

鞍山商业银行多元化寻觅战投

11.33亿股分17笔每股2元叫卖

□本报记者 林喆

中国证券报记者日前从沈阳联合产权交易所获悉,经鞍山市政府批准,鞍山市商业银行51.49%国有股权 (11.33亿股)正在产权市场挂牌,转让方为该行第一大股东鞍山市财政局和第三大股东鞍山市自来水总公司。转让底价为每股2元,合计22.66亿元。

知情人士介绍,此次鞍山市政府转让鞍山商行的控股权,目的是加快推进该行股权结构多元化,进一步完善公司治理结构;同时拟引入新的战略投资者进一步扩张金融业务。

切分多个标的“零售”

沈阳联合产权交易所信息显示,此次鞍山市商业银行51.49%股权转让项目共切分为17个标的,分标的进行挂牌。其中,鞍山市自来水总公司转让其持有的9.998%股权(22000万股)。鞍山市财政局持有的41.493%股权 (91300万股)则划分成16个标的,每个标的资产的股份从1000万股到18000万股不等。挂牌底价均为每股2元。

标的挂牌期自2010年7月6日起,至8月2日止。挂牌期满后如未能征集到意向受让方,将延展挂牌,直至征集到意向受让方或出让方申请终止,该项目不允许联合受让。

此次鞍山商业银行控股权转让影响较大,因此,鞍山市政府对受让方提出了一定的要求。根据转



本报资料图片

让方开出的条件,意向受让方如为境内金融机构,资本充足率不低于8%,非银行金融机构资本总额不低于加权风险资产总额的10%;权益性投资余额原则上不超过其净资产的50%;最近3个会计年度连续盈利。意向受让方如为境外金融机构,则最近一年年末总资产原则上不少于100亿美元;最近两年的长期信用评级为良好;最近两个会计年度连续盈利;资本充足率应达到其注册地银行业资本充足率平

均水平且不低于8%。

沈阳联合产权交易所有关人士指出,持有或控制5%以上股份将成为鞍山商业银行的主要股东,对于受让股权后成为该行主要股东的投资者,则其入股同质银行业金融机构不得超过2家,主要股东包括战略投资者持股比例不得超过20%。

进一步增厚业绩

知情人士表示,此次鞍山市

国资大比例退出鞍山商行,给各类机构带来了投资入股的重大发展机遇,也给鞍山商行引资扩张及增厚业绩提供了条件。随着鞍山商行法人治理结构的不断完善,其新的发展空间会进一步打开,未来,还有可能走上城市商业银行上市之路。

资料显示,鞍山商行的前身是1996年经中国人民银行批准设立的鞍山城市合作银行股份有限公司。1998年更名为鞍山市商业银行

大江股份挂牌剥离饲料业务

控股股东拟参与竞买

□本报记者 王锦

上海联合产权交易所日前刊登信息,常州大江饲料有限公司94.4%股权、上海大江饲料有限公司100%股权和上海大江水产饲料科技有限公司99.5%股权拟整体打包出让,转让价共计4750万元。

此次股权转让方为大江股份 (600695),根据大江股份此前公告,公司决定整体退出饲料业务,因此将三家公司打包挂牌出售。2009年大江股份的饲料业务占其主营业务收入的28.82%。

根据评估,截至2010年3月31日,该三家转让标的对应评估值合计为4738.71万元。根据三家公司2010年5月30日的财务报表显示,上海大江饲料有限公司实现

营业收入432.79万元,净利润亏损49.48万元;常州大江饲料有限公司营业收入775.52万元,净利润亏损242.27万元;上海大江水产饲料科技有限公司营业收入1216.32万元,净利润亏损94.42万元。

对于意向受让方,挂牌公告仅要求其截至2009年12月31日经审计净资产不低于人民币5000万元。

值得注意的是,在此前的转让公告中,大江股份表示,同意公司控股股东绿庭(香港)有限公司及其关联企业参与购买公司拟转让的上述饲料企业股权。

绿庭 (香港)有限公司当前持有大江股份31.35%的股权,绿洲投资集团有限公司持有绿庭 (香港) 有限公司100.00%股权。

清洁技术最能吸引风投资本

□本报记者 黄继汇

Grant Thornton京都天华会计师事务所近日公布的最新调查结果显示,09年在私募股权投资领域,流向清洁技术领域的国际风险投资资本的比重超过其他所有领域,其中最受关注的行业包括太阳能、交通运输业以及能效产业。

