

■ 本报截稿消息

美房价回落拖累美欧股市

美国标准普尔公司27日发布的凯斯-席勒房价指数显示,经季节性调整,7月份美国20个大城市房价比前一个月小幅回落,表明美国房地产市场复苏依然乏力。

受此影响,美股28日低开,盘中跌幅有所扩大。截至北京时间22时30分,美国道琼斯指数下跌0.23%至10786点,标普500指数下跌0.39%至1138点,纳斯达克指数下跌0.65%至2354点;英国富时100指数下跌0.40%至5551点,德国DAX30指数下跌0.96%至6219点,法国CAC40指数下跌1.06%至3727点。

当天,黄金期货价格继续攀升,纽约商品交易所12月交割的黄金期货价格盘中摸高至每盎司1308.5美元,再创历史新高。(吴心韬)

■ 今日视点 | Comment

公租房建设需“添把火”

□本报记者 于萍

今年以来,国家对于公租房建设的支持力度不断加大,相关优惠措施逐步完善和落实。从发展趋势上看,公租房和廉租房已经开始取代经适房等成为保障性住房的供应主体。分析人士指出,公租房建设需要各种税收和财政优惠“添把火”,以吸引更多建设主体进入该领域。

9月28日,财政部发布《关于支持公共租赁住房和运营有关税收优惠政策的通知》,对公租房建设和经营管理给予一系列财税优惠政策,涉及城镇土地使用税、印花税、土地增值税、营业税等多个税种。

早在“国十条”中,有关部门就已经提出对公租房等保障性住房建设给予财政和税收优惠支持。根据“国十条”的要求,除了确保完成2010年建设保障性住房300万套、各类棚户区改造住房280万套的工作任务外,地方政府应切实落实土地供应、资金投入和税费优惠等政策,确保完成计划任务。同时提出,加快发展公共租赁住房,地方各级政府要加大投入,中央以适当方式给予资金支持。

与“国十条”的提纲挈领相比,此次发布的税收优惠政策在贯彻“国十条”宗旨的基础上,明确了执行标准和具体落实方案,是对“国十条”有关税收优惠政策的细化和完善。

总体上看,此次税收优惠政策的出台,再次体现了政府建设以公租房为主的保障性住房的决心。公租房主要对应城市中等偏下收入、有住房困难的“夹心层”需求,而廉租房及棚户区改造对应低收入家庭和困难职工基本住房需求。显然,随着保障房分配格局日渐清晰,未来公租房和廉租房将逐步取代经适房和两限房,成为保障性住房的供应主体。

实际上,由于地方政府财政实力有限,公租房等保障性住房需要引入社会资本参与开发建设。目前,保障房的开发利润率限制在3%~5%,这锁定了开发商的利润空间。如果税收优惠得以执行,将在一定程度上提高开发商的利润水平。

在政府推动下,公租房等保障性住房建设已经由政府主导、国企参与向开发商参与、商品房配建的模式转变。尤其是不少大型地产商开始加入到保障房的建设开发队伍。万科曾表示,今年将建设100万平方米保障性住房。招商地产、远洋地产、首开股份等大型房企也都已经或正在介入保障房建设。

从商品房市场的角度看,此次公布的优惠政策对于商品住宅市场的短期影响十分有限。不过从长远来看,公租房等保障性住房的发展有助于完善我国住宅供应双轨体制,解决中低收入阶层买房难问题。公租房等保障性住房供应加大,将满足部分低收入群体的购房需求,从而降低了对于商品住宅市场价格和成交量的炒作预期。

坚持把经济结构战略性调整作为主攻方向

(上接A01版)适应国内外形势新变化,顺应各族人民过上更好生活新期待,推动科学发展,加快转变经济发展方式,深化改革开放,保障和改善民生,巩固和扩大应对国际金融危机冲击成果,促进经济长期平稳较快发展和社会和谐稳定,为全面建成小康社会打下具有决定性意义的基础。要坚持科学发展,更加注重以人为本,更加注重全面协调可持续发展,更加注重统筹兼顾,更加注重保障和改善民生,促进社会公平正义。要把加快转变经济发展方式贯穿于经济社会发展全过程和各领域,提高发展的全面性、协调性、可持续性,坚持在发展中促转变、在转变中谋发展,实现经济社会又好又快发展。要坚持把经济结构战略性调整作为加快转变经济发展方式的主攻方向,坚持把科技进步和创新作为加快转变经济发展方式的重要支撑,坚持把保障和改善民生作为加快转变经济发展方式的根本出发点和落脚点,坚持把建设资源节约型、环境友好型社会作为加快转变经济发展方式的重要着力点,坚持把改革开放作为加快转变经济发展方式的强大动力。

