

## 中国金融信息大厦开建 提升上海国际金融中心“软实力”

作为上海国际金融中心重要“软实力”的标志，中国金融信息大厦27日在上海浦东陆家嘴金融核心区打桩施工。

作为新华社金融信息平台的重要载体和新华08上海总部的营运场所，中国金融信息大厦集金融资讯采集、发布、数据挖掘、指数产品研发等于一体，实时滚动向全球发布金融、证券等信息和数据。

新华社金融信息平台及其产品新华08是《国家“十一五”时期文化发展规划纲要》《文化产业振兴规划》确立的国家重点项目，也是国家发改委确认的“核高基”项目，受到中央领导和上海市领导的高度重视、关心支持。国务院关于上海“两个中心”文件明确提出“在上海建立我国金融资讯信息服务平台和全球金融信息服务市场”，所指即为“新华08”。《上海市推进国际金融中心建设条例》明确规定“市人民政府及其有关部门应当配合国家有关部门建设金融资讯信息服务平台和全球金融信息服务市场”，第一次从地方立法角度确定了支持新华社在上海建设新华08金融信息平台。

上海市和浦东新区相关人士在此间表示，新华社金融信息平台、中国金融信息大厦入驻浦东陆家嘴，是新华社发挥主流媒体作用、加强上海金融资讯信息环境建设的重要举措，对推进上海国际金融中心建设、提升上海在国际金融市场影响力和话语权将产生重要作用。

业内人士分析，新华社金融信息平台及其产品新华08目标打造成国际一流的金融资讯服务品牌，致力于提升中国金融话语权和定价权，维护我国金融安全，在上海国际金融中心建设中将发挥不可替代的作用。（徐寿松 姚玉洁）

## 金琦： 履行央行职责面临重大挑战

中国人民银行行长助理金琦27日发表署名文章称，展望“十二五”，国内外经济形势仍然错综复杂，履行中央银行职责面临重大挑战。

金琦表示，从国际看，世界经济仍然存在很多不稳定、不确定因素。从国内看，国民经济继续保持较快增长态势，持续发展存在较多有利条件，但面临的困难和问题也不少，一些长期矛盾和短期问题相互交织，体制性矛盾和结构性问题叠加在一起，加大了金融宏观调控和金融改革发展工作的难度。

金琦指出，“十一五”期间，央行综合运用货币政策工具组合，加强信贷总量调控，不断优化信贷结构，大力支持经济发展方式转变和结构调整。全力推进国有金融机构股份制改革，完成了国有商业银行股份制改造和上市。按照主动性、渐进性和可控性原则，稳步推进人民币汇率形成机制改革。实行正向激励的资金支持政策，促进农村信用社改革取得实效。以增加县域信贷投入、完善农村金融服务体系、创新农村金融产品等问题为突破口，提高农村金融服务的质量和水平。在银行间市场推出新型融资工具和金融衍生工具，推动了直接融资发展，丰富了风险管理工具。建成了现代化支付体系，推出了大量新型支付工具。跨境贸易人民币结算试点境外地域扩展到所有国家和地区，境内试点地区扩大到20个省（区、市）。稳步推进人民币跨境投融资业务试点，积极探索海外人民币回流渠道。（任晓）

## 上海重庆今起征收房产税

（上接A01版）3倍（含3倍）至4倍的，税率为1%；4倍（含4倍）以上的税率为1.2%；在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套（含第二套）以上的普通住房，税率为0.5%。

在新闻发布会上发布的《重庆市人民政府关于进行部分个人住房征收房产税改革试点的暂行办法》显示，计算征收面积时将以家庭为单位对免税面积进行扣除，一个家庭只能对一套应税住房扣除免税面积。独栋商品住宅免税面积为180平方米，新购的独栋商品住宅和高档住房免税面积为100平方米。纳税人家庭拥有多套新购应税住房的，按时间顺序对先购的应税住房计算扣除免税面积。对在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人，应税住房均不扣除免税面积。

办法称，对房产税试点征收的收入，用于公共租赁房的建设。黄奇帆强调，如果房产税能收到一点钱，当然用来支持公租房的资金来源，但是绝不是靠房产税来支撑公租房。

在重庆召开房产税新闻发布会的同时，上海市政府网站发布《上海市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》。