调查显示,清洁技术领域34%的企业对于其所在国家的2010年经济前景表示乐观。该领域35%的企业希望在2010年扩大他们的员工队伍,这一比例较其他行业平

均值高出9%。此外,该领域42%的企业认为在2010年将实现利润的增长,仅次于金融行业。

报告称,经济衰退对清洁技术领域同样产生了影响。北美、欧洲、中国和印度的行业龙头企业,还是收购基金选择运营绩效存在较大改进空间的成熟期企业,都体现了PE在价值发现环节发现高绩效目标的要求。PE投资同样是价值投资。一些PE研究指出,PE行走在非有效市场,寻找价值低估的企业 (常常合法利用内幕信息)。相应地,PE具有高收益高风险期望的特征。

PE的灵魂是“价值创造”

——访平安银行副行长王燕辉

□本报记者 陶俊

针对近期被媒体频频曝光的“PE腐败”现象,平安银行副行长王燕辉在接受中国证券报记者专访时认为,涉案“PE腐败”的投资机构往往是“伪PE”,真正的PE致力于“创造价值”,而不是在公司上市前“搭便车”和通过内幕交易进行“利益输送”。

以是否价值创造鉴定真伪PE

中国证券报:目前流行的PE腐败,包括浙江红鼎、上海汇乐、国信投行事件,令PE的形象蒙上一层阴影。您作为长期研究中国PE发展的专家,是否因此担心PE在中国的发展前景?

王燕辉:我并不担心,无论从国民储蓄进入PE业的比例,还是从PE投资占GDP的比重以及PE种类多样性和投资风格的成熟程度来衡量,中国PE业都还非常年轻,出现一些问题也并不奇怪。用一句套话,是发展中的问题,前进中的问题。关于“PE腐败”和“PE过热”,我在近日接受媒体采访时已经谈了一些看法。我认为,热议“PE腐败”不如冷说“PE理念”。这几起事件涉案的“PE”,其实并不是真正的PE。浙江红鼎、上海汇乐是乱集资,国信的问题是投行人员违规。

真正的PE与上述涉案资金有着明显的区别。目前社会将一些鱼龙混杂的“伪PE”当作真PE,是对真PE的不公,因此很有必要做出澄清。

PE与共同基金、对冲基金等都是财务投资,有许多相近之处。但从投资过程来看,PE投资跟其他基金有明显区别。

首先,PE在价值发现环节,寻找可以在其支持下实现高绩效目标作为投资对象。

无论是典型的风险投资基金选择具有广阔市场前景的早期企业、发展期基金选择处于快速发展阶段的行业龙头企业,还是收购基金选择运营绩效存在较大改进空间的成熟期企业,都体现了PE在价值发现环节发现高绩效目标的要求。PE投资同样是价值投资。一些PE研究指出,PE行走在非有效市场,寻找价值低估的企业 (常常合法利用内幕信息)。相应地,PE具有高收益高风险期望的特征。

PE的投资者包括合格的机构投资者和富裕个人 (或家庭),其资金来源是长期资金。PE投资是积极

型投资,投资人之所以投资PE,是为了追求高于银行存款和公开市场股票债券投资的收益,以提高整个投资组合的收益率。同时,也为了在更多种类资产范围内分散投资风险,尽管PE资产的收益率和其他资产也有相关性。PE市场的透明度和流动性低于公开证券市场,投资期风险较大。因此PE预期的收益也较高。需要说明的是,预期的高收益并不等于实际的高收益。对PE实际上是否具有“高风险高收益”特征,历史业绩的实证研究结论并不一致,但是一些优秀PE的业绩确实明显高于市场,且具有显著的连续性和前瞻性。

其次,与很多其他财务投资不同,价值创造是PE投资过程的中心环节。而目前我国一些资金突击入股Pre-IPO项目,并不真正创造价值。

无论何种类型和风格的PE,都在一定程度介入目标企业的经营和管理,主导或参与目标企业的价值创造过程。而撇开直接投资经营企业不论,单就财务投资而言,许多其他种类的投资,如银行存款、公开市场上债券和股票等证券投资、另类投资中的黄金珠宝艺术品投资等,投资人在投资持有期一般没有作用于被投资对象的价值提升。

此外,在价值实现环节上,PE也有自己的方式。PE基金管理人在退出时机的选择上具有很大的主动性。退出方式多样,包括上市、原股东回购、场外出售、转售给其他PE等。

创造价值方式多样

中国证券报:根据您的观点,诸如有限合伙制等可能只是PE的组织形式,价值创造才是PE的灵魂。那么PE如何实现价值创造呢?