证监会认定十八种未公开信息为内幕信息

□本报记者 申屠青南

中国证监会28日在答复投资者提问时明确,涉及公司经营方针和经营范围重大变化等十八种未公开的信息属于内幕信息。

证监会表示,《证券法》第七十五条规定:证券交易活动中,涉及公司

的经营、财务或者对该公司证券的市场价格有重大影响的尚未公开的信息,为内幕信息。下列信息皆属内幕信息:公司的经营方针和经营范围的重大变化;公司的重大投资行为和重大的购置财产的决定;公司订立重要合同,可能对公司的资产、负债、权益和经营成果产生重要影响;公司发生

重大债务和未能清偿到期重大债务的违约情况;公司发生重大亏损或者重大损失;公司生产经营的外部条件发生的重大变化;公司的董事、三分之一以上监事或者经理发生变动;持有公司百分之五以上股份的股东或者实际控制人,其持有股份或者控制公司的情况发生较大变化;公司减

资、合并、分立、解散及申请破产的决定;涉及公司的重大诉讼、股东大会、董事会决议被依法撤销或者宣告无效;公司涉嫌犯罪被司法机关立案调查,公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施;公司分配股利或者增资的计划;公司股

权结构的重大变化;公司债务担保的重大变更;公司营业用主要资产的抵押、出售或者报废一次超过该资产的百分之三十;公司的董事、监事、高级管理人员的行为可能依法承担重大损害赔偿责任;上市公司收购的有关方案;国务院证券监督管理机构认定的对证券交易价格有显著影响的其他重要信息。

央行银监会鼓励
县域金融机构将新增存款贷给当地
达标机构存款准备金率按低于正常标准1个百分点执行

□本报记者 任晓 张朝晖

中国人民银行会同银监会日前印发《关于鼓励县域法人金融机构将新增存款一定比例用于当地贷款的考核办法(试行)》,鼓励县域法人金融机构将新增存款主要用于当地发放贷款,促进县域信贷资金投入。《办法》规定,对达标县域法人金融机构的存款准备金率按低于同类金融机构正常标准1个百分点执行。

《办法》指出,对达标且财务健康的县域法人金融机构将可按其新增存款一定比例申请再贷款,并享受优惠的再贷款利率。对于达标县域法人金融机构,监管部门将优先批准其新设分支机构和开办新业务的申请。

对此,相关负责人表示,《办法》仅对考核达标县域法人金融机构实施正面激励政策,对未达标县域法人金融机构,不实施任何负面惩罚措施,不会对

未达标金融机构造成任何不良影响。

对于如何定义达标县域法人金融机构,《办法》明确,县域法人金融机构中可贷资金与当地贷款同时增加且年度新增当地贷款占年度新增可贷资金比例大于70% (含),或可贷资金减少而当地贷款增加的,考核为达标县域法人金融机构”。其中年度新增可贷资金是年度新增存款扣减年度应缴法定存款准备金变动额,再按75%的存贷比测算后,所能用于发放贷款的最高资金额度。

《办法》规定,考核每年实施一次,第一季度完成对上年考核,考核期起止时间为每年1月1日至12月31日。考核完成后,人民银行和银监会将公布达标县域法人金融机构在货币、监管方面享受的优惠政策;同时,对上年达标而本年末未达标的机构,将取消其上年享受的优惠政策。优惠政策的实施期限为每年4月1日至次年3月31日。

《办法》适用范围为中部地区的山西、安徽、江西、河南、湖北和湖南,西部地区的内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、陕西、甘肃、青海、宁夏和新疆,东北地区的辽宁、吉林和黑龙江等20个省、市、自治区辖内全部县域,以及东部地区的国家扶贫开发工作重点县和省级扶贫开发工作重点县。

据统计,这包括中西部和东北地区1300多个县级行政区域,以及东部地区100多个省级扶贫开发工作重点县,全国共1500多个县级区域。相关人士指出,《办法》实施对象为分布在上述1500多个县级区域中的存款类法人金融机构,即法人在县域的存款类金融机构,这主要包括农村信用社、农村合作银行、农村商业银行和村镇银行等。《办法》将对县域法人金融机构总行(社)进行整体考核。

“拉菲”醉酒

(上接A01版)就在这个9月,由于临近中秋、国庆双节,市场上所有拉菲品种每周都有3%~5%的涨幅。

唐先生觉得,如同资本市场“讲故事”一样,投资红酒的一大好处就在于故事好讲。比如,名庄酒本身产量有限,喝一支少一支。随着时间流逝,剩下的酒越来越少,当然也只会越来越贵。

