证券代码:000652　　证券简称:泰达股份　　公告编号:2011-10

天津泰达股份有限公司

【2010】年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。

1.2除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
马军	董事	因病请假	张军

1.3 公司年度财务报告已经五洲松德联合会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人刘惠文、主管会计工作负责人吴树桐及会计机构负责人(会计主管人员)赵春燕声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	泰达股份
股票代码	000652
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	天津开发区第三大街16号
注册地址的邮政编码	300457
办公地址	天津市河西区解放南路256号泰达大厦20层
办公地址的邮政编码	300042
公司国际互联网网址	www.tedastock.com
电子信箱	dm@tedastock.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢剑琳	尚志
联系地址	天津市河西区解放南路256号泰达大厦20层	天津市河西区解放南路256号泰达大厦20层
电话	022-23201272	022-23201272
传真	022-23201277	022-23201277
电子信箱	dm@tedastock.com	dm@tedastock.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
营业总收入(元)	6,954,775,406.99	4,571,634,571.79	52.13%	2,890,717,481.02
利润总额(元)	765,361,750.07	649,468,846.28	17.84%	383,489,298.05
归属于上市公司股东的净利润(元)	286,430,328.25	296,846,286.71	-3.51%	136,357,117.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	144,241,126.72	113,201,063.02	27.42%	-56,972,797.73
经营活动产生的现金流量净额(元)	-446,227,723.84	-371,574,718.84	-20%	-436,985,337.78
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
总资产(元)	9,359,889,148.02	7,790,691,280.68	20.14%	6,455,945,594.63
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,340,691,101.02	2,177,621,857.18	7.49%	2,000,263,134.00
股本(股)	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00	0.00%	1,475,573,852.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年	本年比上年增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.1941	0.2012	-3.53%	0.0924
稀释每股收益(元/股)	0.1941	0.2012	-3.53%	0.0924
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0978	0.0767	27.51%	-0.0438
加权平均净资产收益率(%)	12.63%	14.14%	减少1.51个百分点	6.79%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.36%	5.39%	增加0.97个百分点	-2.83%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.30	-0.25	-20.00%	-0.30
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.59	1.48	7.43%	1.36

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	170,743,825.03	出售天津天马国际俱乐部有限公司、国泰君安证券股份有限公司、南京新城置业发展有限公司、南京蓝燕石化储运实业有限公司股权的收益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,751,450.50	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,645,556.76	-
对外委托贷款取得的损益	53,801,376.91	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	766,677.01	-
所得税影响额	-71,114,056.40	-
少数股东权益影响额	-19,405,628.28	-
合计	142,189,201.53	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,405,353	1.11%	0	0	0	-157,590	-157,590	16,247,763	1.10%
1.国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2.国有法人持股	2,385,960	0.16%	0	0	0	1,226,206	1,226,206	3,612,166	0.24%
3.其他内资持股	13,251,024	0.90%	0	0	0	-1,226,206	-1,226,206	12,024,818	0.81%
其中:境内非国有法人持股	12,569,301	0.85%	0	0	0	-2,837,990	-2,837,990	9,731,311	0.66%
境内自然人持股	681,723	0.05%	0	0	0	1,611,784	1,611,784	2,293,507	0.16%
4.外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中:境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
5.高管股份	768,369	0.05%	0	0	0	-157,590	-157,590	610,779	0.04%
二、无限售条件股份	1,459,168,499	98.89%	0	0	0	157,590	157,590	1,459,326,089	98.90%
1.人民币普通股	1,459,168,499	98.89%	0	0	0	157,590	157,590	1,459,326,089	98.90%
2.境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3.境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4.其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,475,573,852	100.00%	0	0	0	0	0	1,475,573,852	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
天津泰达集团有限公司	2,385,960	0	1,226,206	3,612,166	股改承诺、垫付对价偿还	待定
公司高管	768,369	157,590	0	610,779	高管锁定股	2010年1月1日
合计	3,154,329	157,590	1,226,206	4,222,945	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	142,463

