



## 欧盟欲根治欧元“硬伤”

欧盟成员国领导人28日在布鲁塞尔召开秋季峰会,各国有望强化欧盟财政纪律、完善经济治理商定一份具体的改革蓝图,以堵住欧洲主权债务危机所暴露出的欧元区体制性漏洞

>>A06



## 国美一揽子解决方案尚未达成

黄光裕方面与陈晓及贝恩资本的谈判即将进入尾声。黄光裕方面的代言人透露,大股东已做好了独立经营非上市业务的准备工作。”国美方面对此不予评论,表示一切以公告为准

>>A11



## 年内基本药物质量标准将提升

国家药典委员会将在年底之前完成对307种基本药物的质量标准修订工作,修订后的质量标准将在2011年药典增补本中得到体现。分析人士表示,药品质量标推升可能加速全行业洗牌

>>A14

● CHINA SECURITIES JOURNAL ●

# 中國證券報

WWW.CS.COM.CN

新华通讯社主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
中国保监会指定披露保险信息  
中国银监会指定披露信托信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

A叠 / 新闻 48 版  
B叠 / 信息披露 56 版  
本期 104 版 总第 5006 期  
2010 年 10 月 29 日 星期五

## 秋粮丰收却遇凶悍游资 食品涨价平添通胀变数

A04 / 焦点

## 转融通欲破茧 三谜题待求解

A07 / 财经新闻

京沪多家银行证实

## 首套房贷最低利率上调至8.5折

存量房贷按原合同条款执行

□本报记者 贺元 上海报道

京沪多家银行有关人士28日向中国证券报记者透露,日前各家商业银行接到口头通知,取消对首套住房贷款利率7折优惠,仅允许执行同档期基准利率最低下浮15%,即首套房贷优惠利率最低按8.5折执行。这意味着,2008年底开始实行的首套房贷利率7折优惠政策将成为历史。

上述人士表示,以后商业银行对购买首套住房执行的房贷最低标准变为:首付最低30%,利率为同档期基准利率下浮15%;二套住房为首付最低50%,利率执行同档期基准利率的1.1倍,禁止对第三套及以上住房提供贷款。对于存量房贷政策,监管机构并未作出新的规定,商业银行仍旧按照以前和客户所订立的合同条款执行。

业内人士算了一笔账,30年期100万贷款按揭,执行基准利率为6.14%,利率从7折调整为8.5折后,月供要多交555.31元左右,一年多出6663.72元。

中国证券报记者致电建行房贷客户经理,该人士表示尚未接到总行关于利率调整的通知。她表示,在9月29日有关部门出台“新国五条”对房地产市场进行调控后,总行相应对于首套住房按揭成数作了调整,将最低二成首付提高至三成。(下转A02版)



## 物联网年度发展报告建议加快构建产业链

2010年中国国际物联网(传感网)博览会暨中国物联网大会28日在无锡开幕,受大会委托,新华社副社长周锡生在大会上发布了《2009-2010中国物联网年度发展报告》。

《报告》认为,2009年中国物联网产业市场规模1700多亿元,物联网产业在公众业务领域、以及平安家居、电力安全、公共安全、健康监测、智能交通、重要区域防入侵、环保等诸多行业的市场规模均超过百亿。预计2010年中国物联网产业市场规模有望超过2000亿元,2015年中国物联网整体市场规模有望达到7500亿元。

《报告》建议,为推进中国物联网健康发展,在发展策略层面应加强宏观统筹规划,加快构建产业链。通过制定相关扶持政策,引导产业链的各个环节加快融合,重点加强芯片设计制造、设备制造、运营、解决方案、系统集成等环节的产业链构建、整合和优化,尽快形成完整、贯通的产业链。图为观众观看智能物流演示。

新华社图片

## 钼将列入保护性开采矿种

□本报记者 李若馨

中国证券报记者从权威渠道获悉,国土资源部正准备将钼列入保护性开采矿种,从2011年开始实行开采总量管理,下达开采总量指标。这将使钼成为继黄金、钨、锡、锑、稀土后第6个被列入保护性开采的特定矿种。

钼是我国优势矿产,查明资源储量为1136万吨,其中能够作为矿山开采设计依据的基础储量占38%达432万吨,集中分布于河南、吉林、陕西、山东、河北、内蒙古、广东和江西8省区,各省区的查明资源储量均在40万吨以上。

我国对稀有金属的产业管理分为不同层级,其中对钨、锡、锑、稀土4种具有资源优势的稀有金属品种采取的是下达开采和生产总量、实行出口配额和出口资质管理措施。

虽然从1991年开始,国家就已经开始对钨、锡、锑、稀土实行保护性开采,但各地对上述特定矿种的盗采活动屡禁不止,这使得实际的开采量与国家每年制定的开采指令性计划大相径庭。据了解,工信部正制定《稀有金属生产、经营管理条例》,计划把稀有金属的开采、冶炼、加工、销售和进出口管理纳入法制化轨道。

### ■ 今日报道 | Today's news

工行将斥资12亿元  
控股金盛人寿

>> A02 财经要闻

前三季度  
工业利润增幅略降

>> A02 财经要闻

前10月港交所  
新股融资额创历史新高

>> A07 财经新闻

刘明康:严控大型房企  
集团贷款风险

>> A02 财经要闻

外汇局查实外汇违规  
案件197起

>> A02 财经要闻

贵州茅台  
前三季每股收益4.42元

>> A12 上市公司

### ■ 明日本报《金牛理财周刊》导读

创业板周年 造富神话撬动资本淘宝梦

在创业板首批解禁股解禁之际,一些投资者开始悄然布局。他们坚信,在“十二五”规划的引导下,创业板会成为二级市场投资者的淘宝乐园

鹏华丰润债券基金 偏债混合大英雄

11月3日—25日各大银行券商发售

基金代码:180617 www.pfunds.com.cn 4006782899 基金投资需谨慎

早8点 尽享好

中证手机报

移动发送 ZQZB 到 10658000 5元/月

联通发送 ZQZB 到 10655111 6元/月

(资费均为大陆)

