珠海华发实业股份有限公司

2010 半年度报告摘要

§ 1 **重要提示**

1.1 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事局会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人袁小波、主管会计工作负责人俞卫国及会计机构负责人（会计主管人员）何玉冰声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 **公司基本情况**

2.1 基本情况简介

股票简称	华发股份	
股票代码	600325	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事局秘书	证券事务代表
姓名	侯贵明	阮宏洲
联系地址	珠海市昌盛路155号	珠海市昌盛路155号
电话	0756-8282111	0756-8282111
传真	0756-8281000	0756-8281000
电子信箱	zqb@cnhuafas.com	zqb@cnhuafas.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	20,281,108,638.36	17,464,430,623.86	16.13
所有者权益(或股东权益)	5,283,476,617.88	5,094,190,810.88	3.72
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	6.467	6.23	3.80
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	392,428,037.56	354,299,567.64	10.76
利润总额	384,975,560.54	357,344,913.63	7.73
归属于上市公司股东的净利润	273,192,511.44	285,701,942.66	-4.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	277,921,333.31	283,265,665.87	-1.89
基本每股收益(元)	0.334	0.350	-4.57
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.340	0.347	-2.02
稀释每股收益(元)	0.334	0.350	-4.57
加权平均净资产收益率(%)	5.22	6.19	减少0.97个百分点
经营活动产生的现金流量净额	2,676,081,600.88	1,461,139,275.44	83.15
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	3.2753	1.7883	83.15

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,983,500.00
对外委托贷款取得的损益	3,786,349.53
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,435,977.02
其他符合非经常性损益定义的损益项目	90,678.00
所得税影响额	363,827.95
少数股东权益影响额(税后)	-1,517,200.33
合计	-4,728,821.87

§ 3 **股本变动及股东情况**

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					83,466户
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
珠海华发集团有限公司	国有法人	21.91	179,055,046		质押87,931,479
广发聚丰股票型证券投资基金	未知	4.78	39,075,890		未知
中邮核心优选股票型证券投资基金	未知	1.78	14,566,939		未知
珠海华发汽车销售有限公司	国有法人	1.48	12,068,524		质押6,034,262
珠海华发物业管理服务有限公司	国有法人	1.48	12,068,518		质押6,034,259
易方达价值精选股票型证券投资基金	未知	1.22	10,006,518		未知
易方达价值成长混合型证券投资基金	未知	1.09	8,899,784		未知
全国社保基金一零九组合	未知	0.94	7,699,958		未知
华安中小盘成长股票型证券投资基金	未知	0.77	6,279,747		未知
建信优选成长股票型证券投资基金	未知	0.76	6,215,203		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
珠海华发集团有限公司	179,055,046		人民币普通股		
广发聚丰股票型证券投资基金	39,075,890		人民币普通股		
中邮核心优选股票型证券投资基金	14,566,939		人民币普通股		
珠海华发汽车销售有限公司	12,068,524		人民币普通股		
珠海华发物业管理服务有限公司	12,068,518		人民币普通股		
易方达价值精选股票型证券投资基金	10,006,518		人民币普通股		
易方达价值成长混合型证券投资基金	8,899,784		人民币普通股		
全国社保基金一零九组合	7,699,958		人民币普通股		
华安中小盘成长股票型证券投资基金	6,279,747		人民币普通股		
建信优选成长股票型证券投资基金	6,215,203		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海华发集团有限公司、珠海华发汽车销售有限公司及珠海华发物业管理服务有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，与其他流通股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§ 4 **董事、监事和高级管理人员情况**

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
余淑玲	法律事务总监	10,000			10,000	新聘任高级管理人员

§ 5 **董事局报告**

5.1报告期内整体经营情况的讨论与分析

报告期内，公司秉承“诚信、品质、服务”的经营方针，坚持以市场需求为导向，敏锐捕捉市场变化并做出快速反应，积极、规范提升管理和运营能力，在宏观调控、行业竞争加剧等诸多不利因素造成的影响下，继续保持了经营业绩的持续稳定和增长，并第6次入选中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行和中国民生银行联合发布的第七届（2010年度）广东地产资信20强。