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
天津泰达集团有限公司	国有法人	33.74%	497,791,776	3,612,166	0
辽宁粮油进出口股份有限公司	国有法人	0.81%	12,000,000	0	6,000,000
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.81%	11,961,562	0	0
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	境内非国有法人	0.73%	10,772,790	0	0
中国长城资产管理公司	国有法人	0.52%	7,709,509	0	0
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	境内非国有法人	0.43%	6,347,006	0	0
中山证券有限责任公司	境内非国有法人	0.41%	6,000,137	0	0
中国建银投资有限责任公司	国有法人	0.38%	5,566,263	0	0
中国建设银行-工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.37%	5,499,861	0	0
中国工商银行-华夏沪深300指数证券投资基金	境内非国有法人	0.29%	4,233,000	0	0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
天津泰达集团有限公司	494,179,610	人民币普通股
辽宁粮油进出口股份有限公司	12,000,000	人民币普通股
中国银行-易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	11,961,562	人民币普通股
中国工商银行-融通深证100指数证券投资基金	10,772,790	人民币普通股
中国长城资产管理公司	7,709,509	人民币普通股
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	6,347,006	人民币普通股
中山证券有限责任公司	6,000,137	人民币普通股
中国建银投资有限责任公司	5,566,263	人民币普通股
中国建设银行-工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	5,499,861	人民币普通股
中国工商银行-华夏沪深300指数证券投资基金	4,233,000	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人

4.3公司债券持有人持债情况 (截至2010年12月30日)

债券持有人名称	持债张数	持债比例(%)
上海市四方房地产实业有限公司	630,000	10.50
渤海财产保险股份有限公司—投资型产品	600,000	10.00
嘉禾人寿保险股份有限公司—万能—个险万能	600,000	10.00
中意人寿保险有限公司—投连产品—股票账户	575,910	9.60
中信证券—中信—中信证券债务优化集合资产管理计划	521,828	8.70
长城人寿保险股份有限公司—自有资金	506,700	8.45
上海百汇房地产开发有限公司	370,000	6.17
长江金色晚晴(集合型)企业年金计划—浦发银行	250,938	4.18
全国社保基金二零三组合	249,698	4.16
北京鼎力缘筑咨询有限公司	200,000	3.33

4.4 控股股东及实际控制人情况介绍

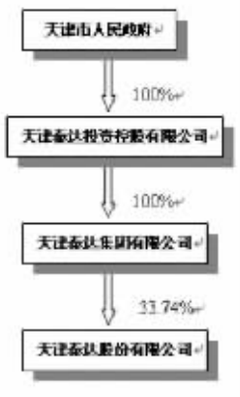
4.4.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.4.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司的控股股东为天津泰达集团有限公司。其法定代表人为张军;成立日期:1994年11月28日;经营范围:工业、商业、房地产业的投资、房产开发与销售;经营与管理及科技开发咨询业务;化学纤维及其原料、包装物的制造和销售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)注册资本:200,000万元;截至报告期末,持有本公司有限售条件股份3,612,166股,持有本公司无限售条件股份494,179,610股,持股总数为497,791,776股,占本公司总股本的33.74%。

公司控股股东天津泰达集团有限公司的实际控制人为天津泰达投资控股有限公司。法定代表人:张委军;成立日期:1985年5月28日;注册资本:600,000万元;经营范围:以自有资金对工业、农业、基础设施开发建设、金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、蒸汽及水的生产和供应业、建筑业、仓储业、邮电通讯业、旅游业、餐饮业、旅馆业、娱乐服务业、广告、烟酒生产制造、租赁服务业、食品加工及制造、教育、文化艺术业、广播电影电视业的投资;高新技术开发、咨询、服务、转让;各类商品、物资供销;企业资产经营管理;纺织品、化学纤维、电子通讯设备、文教体育用品加工制造;组织所属企业开展进出口贸易(以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理)。天津泰达投资控股有限公司是天津开发区管委会授权的国有资产经营单位。