办法称，上海房产税征收对象为上海市居民家庭在上海市新购且属于该居民家庭第二套及以上的住房（包括新购的二手存量住房和新建商品住房和非上海市居民家庭在上海市新购的住房）。房产税暂按应税住房市场价格的70%计算缴纳。适用税率暂定为0.6%。应税住房每平方米市场价格低于上海市上年度新建商品住房平均销售价格2倍（含2倍）的，税率暂减为0.4%。

办法指出，上海市居民家庭在上海市新购且属于该居民家庭第二套及以上住房的，合并计算的家庭全部住房面积（指住房建筑面积）人均不超过60平方米（即免税住房面积，含60平方米的，其新购的住房暂免征收房产税；人均超过60平方米的，对属新购住房超出部分的面积，按规定计算征收房产税）。

办法称，对房产税试点征收的收入，用于保障性住房建设等方面支出。

# 国务院：综合施策全力抓好抗旱工作

做好抗旱物资储备和供应 加大资金支持力度

□新华社电

国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议，分析当前旱情，研究部署做好抗旱工作。

会议指出，去年10月份以来，我国华北、黄淮等地降水持续偏少，山东、河南、河北、山西、安徽、江苏等冬小麦主产区出现不同程度的旱情。据预测，今后一段时期，这些地区气象干旱仍将持续发展，出现冬春连旱的可能性较大，对农业生产的影响不可低估。

会议强调，各有关地区和部门要

从经济社会发展大局出发，充分认识当前抗旱的重要性和紧迫性，立足抗旱和长期抗旱，及早动手，综合施策，全力抓好当前华北、黄淮等冬小麦主产区抗旱工作，努力夺取夏粮丰收，为全年粮食丰收奠定坚实基础。一要加强监测预报。密切监测天气变化趋势，加强旱情监测分析评估，提高抗旱指挥决策水平。二要加强水源建设和调度。制定抗旱用水计划，在留足城乡群众生活用水前提下，保证抗旱灌溉水量。三要检修维护农田机井、泵站等水利设施，因地制宜增建

抗旱应急水源工程，全面做好春灌准备。适时开展人工增雨（雪）作业。加强对现有水源的统一管理和科学调度，加大旱区节水力度。大兴农田水利，全面加强大中型灌区、泵站和小型农田水利设施建设，从根本上提高抗旱能力。四要做好抗旱物资储备和春耕备耕物资供应工作。在易旱地区加强抗旱应急物资储备，科学规划储备的种类、规模和存放地点，规范管理和使用。强化调度协调，保障化肥和种子的市场供应，确保抗旱用油、用电需要。做好抗旱机具的保养、调试和检修工作。五要切实解决重旱区人畜饮水问题。全面排查人畜饮水困难情况，落实供水措施。必要时采取拉水送水等应急措施，确保旱区群众基本生活用水。做好因旱灾生灾害困难群众的救助工作。六要加大资金支持力度。国家已先期安排了粮食生产和农村水利等工程投资40亿元。

中央财政在已安排资金的基础上增加安排抗旱支出22亿元，对受旱严重的6省600个县级抗旱服务队，每县补助设备购置费200万元；对6省小麦抗旱浇水平均每亩补助10元；安排抗旱物资储备资金2亿元。中央财政另外安排受灾群众冬春临时生活困难救助资金10.4亿元。

会议要求，各有关地区和部门要加组织领导和督促检查，落实工作责任，充分动员各方面力量，特别是调动农民的积极性，确保各项任务措施落到实处。

## 过半股民2010年盈利 最看好新能源

股市下跌影响股民消费 七成投资者设置止损但执行不坚决

□本报记者 申屠青南

中国证券投资者保护基金有限责任公司27日发布的最新调查结果显示，一半以上证券投资者2010年实现盈利，新能源和节能减排是投资者未来最看好的市场板块。

2011年中国证券投资者综合调查报告》显示，当前我国投资者构成以中青年为主，多为大专以上学历，2006年之后新增入市者占比近六成。一半以上证券投资者2010年实现盈利，超六成投资者占到调查总数的66.08%。其中，2001—2005年之间入市的投资者盈利的比例最高，占该类投资者的比例高达74.03%。上述结果说明在宽幅震荡的2010年，投资者入市时间与盈利状况并没有明显相关性，但并不是说投资经验不重要，从中长期投资来看，投资者经验与盈利情况存在一定的正相关关系。

