

## 新疆率先试点 跨境投资人民币结算

据媒体报道,中国新疆的跨境贸易与投资人民币结算试点已启动,新疆也成为中国首个开通跨境投资人民币结算的地区。

中国人民银行副行长胡晓炼称,自2009年中国跨境贸易人民币结算试点工作开展以来,试点地区已扩展至20个省(区、市),今后新疆也将开通这一业务。但除了跨境贸易之外,能够直接进行跨境投资人民币结算,新疆则是境内第一个试点,这有利于密切中国与中亚周边国家的贸易往来,帮助企业规避货币风险。(任晓)

## 贾康预计 最早明年上半年开征房产税

财政部财料所所长贾康1日表示,我国货币政策已基本明确转向稳健,目前站在加息通道的第一个台阶上。尽管不好判断加息节奏,但可以肯定的是,如果没有全球经济二次探底冲击,未来两三年内加息通道将逐步展开。贾康预计最快会在明年上半年开征房产税,应不会对第一套房征收。

贾康在国寿资产举办的“全球盛衰周期中的经济增长与金融稳定”国际论坛上预计,房产税最早在明年上半年开征。管理层应明确“不涉及第一套房”,试点启动时还可考虑遵循“存量不动,增量开始”的初始方案,给广大中低收入阶层民众吃“定心丸”。(丁冰)

## “十二五”期间我国将加快 实施科技重大专项

“十二五”期间,我国将加快组织实施科技重大专项, 前瞻部署基础科学和前沿技术发展,积极培育和发展战略性新兴产业,提升科技改善民生的能力等。

这是科技部部长万钢1日在福州举行的第十二届中国科协年会上作大会特邀报告时介绍的。万钢说,“十二五”时期我国将加快组织实施科技重大专项,将其作为推动自主创新的重要任务和深化体制改革的突破口, 优化配置资源,突出系统创新,力争取得重大进展。同时,在清洁能源、深海探测、深地勘探等方面进行重点部署。我国还将前瞻部署基础科学和前沿技术发展,实施蛋白质、量子调控、纳米、发育与生殖、干细胞以及全球气候变化等重大科学计划,在蛋白组学技术、纳米技术、全光通信网等战略方向,突破核心关键技术,整合构建一批国家重大创新基地和创新服务平台。(吴晶晶 沈汝发)

## 基金第三方支付扩容 申购费率低至4折

通联支付网络服务股份有限公司11月1日宣布,中国证监会已于10月9日批准上投摩根基金公司选择通联支付作为支付服务提供商,开展基金销售业务。这是继汇付天下后,第二家获得基金第三方支付资格的企业。

通联支付表示,投资人10月29日起可登陆上投摩根网站,选择“通联支付”体验网上购买基金的便捷支付服务,基金申购费率低至4折。目前投资客户通过银行渠道购买基金申购费率最低为6折左右,第三方支付将大大节约申购成本。(申屠青南)

## 戴相龙: 国有股转持股近80%到位

全国社保基金理事会理事长戴相龙近日表示,预计到“十二五”末,全国社会保障基金规模将超过1.5万亿元。截至9月底,全国社会保障基金总资产已超过8000亿元。目前,国有股追潮转持股近80%已经到位。(陈莹莹)

### ■ 截稿消息

## 受中国PMI及美元走软影响 国际油价开盘大涨

受中国10月制造业采购经理指数(PMI)表现强劲及美元走软影响,国际油价11月1日开盘后大幅上涨。

中国物流与采购联合会11月1日公布的数据显示,10月PMI为54.7%,高于上月0.9个百分点,显示中国制造业活动持续增长。

有分析师预计,油价在美联储3日公布货币量化宽松政策之前将不会出现显著波动,不过,一旦美联储未实现市场预期,量化宽松政策预期引发的油价上涨或将回落。

截至北京时间11月22:20,纽约商品交易所10月份交货的轻质原油期货价格上涨2.48%至每桶83.47美元。美元指数下跌0.37%至77.63点。(黄继汇)

## 中行未来两年无再融资计划

中国银行1日在中证网成功举行A股配股网上路演。中行行长李礼辉在路演中表示,本次A+H配股完成后,中行资本充足率将会提高一个百分点左右,能满足2010年到2012年业务发展的资本要求。在这以前,我们没有新的再融资计划。”

中行风险管理部副总经理高维斌透露,根据有关监管要求进行初步定量测算结果表明,实施巴塞尔协议III对中行影响较小。(张朝晖)

