

房产税改革试点收入将用于保障房建设

条件成熟时,在考虑对基本需求居住面积免税基础上向全国推开

□本报记者 朱宇 北京报道

财政部、国税总局、住建部有关负责人1月27日在就房产税改革问题答记者问时指出,房产税改革试点征收的收入将用于保障性住房特别是廉租房和公共租赁住房建设等,以解决低收入家庭住房困难等民生问题。

上述负责人表示,试点开始后,财政部、国税总局、住建部将总结试点经验,适时研究提出逐步在全国推开的改革方案。条件成熟时,在统筹考虑对基本需求居住面积免税等因素的基础上,在全国范围内对个人拥有的住房征收房产税。

在谈到房产税改革试点的法律依据时,上述负责人表示,《房产税暂行条例》是依据全国人大常委会有关授权决定,由国务院制定的。房产税制度也需要根据情况的变化进一步改革完善。国务院常务会议同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,具体征收办法由试点省(自治区、直辖市)人民政府从实际出发制定。这为部分城市进行房产税改革试点提供了依据,有利于这项改革稳步进行,并为逐步在全国推开这项改革,进一步完善房产税制度积累经验。

上述负责人还表示,鉴于历史原因和现实情况,我国目前对个人住房普遍征税的条件尚不成熟。对个人住

房征税需要在制度设计和管理机制等方面进行充分研究论证并在实践中逐步探索。为不断积累经验,积极稳妥地推进房产税改革,有必要在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点。

在谈到为什么要进行房产税改革时,上述负责人指出,改革开放以来,我国经济社会形势发生了较大变化,住房制度改革不断深化,房地产市场日趋活跃,居民收入水平有了较大提高,房地产也成为个人财富的重要组成部分。根据中共中央关于制定“十二五”规划的建议中提出的要求,有必要研究推进房产税改革。

对个人住房征收房产税,一是有利于合理调节收入分配,促进社会公平。改革开放以来,我国人民生活水平有了大幅提高,但收入分配差距也在不断拉大。这种差距在住房方面也有一定程度的体现。房产税是调节收入和财富分配的重要手段之一,征收房产税有利于调节收入分配、缩小贫富差距。二是有利于引导居民合理住房消费,促进节约集约用地。我国人多地少,需要对居民住房消费进行正确引导。在保障居民基本住房需求的前提下,对个人住房征收房产税,通过增加住房持有成本,可以引导购房者理性地选择居住面积适当的住房,从而促进土地的节约集约利用。

沪版房产税将明显影响改善型需求

□本报记者 周文天 上海报道

对于,上海房产税改革试点对当地楼市走势的影响,接受中国证券报记者采访的业内人士认为,改善型需求将受到较大影响,但对于未来房价走势,各方看法不一。

中原地产研究咨询部总监宋会雍认为,房产税将大幅影响改善型需求,上海明确超面积新购房按比例征房产税,说明当前的调控方向偏重于限制家庭置业行为而非家庭房屋数量,与公众广泛预期的保有税有很大不同。

而关于按照人均60平方米的征收起点,宋会雍认为,这对首套自住家庭影响甚微,但会给改善型置业需求带来诸多影响。比如,置换购房现象会增多,改善的尺度和必要性都需要重新衡量。

汉宇房地产市场部总监孙文勤认为,房产税将影响刚需购房,房产税的最大影响部分即是刚需和改善型需求。二套房首付升至六成对改善

型需求打击也比较严重。人们对政策需要一个适应期,未来购房人肯定会更加谨慎。

中国房产信息集团联席执行总裁丁祖昱乐观表示,沪版房产税半年后会被消化,对房价无影响。本次上海房产税将从人均60平方米起征,其在短期内将对上海大户型成交造成影响。如果说沪版房产税对上海房价会产生什么影响,我认为不会造成什么影响。”

市场普遍预测,房产税要逐步扩大全国可能需要几年时间。易居中国研究院综合研究部部长杨红旭预测称,对市场的影响也基本上限于试点城市,而对于那些尚未开征的城市,影响极其有限。

中房信分析师薛建雄也认为,沪版房产税对房价不会有实质性的影响,更多的是象征性影响,以后调控房价多了一个工具,可以限购、限贷、营业税、契税等一起增加或减免,以起到调控房价的作用。

