

北京房价控制目标 锁定稳中有降

北京市政府29日晚间公布今年新建普通住房价格控制目标,提出新建普通住房价格与去年相比稳中有降,成为首个提出降价调控目标的城市。

北京市住建委有关负责人表示,稳中有降,显示出北京市政府将房价控制在合理水平的决心。北京市今年还将加大住房保障力度,廉租住房应保尽保,公共租赁住房保障能力明显提高,并满足群众刚性自住和改善性需求。今年,将继续多措并举,进一步巩固和扩大房地产调控成果,并区分不同的住房需求实施针对性的调控措施。

北京调控房价的目标涉及“稳”和“降”两个方面。“北京房地产业协会副秘书长陈志表示,除了明确新建普通住房价格与去年显现出“降”以外,“稳”主要是将价格稳定在去年的水平,措施主要是保供应。今年住房用地供应中,各类保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低于70%,并且推行限价房、竞地价”等方式,抑制居住用地价格的非理性上涨。

广州市、深圳市29日亦公布了2011年度新建住房价格控制目标。广州市要求房价涨幅要低于全市年度生产总值增幅和城市居民人均可支配收入增幅,深圳要求2011年全市新建住房价格指数的涨幅低于深圳市本年度GDP和常住人口人均可支配收入的增长速度。(蔡宗琦)

2011年淘汰落后产能 目标任务将分解下达

工信部部长苗圩日前在淘汰落后产能工作部际协调小组会议上指出,预计2010年和“十一五”期间淘汰落后产能目标任务全面超额完成,2011年目标任务将尽快分解下达。

苗圩称,“十二五”期间,淘汰落后产能的任务仍很艰巨,仍面临一些突出矛盾和问题。苗圩强调,推进淘汰落后产能工作,必须加强组织领导,加强各部门协调配合;必须分解落实目标任务,加强检查考核,发挥社会监督作用;必须充分发挥市场机制作用,运用法律、经济手段,发挥各项政策的综合效力,完善落后产能退出机制。各相关部门要继续贯彻落实国务院淘汰落后产能工作部署,尽快分解下达2011年淘汰落后产能目标任务,进一步落实完善淘汰落后产能的政策措施,切实推进淘汰落后产能工作,为经济结构调整和发展方式转变作出新的贡献。(朱宇)

四公司创业板IPO申请获批

中国证监会创业板发行监管部29日公告,创业板发行审核委员会2011年第15次、第16次会议3月29日召开,苏州电器科学研究所股份有限公司、上海金力泰化工股份有限公司、浙江开山压缩机股份有限公司、广州市鸿利光电股份有限公司首发申请获通过。

证监会创业板发行监管部还公告,创业板发行审核委员会定于4月2日召开2011年第18次创业板发行审核委员会工作会议,审核广东银禧科技股份有限公司首发申请。

证监会上市公司监管部同日公告,上市公司并购重组审核委员会于4月1日召开2011年第7次并购重组审核工作会议,审核西单商场股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组申请。公告称,相关并购重组申请人已向上市部出具《并购重组申请人的承诺函》。

证监会上市公司监管部还公告,上市公司并购重组审核委员会定于3月30日召开2011年第6次并购重组审核工作会议,由于并购重组委员王珠林因故无法参加新编天山毛纺织股份有限公司的发行股份购买资产申请材料审核,以上申请材料由张子学委员审核。(申屠青南)

微软交行打造“网上轻纺城”

中国最大的纺织行业B2B电子商务平台——网上轻纺城日前正式上线。绍兴县计划为“网上轻纺城”投资20亿元,并得到了微软的技术支持和交通银行的金融支付服务。(朱宇)

台股 因日本地震损失28亿美元

关于日本大地震对台湾经济的影响,经济建设主管机构负责人刘忆如29日表示,将导致经济增长率下滑,估计全年经济成长率将下滑0.1到0.2个百分点;同时,不利物价稳定,因核灾导致全球供电短期内转向燃油和燃气,促使国际能源价格上涨,台湾油价将因而上扬,推升消费者物价。

根据“经建会”评估,日震导致台湾产业输出日本产值锐减,其中以化学制品、金属及其制品、电脑电子零组件、半导体、餐饮住宿产业受挫最多,今年出口产值将减少近11亿美元。而日本许多产业因地震海啸受损,工厂将停产,导致台湾厂商缺料,这些厂商产值将减少近17亿美元,包含化学制品、金属及其制品、机械、电脑电子零组件、运输工具等产业。刘忆如指出,如以行业分类,工业受影响层面最大,包含半导体、面板、LED、汽车产业,都将有短期冲击。(台湾《经济日报》供本报专稿)