### ■ 社评 | Editorial

## 创业板 创新型经济之路从这里出发

一年前,创业板在深交所已开板交易。如今,挂牌公司已从开始时的28家增长到135家。创业板在过去一年中迅速发展,融资额接近1000亿元,有力支持了创新型企业的发展,落实创新型国家战略的功能初步显现。

中国证券报认为,创业板的推出,在落实自主创新国家战略方面起到了明显的推动作用。截至9月30日,创业板已上市的123家公司中有116家公司是2008年重新认证的新“高新技术企业”,占比达94.30%。上市为企业增加研发投入创造了条件。从2009年58家披露年报公司的情况来看,研发支出金额总计8.23亿元,平均每家公司研发支出占营业收入的6.6%,较2008年的5.76%提高14.58%。

创业板的推出,有助于培

育、发展战略性新兴产业。不久前闭幕的十七届五中全会提出,培育发展战略性新兴产业。在这方面,创业板大有可为。截至9月30日,已经挂牌上市的创业板公司中,54家属于节能环保、新一代信息技术等七大国家战略性新兴产业,占比为43.90%,其示范效应将对自主创新战略的落实和战略性新兴产业的发展产生积极的推动作用。

创业板的推出,还促进了创投产业链的进一步完善。在123家创业板上市公司中,创业投资资金投资了85家,占比达69%,58家披露年报公司的情况来看,研发投入金额总计8.23亿元,平均每家公司研发支出占营业收入的6.6%,较2008年的5.76%提高14.58%。

中国证券报认为,尽管取

得了很大成就,创业板未来的发展之路还很漫长,机遇和挑战并存。从宏观来看,经过国际金融危机考验,国际、国内经济发展正酝酿深刻变革。一些发达国家谋求在危机中蜕变,推行“绿色新政”,发展低碳经济、绿色经济、环保经济,正成为全球共识。我国经济结构调整和实现产业升级、转变经济发展方式的要求更迫切。着力增强我国经济的自主创新能力和发展的内在动力,发展战略性新兴产业,推进产业结构调整,推进节能减排,抑制产能过剩和高耗能、重污染的产业,是未来我国经济发展的战略性选择。这为创业板加快发展提供了难得机遇。

从微观来看,我国拥有丰富

多,2008年底达1.8万家。创业板推出一年来,产生的巨大财富效应,还将激励更多人创业。因此,困扰境外部分创业板市场发展的上市资源问题对我国来说并不存在。

不可否认,创业板在成长过程中也遇到了一些“成长的烦恼”,如发行价格偏高、高管辞职等问题。发展中的问题应该在发展中解决。如果我们用历史的眼光来观察就会发现,我国资本市场也曾出现过高市盈率问题。中小板市场在2007年7月至2008年2月期间月度平均市盈率最高达75倍。对于创业板出现类似的高市盈率问题,不必过度紧张。事实上,通过完善制度建设等方式来逐步解决这些问题只是时间问题。高管辞职也并不必然意味着减持套现。只要加强高管减持公司

股票的信息披露,规范上市后短期内的离任辞职行为,就能减小高管辞职对创业板公司发展的影响。

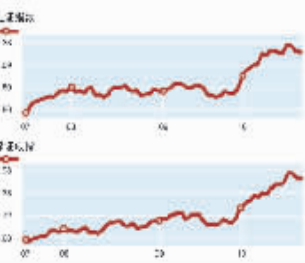
从28家到50家,100家,1000家……刚刚周岁的创业板,一定能够通过资本的聚集能力,为越来越多的“小巨人”企业高速增长提供充足的资金支持,为落实创新型国家战略提供强劲动力。我们相信,在中国经济面临转型,加快发展战略性新兴产业的大背景下,在大力发展资本市场的今天,中国创业板市场的明天更美好!

### 全球市场 | WORLD MARKETS

| 股票市场    | 最新       | 涨跌     |
|---------|----------|--------|
| 沪深300指数 | 3397.69  | -6.18  |
| 上证综合指数  | 2992.58  | -4.47  |
| 深证成份指数  | 13445.03 | -7.15  |
| 创业板指数   | 1038.62  | 8.03   |
| 香港恒生指数  | 23210    | 46     |
| 恒生国企指数  | 13133    | 68     |
| 道琼斯工业指数 | 11100.78 | -25.50 |

| 期货市场     | 最新    | 涨跌    |
|----------|-------|-------|
| 连豆-1109  | 4425  | -8    |
| 沪铜1102   | 64020 | -570  |
| NYMEX原油  | 82.47 | -0.22 |
| LMEX3个月铜 | 8330  | 50    |

| 债券货币   | 最新     | 涨跌      |
|--------|--------|---------|
| 上证国债指数 | 126.31 | 0.05    |
| 中证全债指数 | 133.37 | 0.03    |
| 欧元/美元  | 1.3891 | 0.0124  |
| 人民币/美元 | 6.6986 | -0.0074 |



本表截至北京时间 10月28日 22:30

国信证券 同心同行

股指期货18、融资融券 首批试点券商

www.guosen.com.cn 95536

智远理财 财富管理计划

智讯 | 智赢 | 智客 | 智尊

www.newone.com.cn 招商证券

招商 95536