上海、重庆出台房产税细则	
上海市	
实施时间	自2011年1月28日起
征收对象	上海居民家庭新购第二套及以上住房(人均60平方米超出部分)和非上海居民家庭的新购住房
暂定税率	因房价不同暂定为0.6%和0.4%
重庆市	
实施时间	自2011年1月28日起
征收对象	重庆主城9区内存量增量独栋别墅、新购高档商品房、外地炒房客在重庆购第二套房
征收税率	独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价在上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下0.5% 3倍(含3倍)至4倍1% 4倍(含4倍)以上1.2%

新华社图片

黄奇帆:实施房产税目的不是打压房价

□本报记者 周渝 重庆报道

在27日晚召开的重庆市政府新闻发布会上,重庆市市长黄奇帆表示,重庆房产税改革试点对房价有一定影响,但不完全影响房价,实施房产税并不是以打压高房价为目的。他还表示,征收房产税与土地出让金收取是两回事,并不矛盾。

黄奇帆表示,重庆房产税改革试点有四方面意义。一是健全我国财税体系,财产环节的持有税和生产环节的交易税同时具有才是正常的。二是在房价调控方面,税收手段有三种:低端的公租房没有税、中端商品房税收适当优惠、高端商品房不仅交易契税高,而且征收持有环节的房产税,通过三种税收手段调控房价。三是房产税属于二次分配,有公平作用。四是适当改变社会住房消费习惯,对于自住的人,可以达到适当降低居住面积的目的,对于囤房的人,征税后使其持有成本增加,迫使其增加房屋出租量,使出租房屋供应量增加和租房价格下降,对于炒房的,则减缓炒房的心理。

他说,房产税对房价有一定影响,但不完全影响房价,房价体系需要五个方面的调控方向。一是社会房屋的配置体系,如果全是商品房,则难以控制,如果是双轨制,30%至40%的保障房和60%至70%的商品房,那么房价会比较平稳。二是土地供应方式,在土地价格上,重庆将楼面价格控制在房价的三分之一,地价随着房价走。三是房屋供求关系。四是金融政策,房地产属于半金融资产,与通货膨胀、货币政策等有关。五是税收,将对炒房现象和房价起到一定的遏止作用。

黄奇帆称,征收房产税并不是外界所说的财政缺钱,重庆房产税收入今年大约为2亿,就今年而言,象征性意义大于实质意义。房产税收入将全部用于公租房建设,但这并不是说没钱建设公租房,根据重庆的规划,未来三年要建设4000万平方米公租房,需要1000多亿资金,其中300亿由政府拨款,公共财政支出,剩余700亿由银行贷款、基金融资等解决。

对于重庆并不是房价很高、房产泡沫很大的地方,为什么要率先进行房产税改革试点的问题,黄奇帆说,房地产对

重庆GDP的贡献只占3%,房地产投资占重庆市固定资产投资的比例在近五年来都没有超过25%,实施房产税并不是以打压高房价为目的,而是为了前述四大意义而进行的。重庆目前的住房均价为每平米5000多元,并不是很高,实施房产税时机正好,如果等到房价高企了,房地产市场混乱的再出台就不好了。另外,重庆作为内陆直辖市,城市化率50%左右,与全国大多城市类似,具有推广意义。

对于房产税征收难的质疑,黄奇帆表示,重庆房产税征收是可以收到位的。一方面,方式简明扼要,且计算简单;另一方面,在重庆每年的房产交易中,高档房数量占10%左右,成交额占20%左右,征收工作量并不大。而对于独栋别墅这一类计税价格比较难确定的问题,黄奇帆表示,目前重庆存量别墅大约有2000多栋,绝大部分是近十年里修建的,交易价格是有档案的,该区域有最近的二手房交易的,以二手房交易价格为计税价格,若没有最近的二手房交易价格,则以原有交易价格加上按照交易当时至目前重庆房价平均增长率的一定系数进行修正后确定计税价格。

房产税将推动市场更加理性

□中国农业银行大客户部高级专员 何志成

新“国八条”刚刚公布,上海、重庆房产税改革试点又开始启动。此举说明,中央政府对严控房价暴涨的决心很大。

房产税试点必须立即推出可能还考虑到近期个别城市房价的暴涨。最近一个月,上海等地房地产市场十分火爆。1月17日至1月23日最新数据显示,上海商品住宅成交量增加了近三倍,最近三周的增加量也在2倍以上。很显然,一些人预期房产税会采取新老划断的方式,都赶在房产税出台前买。由此可以判断,在新“国八条”发布后,必须立即跟进房产税改革,否则在春节期间,上海重庆楼市可能因需求提前集