报告期内公司实现营业收入22.72亿元，比上年同期增长66.02%；实现营业利润总额3.92亿元，同比增长10.76%；实现归属于母公司所有者的净利润2.73亿元，同比增长-4.38%；每股收益0.33元。截至2010年6月30日，公司总资产202.81亿元，比上年期末增长16.13%；归属于母公司所有者权益52.83亿元，比上年期末增3.72%。

5.2房地产行业面临的宏观形势分析

5.2.1、宏观形势分析

2010年上半年，房地产市场运行态势经历了由热转冷的过程。行业在第一季度呈现销售量价齐升的“乐观”景象，局部城市“地王”频现，购房者大幅举债购置多套房屋的现象较为普遍。为促进房地产市场健康持续发展，有关政府部门陆续出台严厉政策对房地产行业实施调控。4月17日颁布的《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》，6月5日住建部、中国人民银行与银监会联合制定《关于规范商业性个人住房贷款中第二套住房认定标准的通知》等一系列房地产行业调控政策出台，体现了政府完善住房供应结构、收紧房地产信贷、遏制商品房价格过快上涨、抑制投资投机性住房需求的政策取向。第二季度行业销量迅速萎靡。

从行业特点看，相关的调控政策，进一步合理调整行业尤其是居民住宅的供应结构，引导合理需求的正常释放，是为了控制房价、地价的过快上涨，是为了稳定、促进房地产行业更加规范、健康的发展。本次宏观调控从土地政策、房地产信贷、税收和住房结构等多方面组合展开，力度较大。预计未来较长的时间内，行业将出现销售趋缓、价格趋降、资金趋紧、市场参与各方观望的态势，房地产开发投资会渐次回落，开发资金投向将向个性化住宅、如保障房、经济适用房、限价房等非商业物业分流。

从中长期看，在国家宏观经济持续增长、城市化进程加速、人民币存在升值预期和居民改善性住房需求依然强劲等有利因素的影响下，房地产市场会朝着更为健康、稳定及可持续的方向发展，会更有利于公司发挥优势，做大做强。公司拥有良好的品牌和市场定价能力，稳健的财务运营和多元融资能力，公司作为一家专业房地产开发企业，长期顺应市场需求，为客户提供优质服务，赢得市场荣誉，相信未来将在严厉调控环境下仍然通过市场竞争发挥优势，进一步巩固市场地位。

5.2.2、公司主要优势和风险分析

公司的房地产开发业务主要集中在珠海，但近年已经加快异地拓展步伐，先后进入了中山、包头、大连、沈阳、南宁等地市场。珠海市的房地产市场虽有其个性特征，但总体与全国房地产行业的发展趋势基本一致。虽然近期出台的相关政策对珠海市场的影响已经初步显现，但是近年随着珠海城市规划、基础设施建设、重大经济发展项目进展顺利的诸多利好因素，为珠海的经济升温、快速发展注入强大动力，粤港澳、珠中江一体化渐行渐近，珠海房地产市场发展前景被广泛看好。

5.2.2.1主要优势

房地产综合营运能力。公司已形成项目选址、规划设计、立项报建、预算招标、建设开发、营销策划等房地产开发各环节的核心竞争力，更形成了快速适应市场发展、灵活应对市场变化、果断做出行动决策，有效贯彻执行方案的较强的房地产综合营运能力。这种能力不仅体现在房地产开发与销售各个环节的高水平运作，更体现在稳健的周期发展战略和资本、产业市场的有机结合，相得益彰。

有口皆碑的品牌优势。公司专业从事房地产开发经营，积累了近30年的开发经验。在珠海的市场占有率遥遥领先，是珠海房地产市场的“龙头”企业，拥有良好的品牌形象和美誉度。