王燕辉:PE的基本模式是发现价值,寻找具有高绩效潜力的投资对象,以PE特有的公司治理结构代替原有的公司治理结构,在注入资本和使用金融工程的同时,主要通过管理变革、建立激励约束机制和提供增值服务等基本手段创造价值,经过一定时间后,实现高绩效结果,并选择有利时机和方式退出,实现价值。

PE以一种财务投资机构适当集中持股的私人公司治理结构,取代家族控股、实业公司控股、分散持股或公众公司的公司治理结构,使目标企业能够追求股权本身中长期价值。PE价值创造的途径和手段多种多样。

股份有限公司。现注册资本22.0035亿元,资产总额358.47亿元,净资产38.59亿元。主要经营范围是:吸收公众存款,发放贷款,办理国内结算、票据贴现和发行金融债券等业务。

近年来,鞍山商行在鞍山市委、市政府的大力支持下,紧紧围绕“加速经济隆起,构建和谐鞍山”的主题,努力进取,加快发展,各项经营指标均实现历史性突破。

2009年,该行实现主营业务收入14.6亿元。至2009年末,该行各项存款余额达到314.2亿元,市场占比为18.76%,位居鞍山市首位。各项贷款余额达到199.8亿元,市场占比为21.33%,位居鞍山市同业第一位。高效能、全方位的金融服务,有力地支持和促进了鞍山市的经济建设。

鞍山商行严格落实贷款“三查”,不断化解存量及潜在不良风险,资产质量不断提升,不良贷款余额和比例持续实现“双降”。截至2009年末,全行不良贷款余额为5.1亿元,不良贷款比例为2.56%。

目前,鞍山商行已同全球95个国家和地区的305家银行建立了代理关系,成功办理了进出口信用证、国际贸易融资、外汇资金境外隔夜投资等各项外汇业务,实现了本外币一体化经营。2009年,利润增长创历史最好水平,实现拨备前利润7.6亿元,比上年同期增加2.5亿元。实现净利润5.2亿元,比上年同期增加2.9亿元,贷款损失准备覆盖率为155.4%。

■ 各地传真 | Update

北交所上半年成交770亿

在北交所7月5日举行的上半年工作总结大会上,该所总裁吴汝川透露,2010年上半年,北交所集团累计完成各类产权交易项目3039项,总成交额770.7亿元,同比增长86.4%,交易规模和经营业绩创历史同期最好水平。

吴汝川指出,上半年,北交所国资交易取得令人瞩目成绩,实物资产交易注重服务与创新,投融资业务稳步推进、金融资产交易业务进入到跨越式发展阶段,其他创新业务逐步进入正轨。今年下半年,北交所将以加强集团业务协同和管理、推动北交所本部业务发展再台阶、促进各子公司完善商业模式,保质保量地完成各项工作。

北交所董事长熊焰表示,2010年上半年北京金融资产交易所的成立,标志着北交所集团化发展的格局已经从布局阶段进入到实际操作阶段,北交所下半年要以“把企业国有产权交易的成功模式复用到其他公共权益领域”为使命,固本增收,不断创新,创造北交所集团发展的新辉煌。(北交所)

亚洲之路典藏特装车义卖7月举行

广州产权交易所消息,广州亚运会“亚洲之路”典藏特装车义卖活动定于七月中旬举行,义卖所得扣除成本后将全部捐赠给广州亚组委,支持广州亚运会。这也是广交所对亚运文化产权的首次义卖。

2010年11月12日—27日,第16届亚洲运动会将在广州举行。亚奥理事会和广州亚组委于2009年9月共同启动了“亚洲之路”大型宣传推广活动,由8辆汉兰达和8辆奥德赛组成的16辆“战车”2009年9月3日从广州出发,历时40天,行程近13000公里,途经6国共21个城市和地区,完成了重访“陆上丝绸之路”的壮举。

这16辆战车记载了广州的梦想和亚洲各国的深情厚谊。广州亚组委授权广交所使用亚运元素对这批车进行喷漆包装,进一步强化车辆的文化价值,将其改造成“亚洲之路”典藏特装车。今年4月29日,广州亚组委、广州产权交易所举行了典藏特装车的义卖启动仪式。(广交所)