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
刘惠文	董事长	男	57	2008.6.11	2011.6.10	378,964	378,964	-	0.00	是
张军	副董事长、党委书记	男	44	2009.5.25	2011.6.10	0	0	-	0.00	是
吴树桐	董事、总经理	男	40	2008.6.11	2011.6.10	83,839	83,839	-	38.00	否
许育才	董事	男	61	2008.6.11	2011.6.10	248,249	248,249	-	9.50	否
马军	董事	男	44	2009.5.25	2011.6.10	0	0	-	0.00	是
邢杏海	董事	男	59	2008.6.11	2011.6.10	23,800	23,800	-	0.00	是
罗永泰	独立董事	男	65	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	否
缪恒琦	独立董事	男	68	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	否
徐春利	独立董事	男	51	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	否
路雪	监事会主席	女	48	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	是
穆强	监事	男	41	2009.5.25	2011.6.10	0	0	-	0.00	是
于际海	监事	男	42	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	否
于洪	监事	男	49	2008.6.11	2011.6.10	0	0	-	0.00	是
周京尼	监事、工会主席	男	51	2009.7.14	2011.6.10	30,800	30,800	-	28.00	否
谢剑琳	董事会秘书	女	46	2008.6.11	2011.6.10	48,720	48,720	-	28.00	否
贝瑞臣	原财务总监	男	61	2008.6.11	2011.6.10	122,149	-	-	9.98	否
合计	-	-	-	-	-	936,521	814,372	-	113.48	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
刘惠文	董事长	15	5	8	2	0	否
张军	副董事长、党委书记	15	6	8	1	0	否
吴树桐	董事、总经理	15	7	8	0	0	否
许育才	董事	15	7	8	0	0	否
马军	董事	15	7	8	0	0	否
邢杏海	董事	15	7	8	0	0	否
罗永泰	独立董事	15	7	8	0	0	否
缪恒琦	独立董事	15	7	8	0	0	否
徐春利	独立董事	15	7	8	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

无	
年内召开董事会会议次数	15
其中:现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

2010年,公司根据董事会总体部署,一方面进一步抢占和储备资源,以长期最大限度增值为目标,提升企业内含价值,另一方面激发和释放各产业的盈利能力,以资源价值实现为手段,提升经营利润率。截至2010年12月31日,公司完成营业收入69.55亿元,同比增长52.13%,实现净利润2.86亿元,同比减少3.51%。

一、区域开发产业

一级开发业务板块,总面积11平方公里的扬州广陵新城项目经过四年的开发,成功打造国内唯一的专业信息服务产业集聚区——江苏信息产业基地,目前已有50多家IT企业入驻,"中国声谷"品牌初步树立。公司积极推进扬州广陵新城区域开发经验的复制工作,在2010年启动面积800亩的大连市甘井子工业园区金龙寺土地整理项目。此外,公司先后在江苏镇江投资设立三个项目公司,以拓展镇江的区域开发市场。

二级开发业务板块,公司根据国家政策导向,对二级开发板块进行了较大范围的调整,先后出售了公司所持南京托乐嘉项目51%的股权和天津天马项目25%的股权。在2010年9月出售所持南京托乐嘉项目股权后,公司启动南京新城发展中心项目,该项目为商业地产,规划总建筑面积4.83万平米。天津汉沽经济适用房和和家园一期工程总面积7.25万平米,2010年已全部竣工并进入验收阶段。

二、环保产业

2010年,公司垃圾处理和生物质能发电两项业务同步发展,全年新获桔秆发电项目2个、垃圾填埋项目1个。目前公司共拥有环保类项目12个。

垃圾焚烧发电业务方面,天津双港项目全年处理生活垃圾41.1万吨,上网电量1.21亿度,综合效益达历史最好水平。扬州项目工程建设基本完成,一号炉于2011年2月25日开始焚烧垃圾调试。大连项目于2010年9月正式全面动工,预计2011年底建成投产。天津贾庄项目已取得前期工作的关键批件,并开始桩基施工。