在25—44岁，占调查总数的57.49%，拥有大专及以上学历的投资者占73.5%，公职人员、事业单位、国企、私企、外企员工等有稳定工资收入阶层投资者占69.24%，月收入在1000—10000元者占79.69%，居住在大中城市的投资者占79.35%。

2010年A股市场呈现出宽幅震荡的格局，结构性行情轮番出现。调查结果显示，2010年以来51.51%的投资者实现盈利。从中长期来看，入市以来盈利的投资者占到调查总数的66.08%。其中，2001—2005年之间入市的投资者盈利的比例最高，占该类投资者的比例高达74.03%。上述结果说明在宽幅震荡的2010年，投资者入市时间与盈利状况并没有明显相关性，但并不是说投资经验不重要，从中长期投资来看，投资者经验与盈利情况存在一定的正相关关系。

### 短线操作 频繁换手

调查还发现，近六成的投资者通过自主分析投资股票，高换手率凸显投机心理。在实际操作中，大部分投资者选择频繁换手，持股时间三个月以上的仅

占30.92%，多数投资者持股时间较短，长期投资者占比较小。高换手率一方面说明投资者的投机心理依然较重，另一方面也与2010年宽幅震荡行情有关。

当被问及最看好哪个板块的未来市场表现时，选择新能源板块的投资者占调查人数的比例最高，为33.53%，其次是节能减排板块，占比为22.05%。

多数投资者没有形成固定的投资风格，认为亏损的主要原因是基本面把握不够准确，有七成投资者会设置止损计划，但执行情况欠佳。股市下跌的负财富效应使六成投资者消费水平下降，收入水平低的投资者受影响程度最大。

超六成投资者认为2011年我国GDP增速将在9%左右，且多数投资者认为2011年通胀率将高达4%以上。超三成投资者认为维权渠道不畅通，近四成投资者认为中小投资者的合法权益得到保障。对于证券公司投资者教育和服务状况，多数投资者接受过投资者风险评估，认为证券公司提供的咨询服务有效，交易指令畅通，但仍有超三成的投资者表示对开户及转销户方面不满意。

价再现上涨苗头。这说明调控效果尚不巩固，距离群众期待还有一定差距。

齐骥表示，扩大限购范围的原因一方面是部分未实施限购的区域中心城市住房成交出现量价齐升的势头，另一方面实施限购的城市成效明显。

齐骥还表示，本次调控强化了地方政府责任。房地产不同于其他商品的一个特性就是区域性，全国很难有一个统一的房价调控目标。地方政府则有能力公布本地区的房价调控年度目标。（韩晓东）

## 住建部：坚定不移推进房地产调控

地方政府有责任也应有能力

公布本地区房价调控年度目标

住房城乡建设部副部长齐骥27日表示，2011年要继续巩固和扩大调控成果，有效遏制投资投机性购房，进一步做好房地产市场调控工作。

对于出台新“国八条”的背景，齐骥表示，尽管调控取得初步成效，但部分城市房价仍在高位波动，特别是自2010年4季度以来，一些地方高价地再度出现，部分未实施限购的区域中心城市住房成交出现量价齐升的势头，限购城市周边地区房价出现较快上涨，部分热点城市房

价再现上涨苗头。这说明调控效果尚不巩固，距离群众期待还有一定差距。

## 财政部国税总局

### 调整个人住房转让营业税政策

出售购买不足5年住房全额征收营业税

财政部1月27日消息称，财政部、国税总局27日联合发布通知，个人将购买不足5年的住房对外销售的，全额征收营业税；个人将购买超过5年（含5年）的非普通住房对外销售的，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；个人将购买超过5年（含5年）的普通住房对外销售的，免征营业税。

通知称，上述普通住房和非普通住房的标准、办理免税的具体程序、购买房屋的时间、开具发票、差额征税扣除凭证、

通知自发文次日起执行，2009年发布的《财政部 国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》同时废止。（朱宇）

