

两公司遭立案调查

飞乐音响 (600651)、上海金陵 (600621)同时公告,公司9月2日接到《中国证监会上海稽查局调查通知书》,因涉嫌违反证券法律法规,根据《中华人民共和国证券法》的有关规定,决定对公司立案调查。

这两家公司的控股股东上海仪电控股集团也接到中国证监会上海稽查局调查通知书。

经初步自查,调查事项只涉嫌未按规定披露信息,不涉及这两家公司的经营活动。公司与控股股东上海仪电控股集团将配合中国证监会上海稽查局的调查工作。(顾鑫)

烽火通信遭大股东减持

烽火通信 (600498)公告,公司于2010年9月6日接到公司控股股东武汉邮电科学研究院通知,自2010年1月13日至2010年9月3日,武汉邮电科学研究院已在上海证券交易所通过集中竞价方式减持公司股份514.50万股,占公司股份总数的1.16%。截至2010年9月3日,武汉邮电科学研究院仍持有公司股份24,594.38万股,占公司股份总数的55.67%。(欧阳波)

南洋科技 拟建锂电池公司

南洋科技 (002389)公告称,公司拟与关联人邵奕兴共同出资3,000万元发起设立浙江泰洋锂电池材料有限公司,经营范围为锂离子电池隔膜及锂离子电池其他材料。其中公司拟以自有资金出资2,550万元,持股比例为85%;邵奕兴以现金出资450万元,持股比例为15%。

浙江泰洋成立之后,拟建设年产1500万平方米锂离子电池隔膜项目,该项目总投资约人民币1亿元,资金来源拟通过子公司股东共同投入和子公司银行融资解决,如果公司累计投入金额需要提交股东大会审议的,将提交股东大会审议。该项目达产后,预计年均实现销售收入1.2亿元,年均实现净利润2500万元,项目建设期1.5年。

公司表示,该投资符合国家战略性新兴产业政策导向,符合公司战略发展方向,预期能为本公司带来良好的经济效益。本次投资不会影响公司日常营运资金的周转。(邢佰英)

天原集团2.15亿增资长河电力

天原集团 (002386)公告,为进一步加大对四川马边地区磷矿水电资产的整合,公司与控股子公司马边长和电力有限责任公司、唐柱梁等签署了《马边长和电力有限责任公司增资扩股协议》。

协议约定公司以现金2.15亿元,黄通富、唐柱梁等4人以其持有的100%无穷矿业股权对长和电力进行增资。经审计无穷矿业全部股权作价1.05亿元,增资完成后公司占长和电力的股权比例由60.8%增加到66%。

今年上半年,长河电力实现营业收入3582.3万元,净利润43.4万元。

公司还公告,长和电力与中天电力股东四川马边南磷业有限责任公司、四川朗瑞丝绸有限公司、周旭东等签署了《股权转让协议》。约定:中天电力的全部转让以经审计、评估结果为参考,以每股1元的价格转让中天电力全部股权5900万股。长和电力以5900万元收购中天电力全部股权。本次收购完成后,长和电力拥有中天电力100%股权。(王荣)

华星光电阵列厂一层封顶

9月6日,深圳30周年庆典日。深圳市华星光电技术有限公司在光明新区华星项目所在地举行华星8.5代项目阵列厂一层封顶仪式。至此,华星8.5代液晶面板项目桩基和基础工程基本完成。今年6月底开始动工的厂房主体工程和中心动力站,计划在明年1月底封顶。

负责该项目生产运营和基础建设的华星光电高级副总裁金叶植介绍,华星光电创造了国内同类项目建筑面积的记录,拥有面积最大的单个洁净室,同时也是第一个采用无高架地板体系的建筑。这些工程将保证建成国内最具竞争力的8.5代TFT-LCD工厂,项目建成后将生产26英寸至32英寸、46英寸以及55英寸电视用液晶屏,缓解中国彩电厂商的“缺屏之痛”。

在供应链配套方面,华星光电已经和相关液晶玻璃厂商签署了合作备忘录,计划在华星光电厂区附近建设玻璃工厂,确保足量提供上游基板玻璃原材料。项目合作需求将吸引大量高新技术外商进入广东就近配套。

工信部电信研究院高级工程师陈金桥博士表示,全产业链能力已经成为未来家电企业竞争的核心。继投资液晶模组项目后,再次投资了华星光电8.5代液晶面板项目,使TCL成为国内全产业链能力的家电企业,进而成为未来市场竞争的受益者。(杨涛)

张裕A 终止投资恒丰银行

张裕A (000869)公告称,公司拟终止投资恒丰银行股份有限公司暨重大资产购买方案的议案。终止原因是公司认为该项投资较最初的投资预期增加了不确定性因素,因此董事会决定终止该项投资。