尚福林:整合监管资源 提高监管效率

为完成“十二五”规划提供坚强人才保障

□本报记者 申屠青南

3月28日至29日,中国证监会召开证券期货监管系统组织人事工作会议。中国证监会党委书记、主席尚福林表示,要坚持科学发展观为指导,紧紧围绕市场改革发展和监管中心工作,按照《2010-2020年深化干部人事制度改革规划纲要》和《国家中长期人才发展规划纲要(2010-2020年)》要求,进一步解放思想,转变观念,加强领导班子和干部队伍建设,深化干部人事制度改革,整合监管资源,提高监管效能,为促进资本市场健康稳定发展作出新的贡献。

李小雪:资产评估业须不断做强做优

□本报记者 王婷

依照财政部日前发布的《关于评估机构母子公司试点有关问题的通知》,首家采用母子公司经营模式的中联评估集团公司29日在人民大会堂揭牌。中国证监会党委书记李小雪指出,作为试点公司,中联评估集团应以此为契机,提升管理水平,防范风险。同时,证监会将会同财政部进一步完善相关试点规章制度,强化质量控制,防止试点简单化、形式化。

目前,我国资产评估行业存在公司数量多、规模普遍偏小的问题。对此,李小雪指出,随着中国上市公司数量增多,市场化并购重组日益

活跃,多层次资本市场不断形成,资本市场国际化进程加快,资产评估业只有不断做强做优,才能满足当前资本市场快速发展的需要。

中国证券报记者获悉,我国资产评估行业计划在3到5年的时间,培育出3到5家年业务收入超过2亿元、评估师人数达200人、具有较强的综合服务能力、能够参与国际竞争的综合服务能力强、能够参与国际竞争的“旗舰型”评估机构;30家左右年收入超过3000万元、评估师人数达50人、具有较强核心竞争力、能够胜任国内大型企业和上市公司评估业务的评估机构;100家左右年收入超过500万元、适应区域经济发展需要、具有地区竞争力的评估机构。

业务亟待转型 券商融资潮起

中信证券H股发行计划的公布将把此轮融资潮推向高潮。此前,长江证券、太平洋证券、宏源证券先后公布了再融资方案。市场还一度传言国泰君安、银河证券、申银万国有望在今明两年挂牌上市,解决发展瓶颈问题。

业内人士称,今年是券商转型的关键之年。中信证券H股融资意在建立海外资本平台,完成向国际投行的转型;而其他券商要在国内市场进一步做大业务规模、获得新业务资格,通过上市或再融资增厚资本是其重要手段。证监会将支持券商发行上市及并购整合作为今年的重点工作,也为证券业创新转型开辟空间。

中信证券:打造国际投行

中信证券29日公告拟发行H股,募集资金将全部通过补充资本金,用于海外业务平台的构建。

中信证券是中国境内规模最大的证券公司,总市值超过1300亿元,各项业务均排在国内券商前列。这家坐拥700多亿元净资产的国内券商“老大”,此次启动H股上市的主要目的不是融资,而是国际化。

中信证券人士表示,目前中信证券的净资产水平在国内遥遥领先,业务承接能力短期内不受净资产的限制;中信证券希望通过发行H股获得更高的国际市场认可度,为开拓国际业务铺路。

此外,H股发行将使中信证券海外资产配置和产品杠杆突破传统盈利模式。中信证券海外平台未来的业务发展方向不限于扩展境外投资银行业务,还可能向大宗经纪(Prime Brokerage)、结构性产品、融资融券、直接投资等高回报率资本性中介业务进军。

中信证券总经理程博明多次表示,作为国内券商龙头,中信证券要想保持高成长性和持续竞争力,必须走出去拓展国际视野,和国际投行展开竞争。民族证券报告指出,核心优势、多

券商融资潮起

元化和国际化是国际券商的业务结构特点。H股发行上市后,中信证券国际化程度将更上一步,可以提升中信证券在香港及亚太地区的品牌声誉,有助于提高投行竞争力,扩大投行业务规模和份额。同时,做好海外项目业务储备,为将来占领国际板市场奠定基础。