## 四大行将加大保障房建设信贷支持

专家认为二套房贷首付提高对银行业影响不大

27日，工、农、中、建四大国有商业银行表示，将认真贯彻26日国务院常务会议提出进一步做好房地产市场调控的部署，并加大对保障性住房建设的信贷支持。

26日召开的国务院常务会议，研究部署进一步做好房地产市场调控工作。会议推出包括第二套住房首付款比例不低于60%、加强保障性住房管理等八项政策措施。

中行相关负责人表示，将认真贯彻新出台的差别化住房信贷政策，促进房地产市场平稳健康发展。

工行相关部门负责人表示，将按照监管部门有关要求制定相应实施细则，尽快落实到位，并进一步加强保障性安居工程建设的信贷支持力度。仅2010年全年累计发放保障房贷款94.15亿元，发放额同比增55%。

农行监事长车迎新近期表示，下一步农行将选择条件较好

的县域支持房地产开发，推进城镇化发展，并将保障房建设放在信贷支持的突出位置。截至2010年末，农行累计发放各类保障性住房开发贷款126亿元，支持项目160余个，有力地支持了保障性住房建设。

建行表示，建行一直认真贯彻执行国家房贷政策，并将按照监管部门有关要求做好落实工作，同时积极支持居民自住购房需求，加大保障房建设的支持力度。

建行董事长郭树清此前接受记者采访时说，向消费者提供自住房和首套房的贷款始终是建行房贷的核心业务，建行的房贷利率近年来一直坚持差别化政策。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇认为，目前银行资金较为紧张，提高二套房首付不会对银行业产生大的影响，旨在有效抑制房价过快上涨。（吴雨 刘诗平）

## 兴业银行投资银行部招聘启事

**兴业银行成立于1988年8月，是经国务院、中国人民银行批准成立的首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，2007年2月5日正式在上海证券交易所挂牌上市（股票代码：601166），注册资本50亿元。**

兴业银行投资银行部是兴业银行总行直属部门，主要负责投资银行金融产品的开发与专业服务工作。兴业银行投资银行部自2005年底成立以来，历经5年多的发展，业务规模迅猛增长，在行业内影响力日益扩大。首批获得短期融资券、中期票据主承销商资格，并在资产证券化、结构化融资、IPO财务顾问、私募融资财务顾问等产品的方案设计和发行承销方面拥有诸多成功案例。

### ● 具体招聘岗位（工作地点为北京）

- （一）债务融资业务项目经理
- （二）发行承销岗
- （三）财务顾问业务项目经理
- （四）收购兼并业务高级经理
- （五）结构融资岗
- （六）固定收益研究岗
- （七）金融机构债券业务及产品创新岗
- （八）银团贷款项目经理岗
- （九）风险管理岗

### ● 报名须知

有意应聘者请登陆兴业银行网站（[www.cib.com.cn](http://www.cib.com.cn) 主页-认识兴业-招聘启事

-兴业银行投资银行部招聘启事）

查阅具体招聘要求，并将应聘资料于2011年2月15日前寄达兴业银行投资银行部

（地址：北京车公庄大街9号五栋大楼A栋2单元11层；邮编：100044）。



真诚服务 相伴成长

热线兴业：95561 在线兴业：[www.cib.com.cn](http://www.cib.com.cn) 无线兴业：[wap.cib.com.cn](http://wap.cib.com.cn)

### 新股申购提示

股票简称	申购代码	发行数量	网下申购日	网上申购日	刊登中签率	刊登中签号
东方铁塔	002545	4,350万股	1月25日	1月25日	1月27日	1月28日
新疆电子	002546	2,100万股	1月25日	1月25日	1月27日	1月28日
广电电气	780616	10,500万股	1月24日及1月25日	1月25日	1月27日	1月28日
星宇股份	780799	6,000万股	1月24日及1月25日	1月25日	1月27日	1月28日
渤海股份	300175	2,700万股	1月27日	1月27日	1月31日	2月1日
鸿特精密	300176	2,240万股	1月27日	1月27日	1月31日	2月1日
中海达	300177	1,250万股	1月27日	1月27日	1月31日	2月1日
腾邦国际	300178	3,000万股	1月27日	1月27日	1月31日	2月1日
四方达	300179	2,000万股	1月27日	1月27日	1月31日	2月1日
泰兴精工	002547	3,600万股	2月9日	2月9日	2月11日	2月14日
金新农						