

## 四新股18日登陆中小板

深交所发布公告，四只新股将于2月18日登陆中小板。

苏州春兴精工股份有限公司人民币普通股股份总数为142,000,000股,其中首次上网定价公开发行的28,800,000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“春兴精工”,证券代码为“002547”。

深圳市金新农饲料股份有限公司人民币普通股股份总数为94,000,000股,其中首次上网定价公开发行的19,200,000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“金新农”,证券代码为“002548”。

湖南凯美特气体股份有限公司人民币普通股股份总数为80,000,000股,其中首次上网定价公开发行的16,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“凯美特气”,证券代码为“002549”。

常州千红生化制药股份有限公司人民币普通股股份总数为160,000,000股,其中首次上网定价公开发行的32,000,000股股票自上市之日起开始上市交易。证券简称为“千红制药”,证券代码为“002550”。(杜雅文)

## 华夏银行将定向增发18.59亿股

华夏银行(600015)17日发布公告称,公司于16日收到中国证监会批复,核准公司非公开发行18.59亿股新股。该批复自核准发行之日起6个月内有效。

根据此前公布的预案,公司拟向首钢总公司、国网资产管理有限公司、德意志银行卢森堡股份有限公司以每股11.17元的价格发行18.59亿股,募集资金不超过208亿元,在扣除相关发行费用后将全部用于补充公司核心资本。

数据显示,截至2010年6月末,该行核心资本充足率仅为6.49%,资本充足率为10.57%。分析人士预计,完成增发工作后,华夏银行资本充足率将高于12%,核心资本充足率约为8%。随着资本充足率的提高,华夏银行的业务发展空间将进一步拓宽,这不仅有利于提升该行的盈利水平,更可为股东带来长期稳定的回报。(张朝晖)

## 1月上海贷款投放节奏继续减缓

央行上海总部16日发布1月上海市货币信贷运行情况报告。报告显示,当月,人民币贷款投放节奏持续减缓,上海市中资金融机构新增本外币贷款510.2亿元,同比少增273.1亿元。个人住房贷款增加56.9亿元,环比多增45.7亿元,同比少增149亿元。

1月沪上各项存款回落较多,对公存款明显减少。因节前单位集中用款,1月份,上海市本外币单位存款减少1043.1亿元,同比多减1417.5亿元。而受年终收入分配和节前股市资金回流影响,1月份上海市新增本外币个人存款576亿元,同比多增796.7亿元。

受2010年12月房源集中推出和购房者在调控新政出台前赶末班车效应等因素的影响,1月份上海市人民币个人住房贷款增加56.9亿元,环比多增45.7亿元,同比少增149亿元;其中新建房和二手房贷款当月分别增加34.6亿元和22.3亿元。(高改芳)

## 1月创投持续青睐互联网

清科研究中心16日发布统计显示,1月中国创业投资暨私募股权投资市场共发生投资案例36起,其中披露金额的28起投资案例涉资9.34亿美元,平均每起案例涉资3334万美元。

从行业方面看,1月投资案例主要分布在互联网、机械制造及金融等行业。从案例个数上看,互联网延续热门走势,位居首位,有11起投资案例,占投资案例总数的30.6%。

中外PE/VC机构在1月份新募集资金共计8只,新增可投资于中国大陆的资金额为8.1亿美元,其中1只美元基金,规模4亿美元,另外7只为人民币基金。

另外,1月份国内创业投资市场共发生57笔上市退出交易,涉及18家企业,其中有48笔退出交易发生在境内资本市场,9笔发生在境外资本市场。具体来看,深圳创业板有8家VC/PE支持企业上市,涉及32笔退出交易,成为1月份退出最为活跃的市场;上交所涉及的4家企业共有9笔退出案子;纳斯达克和深圳中小企业板分别有8笔和7笔退出案子,涉及上市企业分别为1家和4家;香港主板涉及的1家企业有1笔退出交易。(朱宇)

## 新华保险

## 择机进军健康养老产业

新华人寿保险股份有限公司16日表示,公司未来五年战略规划明确打造“以全方位寿险业务为核心的金融服务集团”,这意味着新华保险将以寿险主业与资产管理两大支柱,在此基础上延伸业务模块,未来形成集团化运作。新华保险有关负责人表示,公司将继续专注于寿险业务,并在合适的时机发展延伸至健康和养老等产业。

