



达沃斯锁定“中国崛起”核心议题

达沃斯论坛不断释放这样的信号:全球经济实力正向新兴经济体所在的东方转移。达沃斯世界经济论坛主席施瓦布更表示,中国和其他一些国家的崛起”正是本次论坛核心议题

>>A06



基金对地产股分歧扩大

2010年四季度基金总体上小幅增持地产股。从单只基金的配置来看,部分基金选择减持。2011年以来,部分基金经理在操作方向上多有不同。日前出台的“新国八条”使基金对地产股分歧加大

>>A08



白酒消费升级 高增长可期

截至27日,部分白酒业上市公司业绩预告,显示出白酒业2010年整体业绩确定性增长趋势。业内认为,在消费升级的拉动之下,在连续调整之后,白酒板块已逐步进入长期价值投资区间

>>A11

● CHINA SECURITIES JOURNAL ●

中國證券報

新华通讯社主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

A叠 / 新闻 32 版
B叠 / 信息披露 24 版
本期 56 版 总第 5082 期
2011 年 1 月 28 日 星期五

WWW.CS.COM.CN

楼市或重陷观望泥潭 房价会否掉头有待观察

A03 / 焦点

遏通胀货币紧缩左右为难 财政政策大有可为

A05 / 观点与观察

国务院同意部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点

上海重庆今起征收房产税

□本报记者 周渝 周文天

最近召开的国务院常务会议同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,具体征收办法由试点省(自治区、直辖市)人民政府从实际出发制定。作为第一批房产税试点城市,上海、重庆从28日起正式启动房产税改革试点工作,上海税率因房价高低分别暂定为0.6%和0.4%,重庆税率为0.5%—1.2%。

在重庆市政府27日召开的新闻发布会上,重庆市市长黄奇帆表示,重庆主城9区内存量增量独栋别墅、新购高档商品房、外地炒房客在重庆购第二套房,将被征收房产税,其税率为0.5%—1.2%。

黄奇帆介绍,重庆市房产税改革试点采取分步实施,首批纳入征收对象的住房包括:个人拥有的独栋商品住宅;个人新购的高档住房,高档住房是指建筑面积交易单价达到上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价2倍(含2倍)以上的住房;在重庆市同时无户籍、



重庆市市长黄奇帆在政府新闻发布会上发言。

新华社图片

无企业、无工作的个人新购的第二套(含第二套)以上的普通住房。未列入征税范围的个人高档住房、多套普通住房,将适时纳入征税范围。

黄奇帆说,重庆市个人住

房房产税税率征收标准为:独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价在上两年主城九区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房,税率为0.5%;(下转A04版)

延伸阅读:
房产税改革试点收入
将用于保障房建设

>> A02版

额度告罄 部分银行停发元月信贷

□本报记者 张朝晖

消息人士27日向中国证券报记者透露,由于信贷额度告罄,某国有大型商业银行所有一级分行均接到总行通知,要求从28日起全面停止1月剩余时间新增信贷。另有数家银行表示,当月只批授信,已停止批贷款。

该国有大型商业银行人士表示,现在该行放款系统被关掉。从技术层面说,该行已不能

再进行信贷投放。贷款必须上报总行进行审批,现在总行原则上只对重大民生类贷款予以倾斜。”

中国证券报记者从另一国有大型银行分行人士处了解到,目前,该分行当月信贷额度已发放完毕,现在总行只批授信,已暂停批贷款。

分析人士表示,新年以来,银行信贷大幅飙升。数据显示,截至目前,银行业信贷投放规模已超过1.2万亿元。此前监管机

构要求银行1月新增放贷量不得超过该行全年新增贷款的12%,但多数银行已超过这一限制,所以个别银行暂停1月剩余时间发放以抑制信贷过快增长。

某股份制银行人士称,虽然信贷资源非常紧张,但该银行尚未在全行范围内暂停信贷。现在总行逐月下达信贷额度,分行一般需提前半个月将项目的规模、利率、期限等相关信息上报总行进行核准。现在大量贷款项目在排队等候总行批准,但信贷审

