

信息披露 Disclosure

\$ 1 重要提示
1.本公司董事会、监事会及其董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2.本公司年度报告除年度报告全文外，报告书全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲详细了解详细内容，应仔细阅读年度报告全文。

3.本公司负责人黄先生、主管会计工作负责人莫尚云先生及会计机构负责人曹女士声明：
保证年度报告中财务报告的真实、完整。

\$ 2 公司基本情况简介

股票简称	长城开发
股票代码	000021
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市福田区彩田路7006号
注册地址的邮编码	518035
办公地址	深圳市福田区彩田路7006号
办公地址的邮编码	518035
公司网站互联网网址	http://www kaifa cn
电子信箱	stock@kaifa cn

\$ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据				
营业收入(元)	20,771,541,038.17	13,405,312,857.43	54.95%	15,109,065,833.71
营业利润(元)	399,721,373.78	310,390,512.26	28.78%	319,767,458.36
归属于上市公司股东的净利润(元)	384,257,876.66	258,619,909.73	48.58%	322,738,594.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	290,736,783.93	245,730,202.67	18.32%	302,407,922.14
经营活动产生的现金流量净额(元)	114,433,971.14	493,691,448.31	-76.82%	554,214,984.93
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
营业收入(元)	20,771,541,038.17	13,405,312,857.43	54.95%	15,109,065,833.71
营业利润(元)	399,721,373.78	310,390,512.26	28.78%	319,767,458.36
归属于上市公司股东的净利润(元)	384,257,876.66	258,619,909.73	48.58%	322,738,594.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	290,736,783.93	245,730,202.67	18.32%	302,407,922.14
经营活动产生的现金流量净额(元)	114,433,971.14	493,691,448.31	-76.82%	554,214,984.93
2010年末	2009年末	本年比上年增减(%)	2008年末	
总资产(元)	6,666,538,139.82	5,428,294,599.13	22.81%	4,926,609,268.83
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,183,036,283.55	3,630,897,925.14	15.21%	3,508,976,782.58
每股(元)	1,319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.2 主要财务指标

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
2010年末	2009年末	本年比上年末增减(%)	2008年末	
非经常性损益项目	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.3 境内外会计准则差异

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
2010年末	2009年末	本年比上年末增减(%)	2008年末	
非经常性损益项目	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.4 会计政策和业务数据摘要

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
2010年末	2009年末	本年比上年末增减(%)	2008年末	
非经常性损益项目	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.5 境内外会计准则差异

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
2010年末	2009年末	本年比上年末增减(%)	2008年末	
非经常性损益项目	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.6 境内外会计准则差异

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
2010年末	2009年末	本年比上年末增减(%)	2008年末	
非经常性损益项目	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.319,277,780.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

3.7 境内外会计准则差异

单位:元				
2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年	
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
扣除非经常性损益的平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867			