### □本报记者 韩晓东

中国物流与采购联合会11月1日公布的数据显示,10月制造业采购经理指数(PMI)为54.7%,高于上月0.9个百分点,连续3个月环比回升。其中,反映实体经济需求的新订单指数达58.2%。

从历史数据看,10月PMI往往由于季节性因素回落,今年则继续明显反弹。国家统计局相关负责人认为,我国PMI已连续20个月位于50%的景气临界点以上,这表明制造业在总体保持平稳增长态势的同时,增速有所

### ■ “首套房贷最低利率上调至8.5折”追踪

北京 基本绝迹

□本报记者 张朝晖

前已接到总行通知,统一调整贷款利率。

农业银行客服人员表示,农行仍在执行此前的房贷利率优惠政策。但是,农行北京分支机构客户经理表示,现在房贷7折利率已无法获批,将会按照监管机构要求的首付30%,利率下浮15%来执行。

建设银行房贷部门人士表示,一直以来,建行在贷款利率和首付款比例方面给予各地分行一定自主权。

但目前我行已接到监管机构要求调整贷款利率的口头通知,是否在行内下发文件进行统一调整和规范仍在研究之中。”

该人士指出,目前建行对房贷按揭审批已非常严格,即使首付达四成以上,首套

### □本报记者 高改芳

渣打银行新闻发言人1日向中国证券报记者证实,该行从上周起已将首套房贷款利率提高至8.5折。监管部门上周口头通知各家银行把首套房贷最低利率提高至8.5折,而且要求各家银行严格执行。”某

### □本报记者 杜雅文

中国证券报记者1日从深圳多家银行了解到,这些银行已全面取消首套房贷利率7折优惠,一律调整为8.5折。

对存量客户,有接受采访的银行表示将不受新政策影响:即合同中确定的

加快。

### 需求景气回升

从分类指数看,10月生产指数、新订单指数及主要原材料库存指数均有所提升,尤其是前两者成为拉动当月PMI反弹的“中坚力量”。当月生产指数为57.1%,比上月提高0.7个百分点。

分析人士指出,10月造纸、非金属、有色金属等高耗能行业产量指数下降,积压订单指数已两个月超过50%,预示着新业务订单尚未完全转化到生产环节。

反映经济需求的新订单指数为

58.2%,比上月提升1.9个百分点。国家统计局前述负责人称,该指数已连续三个月稳步回升,且高于生产指数,表明制造业新订单数量保持增长态势,市场需求较为强劲。分行业看,石油加工、医药制造、纺织、交通运输、化学原料、通用设备等行业新订单数量环比快速增长,企业采购活动较为活跃。

海通证券宏观经济分析师刘铁军认为,10月PMI显示国内需求继续强劲增长,出口订单指数虽然环比下降0.2个百分点,但幅度很小。在我国经济转型的继续推进下,国内需求对

### 京沪深齐动

## 首套房贷七折利率成“过去时”

编者按:本报10月29日关于“京沪多家银行证实首套房贷最低利率上调至8.5折”的报道引起很大反响。本报记者11月1日分别在北京、上海和深圳向银行、开发商和中介机构了解此事的最新进展及对房地产市场的影响。

## 北京 基本绝迹

前已接到总行通知,统一调整贷款利率。

农业银行客服人员表示,农行仍在执行此前的房贷利率优惠政策。但是,农行北京分支机构客户经理表示,现在房贷7折利率已无法获批,将会按照监管机构要求的首付30%,利率下浮15%来执行。

建设银行房贷部门人士表示,一直以来,建行在贷款利率和首付款比例方面给予各地分行一定自主权。但目前我行已接到监管机构要求调整贷款利率的口头通知,是否在行内下发文件进行统一调整和规范仍在研究之中。”

该人士指出,目前建行对房贷按揭审批已非常严格,即使首付达四成以上,首套

## 上海 已获通知

商业银行高层表示。

一大型国有银行上海分行信贷部负责人表示,现在各家银行的问题不在于贷款利率提高到什么程度,而在于房贷业务基本处于停滞状态。银行把利率提高到8.5折已有个把月了。因为没有交易量,银行找不到客户,政策也很严,有些银行甚至干脆

## 深圳 全面取消

首套房贷利率7折优惠不变,若遇央行加息则只是根据合同约定对基准利率进行调整。

从几个月以前开始,深圳一些银行已取消首套房贷7折利率优惠政策,如某国有商业银行规定,只有VIP客户或在该行购买一定数额理财产品的客户,首套房贷利率

住房贷款利率也无法达到7折优惠利率。

某股份制银行人士称,该行北京分行已在10月27日就接到总行通知,从即日起,将房贷优惠利率调整为基准利率下浮15%,其中,27日当日审批完成的贷款按揭仍可执行下浮30%的政策。