从2011年到2015年,新华人寿将实施以客户为中心的经营战略,逐步搭建金融服务集团。在产品和服务方面,公司将拓展寿险产品服务线,覆盖目标客户群对保障和理财的需求,同时继续提升产品收益性。在资产管理业务上,新华保险资产管理公司目前管理的资产超过2500亿元,股票、基金、债券是当前的投资渠道,其中债券占比超过80%。新华资产总裁李全表示,通过增资补充偿付能力之后,未来新华保险将开展更多新业务。李全指出,新华资产需要形成谨慎、偏保守的风控理念,确保投资决策不要出现失误。

2010年,新华保险保费规模超过930亿元,同比增长约40%,稳居寿险市场前三,并通过增资140亿元解决公司偿付能力不足的问题。数据显示,在总保费增长的同时,新华保险核心业务良好,也保持较高增速。2010年新华资产整体收益表现良好,取得了高于寿险预期的成绩。(丁冰)

# 利率八五折跳涨至1.1倍 深圳多银行“反价”

□本报记者 杜雅文

之前银行承诺房贷利率可打八五折,但现在又要求提高到基准利率1.1倍,不接受就不放款,深圳购房者将这种现象称为银行“反价”。2月17日,在深圳宝安区买房的郑先生告诉中国证券报记者,由于不同意银行“反价”,元旦前就已抵押的房子至今未放贷款,导致他每天都要出一百多元的赎楼贷款利息。据了解,深圳已有多位购房人遇到银行“反价”,主要是因额度紧缩使得银行不愿执行之前的优惠折扣。

### 去年房贷至今未放

去年12月初,首次置业的郑先生买了深圳市宝安的一套房在按揭按揭还款的二手房,并向某上市股份制银行申请贷款,银行称房贷利率八五折优惠没有问题。去年年底赎楼款到位,郑先生和业主办理了过户手续,并将房产证抵押到银行,然而银行却以没有贷款额度为由迟迟不放款,在此期间客户经理仍多次明确表示利率可打八五折。直至1月20日左右,郑先生突然接到银行通知,称房贷利率要上涨至基准利率1.1倍,只要郑先生签署一份自愿将八五折利率上调至1.1倍的申请书,银行就能立刻放贷,否则何时放款没有时间表。

此次买房郑先生贷款70多万元,贷款期限30年,若按照1.1倍利率计算则每月要多负担近千元。经济上难以承受,感情也无法接

受。”郑先生说,去年年底银行普遍都实行八五折优惠,如果早知无法办理他完全可以选择别的银行申请,但到现在银行普遍上调了首套房利率,要变更也不行。几经交涉最终银行同意降低到基准利率,但郑先生仍然不愿接受,双方一直僵持到现在。没有房贷就还不了赎楼款,现在郑先生每天要支付100多元的赎楼利息。

近一段时间,银行已发生多起“反价”事件。去年12月下旬,首次置业的陈小姐购买了深圳龙岗中心区一套二手房,并与另一家上市股份制银行签署了贷款合同,当时承诺八五折利率,今年1月初房屋抵押后一直未放款,说没有额度。两周前她接到银行电话,称如果同意去办理变更手续将贷款利率改为九五折就能立刻放款,否则拖半年都有可能。如果拖下去陈小姐面临违约,最终只好妥协,贷款也于2月15日发放到位。

的确不是个案,我们有一批客户都被银行“反价”。某知名中介公司工作人员告诉中国证券报记者,这些首次置业的客户此前银行同意给予房贷利率八五折优惠,但后来都被要求更改为九五折,否则不能放款,客户基本被迫同意。

### 额度紧张利率上浮

“贷款额度特别紧张的情况下,利率自然选择上浮。”对发生的多起“反价”事件,有深圳银行业内人士表示,之前首套房确实执行八五折优惠利率,但就在审批过程

中,自2010年12月以来人民银行已两次加息,屡次上调存款准备金率的叠加效应也已显现。在贷款额度变稀缺时,若仍按照原有优惠折扣发放则利润空间大幅压缩,银行只能选择上浮利率。同时,在贷款发放时,有限的额度往往优先保证贷款利率高的项目,其他的只能排队等待。

“不知道银行‘反价’现象会不会进一步扩大。”某担保公司工作人员表示,从去年12月份他们就在申请的几十单赎楼贷款现在都还没有发放,尾款更不知道何时能办下来,在此期间一些银行承诺的优惠贷款利率是否会发生变化,尚难以清楚。