截止至目前,公司没有就投资恒丰银行事项向恒丰银行支付投资款项;本次终止该项投资符合双方在股权认购协议书中的约定;终止该项投资经股东大会批准生效后,不会存在其他相关的法律义务和风险。公司承诺至少在三个月之内不再进行重大资产重组。(邢佰英)

谁来玩转世博“土地魔方”

四成世博土地可能拍卖

□本报记者 周文天

上海世博会10月31日闭幕,这场盛会征用了上海市中心最为黄金的大片地块。世博会闭幕之后,5.28平方公里的世博园区土地将流向何方,引起广泛关注。

世博准地王预热世博地块

世博园附近黄浦江沿岸E18地块(9-3)地块将于9月8日竞拍,中凯、新鸿基等港资大牌开发商都将参与竞拍,该地块为陆家嘴5年来首次推出的住宅用地,起始价格高达34.1646亿元,起始楼面地价高达25113元/平方米,而这一地段不乏单价突破10万元大关的楼盘。

此前,保利曾以33000元/平方米楼板价拿下周边一幅土地,业内人士预测,楼面地价可能突破5万元每平方米,这块地的受关注程度,也证明了世博地块的寸土寸金。

业内人士认为,世博对于上海房地产品最大的意义在于给上海市中心腾出了一大片黄金地块,闭幕后世博园区的土地如果推向市场,定位和价格都将攀高。从目前来看,上海市府对于闭幕后世博园区的土地流向并无明确说法,但应该会有大量地块推出,并侧重于高端商务。

此前,世博园的卢湾区第104街坊137D-3地块因为底价过高而推迟拍卖。业内人士分析,这两幅地并没有可比性。此前推迟拍卖的卢湾区地块是商业用地,而这块黄浦江地块是住宅用地,建筑面积为13.5万平方米,相当于上海市中心的一个中等社区。

也有业内人士认为,世博对房价带动正在弱化,世博效应最大化

是在申博成功之时。2002年年底申博成功之前,世博园旁边的某楼盘售价为6000多每平方米,而在2003年,它的售价已经飙升至16000元每平方米。但随后世博对房价的带动作用一年比一年弱化,从目前打世博概念的楼盘来看,很多购房者并不是开发商想象的那样,看重世博概念而来买房。

四成世博土地或推向市场

据CRIC土地部监测,除了9月8日竞拍的黄浦江地块,世博园区周边在近期内不会有新的地块推出。但更值得关注的是,在世博会闭幕之后,5.28平方公里的世博园区土地将流向何方。

此前,不少媒体将世博园区与陆家嘴进行类比,大部分世博场馆都被拆除,这些土地主要将会进行公告出让,推向市场。

据上海中原地产研究咨询部总监宋会雍介绍,根据中原地产的估算,按照20%的世博馆在闭幕后予以保留,世博园区可能有40%的土地推向市场,以前,政府对于这一片区的规划,经常提到的字眼是“会展经济”、城市的名片和窗口’,可能会形成CBD或陆家嘴的配套。”宋会雍说。

不过,相关人士表示,世博会的后续利用现在还在讨论之中,对这一片区的区域定位也并未确定,在这个定位出台之前,并不会大规模推出土地。

业内人士分析,浦西片区规划的住宅用地,无疑会受到开发商青睐;但浦东片区尚未达到成熟的商务项目运作条件,世博效应能否成功激发浦东贸易中心的功能,还是个未知数。

百城住宅8月均价环比持平

十大城市均价环比跌0.76%

□本报记者 林洁

中国指数研究院日前公布的100座城市全样本调查数据显示,8月,百城住宅平均价格为8305元/平方米,与上月基本持平。其中,58个城市价格环比上涨,42个环比下跌。价格上涨的城市中,廊坊的涨幅最大,为4.52%;价格下跌的城市中,下跌幅度最大的东莞,跌幅为3.85%。

8月,住宅价格环比涨幅前十位城市分别是柳州、郑州、秦皇岛、鄂尔多斯、德州、嘉兴、江门、无锡和银川。其中,廊坊等3个城市

涨幅超过4%,鄂尔多斯等5个城市涨幅在3%-4%之间,无锡、银川涨幅分别为2.93%和2.82%。

根据对北京等十大城市的调查数据,8月,十大城市平均价格为15135元/平方米,环比下跌0.76%。其中,深圳、武汉和广州分别环比上涨0.82%、0.62%和0.48%。