光大银行有关人士表示,此前已取消房贷7折利率优惠,对个人首套房贷统一按照基准利率最低下浮15%执行。

北京银行、渣打银行北京分行已接到通知,调整房贷优惠利率至8.5折。渣打银行北京分行客户经理表示,该行已暂停房贷业务受理,目前渣打银行已用完当年贷款额度,新的房贷审批只能等到明年1月了。”

暂停房贷业务。”该人士说。

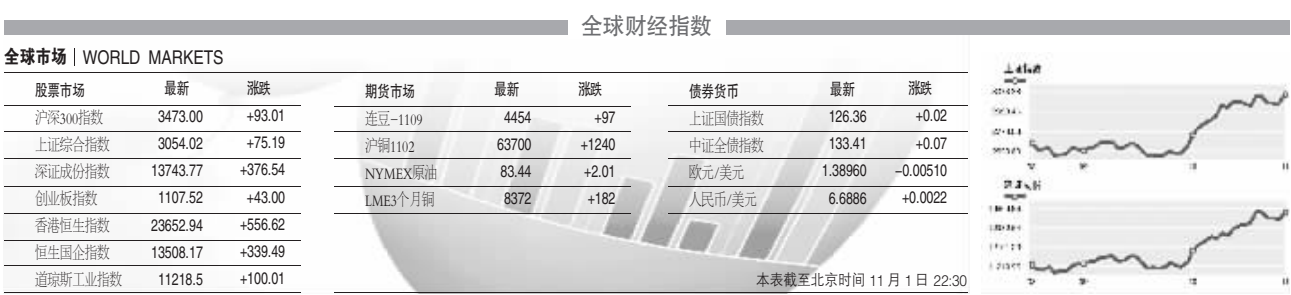
但在交易量骤减、急于拉客户的房地产中介机构人士那里,中国证券报记者得到了另一番回答。

某房地产中介机构人士称,如果在某股份制银行存款达到一定数额,并通过该行办理首套房贷,利率可打7.5折。

才能享受到最低75折优惠。

深发展相关人士1日表示,他们已向全国分支机构发出通知,首套房优惠贷款利率一律调整为8.5折,二套房则为房贷基准利率的1.1倍,第三套房停止放贷。

招商银行等多家银行均表示,他们已开始执行新政策。



## 热点精彩纷呈 但需适度冷静

周一大盘不惧压力高开高走,以一根漂亮的中阳线成功面对首批创业板解禁流通潮。值得关注的是,十一月份市场仍面临一定不确定性,所以在周期类行业估值水平出现快速修复之后,市场有可能迎来阶段性的整固。

早市沪深大盘在创业板指数的带领下小幅谨慎高开,随着创业板指一路飙升,主板市场在有色为首的资源股带领下稳步上扬的。前市收盘沪深主板即有2%上下的涨幅,创业板指更是突破1100点,涨幅逾4个点。午后市场,热点进一步蔓延至地产板块,市场信心高涨,股指稳步推升,终盘两市均以全天高位报收。深综指更以1342点创下32个月以来新高。

周一盘面热点纷呈,船舶制造业拔得头筹,限售股上市反给上海佳豪带来机遇,也刺激老牌船舶股中国船舶、广船国际结束维持多日的盘整走势,一展升姿。纽约期金强劲反弹刺激包括黄金股在内的有色金属板块摆脱低迷,稀土永磁概念在天通股份和中科三环的带领下仍高歌猛进,行情之火爆令几乎要忽视短线获利压力。煤炭股整体涨幅逾五个点,旺季来临,需求增加将推动煤价继续上涨。经济周期中过热与通胀

阶段是投资煤炭股的最佳阶段。作为“十二五”规划战略性新兴产业之一的环保行业也有不错涨势,中原环保午后封住涨停。多晶硅板块盘中再度走高,钢铁股也全线上涨。纺织机械、化纤以及房地产全天涨势最弱。终盘两市涨停个股逾60家。

周一大盘随创业板起舞,解禁潮是危也是机。周一解禁流通的首批28家创业板上市(其中宝德股份没有限售股上市,实际数量是27家)解禁数达8.29亿股,是现有流通股数量的80%。在一项关于11月1日创业板市场将以怎样的走势迎接首批限售股解禁潮?的市场调查中,超过四成的投资者认为解禁潮将会对创业板产生明显冲击,但市场证明,解禁潮并非坏事,前期创业板连续调整,实际已对解禁提前做出反应。呈现压力不言而喻,但解禁压力释放之后,一批具有成长性、创新性以及相对估值安全的创业板公司水落石出到反而是介入的机会。