稳健务实的发展战略。截止2010年6月底，公司拥有在建工程项目及土地储备项目的可建筑面积合计超过700万平方米，项目布局合理、成本较低，为公司未来3-5年的持续稳健发展和业绩增长奠定了坚实的基础。

人才优势。公司建立了立足本地市场、面向全国稳健进取的发展战略。公司还建立了健全的法人治理结构以及全面有效的内控制度，坚持规范化经营并不断完善在公司治理等发展中遇到的问题。公司拥有年富力强、团结向上的高素质经营管理、开发销售团队，他们在乐于奉献的精神中体现出强大的执行力和敏锐的市场感受力，使公司得以在复杂、激烈的竞争中持续发展，在保持区域龙头领先地位的同时，逐步实现全国战略发展目标。

5.2.2.2主要风险与对策

公司经营主要面临政策风险、经营风险等风险因素。针对各类风险因素，公司已形成重大风险防范机制，并针对性制订了各项风险应对措施，这些措施在实践中发挥作用较好。

政策（宏观调控、土地、信贷）风险。房地产企业受国家各项调控政策的影响较大，短期内政策的变化可能会给房地产企业的发展带来不同程度的负面影响。但从中长期看，国民经济水平持续增长、国际金融危机后宏观经济企稳复苏、扩大内需政策作用显现、人口结构特点、住房消费升级、城市化趋势，使得住宅产品的潜在需求十分巨大，是房地产行业可持续发展的有力保障。

公司始终密切关注各项政策的新动态、新变化，及时研究新政策对公司的影响以及应采取的相应对策，在保持清醒认识的同时充分发挥公司拥有的人才、资金、品牌和财务状况良好、土地储备项目成本较低等诸多优势，扬长避短，不断提高对行业及全国各区域市场的预测与开拓能力，充分把握市场契机，稳定地实施发展战略，使企业经营业绩能够得到持续增长。

经营（销售）风险。首先，公司从源头抓起，根据自身的发展战略和开发理念储备价格合理、建筑面积较大、位置较好的土地，这有利于公司将成功开发华发新城、华发世纪城的经验进行复制；同时，公司业务、管理人员自项目前期即参与到项目之中，通过对地块所在区域的市场特点分析，消费者行为分析、房地产市场发展趋势分析、政策走向分析，结合公司自身的开发特色，力求对项目进行准确的市场定位。规划设计人员以户型结构、楼宇数量及平面和空间布局、景观设计等设计指标精确表达，由工程管理部具体实施；其次，公司非常重视产品的定价工作，每个项目都经过大量的市场调查，包括消费者喜好调查、地段潜质调查、周围同类楼盘销售情况调查等，再经过向专业机构咨询、公司内部研讨等过程才确定楼盘价格，以最大限度地避免定价不合理造成的产品价格风险；再次，在产品达到可预售条件之前，公司的营销人员即根据当时市场状况制定切实可行的营销策略，并充分发掘楼宇的卖点，结合公司良好的品牌形象进行广泛宣传，以发布广告、参观样板房、举办推介活动、主办赛事挖掘文化内涵等多种形式进行推广，以调动消费者的购买欲望，并做好潜在消费者的细致服务；最后，在产品销售阶段，公司以灵活的、富有吸引力的价格快速推出楼盘，实现快速销售，快速回笼资金。

此外，对于政府调控政策引致的销售风险，公司认为，尽管国家关于房地产行业宏观调控的效应可能导致房地产市场出现一定程度的调整，直接表现为房地产产品销售困难，消费者购房出现观望心态，但我国住房需求的刚性特征使得房地产行业短期的调整不会改变长期向好的趋势。

