

## 新疆率先试点 跨境投资人民币结算

据媒体报道,中国新疆的跨境贸易与投资人民币结算试点已启动,新疆也成为中国首个开通跨境投资人民币结算的地区。

中国人民银行副行长胡晓炼称,自2009年中旬跨境贸易人民币结算试点工作开展以来,试点地区已扩展至20个省(区、市),今后新疆也将开通这一业务。但除了跨境贸易之外,能够直接进行跨境投资人民币结算,新疆则是境内第一个试点,这有利于密切中国与中西亚周边国家的贸易往来,帮助企业规避货币风险。(任晓)

## 贾康预计 最早明年上半年开征房产税

财政部财科所副所长贾康1日表示,我国货币政策已基本明确转向稳健,目前站在加息通道的第一个台阶上。尽管不好判断加息节奏,但可以肯定的是,如果没有全球经济二次探底冲击,未来两三年内加息通道将逐步展开。贾康预计最快会在明年上半年开征房产税,应不会对第一套房征收。

贾康在国寿资产举办的“全球盛衰周期中的经济增长与金融稳定”国际论坛上预计,房产税最早在明年上半年开征。管理层应明确不涉及第一套房,试点启动时还可考虑遵循存量不动,增量开始”的初始方案,给广大中低收入阶层民众吃定心丸。(丁冰)

## “十二五”期间我国将加快 实施科技重大专项

“十二五”期间,我国将加快组织实施科技重大专项,前瞻部署基础科学和前沿技术发展,积极培育和发展战略性新兴产业,提升科技改善民生的能力等。

这是科技部部长万钢1日在福州举行的第十二届中国科协年会上作大会特邀报告时介绍的。

万钢说,“十二五”时期我国将加快组织实施科技重大专项,将其作为推动自主创新的重要任务和深化体制改革的突破口,优化配置资源,突出系统创新,力争取得重大进展。同时,在清洁能源、深海探测、深地勘探等方面进行重点部署。我国还将前瞻部署基础科学和前沿技术发展,实施蛋白质量子调控、纳米、发育与生殖、干细胞以及全球气候变化等重大科学计划,在蛋白组学技术、纳米技术、全光通信网等战略方向,突破核心关键技术,整合构建一批国家重大创新基地和创新服务平台。(吴晶晶 沈汝发)

## 基金第三方支付扩容 申购费率低至4折

通联支付网络服务股份有限公司11月1日宣布,中国证监会已于10月9日批准上投摩根基金公司选择通联支付作为支付服务提供商,开展基金销售业务。这是继汇付天下后,第二家获得基金第三方支付资格的企业。

通联支付表示,投资人10月29日起可登陆上投摩根网站,选择“通联支付”体验网上购买基金的便捷支付服务,基金申购费率低至4折。目前投资者通过银行渠道购买基金申购费率最低为6折左右,第三方支付将大大节约申购成本。(申屠青南)

## 戴相龙: 国有股转持股近80%到位

全国社保基金理事会理事长戴相龙近日表示,预计到“十二五”末,全国社会保障基金规模将超过1.5万亿元。截至9月底,全国社会保障基金总资产已超过8000亿元。目前,国有股转持股近80%已经到位。(陈莹莹)

## ■ 截稿消息 受中国PMI及美元走软影响 国际油价开盘大涨

受中国10月制造业采购经理指数(PMI)表现强劲及美元走软影响,国际油价11月1日开盘后大幅上涨。

中国物流与采购联合会11月1日公布的数据显示,10月PMI为54.7%,高于上月0.9个百分点,显示中国制造业活动持续增长。

有分析师预计,油价在美联储3日公布货币量化宽松政策之前将不会出现显著波动,不过,一旦美联储未实现市场预期,量化宽松政策预期引发的油价上涨或将回落。

截至北京时间11月22:20,纽约商品交易所10月份交货的轻质原油期货价格上涨2.48%至每桶83.47美元。美元指数下跌0.37%至77.63点。(黄继汇)

## 中行未来两年无再融资计划

中国银行1日在中证网成功举行A股配股网上路演。中行行长李礼辉在路演中表示,本次A+H配股完成后,中行资本充足率将会提高一个百分点左右,能满足2010年到2012年业务发展的资本要求。在这以前,我们没有新的再融资计划。”

