

## 各地传真 | Update

### 北京文交所正在报批

文化部文化产业司副司长李小磊11月17日在参加第五届北京文博会“中国创意产业与金融资本峰会”时表示,由文化部与北京市政府共同推动的北京文化产权交易所正在报批中。

李小磊说,文化产权交易是建立健全中国文化产业发展融资服务的重要环节,在拓宽文化产业投融资渠道、开展无形资产评估与知识产权保护中的作用非常明显。目前,上海、深圳等地的文化产权交易所已经挂牌,北京文化产权交易所将有利于各类资源向文化产业集中,进一步优化中国的文化产业。

统计显示,西方发达国家的服务业增加值占GDP一般都在80%左右,中国服务业占GDP比重仅为45%。分析预测,中国文化产业在未来20年内有非常大的发展空间,而资金投入是一大制约瓶颈。(新华网)

### 吉林批准设立环交所

近日吉林省人民政府批准设立吉林环境能源交易有限公司。该公司是吉林省环境能源权益交易的唯一省级交易机构。

该公司由吉林省新能源投资有限责任公司、吉林长春产权交易中心、吉林紫鑫药业股份有限公司、瑞特环境科技有限公司共同出资组建。其业务范围包括:节能减排、环境保护与能源领域中权益交易;环境能源利用权交易;二氧化碳、二氧化硫、清洁发展机制(CDM)等能源利用权益交易服务;提供节能减排咨询、项目设计、项目价值评价、经营策划、项目包装、基金运行、项目投融资及技术支撑等专业化服务。

排污、排放权或排污、排放指标,已成为影响吉林经济发展的重要因素,吉林环境能源交易所设立之后,该省将通过市场化手段对排污总量进行控制,并调节经济发展与环境保护之间的平衡,通过市场机制激发技术进步,提高劳动生产率和资源利用率,促进吉林经济又好又快发展。(吉林长春产权交易中心)

### 米兰产交所参加金马甲投资日

金马甲第五期投资项目推介会近日在北京举行。本期投资日共推出8个国内外优质项目,现场吸引了50名左右的投资人及嘉宾参会,来自意大利米兰产权交易所的两个国际项目参加了本期推介活动。

米兰产权交易所总裁马克·克罗尼、中国业务主管伊万娜以及米兰商会代理Promos公司的罗尔·莫罗先生分别作了《在意大利进行企业收购的机遇与法律风险》、《中国企业收购意大利奢侈品牌》、《中国企业对意投资的机会分析》的主题演讲,使广大投资人对在意投资的环境、法律等各方面情况有了一个初步的了解。随后米兰产权交易所总裁马克·克罗尼介绍了几个意方的项目:意大利某知名休闲服装品牌寻找中国区域品牌代理、某意大利机械企业转让先进技术专利等。

除此之外,本期投资日上还推介了矿权、房地产以及实物资产转让的项目。(金马甲)

### 昆明泛亚产权联交所石林设点

近日,昆明泛亚联合产权交易所与石林县政府正式达成协议,双方合作建立泛亚联交所石林分所。这是昆明泛亚联交所的首个分所。

随着石林县行政实物资产、政府采购、工程建设招投标等所有政府部门掌控的公共资源全部进入该分所进行公开交易,石林县也将成为全国首个真正意义实现产权交易全覆盖的地方。

按照双方协议,泛亚联交所将按照市场化运作原则设立石林分所,该分所是以政府公共资源为交易主体进行市场化配置的综合性服务机构。在此交易平台,各类公共资源可进行集中、统一、公开、公平、公正的交易,从而有效降低交易成本,提升社会效益。该分所可望年内投入正式运营。

据不完全统计,石林县的工程建设招投标、政府采购、土地招拍挂等项目和成交额逐年增多,2008年累计交易140项,成交57550.96万元;2009年累计交易187项,成交86015.32万元。但该县目前公共资源交易机构存在职能作用未充分发挥,分散办公、效率不高且未真正形成市场,体制不顺等问题。(昆明日报)

### 汇林阁”六十轮竞价终成交

11月18日上午,在合肥招标投标中心一楼电子竞价室内,经过一个多小时、六十轮的竞价,汇林阁“商务会所”以150万元的年租金被一位刘姓男子收入囊中,增值率达到66.16%。据悉,该承租人打算将标的用于经营饭店。