5.3 报告期内主要资产负债项目及经营成果比较分析情况

单位：万元 币种：人民币

项目	期末数	上年期末数	增减率%	变动原因
货币资金	390,896.52	290,753.57	34.44	预收楼款回收增加
应收账款	143.28	6.50	2,104.31	子公司广告业务增加
预付款项	97,960.94	268,084.87	-63.46	预付地价款转出
其他应收款	6,455.67	4,231.17	52.57	押金增加
存货	1,471,371.08	1,125,124.39	30.77	开发项目增加
在建工程	4,371.69	1,008.38	333.54	子公司新建办公楼
长期待摊费用	351.33	242.44	44.91	租赁办公楼装修费增加
短期借款	21,000.00	56,000.00	-62.50	偿还贷款
预收款项	670,204.61	409,463.18	63.68	预收楼款增加
应付职工薪酬	326.16	250.59	30.16	计提工会经费
应交税费	-16,598.69	6,247.60	-365.68	预缴税费增加
应付利息	8,925.00	2,625.00	240.00	应付债券利息增加
应付股利	114.84	61.74	86.01	分配股利
其他应付款	77,372.31	22,440.93	244.78	往来款增加
项目	本期金额	上年同期金额	增减率%	变动原因
营业收入	227,163.57	136,832.52	66.02	结转收入增加
营业成本	150,129.19	73,151.85	105.23	收入增加成本相应增加
营业税金及附加	18,960.29	12,559.44	50.96	收入增加税金及附加相应增加
销售费用	6,242.55	4,489.34	39.05	广告宣传费增加
财务费用	1,266.27	189.86	566.95	利息支出增加
资产减值损失	-11.36	-	100.00	转回坏账准备
投资收益	387.70	-	100.00	委托贷款收益
营业外支出	1,056.84	1.33	79,361.65	捐款增加
项目	本期金额	上年同期金额	增减率%	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	267,608.16	146,113.93	83.15	收到楼款增加
投资活动产生的现金流量净额	-102,370.12	-33,568.62	204.96	支付地价款增加
筹资活动产生的现金流量净额	-65,095.10	90,501.60		贷款减少

5.4 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	营业利润率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产销售	2,046,833,340.84	1,462,709,691.41	28.54	53.90	106.68	减少18.25个百分点

5.5主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
珠海市	1,847,728,144.84	57.81
中山市	194,120,511.00	29.88
包头市	4,984,685.00	-48.75

5.6 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.7 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

本期毛利率较上年同期降低，主要是本期华发新城五期项目于2008年宏观调控下开盘销售毛利率较低所致。

5.8利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.9 募集资金使用情况

5.9.1 募集资金运用

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额		250,352.12	本报告期已使用募集资金总额		30,809.21	
			已累计使用募集资金总额		229,613.53	
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
华发世纪城二期	否	90,000	90,000	是	31.84	47.01%
华发世纪城三期	否	40,000	40,000	是	31.86	
华发世纪城四期	否	120,352.12	99,613.53	是	32.75	
合计	/	250,352.12	229,613.53	/	/	/
尚未使用的募集资金用途及去向		华发世纪城四期工程款				

5.9.2 变更项目情况

□适用 √不适用

5.10 非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
华发新城五期	314,495	部分已完工，2010年全部完工	本期实现毛利24,662.54万元
中山华发生态园二期及后期	59,000	二期在2010年全部完工	本期实现毛利3,870.13万元
华发水郡	138,435	一期已部分完工	本期实现毛利7,688.04万元
合计	511,930	/	/

5.11 董事局下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.12 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.13 公司董事局对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.14 公司董事局对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§ 6 **重要事项**

6.1 收购资产

□适用 √不适用

6.2 出售资产

□适用 √不适用

6.3 担保事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否履行完毕	是否为关联方担保
购房按揭人		3,242,627.01	连带责任担保	以前年度滚存	否	否
报告期末担保余额合计						3,242,627.01
公司对控股子公司的担保情况						
报告期末对子公司担保余额合计						3,840,000,000
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额						3,843,242,627.01
担保总额占公司净资产的比例(%)						72.74