上市券商:业务转型资本为先

2月17日,太平洋证券公布50亿元再融资方案;22日宏源证券公布了70亿元的再融资方案;3月4日,长江证券增发结束,募资额为25.34亿元。

密集融资潮背后是证券公司净资产“吃紧”的行业现实。截至3月29日,已有11家上市公司公布了2010年业绩数据,其中,七家券商营业收入同比下滑,九家归属于母公司股东的净利润下滑。在券商经纪业务利润下滑的同时,大力发展的创新业务并没有能及时填补缺口,新业务的利润贡献率仅为2%。

中原证券研究所证券行业分析师邓淑斌表示,在目前以净资产为核心的动态监管体系下,无论是券商传统业务的拓展、转型,还是创新业务的比拼,证券公司只有具备相当的资本规模才有可能抓住机遇,赢得先机。

而国内券商的发展路径显示,15家上市券商中除2009年以来上市的5家券商、借壳上市的国金证券及此次公布融资计划的宏源证券和太平洋证券、国元证券、西南证券、广发证券、东北证券和长江证券外都在2008年-2010年公布过再融资计划。而有些公司在再融资之后,净资产大幅增加,行业排名也迅速飙升。

宏源证券将创新业务作为此次募资首要用途,公告称“目前公司客户基数、资产总规模均较大,公司急需投入较大规模资金发展融资融券业务,逐步提高该项业务收入占公司营业收入的比重。”另外在创新业务方面,宏源证券还计划加大对直投公

保障。科学规划和研究系统领导班子建设,不断增强领导班子的凝聚力和战斗力。加大竞争性选拔干部的工作力度,建立充满活力的干部选拔任用机制。加强交流轮岗,形成统一有序的干部培养使用格局。加强干部选拔任用监督,从严管理干部队伍。

二是加强人才培训和教育培训工作,不断提高干部队伍整体素质。加强系统和行业两支人才队伍建设,持续做好海外高层次人才引进工作。探索建立干部分类管理、有利于各类人才多渠道成长模式,加强干部培

训工作,不断提高干部培训工作的有效性。三是进一步创新监管理念,转变监管方式,提高监管效能。拓宽人才引进渠道,改革和完善招录机制,建立多层次引才通道。合理确定监管部门、自律组织和中介机构的职责边界,进一步理顺职能划分,提高监管效能。四是继续深入开展创先争优活动,巩固完善有效的党建工作机制。围绕迎接和纪念建党90周年开展创先争优活动,建立健全创先争优先进、党员争优秀的长效机制。积极推

进学习型党组织建设,提高监管队伍整体素质。坚持以人为本,注重人文关怀,增强思想政治工作的针对性、有效性。

中国证监会党委副书记、副主席桂敏杰在总结讲话中就贯彻落实好会议精神提出明确要求,并对正确认识精神人事工作的地位和作用,加大竞争性选拔干部工作力度、推进干部轮岗交流、加强干部成长管理和抓好干部培训等工作提出了具体要求。中国证监会党委书记、主席助理吴利军出席会议并讲话。

中国银监会29日发布的2010年年报指出,2011年银监会将继续加大房地产信贷风险管控力度,严格实行动态、差别化管理的个人住房贷款政策,限制各种名目的炒房和投机性购房。

年报指出,新一轮投资冲动可能带来的风险值得关注。银监会要求,商业银行严格控制平台贷款增量,加快存量贷款的分类处置,提高相关贷款的资本要求和拨备标准,并加大监督检查力度。

银监会指出,目前房地产市场非理性因素依然存在。国家对房地产市场平稳健康发展高度重视,已对房地产市场进行有效调控,但由于深层次原因,推动房地产市场泡沫积聚的因素还在增加。房地产市场运行对银行体系稳健发展具有长期和重要影响,土地储备贷款和房地产开发贷款是风险防控的关键领域。因此,今年将严查查处房地产开发贷款的违法违规行为,强化房地产集团贷款管理,加强抵押品的合规认定、价值评估和后续管理。(张朝晖)

银监会:加大房贷风险管控力度

大都会两合资公司合并方案获批

中美大都会人寿保险有限公司(下称“中美大都会”)和联泰大都会人寿保险有限公司(下称“联泰人寿”)3月29日宣布,银监会已经正式批准两家公司的合并方案。

中美大都会和联泰大都会同为美国大都会集团与上海联和投资有限公司(下称“上海联

资金面宽松超预期 4月或现密集调控

(上接A01版)在央行集中回收流动性的同时,货币市场利率低位徘徊是银行“钱袋子”充裕的最好例证。29日,面对公开市场大举回笼资金的状况,当日银行间7天回购(R007)加权利率报2.1346%,较上一交易日下跌16基点。当前R007利率水平已低于过去一年均值。数据显示,4月公开市场到期资金超过9000亿元。无论是从回收冗余货币,还是从冲销到期流动性的角度