中爆发而异常火爆。

当然,在春节期间以及未来一段时间,一些非试点城市可能出现抢房潮现象。因此,未来各地跟进很有必要,而新“国八条”的限购、限价措施应该起到一定的震慑和抑制作用。

房产税出台是迟早的事,房价适度下跌也是迟早的事。当然,指望今年房价大幅下跌,房产税彻底底灭火爆的房产市场,太天真了。但我认为,连续出台房地产调控政策,尤其是在春节前出台这么严厉的房地产新政,说明中央政府控房价的态度坚决。

可以预期的是,春节前房价不会暴涨、大涨。节后,房地产市场将出现稳定局面——房产税试点的目的不是打压房价,而是遏制房价暴涨。

从目前上海、重庆试点方案看,上海主要针对增量,重庆虽然提到对少数存量房也征税,但主要是针对外地炒房者。房产税试点考虑到新老划断,主要考虑的是必须立即推出,如果不实行新老划断,推出时间可能将遥遥无期。

至于房产税试点对股市会有何种影响,我认为,房价不跌,股市不涨。27日的股市表现说明市场经受了新“国八条”的冲击。房产税改革试点将浇灭炒作者投机房产的热情,这对股市中长期走好是好事。在房产税靴子落地后,预计股市将走出反弹行情。以前是房价涨,房地产股票跌,未来有可能变成,房价微跌,房地产股票稳步上行的局面。房产税试点并不意味着中国房地产市场会大幅度下跌,只是更加理性而已。

■感性财经

抢搭政策“末班车”

□本报记者 周文天

27日一大早,上海普陀房产交易中心二楼购房缴税申报处的契税、印花税申报窗前就排起了长队,大厅里电话通报“成功”的“喜讯”声此起彼伏。一位购房者说,他已拥有两套房,如果按照新“国八条”将无法再次购房,想抢在上海实行新规之前过户。当日上海各区的房地产交易中心也是人满为患。

无疑,新“国八条”的政策空档期加剧了上海楼市的抢房潮、过户潮。而刚刚明确下来的房产税此前也是不断刺激买房者的神经,上海楼市成交量连连“躁动”。

上海市市长韩正在上海“两会”上表示,上海将对超过一定人均面积的增量房屋征收房产税。但是,由于具体的面积、税率及征税时间都没有明确,不少人担心房产税出台后会提高购房成本而急于“赶搭末班车”,购房者纷纷“卡位”房产税出台前的真空期,近期楼市交易量明显增加。

上海24日网上房地产的成交数据显示,当日一手房共签约876套,总面积101174平米。而23日成交419套,成交面积38391平米。24日的成交面积较前一日激增160%。另据上海永庆房屋的统计,1月上半月成交量远高于去年同期,涨幅达61%。

从我们公司的成交来看,1月下半月开始变好,主要是受房产税即将征收的消息影响。”信义不动产分析师朱平认为。

购房者王先生说,他是26日上午临时接到房地产中介电话,告诉他“房产税马上要出台”,才赶过来办理交易过户的。中介人员给买房意向者群发短信的大致内容是:“房产税将征收,对象是新购房者,签约截止日期是28日。”这一招使相当一批购房者改变了原本摇摆不定、观望的态度,匆忙出手,买下房子。

部分开发商和房产中介也以房产税要出台为由,催促购房者趁早下单,赶在年前购房,面积在150—300平米的大面积房源尤其抢手。在“抢房潮”交易高峰影响下,二手房房东的态度也强势起来,不仅频频跳价,甚至以种种借口不让买家看房。

专家分析,1月份上海楼市的成交量异动,存在很大的非理性因素,非理性的市场行为导致“恐慌性交易”蔓延。很多购买者其实忽视了上海房产税的潜台词:主要针对大户型,不影响正常的居住需求。

而“新国八条”又一次打乱了部分人的购房计划,有购房者在社区论坛询问,正在买二手房过程中,不知道是否会受“新国八条”的影响,没有人说得清楚实施的具体时间点,但有人回帖支招“假离婚”。

我们确实是在跟客户这么建议,然后以首套房名义买房。”上海一家房产中介公司员工马伟说,做了两年房产中介的他,临近春节已无心做业务了,一波一波的调控让楼市面临很大的不确定性,“实在不行,改行,不做中介了。”