## 深圳新房日均成交量回升至百套

□本报记者 万晶 深圳报道

经历春节的短暂低迷,节后深圳新房日均成交量已恢复至百套。这一数据与日常的成交量相比差距并不大。业内人士认为,节后新房交易的迅速回暖,表明市场刚性需求支撑力较强。

深圳市房地产信息网显示,从2月11日开始,深圳新房成交量开始猛增,日均成交量超过百套。其中,2月11日达到126套,12日更是蹿到了157套,13日成交92套,14日成交56套,15日成交91套,成交均价也多徘徊在2万元/平方米上下。

据了解,目前,包括国有商业银行在内,深圳一些银行从去年底开始都陆续出现了房贷暂停发放现象,导致购房人成本大幅上涨。通常情况下,房产过户并完成抵押后约一周银行就能放款还赎楼款,但不少客户都等了一个多月才拿到贷款,赎楼利息也多出五六千元。

目前,遭遇银行“反价”的主要是首次置业者,他们对银行所解释的“商业行为”表示不满,认为在贷款办理过程中存在很多问题。有购房人表示,部分银行贷款额度紧张的现象去年12月就已经出现,但银行客户经理仍承诺优惠利率欺诈骗,现在却又“坐地起价”,有欺诈骗嫌疑。更让他们感到不满的是,当时

签署的一切合同文件银行均以还未通过审批为由拒绝提供,有的甚至让客户签署空白合同,导致现在想维权手中都无凭据。

对此现象,广东东方金源律师事务所律师金焰表示,一切应以贷款合同约定的内容为准。他说,贷款审批往往需要较长时间,期间可能发生政策变化。商业银行根据中国人民银行的要求调整贷款利率是合法的,但对于折扣优惠则应按贷款合同约定执行。他建议购房人在贷款合同签订过程中应特别留意,可以要求银行提供合同原件或复印件,或者记于合同编号等信息,便于维权。若存在欺诈骗行为,则可以找监管部门投诉。

## 深圳新房日均成交量回升至百套

春节历来都是房地产市场的淡季,2011年在新“国八条”打击下也不例外,深圳市规划国土委官方网站的统计数据显示,从1月31日至2月8日,深圳新房的成交量日均不超过10套,最低的是2月5日,只成交了4套。从2月9日开始成交量即有所增长,成交了39套,2月10日成交50套。虽然如此,但与2010年春节7天零成交相比,今年楼市表现活跃很多。

高档楼盘的销售同样显示回暖景象,深圳市龙华片区楼盘中央原著销售均价在2.3万元左右,记者在售楼处看到,前来看楼的客户络绎不绝,销售人员介绍,春节长假后每天要接待50批左右的看房者,推出的几个单元已基本上售完,其中89平方米的“小三房”开盘当天便抢购一空。

业内人士指出,春节前国家的房地产调控再出新规,二套房的首付提高到六成,但这对深圳的房地产市场产生影响并不明显。春节期间成交低迷是传统淡季因素,节后新房交易的迅速回暖,表明市场的刚性需求支撑力较强。不过后续可能会有持续的房地产调控政策出台,购房者不可忽视风险。

## 小型微利企业续享所得税优惠

财政部15日消息,财政部、国税总局日前联合发布通知称,经国务院批准,2011年继续实施小型微利企业所得税优惠政策。

通知称,继续实施优惠政策是为了巩固和扩大应对国际金融危机冲击的成果,发挥小企业在促

进经济发展、增加就业等方面的积极作用。自2011年1月1日至2011年12月31日,对年应纳税所得额低于3万元(含3万元)的小型微利企业,其所得按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。(朱宇)



## 台拟开放大陆投资码头经营业

中远集团可望入股阳明海运子公司

台湾行政当局近日将核定第二批陆资来台投资清单,据透露,公共工程方面,将开放陆资可投资港埠服务业中的码头经营业,大陆最大航商中远集团可望入股阳明海运子公司高明公司,共同开发高雄港第6货柜中心。

政府高层表示,这波开放项目包括制造业、服务业和公共工程等数十项,但第一类电信仍不在开放之列。

在公共工程方面,交通主管部门建议开放港埠服务业中的码头经营业,可以让陆资来台投资,不过,大陆企业只能入股投资,不能经营,可以担任董事,但不能担任经理人,并限制陆资不能是单一最大股东,股权也不能超过50%。

