

**§ 1 重要提示**

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3 公司年度财务报告已经会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人周文斌先生、主管会计工作负责人周文斌先生及会计机构负责人曹敏女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

**§ 2 公司基本情况简介**

股票简称	长城开发
股票代码	000021
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市福田区彩田路7006号
办公地址	深圳市福田区彩田路7006号
办公地址的邮政编码	518035
公司国际互联网网址	http://www.kafa.cn
电子邮箱	stock@kafa.cn

**2.2 联系人及联系方式**

董事会秘书	李刚	证券事务代表	李刚
姓名	李刚		
联系地址	深圳市福田区彩田路7006号		
电话	0755-83200095	0755-83275075	0755-83205285
传真			
电子邮箱	stock@kafa.cn		

**§ 3 会计数据和财务数据摘要**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	20,771,541,038.17	13,405,312,857.43	54.95%	15,109,065,833.71
利润总额(元)	399,721,373.78	310,390,512.26	28.78%	319,767,458.36
归属于上市公司股东的净利润(元)	384,257,878.66	258,619,909.73	48.58%	322,738,594.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	290,736,783.93	245,730,202.67	18.32%	302,407,922.14
经营活动产生的现金流量净额(元)	114,433,971.14	493,691,448.31	-76.82%	554,214,984.93
总资产(元)	6,666,338,139.82	5,428,294,599.13	22.81%	4,926,609,268.83
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,183,036,283.55	3,630,897,925.14	15.21%	3,508,976,782.58
股本(元)	1,319,277,781.00	879,518,521.00	50.00%	879,518,521.00

**3.2 主要财务指标**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.3 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.4 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.5 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.6 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.7 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.8 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.9 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.10 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

**3.11 境内外会计准则差异**

单位：元	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
稀释每股收益(元/股)	0.2913	0.1960	48.62%	0.2446
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2204	0.1863	18.30%	0.2292
加权平均净资产收益率(%)	10.29%	7.24%	3.05%	9.29%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.78%	6.88%	0.90%	8.71%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0867	0.5613	-84.55%	0.6301
归属于上市公司股东每股净资产(元/股)	3.1707	4.1283	-23.20%	3.9897

# 深圳长城开发科技股份有限公司

## 2010 年度 报告 摘要

□ 适用 √ 不适用

**§ 4 股本变动及股东情况**

境内自然人持股									
境内法人持股									
4. 外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	922,084	0.00%	184,417	276,625	461,042	1,383,126	0.00%		
1. 人民币普通股	879,596,437	99.90%	175,719,287	263,578,931	439,286,218	1,317,894,655	99.90%		
2. 境内上市的外资股	879,596,437	99.90%	175,719,287	263,578,931	439,286,218	1,317,894,655	99.90%		
3. 境外上市的外资股									
4. 其他									
三、股份总数	879,518,521	100.00%	175,901,704	263,853,556	439,759,266	1,319,277,781	100.00%		

附股份变动情况说明

**限售股份变动情况表**

单位：股	股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
周文斌	835,408	0	417,704	1,253,112	董事持股	依据有关规定	
郑国梁	83,541	0	41,770	125,311	董事持股	依据有关规定	
杜和平	3,135	0	1,568	4,703	董事持股	依据有关规定	
合计	922,084	0	461,042	1,383,126	-	-	-

**4.2 前10名无限售条件流通股股东持股情况表**

单位：股	股东名称	持股数量	持股比例
1. 中国工商银行股份有限公司	40,640	654,839,851	0.00
2. 招商银行股份有限公司	8,109	106,799,381	0.00
3. 交通银行-博时新兴成长股票型证券投资基金	1,679	21,999,712	0.00
4. 大成价值增长证券投资基金	0.98%	12,960,343	0.00
5. 中国光大银行股份有限公司-季华行定期开放混合型证券投资基金	0.91%	12,049,820	0.00
6. 中国农业银行-中证红利高股息主题证券投资基金	0.81%	10,627,943	0.00
7. 中国工商银行-大成策略配置证券投资基金	0.69%	9,056,961	0.00
8. 中国农业银行-长盛同瑞主题策略混合型证券投资基金	0.68%	9,009,789	0.00
9. 中国工商银行-易方达中证100交易型开放式指数证券投资基金	0.59%	7,838,730	0.00
10. 中国工商银行-易方达中证100交易型开放式指数证券投资基金	0.59%	7,838,730	0.00

股票名称	持股人姓名	持有比例(%)	年初比例(%)	份数量	份数量
长城科技股份有限公司	周国梁	49.64%	654,839.851	0	
博汇(香港)有限公司	周国梁	8.10%	106,799.381	0	
交通银行-博时成长股票型证券投资基金	其他	1.67%	21,999.712	0	
大成价值增长证券投资基金	其他	0.98%	12,960.343	0	
中国光大银行股份有限公司-泰信先行策略开放式证券投资基金	其他	0.91%	12,049.820	0	
中国农业银行-信达四季红混合型证券投资基金	其他	0.81%	10,627.943	0	
中国银行-大成蓝筹稳健证券投资基金	其他	0.69%	9,056.961	0	
中国工商银行-长盛同瑞主题轮动股票型证券投资基金	其他	0.68%	9,009.789	0	
中国银行-易方达深证100指数开放式证券投资基金	其他	0.59%	7,836.750	0	
北方微控股份有限公司	境外法人	0.53%	7,000.000	0	
10名无限售条件股东持股情况					
股票名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
长城科技股份有限公司	654,839.851	人民币普通股			
博汇(香港)有限公司	106,799.381	人民币普通股			
交通银行-博时成长股票型证券投资基金	21,999.712	人民币普通股			
大成价值增长证券投资基金	12,960.343	人民币普通股			
中国光大银行股份有限公司-泰信先行策略开放式证券投资基金	12,049.820	人民币普通股			
中国农业银行-信达四季红混合型证券投资基金	10,627.943	人民币普通股			
中国银行-大成蓝筹稳健证券投资基金	9,056.961	人民币普通股			
中国工商银行-长盛同瑞主题轮动股票型证券投资基金	9,009.789	人民币普通股			
中国银行-易方达深证100指数开放式证券投资基金	7,836.750	人民币普通股			
北方微控股份有限公司	7,000.000	人民币普通股			

上述股东关联关系或一致行动的说明：上述第一大股东的周国梁与上述其他股东之间不存在关联关系。本集团唯一执行事务合伙人周国梁与“中国工商银行-大成蓝筹稳健证券投资基金”和“中国工商银行-长盛同瑞主题轮动股票型证券投资基金”为大成基金管理有限公司子公司，并受其共同控制。除上述关联关系外，其他股东之间不存在关联关系，也无一致行动关系。