中国物流与采购联合会周一上午披露,10月份中国制造业采购经理指数(PMI)为54.7%,比上月上升0.9个百分点。各项分项指标也呈现平稳增长态势,其中购进价格指数升幅最大,达到

46个百分点,已连续三个月呈现升势。进口指数、新出口订单指数、积压订单指数、从业人员指数呈小幅回落态势。10月份PMI指数继续上升,表明经济高位回稳的态势可能进一步明显。购进价格指数较大攀升,意味企业成本压力加大。而三季度投资、出口增速均有所回落,这可能导致未来经济增长率继续回落。所以对未来经济走势还需密切关注,不宜过于乐观。

十一月份市场仍面临一定不确定性,美联储议息、美国国会中期选举以及G20首脑峰会召开前,投资者心态可能趋于谨慎。美联储二次量化宽松的具体方案以及其对美元走势的影响,将从根本上决定外围市场的流动性。

国泰君安证券  
胡隼



——企业形象——

| 新股申购提示 |        |         |       |       |        |        |
|--------|--------|---------|-------|-------|--------|--------|
| 股票简称   | 申购代码   | 发行数量    | 网下申购日 | 网上申购日 | 刊登中签率  | 刊登中签号  |
| 山西证券   | 002500 | 不超过4亿股  | 11月1日 | 11月1日 | 11月3日  | 11月4日  |
| 福星晓程   | 300139 | 1,370万股 | 11月1日 | 11月1日 | 11月3日  | 11月4日  |
| 启源装备   | 300140 | 1,550万股 | 11月1日 | 11月1日 | 11月3日  | 11月4日  |
| 和顺电气   | 300141 | 1,400万股 | 11月1日 | 11月1日 | 11月3日  | 11月4日  |
| 沃森生物   | 300142 | 2,500万股 | 11月1日 | 11月1日 | 11月3日  | 11月4日  |
| 利源铝业   | 002501 | 2,360万股 | 11月3日 | 11月3日 | 11月5日  | 11月8日  |
| 鼎威股份   | 002502 | 2,200万股 | 11月3日 | 11月3日 | 11月5日  | 11月8日  |
| 搜于特    | 002503 | 2,000万股 | 11月3日 | 11月3日 | 11月5日  | 11月8日  |
| 东光微电   | 002504 | 2,700万股 | 11月8日 | 11月8日 | 11月10日 | 11月11日 |
| 大康农业   | 002505 | 2,600万股 | 11月8日 | 11月8日 | 11月10日 | 11月11日 |
| 超日太阳   | 002506 | 6,600万股 | 11月8日 | 11月8日 | 11月10日 | 11月11日 |

中证网 视频节目

http://www.cs.com.cn

赢家早报

8:50-9:05 主 播 卓翔宇

股市午间道

12:00-12:20 银河证券 龚德军

赢家视点

19:00-19:25 金元证券 房磊

中证网 专家在线

http://www.cs.com.cn

[ 实时解盘 网上答疑 ]

09:30-11:30 华西证券 罗旭阳

英大证券 叶志刚

13:00-15:00 上 证 联 陈晓阳

| 信诚人寿保险有限公司<br>投资连结保险投资单位价格公告  |          |            |
|---|----------|------------|
| 账户类别  | 单位价格     | 账户设立日      |
| 优选全债投资账户(原债券投资账户)   | 13.89434 | 2001年5月15日 |
| 稳健配置投资账户(原增值投资账户)   | 16.35386 | 2001年5月15日 |
| 成长先锋投资账户(原基金投资账户)   | 28.92622 | 2001年9月18日 |
| 现金增利投资账户(原稳健增长投资账户)   | 11.01207 | 2005年3月25日 |
| 平衡增长投资账户  | 10.27757 | 2007年5月18日 |
| 策略成长投资账户  | 12.31452 | 2007年5月18日 |
| 积极成长投资账户  | 11.06281 | 2007年5月18日 |
| 打新立稳投资账户  | 10.05405 | 2010年6月25日 |
| 季季长红利投资账户   | 9.98522  | 2010年6月25日 |
| 本公告自2010-199起反映投资账户截止2010年10月29日的投资单位价格,下一公告日为2010年11月3日,信诚人寿投资连结保险各账户价格将每日在中国证券报及公司网站公布,如遇节假日则顺延。 信诚人寿竭诚为您服务,全国服务热线:4008-838-838 或登陆公司网站:www.citic-prudential.com.cn。信诚人寿竭诚为您服务。 |          |            |