信诚人寿保险有限公司

投资连结保险投资单位价格公告

账户类别	单位价格	账户设立日
优选全债投资账户(原债券投资账户)	13.70856	2001年5月15日
稳健配置投资账户(原增值投资账户)	15.94071	2001年5月15日
成长先锋投资账户(原基金投资账户)	27.09902	2001年9月18日
现金增利投资账户(原稳健增长投资账户)	11.03156	2005年3月25日
平衡增长投资账户	9.88712	2007年5月18日
策略成长投资账户	11.62320	2007年5月18日
积极成长投资账户	10.55692	2007年5月18日
打新立投投资账户	9.76380	2010年6月25日
季季分红利投资账户	9.50105	2010年6月25日

本次公告(2011-18)反映投资账户截止2011年1月26日的投资单位价格,下一公告日为2011年1月31日。信诚人寿投资连结保险各账户价格为每日在中国证券报及公司网站公告,如遇节假日则顺延。详情请查询信诚人寿全国服务热线:4008-838-838 或登陆公司网站:www.citic-prudential.com.cn。信诚人寿竭诚为您服务。

长安基金管理有限公司(筹)

CHANGAN FUND MANAGEMENT CO., LTD.

长安基金管理有限公司(筹)由西安国际信托有限公司、上海美特斯邦威服饰股份有限公司和兵器装备集团财务有限责任公司三家公司共同发起设立,注册资本1亿元人民币,主要办公场所位于上海市。

公司秉持“合规、专业、创新、融合”的核心价值观,坚持基金持有人利益优先的原则,致力于打造投资者信赖的一流资产管理公司。现面向社会诚邀金融英才加盟,公司将为员工提供富有竞争力的薪酬待遇、舒适的工作环境和广阔的职业发展平台。

一、市场营销

(一)副总经理(分管市场)或市场总监(1名)

主要职责:全面负责公司渠道销售、直销、市场营销、客户服务和产品开发等工作的运营与管理。

任职要求:

- 1、硕士及以上学历;
- 2、三年以上金融行业同等岗位市场团队管理经验,过往销售业绩良好;
- 3、具有良好的营销团队管理能力,拥有丰富的市场营销资源;
- 4、具有较强的责任心和良好的职业道德。

(二)产品经理(2名)

主要职责:从事基金产品和专户理财产品的设计与开发工作。

任职要求:

- 1、金融、金融工程、应用数学及相关专业硕士或以上学历;
- 2、两年以上金融产品开发经历,具有良好的数理功底;
- 3、熟悉产品设计和管理的的方法和程序,熟悉各类基金产品和理财产品;
- 4、具有较强的创新意识和能力,具有良好的文字功底。

(三)区域销售主管(上海或广东,2名)

主要职责:负责区域内代销渠道的开拓和管理;负责区域内销售人员的管理及业务协调;完成区域基金销售任务。

任职要求:

- 1、本科或以上学历;
- 2、三年以上金融机构销售及团队管理经验,具有较好的过往销售业绩;
- 3、良好的沟通和表达能力;
- 4、拥有良好的银行和券商渠道资源。

(四)渠道经理(上海、北京或广东,6名)

主要职责:从事基金代销渠道(主要为银行和券商)的开拓、维护和服务。

任职要求:

- 1、本科或以上学历;
- 2、两年以上金融服务工作经历;
- 3、具有良好的服务意识,表达能力强,有良好的公开演讲和培训能力;
- 4、熟悉基金代销渠道,拥有银行和券商渠道资源者优先。

(五)直销经理(上海或北京,3名)

主要职责:从事基金直销客户的开发和维护工作。

任职要求:

- 1、本科或以上学历;
- 2、两年以上金融产品销售工作经历,拥有丰富的客户资源者优先;
- 3、具有较强的市场开拓能力,良好的沟通协作能力;
- 4、了解金融证券市场,熟悉基金等理财产品。

(六)客服专员(2名)

主要职责:负责呼叫中心电话的接听及相关业务的处理工作;负责客户来访、来信、投诉、语音信箱、网站留言的回复、处理与反馈。

任职要求:

- 1、金融、经济等相关专业本科学历;
- 2、熟悉基金业务及产品,两年以上金融行业客服工作经历;
- 3、普通话流利,口齿清楚,思维敏捷,表达能力强;
- 4、具有良好的客户服务意识。