中行风险管理部副总经理高维斌透露,根据有关监管要求进行的初步定量测算结果表明,实施巴塞尔协议III对中行影响较小。(张朝晖)

# 54.7% PMI连升三月

## 实体经济需求回升 通胀压力继续积聚

□本报记者 韩晓东

加快。

### 需求景气回升

从分类指数看,10月生产指数、新订单指数及主要原材料库存指数均有所提升,尤其是前两者成为拉动当月PMI反弹的“中坚力量”。当月生产指数为57.1%,比上月提高0.7个百分点。

分析人士指出,10月造纸、非金属、有色金属等高耗能行业产量指数下降,积压订单指数已两个月超过50%,预示着新业务订单尚未完全转化到生产环节。

反映经济需求的新订单指数为

58.2%,比上月提升1.9个百分点。国家统计局前述负责人称,该指数已连续三个月稳步回升,且高于生产指数,表明制造业新订单数量保持增长态势,市场需求较为强劲。分行业看,石油加工、医药制造、纺织、交通运输、化学原料、通用设备等行业新订单数量环比快速增长,企业采购活动较为活跃。

海通证券宏观经济分析师刘铁军认为,10月PMI显示我国内需继续强劲增长,出口订单指数虽然环比下降0.2个百分点,但幅度很小。在我国经济转型的继续推进下,国内需求对

我国经济贡献度将不断上升。

兴业证券首席宏观分析师董先安认为,10月PMI继续印证了三季度以来我国经济的向好。下半年,外需将弱于去年同期,再加上央行已采取措施抑制通胀预期,年内经济可排除再度过热的风险,预计四季度GDP同比增长9.2%。

### 价格压力加大

数据显示,10月购进价格指数为69.9%,环比上升4.6个百分点,创下半年以来新高。分行业看,20个制造业购进价格指数全部高于50%,

### ■ “首套房贷最低利率上调至8.5折”追踪

## 京沪深齐动 首套房贷七折利率成“过去时”

编者按:本报10月29日关于“京沪多家银行证实首套房贷最低利率上调至8.5折”的报道引起很大反响。本报记者11月1日分别在北京、上海和深圳向银行、开发商和中介机构了解此事的最新进展及对房地产市场的影响。

### 北京 基本绝迹

□本报记者 张朝晖

前已接到总行通知,统一调整贷款利率。

农业银行客服人员表示,农行仍在执行此前的房贷利率优惠政策。但是,农行北京分支机构客户经理表示,现在房贷7折利率已无法获批,将会按照监管机构要求的首付30%,利率下浮15%来执行。

建设银行房贷部门人士表示,一直以来,建行在贷款利率和首付款比例方面给予各地分行一定自主权。但目前我行已接到监管机构要求调整贷款利率的口头通知,是否在行内下文进行统一调整和规范仍在研究之中。”

该人士指出,目前建行对房贷按揭审批已非常严格,即使首付达四成以上,首套

住房贷款利率也无法达到7折优惠利率。

某股份制银行人士称,该行北京分行已在10月27日就接到总行通知,从即日起,将房贷优惠利率调整为基准利率下浮15%,其中,27日当日审批完成的贷款按揭仍可执行下浮30%的政策。

光大银行有关人士表示,此前已取消房贷7折利率优惠,对个人首套房贷统一按照基准利率最低下浮15%执行。

北京银行、渣打银行北京分行已接到通知,调整房贷优惠利率至8.5折。渣打银行北京分行客户经理表示,该行已暂停房贷业务受理,目前渣打银行已用完当年贷款额度,新的房贷审批只能等到明年1月了。”

### 上海 已获通知

□本报记者 高改芳

商业银行高层表示。

一大型国有银行上海分行信贷部负责人表示,现在各家银行的问题不在于贷款利率提高到什么程度,而在于房贷业务基本处于停滞状态。银行把利率提高到8.5折已有个把月了。因为没有交易量,银行找不到客户,政策也很严,有些银行甚至干脆

