

§ 1 重要提示  
1.1 本公司董事会、监事会及监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
1.2 本公司全体董事出席董事会会议。

1.3 中天运会计师事务所有限公司为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会及相关股东对相关事项已作详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方经营性占用资金情况？  
否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？  
否

1.6 公司负责人岳慧欣、主管会计工作负责人肖冰及会计机构负责人(会计主管人员)孟舒声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称 ST中房  
股票代码 600890  
上市证券交易所 上海证券交易所  
公司注册地址和办公地址 北京市海淀区苏州街18号长远天地大厦C座二层  
邮编 100080  
公司国际互联网网址 http://www.credholding.com  
电子信箱 600890@126.com

2.2 联系人和联系方式

董事会秘书	证券事务代表
姓名 林桂红	邹洪君
联系地址 北京市海淀区苏州街18号长远天地大厦C座二层	
电话 010-82608847	010-82611808
传真 010-82611808	010-82611808
电子信箱 guih@163.com	ghbj@126.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币					
		2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
营业收入		11,014,496.04	111,493,645.79	-90.12	31,604,279.64
利润总额		-23,275,160.61	51,501,978.75	-145.19	22,798,524.38
归属于上市公司股东的净利润		-23,551,972.87	50,553,025.07	-158.08	25,124,510.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润		-23,987,035.42	14,503,088.69	-265.39	-25,499,491.02
经营活动产生的现金流量净额		-61,595,943.24	104,726,278.01	-158.82	7,250,692.86
2010年末未审数		2010年末	2009年末	本期未审比上年同期增减(%)	2008年末
总资产		497,762,242.77	488,115,283.63	1.98	396,208,648.37
所有者权益(或股东权益)		283,258,777.09	306,810,749.96	-7.68	266,257,724.89

3.2 主要财务指标

主要财务指标		2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	-0.0407	0.0700	-158.14	-0.0434	
稀释每股收益(元/股)	-0.0407	0.0700	-158.14	-0.0434	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0414	0.0250	-265.60	-0.0440	
加权平均净资产收益率(%)	-7.98	14.15	减少22.13个百分点	-9.01	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-8.13	5.06	减少13.19个百分点	-9.15	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.1063	0.1808	-158.79	0.0125	
2010年末未审数	2009年末	本期未审比上年同期增减(%)	2008年末		
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.49	0.53	-7.55	0.46	

V/适用 □不适用

项目	金额
债务重组损益	612,127.22
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	48,216.50
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-193,743.18
所得税影响额	-31,537.99
合计	435,062.55

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

V/适用 □不适用

本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
数量	(%)	发行新股 送股 公积金 转股 其他 小计 数量 比例(%)
一、有限售条件股份	251,054,232 43.35	251,054,232 43.35
1. 国有法人持股	144,387,013 24.93	144,387,013 24.93
3. 其他境内自然人持股	106,667,219 18.42	106,667,219 18.42
其中：境内上市的国有法人持股	106,667,219 18.42	106,667,219 18.42
境内个人境外自然人持股	0 0	0 0
2. 外资股东持股	328,140,693 56.65	328,140,693 56.65
1. 人民币普通股	328,140,693 56.65	328,140,693 56.65
2. 境内上市的外资股	0 0	0 0
3. 境外上市的外资股	0 0	0 0
4. 其他	0 0	0 0
三、股份总数	579,194,925 100.00	579,194,925 100.00

股东名称 持有无限售条件股份的数量 股份种类及数量

股东名称	持有限售条件股份的数量	股份种类及数量
兰州铁路局	12,283,250	人民币普通股
吴鸿鸣	10,000,599	人民币普通股
化建集团公司	3,146,507	人民币普通股
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013	人民币普通股
广州市华商业务配送有限公司	0	人民币普通股
王学意	2,311,619	人民币普通股
蔚芳英	1,947,520	人民币普通股
蔚敏	1,265,600	人民币普通股
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
兰州铁路局	12,283,250	人民币普通股
吴鸿鸣	10,000,599	人民币普通股
化建集团公司	3,146,507	人民币普通股
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013	人民币普通股
广州市华商业务配送有限公司	2,873,000	人民币普通股
王学意	2,311,619	人民币普通股
蔚芳英	1,947,520	人民币普通股
蔚敏	1,265,600	人民币普通股

股东名称 持有无限售条件股份的数量

股东名称	持有限售条件股份的数量
兰州铁路局	12,283,250
吴鸿鸣	10,000,599
化建集团公司	3,146,507
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013
广州市华商业务配送有限公司	2,873,000
王学意	2,311,619
蔚芳英	1,947,520
蔚敏	1,265,600

股东名称 持有无限售条件股份的数量

股东名称	持有限售条件股份的数量
兰州铁路局	12,283,250
吴鸿鸣	10,000,599
化建集团公司	3,146,507
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013
广州市华商业务配送有限公司	2,873,000
王学意	2,311,619
蔚芳英	1,947,520
蔚敏	1,265,600

股东名称 持有无限售条件股份的数量

股东名称	持有限售条件股份的数量
兰州铁路局	12,283,250
吴鸿鸣	10,000,599
化建集团公司	3,146,507
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013
广州市华商业务配送有限公司	2,873,000
王学意	2,311,619
蔚芳英	1,947,520
蔚敏	1,265,600

股东名称 持有无限售条件股份的数量

股东名称	持有限售条件股份的数量
兰州铁路局	12,283,250
吴鸿鸣	10,000,599
化建集团公司	3,146,507
上海华山健康医疗有限公司	3,126,013
广州市华商业务配送有限公司	2,873,000
王学意	2,311,619
蔚芳英	1,947,520
蔚敏	1,265,600

股东名称 持有无限售条件股份的数量

股东名称	持有限售条件股份的数量