一旦开放,大陆最大航商中远集团可望入股阳明海运子公司高明公司独家拥有特许经营权的高雄港洲际货柜中心,共同

开发高雄第6货柜中心。促参项目中的船舶停泊、货运装卸、厂房、仓储、游艇码头等相关设施,已开放陆资参与投资,工程会建议松绑下游公司营运项目。

此外,未来陆资来台设立子公司,若有签署政府采购协定,即可参与一定金额政府采购案,前提是不涉台湾安全。

政府正积极推动爱台12项建设,中远集团早有意入股阳明海运子公司高明公司独家拥有特许经营权的高雄港洲际货柜中心,共同开发高雄第6货柜中心,但碍于政府未开放陆资投资港埠服务业中的码头经营业,致中远至今无法来台投资。

台湾经济主管部门农历年前已完成第二批开放陆资来台投资清单,并呈报行政当局。(台湾《经济日报》供本报专稿)

## 中国低碳指数正式发布

□本报记者 周松林

中证指数公司消息,由该公司与北京环境交易所、优点评联合编制的中国低碳指数16日正式发布。该指数反映中国相关领域境内外上市公司的整体表现,并为投资者提供了新的投资标的。指数基日为2006年12月31日,基点为1000点,代码为H11113,简称“中国低碳”。

中国低碳指数15日收盘报5690.1747点,16日开盘报5674.1245点。

中证指数公司表示,中国低碳指数的推出,是为了反映中国

清洁技术领域境内外上市公司的整体表现,促进资本市场对中国低碳解决实施方案的资金与技术投入,同时为投资者提供新的投资标的。截至2011年1月14日,最新一期中国低碳指数样本股的总市值为8236亿元人民币,自由流通调整市值为4047亿元人民币。

中国低碳指数最初由优点资本及北京环境交易所于2010年6月联合发布,在引入中证指数公司作为合作伙伴后,三方共同对原编制方案进行了调整和优化。

根据最新的编制方案,中国低碳指数的样本股由总部在中国内地、在低碳经济领域表现突出、分别在内地、香港和美国上市的40家公司股票构成。该指数的特点主要体现在:覆盖范围广,选择范围除了A股公司外,也包括了在海外上市的优秀中国公司;优中选优,除了考虑低碳业务收入、市值和流动性等传统指标之外,还对备选样本股的盈利性、资本扩张、增长潜力、技术创新等方面进行综合评价,从而增强了该指数的可投资性。

## 国信率先破题金融业碳减排

日前,国信证券在中国金融业中首家公布了碳排放战略管理目标,并制定了详细的减排管理目标的确立,以及详细的减排管理及技术改造实施方案。这也标志着深圳市在争创低碳先锋城市道路上再进一步。

据介绍,早在一年前,国信证券就聘请国内专业碳管理机构,对深圳总部及全国64个营业部进行碳排放基础数据的详细测量,这些信息

数据全部经过国际权威第三方机构的核证并且对社会披露。国信证券所有碳减排战略管理目标的确立,以及详细的减排管理及技术改造实施方案的制定,都是完全基于对这些碳排放基础数据分析得出的。

国信证券相关负责人称,实际上在国际金融界很早就开始研究气候变化以及碳排放管理对金融的影

响,汇丰银行早在2005年就成为了全球第一家“碳中和”银行,此后,美国巴克莱银行等国际知名金融机构也纷纷宣布其低碳管理目标及策略。国信证券经过长期的研究以及认真的分析之后认为,率先践行低碳化管理对开展低碳金融业务探索是非常有利的,因此在进行了近一年的踏实准备后率先破题。(孙涛)

## 发改委将编制资源型城市可持续发展规划

近日,国家发改委东北振兴司组织召开《全国资源型城市可持续发展规划》编制工作座谈会,东北振兴司副司长彭会军表示,该规划已列入经国务院批准的《十二五期间报国务院审批的专项规划整体

预案》,在进行专家咨询后,将形成规划编制大纲与工作方案,并组织队伍正式启动编制工作。

部分与会专家建议,要做好《全国资源型城市可持续发展规划》与主体功能区规划、经济社会发展规

划、接续替代产业发展规划和资源枯竭城市转型规划的衔接,妥善处理好资源勘探开发与生态环境保护之间、资源型产业发展与接续替代产业培育之间的关系,进一步明确规划的重点任务和阶段性目标。(王颖春)