6.4 关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.5 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(元)
1	A股	601328	交通银行	1,804,100.50	1,042,797.00	6,267,209.97	100	90,678.00
合计				1,804,100.50	/	6,267,209.97	100	90,678.00

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
广东发展银行	100,000.00	100,000.00	0.041	100,000.00				
合计	100,000.00	100,000.00	/	100,000.00			/	/

§ 7 **财务会计报告**

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计	□审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

2010年6月30日

编制单位：珠海华发实业股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五(一)	3,908,965,151.10	2,907,535,725.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五(二)	1,432,785.15	65,046.00
预付款项	五(三)	979,609,382.98	2,680,848,677.21
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五(四)	64,556,743.89	42,311,714.85
买入返售金融资产			
存货	五(五)	14,713,710,762.09	11,251,243,892.55
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五(六)	150,000,000.00	150,000,000.00
流动资产合计		19,818,274,825.21	17,032,005,055.88
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	五(七)	6,267,209.97	8,478,393.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五(八)	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	五(九)	331,827,842.73	332,435,331.06
在建工程	五(十)	43,716,903.58	10,083,790.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五(十一)	27,937,016.36	28,247,947.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五(十二)	3,513,333.02	2,424,372.49
递延所得税资产	五(十三)	49,171,507.49	50,355,733.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		462,833,813.15	432,425,567.98
资产总计		20,281,108,638.36	17,464,430,623.86
流动负债：			
短期借款	五(十五)	210,000,000.00	560,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五(十六)	552,106,828.45	532,761,381.69
预收款项	五(十七)	6,702,046,116.42	4,094,631,820.64
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五(十八)	3,261,574.81	2,505,933.29
应交税费	五(十九)	-165,986,926.63	62,476,028.34
应付利息	五(二十)	89,250,000.00	26,250,000.00
应付股利	五(二十一)	1,148,378.75	617,386.75
其他应付款	五(二十二)	773,723,137.09	224,409,331.95
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	五(二十三)	993,500,000.00	1,179,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		9,159,049,108.89	6,682,651,882.66
非流动负债：			
长期借款	五(二十四)	3,615,000,000.00	3,486,000,000.00
应付债券	五(二十五)	1,767,596,843.75	1,763,821,718.75
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	五(十三)	2,702,517.99	3,323,635.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,385,299,361.74	5,253,145,353.83
负债合计		14,544,348,470.63	11,935,797,236.49
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	五(二十六)	817,045,620.00	817,045,620.00
资本公积	五(二十七)	2,604,518,068.76	2,606,720,211.20
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	五(二十八)	203,292,440.64	203,292,440.64
一般风险准备			
未分配利润	五(二十九)	1,658,620,488.48	1,467,132,539.04
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		5,283,476,617.88	5,094,190,810.88
少数股东权益		453,283,549.85	434,442,576.49
所有者权益合计		5,736,760,167.73	5,528,633,387.37
负债和所有者权益总计		20,281,108,638.36	17,464,430,623.86

