

江苏弘业股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:江苏弘业股份有限公司
 股票简称:弘业股份
 股票代码:600337
 注册地:南京市雨花台区
 注册地址:南京市雨花台区
 联系电话:025-853396

1	陈卫	董事	中国	南京	否
2	王卫	董事	中国	南京	否
3	朱卫	董事	中国	南京	否
4	李卫	董事	中国	南京	否
5	张卫	董事	中国	南京	否
6	周卫	董事	中国	南京	否
7	吴卫	董事	中国	南京	否
8	孙卫	董事	中国	南京	否
9	何卫	董事	中国	南京	否
10	吕卫	董事	中国	南京	否
11	施卫	董事	中国	南京	否
12	郑卫	董事	中国	南京	否
13	冯卫	董事	中国	南京	否
14	陈卫	董事	中国	南京	否
15	王卫	董事	中国	南京	否
16	朱卫	董事	中国	南京	否
17	李卫	董事	中国	南京	否
18	张卫	董事	中国	南京	否
19	孙卫	董事	中国	南京	否
20	何卫	董事	中国	南京	否

江苏集团在报告书出具之日前24个月内,除与弘业股份共同增资弘业股份外,不存在其他重大交易。
 江苏集团在本报告书出具之日前24个月内,除与弘业股份共同增资弘业股份外,不存在其他重大交易。
 江苏集团在本报告书出具之日前24个月内,除与弘业股份共同增资弘业股份外,不存在其他重大交易。

已合并现金流量表

项目	2009年	2008年	2007年
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	572,995.52	733,692.38	654,357.13
收到的税费返还	66,953.37	49,043.39	20,736.24
经营活动现金流入小计	11,773.12	23,070.42	64,294.94
购买商品、接受劳务支付的现金	657,991.77	705,135.99	760,009.32
支付的各项税费	7,057.10	8,021.68	4,664.24
支付其他与经营活动有关的现金	40,538.47	68,220.19	33,157.99
经营活动现金流出小计	636,245.70	843,233.65	708,939.59
经营活动产生的现金流量净额	15,476.31	-37,427.47	31,069.72
二、投资活动的现金流量			
收回投资收到的现金	23,960.67	6,400.24	19,255.49
取得投资收益收到的现金	732.53	2,004.25	4,614.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	72.78	979.5	30.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	159.81
收到其他与投资活动有关的现金	18.92	1,146.39	1,703.97
投资活动现金流入小计	31,375.89	11,527.97	25,764.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,117.93	20,909.74	16,845.36
投资支付的现金	24,876.35	7,985.72	15,897.57
支付其他与投资活动有关的现金	222.38	-	-
投资活动现金流出小计	36,216.65	28,895.46	32,742.92
投资活动产生的现金流量净额	-4,629.45	-17,444.69	-6,978.65
三、筹资活动的现金流量			
吸收投资收到的现金	3,859.10	3,859.11	4,605.52
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,859.10	3,859.11	4,605.52
取得借款收到的现金	194,898.17	170,267.87	75,970.02
收到其他与筹资活动有关的现金	5,000.00	10,000.00	4,540.80
筹资活动现金流入小计	204,267.18	184,585.98	85,136.34
偿还债务支付的现金	170,444.53	140,500.65	62,340.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,186.03	13,008.75	7,930.61
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	3,098.22	3,998.87	3,250.79
支付其他与筹资活动有关的现金	10,000.00	7,000.00	-
筹资活动现金流出小计	189,630.57	160,805.84	70,270.61
筹资活动产生的现金流量净额	14,631.23	23,780.14	14,845.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	45.47	-3,994.12	-182.83
五、现金及现金等价物净增加额	25,724.32	-31,486.93	38,753.97
六、期初现金及现金等价物余额	28,220.21	59,707.14	20,953.17
六、期末现金及现金等价物余额	53,944.54	28,220.21	59,707.14

特别风险提示

一、信息披露义务人基本情况
 姓名:江苏省弘业集团有限公司
 住所:南京市雨花台区
 注册地:南京市雨花台区
 法定代表人:沙卫平

第一节 本次权益变动的基本情况

一、本次权益变动的目的
 江苏集团通过本次权益变动,旨在进一步整合集团内部资源,提升集团整体竞争力,实现集团长期可持续发展。

第二节 江苏集团的基本情况

一、江苏集团概况
 江苏集团成立于1992年,主要从事房地产开发、物业管理、商业运营等业务。集团资产规模庞大,综合实力雄厚。

第三节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第四节 本次权益变动的具体安排

一、本次权益变动的具体安排
 江苏集团拟通过大宗交易方式,增持弘业股份10%的股份。

第五节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第六节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第七节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第八节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第九节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十一节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十二节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十三节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十四节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十五节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十六节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十七节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十八节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十九节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十一节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十二节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十三节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十四节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十五节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第二十六节 江苏集团与弘业股份的关系

一、江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

第十三节 其他重大事项

一、其他重大事项
 除本报告书披露外,不存在其他应当披露的重大事项。

第十四节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第十五节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第十六节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第十七节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第十八节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第十九节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十一节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十二节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十三节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十四节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十五节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十六节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十七节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十八节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第二十九节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十一节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十二节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十三节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十四节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十五节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

第三十六节 备查文件

一、备查文件
 1. 江苏集团工商营业执照及税务登记证;
 2. 江苏集团与弘业股份签订的股权转让协议;

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。

江苏集团与弘业股份的关系
 江苏集团为弘业股份的控股股东,持有弘业股份51.00%的股份。