批速度确实非常缓慢。”

中国证券报记者从企业层面了解到,企业担心下半年信贷额度会更加紧张,只要贷款审批已核准,立即加大提款速度,使资金落袋为安。

在信贷资源紧张的同时,银行贷款利率日前已出现大涨,某银行信贷人员向中国证券报记者表示,现在一般企业信贷利率会在基准利率基础上上浮10%至15%左右,中小企业信贷利率在基准利率基础上上浮40%左右。

■ 今日报道 | Today's news

中国金融信息大厦开建 >> A04 财经要闻

过半股民2010年盈利 >> A04 财经要闻

标普下调日本长期主权信用评级 >> A06 海外财经

银行不得向客户销售裸卖空衍生品 >> A07 财经新闻

18家公司或将加入“披星戴帽”阵营 >> A09 公司新闻

“新政”落地 砸不出市场底部 >> A13 市场新闻

■ 明日本报《金牛理财周刊》导读

春色不远 在忍耐中坚守

通胀即将见顶,在部分个股交投缩量拒绝下跌之际,投资者应看到底部就在不远处。2011年或许春色倍还人,投资者只需守股待兔年

海外视野 美国人精打细算育儿基金天地 热门基金再度陷轮回

草根观察 春节后股市如何上下 银保理财 春节理财闲钱不休假

广州证券有限责任公司 中国证劵报·中证网 财经对话

节后市场能否春暖花开?

嘉宾: 汇丰首席经济学家 屈宏斌
宝盈基金投资部副总监 王 琰
平安证券首席策略分析师 罗晓鸣

时间: 今日10:30—11:30 网址: <http://www.cs.com.cn>

中证网 视频节目

股市午间道

12:00—12:20 长江证券 徐传钧

赢家视点

19:00—19:25 安信证券 胡 颖

中证网 专家在线

<http://www.cs.com.cn>

[实时解盘 网上答疑]

09:30—11:30 英大证券 郑 罡

13:00—15:00 金元证券 厉 磊

国内统一刊号:CN11—0207 本社地址:北京市宣武门西大街甲 97 号
邮发代号:1—175 国外代号:D1228 邮编:100031 电子邮件:zsb@zsb.com.cn
各地邮局均可订阅 发行部电话:63070324
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳 传真:63070321
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆 本报监督电话:63072288
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特 专用邮箱:ycjg@xinhua.cn
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨 责任编辑:吕 强
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷 版式设计:毕莉雅
图片编辑:宋兆卿

全球财经指数			
全球市场 WORLD MARKETS			
股票市场	最新	涨跌	
沪深300指数	3026.47	+48.03	
上证综合指数	2749.15	+40.34	
深证成份指数	11795.33	+195.66	
创业板指数	1013.02	+17.28	
香港恒生指数	23779.62	-63.62	
恒生国企指数	12649.60	-0.37	
道琼斯工业指数	11989.60	+4.16	
期货市场	最新	涨跌	
连豆-1201	4453	+13	
沪铜104	71700	+1300	
NYMEX原油	87.16	-0.17	
LMEX3个月铜	9530.5	+167.2	
债券货币	最新	涨跌	
上证国债指数	126.56	-0.00	
中证全债指数	131.32	-0.02	
欧元/美元	1.3731	+0.0020	
人民币/美元	6.5876	+0.0002	

本表截至北京时间 1 月 27 日 22:30

基金投资指南

定投汇利宝

生活真洋洋

咨询热线: 400 868 9918

网址: www.99fund.com

周小川:

存款准备金率 还有上调空间

□本报记者 任晓

中国人民银行行长周小川近日在接受媒体采访时表示,货币政策带来的物价和资产价格上升等负面效果会慢慢显现,政策调整一定要及时,要把抬头的物价尽快打下去。虽然存款准备金率已在高位,但未来还会依赖这一工具的使用及央票发行来对冲流动性。未来不排除数量型和价格型工具的使用。