垃圾综合填埋业务方面,天津武清项目全年处理生活垃圾5.4万吨;天津宝坻项目自2010年1月15日正式运营,全年处理生活垃圾9.24万吨;山东滕州项目完成项目一期续建工程,项目二期已建设完成并投入使用,全年处理生活垃圾9.5万吨;山东枣庄项目的前期工作有序推进。2010年,公司中标曲阜垃圾综合填埋项目,该项目日处理垃圾400吨,特许经营期17年,目前已签订特许经营协议,正在开展报批报建、设计等前期工作。

桔秆焚烧发电业务方面,河北遵化项目已获得项目核准,并开始桩基施工。2010年,公司新获河北平泉、故城两个桔秆发电项目,两个项目都已完成项目公司注册,目前正在进行建设前的报批工作。

三、绿化产业

2010年,公司基于盐碱地绿化、养管的技术优势,圆满完成所辖公共绿地的养护管理工作,同时积极拓展区域内外绿化市场,全年共承揽天津津滨高速公路改扩建工程、天津中心渤港迎宾线路绿化工程、京山铁路沿线绿化改造工程、北京密云新城滨河森林公园绿化工程、深圳龙翔大道绿化景观工程、曹妃甸国际生态城花海景观工程等设计、施工、养管项目216项。公司在2010年完成了国家科技支撑项目——盐碱地绿化工程技术研究课题,滨海新区生态绿化暗管改碱关键技术研究与示范和948项目——北方滨海重盐碱生态脆弱区植被恢复技术引进,通过不断强化科研发水平,提高企业竞争优势。

四、洁净材料产业

H1N1疫情之后,全球滤材市场需求自2010年4月起陡入低迷,导致洁净材料产业业务收入和净利润同比下降较大。公司一方面加大需求稳定的液体滤材、空气滤材的市场开拓力度;另一方面利用新引进的双组份熔喷生产线加紧产品研发,2010年公司申请双组份吸音隔热材料专利一项,"熔喷非织造布技术研发中心"建设项目正在申报之中;同时,公司加快完成老厂搬迁和新厂建设,提升产能以抓住未来的市场机会,年内圆满完成老厂搬迁工作,总投资9500万元新增两条生产线和建设西区分厂的工作,目前项目进口主设备已完成选型并签订合同,西区分厂建设也已完成征地工作并开始动工。

五、石油仓储销售产业

油品贸易业务方面,全年公司共完成油品销售77万吨,对于看好的甲醇汽油销售业务,公司在M15甲醇汽油的基础上,推出更具实用性的M30甲醇汽油,并于2010年4月在西安进行了台架试验,各项数据均优于全国同类产品。

化工生产业务方面,公司通过扩大原材料采购量,确保企业最大负荷生产,同时根据北京、上海汽柴油推行国IV标准的机遇,进口硫含量低、辛烷值高、适合生产国IV汽油的混合芳烃,增加产品销量和经营利润。

石油仓储业务方面,南港80万立油库项目已完成3万立罐区的施工建设,目前正在根据项目外部条件对库区平面方案进行优化调整,并确立了分两期建设的方案,预计2011年底前完成一期工程的主体建设,2012年5月一期工程正式投入使用。

根据自身战略规划的需要和股权合作后的实际经营情况,公司于2010年11月出售所持南京蓝燕石化储运实业有限公司40%的股权,此次股权出售不改变公司长期看好加油站资源价值的发展战略,公司仍将通过股权合作的方式寻找合作伙伴,积极发展石油仓储销售产业。

六、金融股权投资产业

2010年7月,经公司2010年第二次临时股东大会审议通过,公司向泰达国际增资6亿元,成为泰达国际第三大股东,该事项已在年内完成。第二次临时股东大会还审议通过公司向渤海证券增资不超过4.78亿元,按照股权比例认购其增发股份并认购其他股东放弃的认购份额,增资金额为40,868.96万元,持股比例为27.0374%。该项增资款已于2011年1月26日投出。验资已于2011年2月11日完成。此外,为符合监管部门关于券商股东"参一控一"的要求以支持渤海证券未来的发展,公司在2010年出售了所持国泰君安证券股份有限公司和国泰君安投资管理股份有限公司的全部股权。