十大城市平均价格同比则上涨45.08%。其中,北京涨幅最大,同比上涨71.84%,武汉涨幅最小,为24.75%,天津、南京和上海涨幅超过50%,杭州、重庆等5个城市涨幅介于30%-50%之间。

金风科技

6兆瓦风机再燃风电技术路线之争

□本报实习记者 王颖春

2010年9月2日,金风科技召开股东大会,正式通过将公司原5.0MW机组研制项目容量升级至6.0MW的议案。近几年,随着国内风机大型化趋势的升级,业内人士对于直驱技术孰优孰劣的讨论也更加激烈。目前,国内以直驱技术为代表的企业主要是金风科技和湘电风能,以双馈技术为代表的企业主要为华锐风电,业内人士分析,这两种技术的最终走向,将直接决定上述企业的经营业绩。

6兆瓦风机成国内最大

按计划,金风科技将于2011年完成6.0MW永磁直驱风力发电机组的总体设计及零部件详细设计,2012年6月底前完成首台样机安装。目前,6兆瓦风机为国内最大风机机组。

中国证券报记者了解到,6.0MW机组采用的永磁直驱技术,直驱技术已经进行小批量化生产的2.5MW机组技术路线基本相同。这项技术,也是被众多第三方认可的海上风电技术的大趋势。

2007年,世界上只有金风科技和德国的ENERCON公司生产直驱风机,而近年来随着机组容量增大,同时电网对于风电并网的要求日趋严格,直驱技术尤其是永磁直驱技术的性能充分展现出对电网的友好性,风电巨头

西门子、GE等公司也纷纷涉猎永磁直驱领域。

摩根士坦利在其亚太区风力发电研究报告中称:直驱风力发电机在海上风电市场中具有竞争优势,因为减少的齿轮箱维护成本超过了增加的初始投资成本。同时为了解决没有了齿轮箱,技术上会增大风机重量和体积的问题,引入了永磁技术,永磁直驱技术还具有自身励磁的优势,大幅降低电能损失,可以提高总体效率3-5%。

彭博新能源财经在其近期风电研究报告中也明确表示,未来海上大风机5.0MW及以上将向直驱永磁方向发展。

直驱双馈鹿死谁手

目前,国内风力发电机型主要分直驱与双馈两种技术路线。中国农业机械工业协会风能设备分会秘书长祁和生认为,直驱技术由于没有齿轮箱会因此会减少故障率,对于海上风机而言,没有齿轮箱也减少了润滑油泄漏污染海面的危险。

湘电风能技术人员告诉记者,和双馈机型相比,直驱风机采购成本每千瓦也就高个70-80元,但在发电量和维修量上,却优势明显。

但直驱技术也并非没有短板,发电机散热与机头载荷,就是困扰直驱技术的两大问题。由于直驱机组机头重量过重,会导致机舱和轮毂的联合

处的磨损。尽管省去了齿轮箱,但机身更大,所用钢材也将更多。

而双馈作为经历过长时间检验的成熟技术,一直被维斯塔斯、华锐等企业所青睐。

维斯塔斯(中国)产品经理薛一景表示,维斯塔斯之所以一直采用双馈技术,主要原因是直驱技术还有待成熟,可靠性还有待检验。目前欧洲几个大型海上风电场,使用的都是双馈技术。

但也有业内人士认为,维斯塔斯机型采用双馈技术,一个重要原因是欧洲风速稳定,没有风沙,而且电网稳定,对谐波容忍程度高,加上齿轮箱确实质量过硬,所以没有采用直驱的动力。

曾经有业内人士拿显像管电视与液晶电视比喻双馈与直驱技术,认为直驱将来对双馈技术的替代,将不可避免。但多数业内人士认为,从目前情况来看,还不能说直驱就是风电机组的下一代技术,直驱技术的市场表现,至少还要几年才能显现出来。

相反,这两种技术正有逐渐融合之势,目前国内部分企业已经开始生产兼顾两种技术优势的半直驱风机。业内人士表示,半直驱如果传动和载荷做得好,可能兼顾直驱和半直驱的优势,但如果结合得不好,其结果可能会正好相反。



世博园公园一景

IC图片

上海二手房价8月跌幅全面收窄

□本报记者 周文天

近日,上海二手房业主惜售心理明显加强,议价空间缩小,部分区域短期调整之后出现阶段性筑底,二手房价格跌幅全面收窄。

根据上海二手房指数办公室最新出台的数据,8月份上海二手房价格指数为2543点,较7月下降8点,环比下跌0.31%;跌幅较7月缩小0.22个百分点。

价格跌幅全面收窄

据统计,8月份共有9个传统市区房价平均下跌0.26%,环比7月跌幅缩小0.22个百分点,跌幅全面收窄。

新兴中心城区8月平均下跌0.37%,跌幅相比上月缩小0.21个百分点。其中,跌幅收窄较为明显的是:嘉定区江桥、嘉定新城、真新板块,8月下跌0.31%,跌幅缩小0.47个百分点。上述区域因8月新盘供应大幅反弹,加上强劲的促销力度,接连出现“日光盘”,给二手房市场带来信心。