周小川表示,实施稳健的货币政策,意味着在抗击国际金融危机时所采用的一些刺激政策将回调到正常水平,具体表现为:物价水平会在一个阶段后出现回调;利率和物价的关系开始逐渐由负转正,平均存款利率、国债投资利率会高于通货膨胀率;向社会提供的货币信贷量将回复到一个不过度膨胀,但也不过度收缩的常态水平。

周小川说,管控流动性要有两个渠道,一方面,流动性过多就要想办法吸收回来,虽然存款准备金率已在高位,但未来还是会依赖这一工具的使用及央票发行对冲流动性;另一方面,市场流动性是靠货币创造过程体现出来的,如能通过收紧信贷以减缓货币的创造放大过程,流动性就可得到有效控制。从中期看,平均存款利率要高于CPI,使老百姓存款得到保值增值,不受损害,但不是每个时点都是这样。

房产税 促公平胜于调房价

国务院日前同意在部分城市进行对个人住房征收房产税改革试点,随即上海、重庆宣布从28日起开征房产税。此举意味着,我国财税制度将发生重大变革,对房地产市场健康发展和让房价理性回归将产生积极而深远的影响。

对个人住房全面征收房产税符合国际惯例,符合财税改革的大方向,可转变我国地方政府畸形的“土地财政”模式,回归“税收财政”的本源,更可以完善我国所得税、商品税和财产税三

足鼎立的税收体系,构建合理的居民收入分配机制,因此,房产税改革意义重大且势在必行。

中国证券报认为,对个人住房征收房产税最重大的意义在于合理调节收入分配,促进社会公平。改革开放以来,我国人民生活水平大幅提高,但收入分配差距也在不断拉大。这种差距在住房方面有一定程度的体现。房产税是调节收入和财富分配的重要手段之一,征收房产税有利于调节收入分配、缩小贫富差距。

在刚刚出台“新国八条”之后,房产税改革出台充分显示了中央政府控制房价过快上涨的决心。一系列举措的出台对抑制房地产泡沫将产生积极作用,但我们切不可把调控房价的希望

完全寄托在房产税上。

我国房价上涨的根本原因是总需求大于总供给。平抑房价有两种途径,抑制需求和增加供给。从需求端分析,对个人住房开征房产税有利于引导居民合理住房消费,促进节约集约用地。我国人多地少,需要对居民住房消费进行正确引导。在保障居民基本住房需求前提下,对个人住房征收房产税,通过增加住房持有成本,可引导购房者理性地选择居住面积适当的住房,从而促进土地节约集约利用。

但是,我国当前自住需求旺盛,投资需求在负利率情况下居高不下。楼市投资由于近年来日益呈现出“低风险、高收益、高杠杆”的特性,成为老百姓资产配置

的重要方式。对个人开征房产税可以在短期内抑制投机性需求,理性引导自住房产需求。

从供给端来说,房产税改革作为一项长效机制,对个人住房征收房产税可增加地方财源,为保障性住房建设提供资金,无疑对增加供给具有积极意义。

不能忽视的是,我国地方政府长期以来实行的“土地财政”在短期内是房产税所无法替代的。在将来很长一段时间内,房产税和“土地财政”将双轨并行。房产税在全国全面铺开还需要一段时间。所以,短期内增加保障房供给还是要依靠地方财政想办法。

总体来看,上海和重庆对存量房产税的范围有限。因此,未来要预防上海、重庆之外的购房者

为规避房产税,在短期内出现恐慌性购房潮,反而推高房价。管理层对此应提前做好应对预案。

政府对开征房产税还需做好配套风险管理措施。房产税是对持有型物业征收的,一旦房产税改革铺开,而其他一些法律法规没有跟上的话,业主很可能会把增加的税负转嫁给租户,反而增加中低收入者的负担。我国目前的CPI计入租金但不计入新房房价,如果租金大幅上涨,在短期内CPI就会冲高,加大物价上涨压力。

金色阳光

www.quosen.com.cn 95536

智远理财 财富管理计划

智讯 | 智赢 | 智客 | 智尊

www.newone.com.cn 招商证券