金马甲甘肃工作站揭牌

7月6日,第十六届兰洽会上,兰州市国资委、甘肃省产权交易所以及北京金马甲网络产权交易公司联合召开“金马甲甘肃工作站揭牌仪式”,标志着甘肃产权市场正式迈入E时代。

据悉,本届兰洽会,兰州市国资委、甘肃省产权交易所以及全国网络产权交易品牌——金马甲联合参展,为兰州市国资委的81个项目进行网络路演推荐,并对11个招商引资项目进行了现场重点推荐,安排参展企业向广大投资客商现场释疑解惑。

面向全球、价格实时滚动、交易永不落幕、品种应有尽有”是金马甲作为网上产权交易作业平台的重要特点。作为资产转让方,通过金马甲甘肃工作站提供的网络路演系统,其项目信息将通过文字、图片、视频等方式获得全方位的长时间在线展示,在第一时间被全球投资者和专业投资机构看到,并通过金马甲24小时动态报价系统和网络竞价系统、网络招标系统,征集到理想的买受人,使其资产价值获得充分的发掘。(甘肃产交所)

福州不良金融资产远程电子竞价

天津金融资产交易所近日宣布,位于福州的一笔不良金融资产通过该所远程网络电子竞价交易获得圆满成功,增值率达27.1%,实现了价值最大化目标。

据悉,天津金融资产交易所自6月11日正式揭牌开市以来,集中力量进行交易方式的创新,开发远程电子竞价交易模式。6月26日,福州金龙房地产有限责任公司挂牌项目,以2620万元的挂牌底价正式进行网络电子竞价交易。该项目竞价从上午9时42分开始,整个过程井然有序、高潮迭起,交易价格屡创新高。在经过33分钟,累计60次报价后,成交价格锁定在3330万元,高出挂牌底价710万元,增值率达27.1%。

据介绍,金融资产的远程网络电子竞价交易在我国一直没有开展起来,主要原因在于竞价交易的安全性无法保障,远程交易系统成本过高。天津金融资产交易所建成了覆盖全国、面向全球的金融资产网络电子竞价交易系统,打破了我国金融资产交易传统方式的局限性。(天津产交中心)

安徽拟建版权交易市场

安徽省新闻出版局版权管理处吴安宁处长近日在走访合肥招投标中心时表示,该局将积极推动,争取尽快实现安徽版权交易中心挂牌,共建“立足安徽,面向全国”的版权交易市场。

吴安宁说,目前版权侵权现象时有发生,版权交易的重要性越来越被大家所重视,安徽渴望有一个正规专业的版权交易平台从事相关业务,成为联系供需双方的桥梁与纽带。

吴安宁表示,合肥招标投标中心所拥有成熟的市場、专业的队伍,是搭建安徽版权交易市场的最佳平台。安徽版权交易中心的挂牌,不仅可以满足安徽省内的需要,对全国版权交易共同市场的建立也有着重要的意义。(合肥招投标中心)

江苏省股权登记中心开通

近日,由上海联合产权交易所、北京联合产权交易所、江苏省产权交易所等共同主办的“中国产权市场发展高层论坛暨第五届中国产权市场创新论坛”上,江苏省股权登记中心举行了揭牌仪式。

江苏省产权交易所所长陈磊介绍,根据规定,上市公司股权由中央证券登记结算有限公司进行登记,而非上市公司股权却没有明确相应的登记机构。但江苏省1200多家股份有限公司中,上市公司只有128家,其余大量的非上市公司以往没有集中的股权登记平台。此次江苏省股权登记中心的开通搭建这一平台,一方面将有助于相关部门及时掌握非上市公司的股权结构和变更情况,加强对非上市公司股权变更的监管;另一方面,规范的股权登记管理和透明的财务信息披露制度,也可以帮助投资者方便地了解企业经营状况,有助于吸引投资者向非上市公司提供直接融资。(扬子晚报)

江西省产权交易所挂牌项目公告

项目编号:CQ10JX1002312

项目名称:九江整流器厂整体产权

挂牌价: 7079.39万元

项目简介:九江整流器厂创建于1968年,经济性质为全民所有制,注册资本2000万元,主要生产经营电力半导体器件及变流装置。九江整流器厂是国内电力电子行业的骨干企业,目前该厂已基本确立了在国内整流装置制造行业的龙头地位, 国内整流装置市场占有率已超过50%。1997年被认定为江西省高新技术企业,2008年通过科技部复评。