6.2 主营业务分行业、产品情况表单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
批发业	496,614.69	476,757.33	4.00%	63.67%	62.95%	0.43%
房地产业	42,550.94	15,381.66	63.85%	3.33%	-34.17%	20.59%
公共设施管理业	62,004.16	50,950.89	17.83%	7.00%	2.81%	3.35%
环境管理业	14,573.48	9,641.24	33.84%	4.31%	9.51%	-3.14%
建筑业	68,369.11	27,892.53	59.20%	187.24%	272.54%	-9.34%
纺织服装行业	9,693.00	6,050.90	37.57%	-39.46%	-26.56%	-10.96%
其他行业	194.03	62.79	67.64%	78.57%	265.48%	-16.55%
主营业务分产品情况						
化工产品	496,614.69	476,757.33	4.00%	63.67%	62.95%	0.60%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
天津地区	519,541.90	70.94%
上海地区	21,919.34	-38.85%
江苏地区	188,301.75	36.86%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
增资天津市泰达国际控股(集团)有限公司	60,000.00	增资款已到账并完成验资	-
增资河北泰达新能源发电有限公司	8,600.00	增资款已到账并完成验资	-
增资扬州广硕信息产业发展有限公司	5,000.00	增资款已到账并完成验资	-
投资开发大连市甘井子工业园区内金龙寺土地整理项目	41,910.52	投资资金已到位	-
发起设立江苏金山湖旅游区发展有限公司	6,000.00	投资资金已到位,工商手续尚在办理	-
发起设立江苏西津湾度假区发展有限公司	6,000.00	公司已成立	-
合计	127,510.52	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期,存在会计差错更正事项。

根据中国证券监督管理委员会发布的2011年第1期《上市公司执行企业会计准则监管问题解答》第三条问答的规定,公司将BT业务核算中原"根据政府或代理公司确认的项目工程价款计入持有至到期投资,同时冲减相应的长期应收款科目余额,差额计入营业外收入。"调整为"每一结算期末,公司根据政府或代理公司确认的项目工程收益分别计入长期应收款和主营业务收入。项目移交时,按照实际收到的政府或代理公司支付的款项计入长期应收款科目贷方"。此项调整将调减持有至到期投资期初数67,575,989.44元,同时调增长期应收款期初数67,575,989.44元。

本次会计差错更正对公司财务状况和经营成果没有影响。

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经五洲松德联合会计师事务所审核,2010年度公司合并报表实现净利润为286,430,328.25元,本部报表实现净利润为244,150,457.52元。公司本部净利润减除应提取的盈余公积金24,415,045.75元,加上年初未分配利润123,342,883.55元,减除2009年内已经分配的利润118,045,908.16元,2010年度可供分配利润为225,032,387.16元。

2010年度公司利润分配拟派发现金股利,按照2010年末总股本计算,每10股派发1.00元(含税),分配股利总额为147,557,385.20元,剩余77,475,001.96元转下次分配使用。

公司最近三年现金分红情况表

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	118,045,908.16	296,846,286.71	39.77%	123,342,883.55
2008年	118,045,908.16	136,357,117.34	86.57%	123,353,493.08
2007年	35,835,364.98	358,072,178.05	10.01%	406,874,742.45
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例(%)				103.10%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
中惠(南京)房地产开发有限公司	南京新城置业发展有限公司51%股权	2012年09月30日	9,186.00	4,649.24	1,562.90	否	依据经评估的公允价值定价	是	是	无
天津正信集团有限公司	天津天马国际俱乐部有限公司25%股权	2010年11月22日	20,305.22	0.00	6,785.44	否	依据经评估的公允价值定价	是	是	无
钱其连	南京蓝燕石化储运实业有限公司40%股权	2010年11月26日	13,497.27	0.00	510.48	否	依据经评估的公允价值定价	是	是	无

7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

上述事项对公司业务连续性、管理层稳定性没有不良影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)