暂停房贷业务。”该人士说。

但在交易量骤减、急于拉客户的房地产中介机构人士那里,中国证券报记者得到了另一番回答。

某房地产中介机构人士称,如果在某股份制银行存款达到一定数额,并通过该银行办理首套房贷,利率可打7.5折。

### 深圳 全面取消

□本报记者 杜雅文

首套房贷利率7折优惠不变,若遇央行加息则只是根据合同约定对基准利率进行调整。

从几个月以前开始,深圳一些银行已取消首套房贷7折利率优惠政策。如某国有商业银行规定,只有VIP客户或在该行购买一定数额理财产品的客户,首套房贷利率

才能享受到最低7.5折优惠。

深发展相关人士1日表示,他们已向全国分支机构发出通知,首套房优惠贷款利率一律调整为8.5折,二套房则为房贷基准利率的1.1倍,第三套房停止放贷。

招商银行等多家银行均表示,他们已开始执行新政策。

### 全球财经指数

股票市场	最新	涨跌	期货市场	最新	涨跌	债券货币	最新	涨跌
沪深300指数	3473.00	+93.01	连豆-1109	4454	+97	上证国债指数	126.36	+0.02
上证综合指数	3054.02	+75.19	沪铜1102	63700	+1240	中证全债指数	133.41	+0.07
深证成份指数	13743.77	+376.54	NYMEX原油	83.44	+2.01	欧元/美元	1.38960	-0.00510
创业板指数	1107.52	+43.00	LME3个月铜	8372	+182	人民币/美元	6.6886	+0.0022
香港恒生指数	23652.94	+556.62						
恒生国企指数	13508.17	+339.49						
道琼斯工业指数	11218.5	+100.01						

全球财经指数

本表截至北京时间 11月1日 22:30

数据来源:Wind

## 开发商:不会轻易降房价 会以优惠方式吸引消费者

上海某中小房地产开发商杨希(化名)11月1日向中国证券报记者表示,此政策对房地产开发商的销售影响确实很大,而且是对开发商资金回笼的“致命打击”。他表示,就目前而言,开发商不会轻易降低房价,但是会以打折等优惠方式来吸引消费者。

杨希认为,房价降低与否主要还是取决于大型房地产开发商。他表示,虽然目前严厉的房贷政策会影响部分潜在的意向型客户,但是真正的刚性需求并不会受到太大影响。因此,大部分开发商还是会选择“硬扛”。

杨希表示,目前,很多开发商已不敢轻易拿地或放缓拿地进度,尤其是中小房地产开发商。究其原因,一方面是销售量下降导致资金链紧张;另一方面是目前中小开发商从银行获得开发贷几乎是“不可完成的任务”。商业银行还是怕承担风险,偏向于放款给有央企背景的开发商。”杨希表示。

但是,另有多位开发商表示,明年一有机会还会积极拿地,因为还是看好房地产市场的长期前景。

国内某大型房地产开发商相关人士透露,新政策使该开发商近几日在北京地区的销售成交额直降30%至40%。影响确实不小,但是目前我们的现金流还是没有任何问题的,短期内是不可能降价的。”

北京房地产中介机构我爱我家的邓小姐表示:“贷款利率一提,这两天买房的客户明显都犹豫了不少。”她表示,按照目前的最新规定,中介公司经手的首套房交易合同,都要求房贷首付至少30%,且利率优惠最低为8.5折。现在没有7折了,我们刚刚接到通知,银监会要求所有商业银行的首套房贷利率一律为最低8.5折,不可能有更多优惠了。”她说,以前如果首付比例高,房贷利率还可以和银行商量”,但是现在几乎不可能了。(陈莹莹)

### 新股申购提示

股票简称	申购代码	发行数量	网下申购日	网上申购日	刊登中签率	刊登中签号
山西证券	002500	不超过1亿股	11月1日	11月1日	11月3日	11月4日
福星晓程	300139	1,370万股	11月1日	11月1日	11月3日	11月4日
启源装备	300140	1,550万股	11月1日	11月1日	11月3日	11月4日
和顺电气	300141	1,400万股	11月1日	11月1日	11月3日	11月4日
沃森生物	300142	2,500万股	11月1日	11月1日	11月3日	11月4日
利源铝业	002501	2,360万股	11月3日	11月3日	11月5日	11月8日
骅威股份	002502	2,200万股	11月3日	11月3日	11月5日	11月8日
搜于特	002503	2,000万股	11月3日	11月3日	11月5日	11月8日
东光微电	002504	2,700万股	11月8日	11月8日	11月10日	11月11日
大康牧业	002505	2,600万股	11月8日	11月8日	11月10日	11月11日
超日太阳	002506	6,600万股	11月8日	11月8日	11月10日	11月11日

## 热点精彩纷呈 但需适度冷静