看,未来一段时间数量型工具都需保持高压态势。

分析人士认为,尽管公开市场操作重回正轨,有助于缓解过度依赖准备金工具的状况,但面对超预期充裕的资金面,预计央行将继续使用公开市场操作与准备金工具,大力回收流动性,4月准备金率仍存上调可能。另外,由于3月CPI涨幅可能破“5”,4月也被视为再次加息的敏感窗口。由此来看,4月可能再现密集调控。

“被救命”的光伏生产商

(上接A01版)这样算下来,今年光伏业可能很难再现去年那样的高速增长。然而,这一“预言”预期在此行业会议上发生了转机。直接原因就是日本大地震引发的核泄漏危机导致全球多个国家大力开发核电的脚步陷入犹疑。

目前,已有德英等国明确表示将放缓核电开发步伐,我国也明确将调整完善核电发展中长期规划,并在核安全规划批准前,暂停审批核电项目包括开展前期工作的项目。由于我国到2020年实现非化石能源消费占比15%的目标已经确定,一旦核电其他清洁能源“下台”,就必须

水电、风电、光伏,由谁来顶?光伏企业普遍对自身所处的行业信心十足。光伏商英利能源副总经理洪建认为,我国水电开发受限于特高压远距离输电线路“缺课”,光伏业虽然目前装机容量不多,发电成本较高,但受益于资源总量较大和技术更新较快,未来发展潜力相当可观。

按照原定规划,我国光伏业“十二五”发展规划目标为5GW(600万千瓦),而这一直目标有望大幅上调。一旦光伏行业“十二五”规划目标确定上调,江西赛维等企业就可能随即上调公司自身的发展规划目标。

国内光伏设备商七星华创的高管也表示,已有迹象表明,西方国家在减缓核电开发的同

申万资管视点

在市场憧憬年报和季报可能超预期,且三家上市银行率先公布年报的背景下,资金介入银行业,成交量有所放大,股价上行,录得43%的周涨幅。其中,华夏、民生、中行和建行周涨幅分别为:6.93%、3.87%、3.72%和3.70%,四家银行公布2010年年报,净利润分别同比增长59.3%、45.3%、29%和26.3%,令市场见证了业绩的持续性。

银行业将迎来微迟暖春。一方面,当前银行股的估值水平,从横向比较相对于其他板块处于A股市场的低位;纵向比较,我国银行股目前PE、PB水平也处于98年以来的最低位;国际市场上看,除去次贷危机和亚洲金融危机时期,美国银行业的

银行业迎来微迟暖春

□申银万国客户资产管理总部

PB多数时间处于2-3倍之间,PE在15-20倍左右,而日本银行业PB的波动幅度在1-25倍之间,PE从05年至今稳定在15倍左右,我国银行股当前稳定的11年PE低于8倍,PE在18倍以下,具备安全边际。另一方面,今年对于银行经营环境及业绩增速预期明确,伴随货币政策紧缩预期的实现及经济增速预期的明确,银行股价估值理应获得修复。再者,由于存在大量央票到期,准备金率上调对资金面的影响并不明显,上周银行间市场同业拆借利率在1.9%左右波动,银行间质押式回购利率也在低位波动,票据直贴利率、转贴利率上周稳定在5.5%左右,票据转贴利率稳定在5.1%,银行间市场流动性仍较为宽松。

银行业面临风险有所释放。房地产调控并未如预期中悲观,调控预期到位;CPI在翘尾因素作用下自二季度后半段回落,政策收紧压力在二季度度高点可能趋缓;年后加息的方式看,央行对加息依然谨慎且具有明显的政策导向性;周期性行业复苏,贷款将缓慢增加,银行业持续向好,保守估计,银行净利率一季度增长不低于25%,PB刚性增加;wind数据显示,市场发生结构性变化,资金从中小盘转移到大盘,上周银行间资金净流入431亿。

随着经济复苏,地产调控预期到位,行业具体性融资基本完成,控风险政策尘埃落定,低估值的银行业有望凭良好的业绩迎来暖春,获得相对收益。

—企业形象—