非新兴中心城区8月平均下跌0.51%,跌幅相比上月缩小0.16个百分点。其中奉贤南桥新城下跌0.65%,奉城下跌0.38%。

8月份,伴随着二手房市场成交量整体回升,市场信心也开始回归,成交价格逐渐趋稳。

尽管三套房停贷政策的重申削弱了市场购买力,但对大部分市中心购买力而言影响较小。因为市中心具有一次性付款能力的“豪客”比例最高;其次,成交的小户型可观。因此,多数购房者心理价位与业主报价之差,从之前的10%-15%缩小至2%-5%。

上海二手房指数办公室认为,新政实施4个月来,随着新开盘优惠促销和租赁市场租金持续上涨,部分潜在购房需求开始向有效需求转化,重回买卖市场。同时,业主惜售心理明显加强,议价空间缩小。

仅一个板块跌幅超1%

数据显示,8月份上海100个控制点中的68个重点监控板块房

价上涨板块6个,下跌板块62个,但下跌幅度超过1%的仅1个。

在传统中心城区,虹口、杨浦等内环区域房价因为比市中心价格低,受到注重地段而资金不够充裕的刚性需求者青睐,成交量和价格双双回升。

小陆家嘴板块内,传言“上海新楼王”滨江凯旋门明年即将上市,周边二手房随即进入“拉锯战”,甚至有二手房业主刻意撒牌“捂盘”,因而议价空间缩小,板块交投放慢,板块8月下跌0.14%,跌幅比上月缩小0.55个百分点。

浦东川沙板块目前挂牌量开始紧俏,特别是迪士尼即将动工的消息再一次刺激川沙楼市,一些业主开始撤盘或拒绝砍价。

上海二手房指数办公室认为,在一系列政策见效后,部分被压制的购买力开始释放,尤其是低价房源的成交带动了近期成交量的反弹,但从消费者心理预期的角度来看,要想在短期内达到一个成交量高峰,仍未可期。

东方园林再签12亿元合同

东方园林 (002310)发布公告称,9月6日公司与本溪经济技术开发区管委会在香港签订了《沈溪新城景观工程框架合作协议》,建设沈溪新城景观工程项目,项目总投资约12亿元。

沈溪新城景观工程,主要包括:健康城核心景观工程、森林城市公园景观工程、中央商务区核心景观工程。协议所涉及的景观工程均实行单项或分段工程完工验收、单项或分段工程分期付款的支付方式。建设期按工程进度50%拨付工程款,其余50%工程款,在完成最终工程审计,双方确定工程总价款后,分3年拨付。公司方面表示,协议的履行将对公司2011、2012年的经营业绩产生积极影响。

于此同时,有媒体于9月6日发表

赤天化签署变性燃料甲醇合作协议

赤天化 (600227)公告,2010年8月26日,公司全资子公司贵州金赤化工有限公司与贵州东方红升新能源有限公司签订了《关于变性燃料甲醇的合作框架协议》。

根据协议,金赤公司按国家标准保质、保量的供应贵州东方红升优质甲醇,并负责甲醇和变性醇的运输。甲醇的供应价格根据金赤公司的生产成本加上合理利润来确定,并保持价格相对稳定。金赤公司原则同意与东方红升成立合资公司生产变性醇、推广运行甲醇柴油,并以此为前提为合资公司的M10车用甲醇柴油和工业用M30甲醇柴油的设施建设提供场地。东方红升承诺在遵义市生产变性醇、推广、运行M15甲醇汽油所需的甲醇

全部从金赤公司购买。

公告显示,金赤公司为公司全资投资公司,公司持有其100%的股权。金赤化工拥有30万吨/年合成氨、52万吨/年尿素、30万吨/年甲醇的生产能力,是贵州省重点项目,也是贵州省新型煤化工的示范项目,具有较好的技术和资源优势。该项目目前正在设备安装阶段,预计年底完成全部设备和调试阶段。2011年一季度进入试车和调试阶段。贵州东方红升是北京东方红升新能源应用技术研究院投资的企业。其战略合作伙伴包括:国家化工业生产力促进中心;全国醇醚燃料与醇醚清洁汽车委员会;江苏省煤化工工程设计研究院;中国石油大学等。(欧阳波)