汇林阁“商务会所”位于合肥政务区聚云路和长河西路交口,面积约4874平方米,租期是10年,每年租金底价为90万元。本来是很好的位置,但由于面积大、租期长,前两次挂牌都未能成交。为了成功将该标的竞租出去,合肥招标投标中心产权部可动了一番脑筋,针对有实力和有意向的承租人,广发英雄帖。最终,吸引了三人前来竞价。(合肥招标投标中心)

### 安徽两个专业交易所揭牌

11月18日上午,安徽省金融资产交易所、安徽省排攤权交易所在合肥正式揭牌。

安徽省委常委桂建平在致辞中指出,安徽省金融资产交易所、排攤权交易所以是安徽省产权交易中心在当前产权市场多元化、专业化发展趋势下,为完善该省产权交易市场体系,为该省经济体制改革的不断深入提供更为专业化服务而设立的市场平台。新设的两家机构要在“公开、公平、公正”的原则下,规范开展各类业务,自觉接受行业主管部门的监督指导,深入研究金融资产、排攤权市场的政策法规和业务特点,创新交易制度、交易方式,交易品种和服务模式,努力把该省产权市场建设成为高效、诚信、规范、透明的资本市场。(新华网)

或为“退房”做准备

# 中铝置业清理贸易资产

□本报记者 王锦

北京产权交易所今日刊登两则挂牌转让信息:中铝置业发展有限公司转让其持有的中铝国际贸易有限公司9.5%股权,挂牌价格1.15亿元;同时转让的还有中铝国际贸易有限公司持有的中铝国际工程有限责任公司5%股权,挂牌价格1.57亿元。中铝置业转让贸易股权,或为中铝为退房而做的准备。

### 中铝置业退出

转让公告显示,中铝国际贸易有限公司成立于2001年4月18日,注册资本2亿元,许可经营项目包括铝、铝合金、铜的境外期货业务(有效期至2010年12月31日);有毒品(氟化铝、煤焦沥青)、腐蚀品(硫酸、氢氧化钠、盐酸)的批发(有效期至2011年6月25日);一般经营项目为进出口业务等。

除去此次中铝置业转让所持中铝国贸公司9.5%股权之外,中国铝业(601600)持有中铝国贸公司90.5%股权。值得注意的是,公告称,标的原股东并未放弃行使优先购买权。

根据公开资料,中铝置业为中国铝业的大股东——中国铝业公司的全资子公司。

中铝国贸公司实力雄厚。据介绍,2009年度,中铝国贸公司实现营业收入391.53亿元,营业利润6.30亿元,净利润4.72亿元;公司2010年9月30日的财务报表显示,实现营业收入662.83亿元,营业利润4.07亿元,净利润3.56亿元。以2010年9月30日为评估基准日,中铝国贸公司经评估的资产总计61.14亿元,负债总计49亿元,净资产12.14亿元,转让9.5%的股权对应评估值1.15亿元。



本报资料图片

分析人士指出,目前中铝国贸公司经营状况良好,中铝置业退出应该是中铝集团业务结构调整的原因,可能跟今年国资委发文要求央企“退房”有关。今年3月18日,国资委正式发文,勒令78家不以房地产为主业的央企退出旗下房地产业务,中铝也在该78家央企之列,而中铝置业正是中铝上报退房的企业之一。清退中铝置业的非地股权,或是中铝为退房做准备。据悉,中铝置业的资产规模接近20亿元。

对于受让方,公告要求,意向受让方注册资本应在2亿元以上,且净资产在2亿元以上;意向受让方应从事铝土矿勘探、开采,氧化铝、原铝和铝加工生产、销售等相关行业;意向受让方须书面承诺具有良好的支付能力,并提供不少于1亿元近期银行存款证明。

### 中铝国工5%股权也转让

中铝国贸项目还提醒,在该项目挂牌转让的同时,中铝国工转让其持有的中铝国际工程有限责任公司5%股权,可能会影响评估结果。此次中铝国工所持中铝国工公司5%股权的挂牌价格1.57亿元。