法定代表人：袁小波 主管会计工作负责人：俞卫国 会计机构负责人：何玉冰

母公司资产负债表

2010年6月30日

编制单位：珠海华发实业股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,357,279,870.46	920,268,901.16
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		6,877,019.79	175,466,485.22
应收利息			
应收股利			
其他应收款		7,757,842,283.21	5,028,524,483.20
存货		269,379,929.61	280,400,142.52
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,391,379,103.07	6,404,660,012.10
非流动资产：			
可供出售金融资产		6,267,209.97	8,478,393.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,345,372,056.33	2,332,311,312.18
投资性房地产			
固定资产		118,613,868.34	120,282,027.97
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		9,609,461.64	9,688,501.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		33,061,706.94	33,061,706.94
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,512,924,303.22	2,503,821,941.09
资产总计		11,904,303,406.29	8,908,481,953.19
流动负债：			
短期借款			50,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		117,990,015.79	158,712,652.51
预收款项		1,172,088.92	15,178,736.71
应付职工薪酬		1,304,246.54	5,920.05
应交税费		143,372,893.77	147,156,035.26
应付利息		89,250,000.00	26,250,000.00
应付股利		1,148,378.75	617,386.75
其他应付款		4,117,131,719.56	1,422,864,369.21
一年内到期的非流动负债		483,500,000.00	439,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		4,954,869,343.33	2,259,785,100.49
非流动负债：			
长期借款		494,000,000.00	146,000,000.00
应付债券		1,767,596,843.75	1,763,821,718.75
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		981,884.09	1,603,001.18
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,262,578,727.84	1,911,424,719.93
负债合计		7,217,448,071.17	4,171,209,820.42
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		817,045,620.00	817,045,620.00
资本公积		2,715,570,577.12	2,717,772,719.56
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		203,292,440.64	203,292,440.64
一般风险准备			
未分配利润		950,946,697.36	999,161,352.57
所有者权益(或股东权益)合计		4,686,855,335.12	4,737,272,132.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		11,904,303,406.29	8,908,481,953.19

法定代表人：袁小波 主管会计工作负责人：俞卫国 会计机构负责人：何玉冰

合并利润表

2010年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五(三十)	2,271,635,673.79	1,368,325,173.75
其中：营业收入		2,271,635,673.79	1,368,325,173.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,883,084,663.76	1,014,025,606.11
其中：营业成本	五(三十)	1,501,291,894.03	731,518,539.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五(三十一)	189,602,926.30	125,594,430.26
销售费用		62,425,548.64	44,893,393.81
管理费用		117,215,221.80	110,120,672.03
财务费用		12,662,675.81	1,898,570.60
资产减值损失	五(三十二)	-113,602.82	
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	五(三十三)	3,877,027.53	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		392,428,037.56	354,299,567.64
加：营业外收入	五(三十四)	3,115,942.20	3,058,606.52
减：营业外支出	五(三十五)	10,568,419.22	13,260.53
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		384,975,560.54	357,344,913.63
减：所得税费用	五(三十六)	95,574,075.74	77,961,278.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		289,401,484.80	279,383,635.03
归属于母公司所有者的净利润		273,192,511.44	285,701,942.66
少数股东损益		16,208,973.36	-6,318,307.63
六、每股收益：			
(一)基本每股收益	十二(二)	0.334	0.350
(二)稀释每股收益	十二(二)	0.334	0.350
七、其他综合收益	五(三十七)	-2,202,142.44	3,097,560.48
八、综合收益总额		287,199,342.36	282,481,195.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		270,990,369.00	288,799,503.14
归属于少数股东的综合收益总额		16,208,973.36	-6,318,307.63

法定代表人：袁小波 主管会计工作负责人：俞卫国 会计机构负责人：何玉冰

母公司利润表

2010年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一(三)	110,744,364.65	20,763,906.60
减：营业成本	十一(三)	12,741,064.67	10,867,179.44
营业税金及附加		27,144,102.71	1,125,189.47
销售费用		472,206.09	2,540,211.15
管理费用		3,491,910.92	3,878,019.34
财务费用		18,272,682.09	-6,831,962.13
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	十一(四)	90,678.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		48,713,076.17	9,185,269.33
加：营业外收入		289,200.00	86,050.00
减：营业外支出		10,568,419.22	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		38,433,856.95	9,271,319.33
减：所得税费用		4,943,950.16	2,247,100.35
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,489,906.79	7,024,218.98
五、每股收益：			
(一)基本每股收益		0.04	0.01
(二)稀释每股收益		0.04	0.01
六、其他综合收益		-2,202,142.44	3,097,560.48
七、综合收益总额		31,287,764.35	10,121,779.46

法定代表人：袁小波 主管会计工作负责人：俞卫国 会计机构负责人：何玉冰

合并现金流量表

2010年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,828,392,509.74	2,646,355,638.92
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央