对于如此高价,接受中国证券报记者采访的多位人士都表示,其中的泡沫不言自明,红酒投资正逐渐演化成一个击鼓传花式的游戏,都会很乐于接受这个故事。”

红酒的财富效应,吸引越来越多的资金涌入这个中国人仍较为陌生的领域。在温州、东莞街头,走三五步就会有一家红酒专卖店。温州中小企业发展促进会会长周德文透露,有些老板把从传统行业、房地产、股市撤出的资金投资到葡萄酒上。伦敦国际葡萄酒交易所的数据显示,每年40%的红酒销售额来自中国买家。

中国酿酒工业协会一位人士告诉记者,不少人还没有掌握红酒的基本知识,就匆忙进入这一领域,助长了红酒投资的非理性。他在香港酒展上曾经遇到的一位投资客,对红酒根本不了解,但胆子很大,一开始就把整箱整箱地买入。

因为不了解,所以有些中国买家通常“不买对的,只买贵的”,正是这一点造就了“拉菲神话”。在法国各大名庄中,与“拉菲”齐名的其他酒

庄,酒价往往只有“拉菲”的一半。唐先生说,前几年还可以在海外其他国家找到有地区差价的“拉菲”,买回中国再出手。现在根本找不到了,好像全世界的拉菲都在中国。

对于如此高价,接受中国证券报记者采访的多位人士都表示,其中的泡沫不言自明,红酒投资正逐渐演化成一个击鼓传花式的游戏,都会很乐于接受这个故事。”

但泡沫何时破灭,业内有不同看法。唐先生认为,上游酒庄控制着产量并通过供求关系影响价格,中国人礼尚往来的消费习惯也形成需求面上的支撑,短期内这个泡沫不会像普洱茶那样快速破裂。中粮酒业一位高管表示,实际上法国波尔多地区有上万个酒庄,如果终端消费理性了,转而选择更具性价比的其他酒庄酒,那么“拉菲神话”的终结并不是不可预见的。

在国内,购买渠道和退出机制的缺失也隐含风险。一方面,国内红酒市场价格比较混乱,同样一瓶酒很可能出现不同售价,同时还有假酒隐患。

另一方面,海外市场投资、退

出渠道畅通,有十分完善的葡萄酒投资服务机构,可以从挑选、储存和投资咨询等多方面为客户提供服务。如果投资者选择套现,可以选择经常性的拍卖会,也可以委托第三方机构代为寻找买家。而国内缺乏类似机制,多是私下流转,即使市场上某款产品价格高企,但投资人急需资金时就会发现,红酒更多是个财富符号,很难顺利变现。

上述政策自发文之日起执行,执行期限暂定三年,政策到期后将根据公租房建设和运营情况对有关内容加以完善。

此前,国土资源部、住房和城乡建设部26日公布了《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》,以保障土地供应为核心,要求各地切实做好抑制房价上涨、促进房价地价合理调整等工作。

弘扬先进精神 落实科学发展观
——华夏银行建功立业评比活动进入高潮

“‘您好,我是95577,很高兴为您服务……’这是我们每一次电话接通时的问候语。就是这简单的一句问候语,5年来,在95577被重复了一千次以上。这不是一千万次的简单重复,而是我们对客户一千万次的服务,一千万份的真诚,一千万次的价值创造,一千万次践行我行的核心价值观:诚信、规范、和谐。”员工刘琪在华夏银行建功立业先进事迹报告会上的一段话,引起了华夏人的共鸣和热烈掌声。

笔者了解到,“华夏银行建功立业先进事迹报告会”于日前隆重举行,将华夏银行建功立业评比活动推向高潮。董事长吴建、行长樊大志、监事长成燕红等领导及员工代表共800多人参加报告会。

会上,华夏银行总行电子银行部客服中心刘琪、武汉分行经济开发区支行行长王书杰、太原分行桃南支行行长张虹、昆明分行圆通支行营业部综合柜员许珺、杭州分行武林支行客户经理黄树龙作为“建功立业”佼佼者生动讲述了工作中的酸甜苦辣。受嘉奖的五位“建功立业者”,有兢兢业业、默默奉献的普通柜员,也有不辞辛劳、持之以恒的客户经理,还有勇攀高峰、锐意创新的支行行长。这些优秀代表都有一个共同点,那就是切实从自己的岗位出发,严格贯彻和执行了自己应尽的职责,并且做到尽善尽美,这正是新时代的华夏精神。