二、投资与研究

(一)基金经理(2名)

主要职责:在授权范围内负责基金的投资运作管理;协助配合公司有关的市场营销、客户服务和产品开发等工作。

任职要求:

- 1、硕士或以上学历;

诚聘英才

2、五年以上证券从业经历,三年以上证券投资管理经验,并有良好的可验证的投资业绩;

3、具有良好的沟通能力、团队合作精神与职业操守;

4、具有CFA、CPA或相关资格者优先。

(二)基金经理助理(2名)

主要职责:配合基金经理制定基金投资策略,完成基金资产配置计划;协助基金经理进行股票研究和基金投资。

任职要求:

- 1、硕士或以上学历;
- 2、三年以上证券投资研究经历,具有良好的业绩记录;
- 3、具有较强的研究分析能力,富有团队协作精神。

(三)行业研究员(3名)

主要职责:从事行业 and 上市公司的研究和跟踪,为基金资产配置和投资决策提供建议。

任职要求:

- 1、硕士或以上学历;
- 2、三年以上证券研究经历,具有TMT、消费和医药类个股和行业研究经验者优先;
- 3、熟练掌握行业分析、上市公司估值及分析方法;
- 4、具有良好的沟通能力,富有团队合作精神。

三、风控与稽核

(一)风险管理主管(1名)

主要职责:建立和完善公司风险管理体系,负责投资风险及业务运作风险管理,负责投资绩效评

估、定期编制公司风险管理报告。

任职要求:

- 1、金融工程、数理统计、计量经济学及相关专业硕士或以上学历;
- 2、具有两年以上投资组合及相关风险管理工作经历,熟悉风险管理工具;
- 3、具备良好的数理基础与计算能力,能够独立建立风险量化和评估模型;
- 4、坚持原则,工作严谨,具有高度责任心,良好的敬业精神和团队合作精神。

(二)监察稽核专员(1名)

主要职责:从事公司业务合规监察、内部控制制度执行情况检查、信息披露及合规培训等工作。

任职要求:

- 1、法律、财会等专业硕士或以上学历;
- 2、两年以上基金行业同类岗位工作经历;
- 3、熟悉基金管理公司内部控制及监察稽核要求;
- 4、为人正直,原则性强,具有较强的沟通能力。

四、运营支持

(一)交易员(1人)

主要职责:完成交易指令,收集整理市场交易相关信息,为投资提供交易建议。

任职要求:

- 1、金融类专业本科或以上学历;
- 2、2年以上证券或基金行业交易工作经历;
- 3、熟悉证券市场和银行间市场交易规则及业务流程,具有良好的交易操作能力;
- 4、工作认真,责任心强,具有良好的职业操守。

(二)清算登记主管(1人)

主要职责:从事基金注册登记、资金清算、会计核算、信息披露等业务的协调与管理。

任职要求:

长安基金管理有限公司(筹)

CHANGAN FUND MANAGEMENT CO., LTD.

长安基金管理有限公司(筹)由西安国际信托有限公司、上海美特斯邦威服饰股份有限公司和兵器装备集团财务有限责任公司三家公司共同发起设立,注册资本1亿元人民币,主要办公场所位于上海市。

公司秉持“合规、专业、创新、融合”的核心价值观,坚持基金持有人利益优先的原则,致力于打造投资者信赖的一流资产管理公司。现面向社会诚邀金融英才加盟,公司将为员工提供富有竞争力的薪酬待遇、舒适的工作环境和广阔的职业发展平台。

一、市场营销

(一)副总经理(分管市场)或市场总监(1名)

主要职责:全面负责公司渠道销售、直销、市场营销、客户服务和产品开发等工作的运营与管理。

任职要求:

- 1、硕士及以上学历;
- 2、三年以上金融行业同等岗位市场团队管理经验,过往销售业绩良好;
- 3、具有良好的营销团队管理能力,拥有丰富的市场营销资源;
- 4、具有较强的责任心和良好的职业道德。

(二)产品经理(2名)

主要职责:从事基金产品和专户理财产品的设计与开发工作。

任职要求:

- 1、金融、金融工程、应用数学及相关专业硕士或以上学历;
- 2、两年以上金融产品开发经历,具有良好的数理功底;
- 3、熟悉产品设计和管理的的方法和程序,熟悉各类基金产品和理财产品;
- 4、具有较强的创新意识和能力,具有良好的文字功底。