### ■深交所投资者教育专栏

## 新版《深圳证券交易所交易规则》解读(三)

□深交所投资者教育中心

在监管机制方面,《交易规则》(2011年修订)的变化主要有以下五个方面:

### 一、修订了ST类股票异常波动的认定标准

为合理定义ST类证券异常波动,减少证券过多的停牌,保证交易的连续性,交易所近年来对交易异常波动的指标阈值进行了测算,将原有两套触发指标统一为偏离值累计指标,并将原有15%的偏离值指标调整为12%,以提高ST、\*ST交易异常波动停牌制度的针对性。本次修订后,如ST和\*ST股票连续三个交易日内日收盘价涨跌幅偏离值累计达到±12%,交易所将分别公布其在交易异常波动期间累计买入、卖出金额最大五家会员证券营业部或交易单元的名称及其各自累计买入、卖出金额。未股改S

类股票同样适用该项规定。

### 二、扩大了信息披露范围,增加了对证券涨跌幅偏离值计算参数选取的说明

《交易规则》(2011年修订)在证券公开信息方面扩大了信息披露范围,将原来达到披露条件的前三只股票调整为前五只,进一步提高市场透明度。同时,本次修订还增加了对证券涨跌幅偏离值计算参数选取的说明,规定单只证券达到价格涨跌幅限制(可能为9.99%、10.01%等)的,涨跌幅偏离值取涨跌(跌)停板对应的涨跌幅限制比例(±10%或±5%)计算,避免规则歧义。对于中小板涨跌幅偏离值计算的参照指标,本次修订将“中小企业板指数”调整为“中小板综合指数”,并增加了创业板涨跌幅偏离值计算的参照指标。

### 三、明确了股票上市首日等无价格涨跌幅限制股票的风险控

### 制措施

本次修订,交易所将《关于完善中小企业板首次公开发行股票上市首日交易监控和风险控制的 通知》以及《关于创业板首次公开发行股票上市首日交易监控和风险控制的 通知》两项通知进行整合,统一了中小企业板与创业板的盘中临时停牌阈值,并将盘中临时停牌有关内容纳入《交易规则》(2011年修订),明确股票上市首日等无价格涨跌幅限制股票的风险控制措施,便于投资者熟悉理解。修订后的风险控制措施为:

(一)盘中成交价较当日开盘价首次上涨或下跌达到或超过20%的,临时停牌时间为30分钟;

(二)盘中成交价较当日开盘价首次上涨或下跌达到或超过50%的,临时停牌时间为30分钟;

(三)盘中成交价较当日开盘价首次上涨或下跌达到或超过80%

的,临时停牌至14:57。

盘中临时停牌具体时间以本所公告为准,临时停牌时间跨越14:57的,于当日14:57复牌并对已接受的申报进行复牌集合竞价,再进行收盘集合竞价。本所可以视盘中交易情况调整相关指标阈值,或采取进一步的盘中风险控制措施。

### 四、针对性地补充和完善了证券交易监督事项

具体体现在两个方面,一是扩大和细化重点监控事项的范围,将第六章由“交易行为监督”修改为“证券交易监督”,除保留了影响证券交易价格的异常交易行为外,新增了涉嫌内幕交易、市场操纵等违法违规行为,以及证券买卖时间、数量、方式受到相关法规、规则明确限制的两类重点监控的事项,同时将证券交易 价量明显异常情形”单列并有专门条款予以具体描述;二是针对性地完善了“异常交

易行为”的情形,将近年来市场较为关注的“涨停板敢死队”行为、季末年末或相关衍生品结算日等敏感期蓄意拉抬打压股价、以及通过虚假申报影响开盘价等异常行为明确为重点监控行为。

### 五、新增了交易异常情况处理措施

为与《交易异常情况处理实施细则(试行)》衔接,本次修订在第七章“交易异常情况处理”中,相应新增“暂缓进入交收”处理措施,为出现交易异常情况的应急处理提供依据;同时,针对交易所可能因特殊事件如为汶川地震遇难者默哀而临时停市的情形,新增深交所可根据证监会要求临时停市的条款。(本文由深交所会员管理部提供)

本栏目文章仅为投资教育之目的而发布,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。深圳证券交易所力求本栏目文章所涉信息准确可靠,但并不对其准确性、完整性和及时性做出任何保证,对因使用本栏目文章引发的损失不承担责任。