

(上接B179版)

合并利润表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		1,986,226,155.46	1,169,030,533.01	
其中:营业收入		1,986,226,155.46	1,169,030,533.01	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本		1,675,739,695.86	1,055,372,071.10	
其中:营业成本		1,286,713,145.77	780,302,327.57	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加		132,224,756.67	74,621,088.76	
销售费用		116,144,168.46	86,785,073.46	
管理费用		111,760,393.77	85,459,565.08	
财务费用		21,021,166.32	23,640,470.05	
资产减值损失		7,876,064.87	4,563,546.18	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-”号填列)		64,774,902.97	98,237,993.17	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-5,557,824.03	-16,803,088.11	
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		375,261,362.57	211,896,455.08	
加:营业外收入		14,100,012.80	12,835,779.98	
减:营业外支出		835,979.05	231,773.97	
其中:非流动资产处置损失		-5,584,752.39	69,288.82	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		388,525,396.32	224,500,490.27	
减:所得税费用		102,847,325.77	58,625,512.16	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		285,678,070.55	165,874,978.11	
归属于母公司所有者的净利润		226,184,932.87	156,416,168.77	
少数股东损益		59,493,137.68	9,458,809.34	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益		0.20	0.14	
(二)稀释每股收益		0.20	0.14	
七、其他综合收益		76,307.55		
八、综合收益总额		285,754,378.10	165,874,978.11	
归属于母公司所有者的综合收益总额		226,261,240.42	156,416,168.77	
归属于少数股东的综合收益总额		59,493,137.68	9,458,809.34	

合并现金流量表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、营业总收入		736,077,589.93	910,379,490.35	
减:营业总成本		448,901,488.93	605,924,326.08	
营业税金及附加		55,062,229.39	60,140,042.08	
销售费用		74,120,576.87	66,808,857.38	
管理费用		65,847,601.92	46,635,698.46	
财务费用		26,046,221.00	28,111,705.66	
资产减值损失		6,900,822.13	4,536,083.53	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-”号填列)		65,429,262.93	98,797,041.85	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-5,557,824.03	-16,803,088.11	
一、营业利润(亏损以“-”号填列)		124,628,182.26	197,019,819.01	
加:营业外收入		10,737,816.06	5,298,396.52	
减:营业外支出		13,985.34	53,749.43	
其中:非流动资产处置损失		-5,617,350.52	6,869.66	
二、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		135,352,013.00	202,264,476.10	
减:所得税费用		37,843,510.59	52,857,352.01	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		97,508,502.41	149,407,124.09	
归属于母公司所有者的净利润		97,584,307.55		
少数股东损益		76,307.55		
六、综合收益总额		97,584,307.55	149,407,124.09	

合并现金流量表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付其他与经营活动有关的现金		78,518,939.63	54,765,967.13	
支付的各项税费		494,759,767.45	197,753,289.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,410,355.17	443,262,913.35	
经营活动现金流出小计		4,902,167,320.61	2,684,435,722.43	
经营活动产生的现金流量净额		998,317,057.73	575,964,727.40	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		16,280,000.00	336,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		70,332,727.00	124,740.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,117,451.87	1,843,956.21	

合并所有者权益变动表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付其他与经营活动有关的现金		78,518,939.63	54,765,967.13	
支付的各项税费		494,759,767.45	197,753,289.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,410,355.17	443,262,913.35	
经营活动现金流出小计		4,902,167,320.61	2,684,435,722.43	
经营活动产生的现金流量净额		998,317,057.73	575,964,727.40	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		16,280,000.00	336,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		70,332,727.00	124,740.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,117,451.87	1,843,956.21	

合并所有者权益变动表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付其他与经营活动有关的现金		78,518,939.63	54,765,967.13	
支付的各项税费		494,759,767.45	197,753,289.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,410,355.17	443,262,913.35	
经营活动现金流出小计		4,902,167,320.61	2,684,435,722.43	
经营活动产生的现金流量净额		998,317,057.73	575,964,727.40	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		16,280,000.00	336,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		70,332,727.00	124,740.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,117,451.87	1,843,956.21	

合并所有者权益变动表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付其他与经营活动有关的现金		78,518,939.63	54,765,967.13	
支付的各项税费		494,759,767.45	197,753,289.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,410,355.17	443,262,913.35	
经营活动现金流出小计		4,902,167,320.61	2,684,435,722.43	
经营活动产生的现金流量净额		998,317,057.73	575,964,727.40	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		16,280,000.00	336,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		70,332,727.00	124,740.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,117,451.87	1,843,956.21	

合并所有者权益变动表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付其他与经营活动有关的现金		78,518,939.63	54,765,967.13	
支付的各项税费		494,759,767.45	197,753,289.50	
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,410,355.17	443,262,913.35	
经营活动现金流出小计		4,902,167,320.61	2,684,435,722.43	
经营活动产生的现金流量净额		998,317,057.73	575,964,727.40	
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金		16,280,000.00	336,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		70,332,727.00	124,740.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,117,451.87	1,843,956.21	

合并所有者权益变动表 2010年1—12月				
编制单位:天津市房地产发展(集团)股份有限公司	单位:元 币种:人民币	本期金额	上期金额	
项目	附注	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金		4,513,696,330.55	2,875,527,324.63	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同赔付款项的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还		1,680,105.71	7,146,000.00	
收到其他与经营活动有关的现金		1,385,107,942.08	377,727,125.20	
经营活动现金流入小计		5,900,484,378.34	3,260,400,449.83	
购买商品、接受劳务支付的现金		3,036,478,258.36	1,988,653,552.45	
客户贷款及垫款净增加额				