(三)区域销售主管(上海或广东,2名)

主要职责:负责区域内代销渠道的开拓和管理;负责区域内销售人员的管理及业务协调;完成区域基金销售任务。

任职要求:

- 1、本科或以上学历;
- 2、三年以上金融机构销售及团队管理经验,具有较好的过往销售业绩;
- 3、良好的沟通和表达能力;
- 4、拥有良好的银行和券商渠道资源。

(四)渠道经理(上海、北京或广东,6名)

主要职责:从事基金代销渠道(主要为银行和券商)的开拓、维护和服务。

任职要求:

- 1、本科或以上学历;
- 2、两年以上金融产品销售工作经历,拥有丰富的客户资源者优先;
- 3、具有较强的市场开拓能力,良好的沟通协作能力;
- 4、了解金融证券市场,熟悉基金等理财产品。

(六)客服专员(2名)

主要职责:负责呼叫中心电话的接听及相关业务的处理工作;负责客户来访、来信、投诉、语音信箱、网站留言的回复、处理与反馈。

任职要求:

- 1、金融、经济等相关专业本科学历;
- 2、熟悉基金业务及产品,两年以上金融行业客服工作经历;
- 3、普通话流利,口齿清楚,思维敏捷,表达能力强;
- 4、具有良好的客户服务意识。

二、投资与研究

(一)基金经理(2名)

主要职责:在授权范围内负责基金的投资运作管理;协助配合公司有关的市场营销、客户服务和产品开发等工作。

任职要求:

- 1、硕士或以上学历;

估、定期编制公司风险管理报告。

任职要求:

- 1、金融工程、数理统计、计量经济学及相关专业硕士或以上学历;
- 2、具有两年以上投资组合及相关风险管理工作经历,熟悉风险管理工具;
- 3、具备良好的数理基础与计算能力,能够独立建立风险量化和评估模型;
- 4、坚持原则,工作严谨,具有高度责任心,良好的敬业精神和团队合作精神。

(二)监察稽核专员(1名)

主要职责:从事公司业务合规监察、内部控制制度执行情况检查、信息披露及合规培训等工作。

任职要求:

- 1、法律、财会等专业硕士或以上学历;
- 2、两年以上基金行业同类岗位工作经历;
- 3、熟悉基金管理公司内部控制及监察稽核要求;
- 4、为人正直,原则性强,具有较强的沟通能力。

四、运营支持

(一)交易员(1人)

主要职责:完成交易指令,收集整理市场交易相关信息,为投资提供交易建议。

任职要求:

- 1、金融类专业本科或以上学历;
- 2、2年以上证券或基金行业交易工作经历;
- 3、熟悉证券市场和银行间市场交易规则及业务流程,具有良好的交易操作能力;
- 4、工作认真,责任心强,具有良好的职业操守。

(二)清算登记主管(1人)

主要职责:从事基金注册登记、资金清算、会计核算、信息披露等业务的协调与管理。

任职要求:

- 1、财会、金融及相关专业本科或以上学历;
- 2、三年以上基金运营岗位经历,精通基金注册登记、基金清算和会计核算等业务;
- 3、认真细致,责任心强,具有良好的职业操守。

(三)信息系统工程师(2名)

主要职责:从事公司信息系统软硬件的规划与实施,基金运营业务系统的管理、维护及业务需求分析。

任职要求:

- 1、计算机类专业硕士或以上学历;
- 2、两年以上行业相关工作经验;
- 3、熟悉小型机、集中存储、网络等硬件设备的规划、维护和管理,或熟悉基金公司业务系统的管理和维护;
- 4、熟悉基金公司业务以及基金行业法律、法规与制度;
- 5、工作认真,责任心强,具有良好的职业操守。

以上岗位要求具有基金从业资格;如无特殊说明的,工作地点均为上海。

(一)有意者请于2011年2月21日前将应聘材料邮件至hr@changanfunds.com,或邮寄至:上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦16层,长安基金管理有限公司(筹)人力资源部收,邮政编码201204;邮件主题或信封右下角请注明应聘岗位。

(二)应聘者应提交的材料包括:个人简历、身份证和学历学位证书复印件、业绩成果、2寸证件近照等。

(三)应聘材料恕不退还,我们承诺对应聘人员个人信息予以保密;对于未入选者,将加入公司后备人才库。