与大股东浙江宏润控股有限公司及其附属企业存在一定的关联交易,通过对财务资料的查看,公司发生的关联交易遵守公开、公平、公允的原则,公司不存在大股东占用资金和违规操作的事项,未发现有损害公司及股东利益的情形和行为。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	中审国际 审字[2011]01020029
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	宏润建设集团股份有限公司全体股东
引言段	我们审计了后附的 宏润建设集团股份有限公司(以下简称"宏润建设公司")财务报表,包括2010年12月31日公司及合并的资产负