中铝国工成立于2003年12月,注册资本2亿元。中国铝业公司持有另外的95%股权。公告也显示,转让标的原股东同样未放弃行使优先购买权。

2009年度,中铝国工实现营业收入60.62亿元,营业利润2.47亿元,净利润2.19亿元。其2010年9月30日的财务报表显示,实现营业收入44.43亿元,净利润2.55亿元。

以2010年9月30日为评估基准日,中铝国工经评估的净资产为31.39亿元,转让的5%股权对应评估值为1.57亿元。

对于意向受让方,公告要求,注册资本应在2亿元以上,且净资产在2亿元以上;意向受让方应从事铝行业,金属冶炼、加工等相关行业且具有相关海外业务资质,以营业执照经营范围为准;须书面承诺具有良好的支付能力,并提供不少于1.5亿元的近期银行存款证明。

### 文博会投融资项目推介会举行

## 四银行40亿支持“文创”企业

□本报记者 贺桥

11月18日,在第五届中国北京国际文化创意产业博览会活动之一的北京文化创意产业投融资项目推介会上,北京银行、交通银行、中国工商银行、中国农业银行与文化创意企业共达成签约金额41.65亿元。北京长城华冠汽车技术开发有限公司等多个企业的项目进行了现场推介,融资金额达2.076亿元。

### 100余项融资

此次项目推介会共推出由北京市十六个区县精心筛选的100余个文化创意项目,涵盖设计创意、文艺演出、出版发行和版权贸易、广播影视节目制作和交易、动漫游戏研发制作、广告和会展、古玩和艺术品交易以及文化旅游等八大门类。

自2005年12月北京市委九届十一次全会做出大力发展战略性新兴产业的重大决策以来,北京市文化创意产业发展稳步增长。2009年,文化创意产业实现增加值1497.9亿元,占全市GDP的12.6%,提前实现了《北京市“十一五”时期文化创意产业发展规划》中提出的占全市GDP比重超过12%的目标。

自2007年11月10日北京市文化创意产业投融资服务平台正式挂牌运行以来,平台针对现阶段文化创意企业的特点和需求,有效聚集包括文化创意企业、各类投资机构和相关中介服务机构在内的各方资源,建立起包括信息披露、投融资促进、登记托管、资金结算在内的投融资服务体系。几年来,共组织近30场项目推介活动,累计为460多家企业提供了融资咨询服务,有110个项目成功融资8.1亿元。

行大兴支行分别与北京江河幕墙股份有限公司、北京星光新奥特文化传媒有限公司签署协议,达成专项融资额度10亿元和20亿元,北京银行与北京时代今典影院投资有限公司签署信贷协议,协议金额5亿元。

梦幻传奇公司主营影视、原创国产动漫的投资制作、软件开发、动画培训等。该公司2010年取得北京海淀区创新企业证书,并被列为中关村科技园区重点扶持上市企业。该公司的融资项目是动画电影《梦幻传奇之白蛇传》,拟融资600-800万元。

金融时报社是由中国工商银行等八大金融机构共同出资、中国人民银行主管的股份制新闻媒体。该报社计划融资2000万元,建设数字出版服务平台。项目拟采用权益性的融资方式,欢迎国际国内著名的风险投资公司参与。

中国传媒大学则计划用5年左右时间,建成一座有思想内涵、有历史足迹、有时代变迁、有史料价值”的国家级传媒博物馆,成为北京CBD-国际传媒产业大道”的区域标志性建筑。整个项目预计所需投入资金2亿元,拟向社会投资者公开融资1亿元,根据投资额决定其在博物馆发展决策权力比重,并通过董事会进行博物馆的社会化、产业化运作。

### 多家知名机构融资

除了现场推介的几家企业

### 路桥机械55%股权挂牌

## 受让方须筹资1.68亿元

上海建设路桥机械设备有限公司55%股权近日在产权市场公开挂牌转让,转让方上海电气实业有限公司给出的转让价为1.57亿元。受让方须为标的公司筹资1.68亿元。

公告显示,上海建设路桥机械设备有限公司主营开发、生产各种破碎设备、冶金设备等各类机械设备及零部件。上海电气实业有限公司持股75%。路桥(上海)有限公司持股25%。标的公司在2008年和2009年分别盈利448.8万元和3118.7万元,2010年前三季度的净利润为183.7万元。标的公司55%股权评估净资产值为1.4亿元,挂牌