担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
南京蓝燕石化储运实业有限公司	2010.5.18/2010-22	30,000.00	2010年05月27日	2,620.00	信用担保	2010.5.27-2011.5.27	否	是
			2010年05月28日	3,760.00	信用担保	2010.5.28-2011.5.28	否	是
			2010年06月03日	4,000.00	信用担保	2010.6.3-2011.6.3	否	是
			2010年06月13日	4,620.00	信用担保	2010.6.13-2011.6.13	否	是
			2010年07月23日	5,000.00	信用担保	2010.7.23-2011.1.23	否	是
			2010年11月17日	5,600.00	信用担保	2010.11.17-2011.3.31	否	是
扬州泰达环保有限公司	2010.5.18/2010-22	-	2009年09月28日	2,000.00	信用担保	2009.9.29-2019.9.28	否	是
			2009年10月22日	3,000.00	信用担保	2009.10.22-2019.9.28	否	是
			2009年12月31日	2,000.00	信用担保	2009.12.31-2019.9.28	否	是
			2010年01月04日	5,000.00	信用担保	2010.1.4-2019.9.28	否	是
			2010年04月01日	4,000.00	信用担保	2010.4.1-2019.9.28	否	是
			2010年07月13日	4,000.00	信用担保	2010.7.13-2019.9.28	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		30,000.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			38,600.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		30,000.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)			45,600.00		

公司对子公司的担保情况

担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2009.5.26/2009-22	150,000.00	2010年01月04日	15,000.00	信用担保	2010.1.4-2011.1.3	是	是
			2010年01月05日	5,000.00	信用担保	2010.1.5-2011.1.5	是	是
			2010年03月08日	10,000.00	信用担保	2010.3.8-2010.9.8	是	是
			2010年03月08日	7,000.00	信用担保	2010.3.8-2010.9.4	是	是
			2010年04月15日	5,000.00	信用担保	2010.4.15-2011.4.14	否	是
			2010年04月21日	14,000.00	信用担保	2010.4.21-2010.10.21	是	是
			2010年04月21日	3,000.00	信用担保	2010.4.21-2010.10.21	是	是
天津兴实化工有限公司			2010年03月09日	5,000.00	信用担保	2010.3.9-2010.9.9	是	是
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	2010.5.18/2010-22	100,000.00	2010年05月24日	5,000.00	信用担保	2010.5.24-2010-11.24	是	是
			2010年05月25日	1,000.00	信用担保	2010.5.25-2010.11.25	是	是
			2010年06月22日	4,000.00	信用担保	2010.6.22-2010.12.21	是	是
			2010年07月20日	2,000.00	信用担保	2010.7.20-2011.6.21	否	是
			2010年09月08日	8,000.00	信用担保	2010.9.8-2011.3.4	否	是
			2010年12月01日	3,000.00	信用担保	2010.12.1-2011.6.1	否	是
			2010年12月02日	3,000.00	信用担保	2010.12.2-2011.6.2	否	是
天津泰达环保有限公司	-	-	2004年06月10日	1,236.36	信用担保	2004.6.10-2018.12.1	否	是
			2005年06月10日	800.00	信用担保	2005.6.10-2019.6.10	否	是
	2009.5.26/2009-22	40,000.00	2010年02月24日	2,000.00	信用担保	2010.2.24-2010.8.24	是	是
			2010年04月19日	4,000.00	信用担保	2010.4.19-2011.4.18	否	是
			2010年04月20日	3,000.00	信用担保	2010.4.20-2010.10.20	是	是
	2010.5.18/2010-22	100,000.00	2010年09月07日	2,000.00	信用担保	2010.9.7-2011.3.7	否	是
			2010年10月20日	3,000.00	信用担保	2010.10.20-2011.4.20	否	是
			2010年12月24日	4,000.00	信用担保	2010.12.24-2011.6.3	否	是
天津泰环再生资源利用有限公司	-	-	2006年04月15日	900.00	信用担保	2006.4.15-2021.4.14	否	是
南京新城发展股份有限公司	2009.5.26/2009-22	70,000.00	2010年01月14日	3,000.00	信用担保	2010.1.14-2011.1.14	否	是
			2010年02月03日	3,000.00	信用担保