而弘扬先进精神,建立科学发展观,实现个人价值目标和银行发展的统一,正是华夏银行努力的方向。

报告会上,董事长吴建发表了讲话,他指出,“之所以大力宣传这些先进人物在建功立业等各种活动中涌现出来的先进事迹,就是为了深度挖掘、提炼他们身上体现出的精神实质,使其成为全行员工共同遵守的价值观和行为准则,形成华夏文化的强大感召力。这是金融行业竞争激烈的今天,一个银行‘软实力’的重要组成部分,同时也是实现华夏五年计划的核心推动力。”如今,银行之间的竞争,已经从产品开发提升到了服务升级等“软实力”的竞争,以此强化银行综合竞争力。

据了解,华夏银行部署了五大举措,紧抓落实,把这项活动推向深入,做出更好的成效。

首先是加强组织领导。为了保证建功立业活动成为全行工程,华夏银行将其作为重要工作纳入各单位的工作议程。各级党委认真筹划,周密部署,有计划、有重点地开展活动,以保障此项工作切实落地和实施,最终形成活动良性运行机制,真正见到实效。

其次是加大宣传力度。榜样的力量是无穷的,华夏高度重视先进典型的选树和宣传工作,以榜样的力量带动全行员工真抓实干,同时为了更好地发挥先进的模范带头作用,积极为先进者做好工作、发挥作用创造良好的环境和条件。

第三是创新活动方式。华夏银行将其与学习实践科学发展观活动的整改工作结合起来,通过深入学习先进精神,在落实整改措施中着力解决好事关全局和制约全行发展的突出问题,实现发展方式的转变。

第四是要注重发现人才和锻炼队伍,打造出一支政治素质高、专业能力强的知识型、技术型和创新型员工队伍。

最后是要与全行正在开展的创先争优活动结合起来,激发基层党组织、党员队伍活力,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和广大党员的先锋模范作用。

银行服务体系庞大,每一个银行职员,都是展现银行风貌和底蕴的关键点,只有凝聚每一个个体的力量,才能形成银行综合竞争力。正是这些举措,铸造了华夏银行富有凝聚力和创造力的企业文化,让华夏银行从内而外散发出勃勃生机。

新股申购提示

| 股票简称 | 申购代码 | 发行数量 | 网下申购日 | 网上申购日 | 刊登中签率 | 刊登中签号 |
|------|--------|-------------|-------------|--------|--------|--------|
| 杭齿前进 | 780177 | 不超过10,100万股 | 9月21日及9月27日 | 9月27日 | 9月29日 | 9月30日 |
| 希努尔 | 002485 | 5,000万股 | 9月27日 | 9月27日 | 9月29日 | 9月30日 |
| 嘉麟杰 | 002486 | 5,200万股 | 9月27日 | 9月27日 | 9月29日 | 9月30日 |
| 大金重工 | 002487 | 3,000万股 | 9月27日 | 9月27日 | 9月29日 | 9月30日 |
| 兴业证券 | 780377 | 不超过26,300万股 | 9月27日 | 9月27日 | 9月29日 | 9月30日 |
| 泰胜风能 | 300129 | 3,000万股 | 10月8日 | 10月8日 | 10月12日 | 10月13日 |
| 新国都 | 300130 | 1,600万股 | 10月8日 | 10月8日 | 10月12日 | 10月13日 |
| 英唐智控 | 300131 | 1,190万股 | 10月8日 | 10月8日 | 10月12日 | 10月13日 |
| 青松股份 | 300132 | 1,700万股 | 10月12日 | 10月12日 | 10月14日 | 10月15日 |
| 华策影视 | 300133 | 1,412万股 | 10月12日 | 10月12日 | 10月14日 | 10月15日 |
| 大富科技 | 300134 | 4,000万股 | 10月12日 | 10月12日 | 10月14日 | 10月15日 |
| 宝利沥青 | 300135 | 2,000万股 | 10月12日 | 10月12日 | 10月14日 | 10月15日 |

鼎信诚

信诚人寿保险有限公司

投资连结保险投资单位价格公告

| 账户类别 | 单位价格 | 账户设立日 |
|---------------------|----------|------------|
| 优进全债投资账户(原债券投资账户) | 13.96070 | 2001年5月15日 |
| 稳健配置投资账户(原增值投资账户) | 16.08288 | 2001年5月15日 |
| 成长先锋投资账户(原基金投资账户) | 27.23085 | 2001年9月18日 |
| 现金增利投资账户(原稳健增长投资账户) | 10.97637 | 2005年3月25日 |
| 平衡增长投资账户 | 10.12561 | 2007年5月18日 |
| 策略成长投资账户 | 12.05104 | 2007年5月18日 |
| 积极成长投资账户 | 10.56146 | 2007年5月18日 |
| 打新立稳投资账户 | | |