价在此基础上溢价了1278万元。

受让方须承诺,本次股权转让完成后须为标的公司筹集足够的资金(开发费约1.68亿元),以确保在本次股权转让后完成生产厂房的开发建设。除了资金支付方面的要求外,转让方要求受让方能够帮助标的公司改善销售、市场营销、供应、IT和人力资源领域的营运方式,重点发展标的企业的破碎筛分机业务(包括水泥、煤矿机械和其他相关核心业务),将标的打造成为中国矿山、工程市场上最重要的机械制造企业之一,并大力发展标的企业的出口业务。(欧阳波)

### 南京17家企业改制

## 职工拟参与竞买

包括南京三星美食大世界在内的17家企业产权近日在产权市场整体一揽子挂牌转让,挂牌底价为351万元。

值得注意的是,公告称,企业管理层与工会持股会拟共同组团参与此次产权受让。

该17家企业中,10家为全民所有制企业,7家为集体所有制企业,注册资本从3万元-1800万元不等,主要从事饮食服务经营管理、建筑材料及装饰材料等。

经审计,该17家企业资产总额5508.12万元,净资产-2016.31万元,上年主营业务收入3012.80万元,上年净利润-354.09万元。以2010年2月28日为评估基准

日,该17家企业经评估的资产总额为13596.57万元,净资产6072.13万元,转让标的的对应评估值为351万元。

除了交付转让款之外,受让方未来还需要承担该17家企业的债务。截至2010年2月28日,该17家企业中安乐园菜馆向南京银行借款180万元,借款利率为0.747%。

此外,本次改制涉及2块共1202.1平方米的划拨土地,土地使用权评估价格为2956.38万元,土地出让金评估价格为1182.55万元,差额为1773.828万元。土地出让金实际价格及相关税费,由受让方或新企业按规定向政府缴纳。(王锦)

### 云变电气20%股份征集投资者

## 拟定5年内销售过50亿元目标

□本报记者 李少林

昆明产业开发投资有限责任公司持有的云南变压器电气股份有限公司20.12%的股权近日在产权市场挂牌转让,对价为12705.84万元。经中介机构审计评估,云变电气股东权益55596万元,其中昆明产业开发投资有限责任公司持有的20.12%的国有法人股享有11185.92万元。

云变电气主要生产铁路牵引变压器等产品,股本总额为6012.8万股。其中:保定天威集团有限公司持有1503.20万股(占25.00%),昆明产业开发投资有限责任公司持有1210.08万股(占20.12%),浙江瑞银东方投资管理有限公司持有300万股(占4.99%),昆明电缆集团股份有限公司持有36.48万股(占0.61%),其他自然人持有2963.04万股(占49.28%)。

该项目转让要求受让方净资

税超过10亿元的大型企业集团的能力。

公告称,征集公告期满,若仅有一个意向投资者应邀报名并交纳保证金,该投资者即成为云变电气国有资产的受让方,必须在5个工作日内签订产权转让协议,按照挂牌价格受让;若有两个以上意向投资者应邀报名并交纳保证金时,则采取竞价方式确定受让方。

据了解,云变电气与西安电力科技制造集团合作投资7亿元的“铁路牵引变压器和超高压特大型电力变压器”项目已于近期开工。

南非驻华大使馆与北京国际矿业权交易所日前在天津联合举办了中国-南非矿业合作与发展论坛,与会南非矿业公司向中方推荐了一批具有开发潜力的矿业项目。

南非林波波省生产南非一半的煤和大量的铁矿石,该省副省长皮茨·莫罗托表示,欢迎中方企业到林波波省进行矿业投资,实地考察项目,并愿意进一步改善政策环境和改进基础设施,推进

中国-南非矿业项目合作。

来自河北钢铁、冀东发展、科瑞矿业等中国矿业企业的代表,冶金工业规划研究院、标准银行等研究和金融机构代表,与南非矿业公司进行了交流。北京国际矿业权交易所作为国内外矿业产业政策、信息沟通交流的平台,将巩固与林波波省相关机构的合作,通过专业化的服务,帮助中国矿业企业参与到国际矿业开发中。”北矿所总裁董朝斌表示。(韩晓东)