



股票代码:000759

股票简称:武汉中百

武汉中百集团股份有限公司

WUHAN ZHONGBAI GROUP CO., LTD.

武汉市江汉区江汉路129号

二〇〇九年度

配股说明书摘要

保荐人(主承销商)

长江证券承销保荐有限公司

上海浦东新区世纪大道88号金茂大厦4901室

公告时间:二〇一〇年一月二十一日

声明
本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本配股说明书及其摘要不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并保证其所披露信息的真实、准确、完整。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证本配股说明书及其摘要中财务会计信息真实、准确、完整。

根据《证券法》的规定,证券依法发行后,发行人经营与收益的变化,由发行人自行负责,由此变化引致的投资风险,由投资者自行负责。

本募集说明书摘要的目的仅在于向公众提供有关本次发行的简要情况。投资者在做出认购决定之前,应仔细阅读募集说明书全文,并以该文件作为投资决定的依据。募集说明书全文同时刊登于深圳证券交易所网站:www.szse.cn。

释义
在本配股说明书中除非文义另有所指,下列词语或简称具有如下含义:

武汉中百、发行人、本公司、公司	指	武汉中百集团股份有限公司
武汉商联集团、第一大股东	指	武汉商联(集团)股份有限公司
国资公司	指	武汉汉国有资产经营公司
华汉投资	指	武汉中鑫投资管理有限公司
经发投	指	武汉汉发投资发展有限公司
中百仓储	指	武汉中百连锁仓储超市有限公司
中百便民	指	武汉中百便民超市连锁有限公司
中百百货	指	武汉中百百货有限责任公司
中百百货商务	指	武汉中百百货商务有限公司
中百物业	指	武汉中百物业管理有限公司
中百物流	指	武汉中百物流配送有限公司
中百阳选生鲜	指	武汉中百阳选生鲜食品加工配送有限公司
中百农产品	指	武汉中百农产品经营有限责任公司
荆州中百百货	指	荆州中百百货有限公司
中汇米业	指	湖北中汇米业有限公司
青商股份	指	武汉青商商场股份有限公司
中鑫投资	指	武汉中鑫投资管理有限公司
新发兴投资	指	武汉新发兴医药科技有限公司
鑫科投资	指	武汉鑫科投资有限责任公司
中联药业	指	武汉中联药业股份有限公司
中联大药房	指	武汉中联大药房医药有限责任公司
汉鹏物流	指	武汉汉鹏物流发展有限责任公司
鄂武商	指	武汉武商集团股份有限公司
武汉中商	指	武汉中商集团股份有限公司

由商务部推行,通过在农村逐步推行连锁经营,构建以城区店为龙头、乡镇店为骨干、村级店为基础的农村现代流通网络,满足农民消费需求,改善农村消费环境,促进农村产业化发展,力争用三年时间,使农村连锁商业覆盖全国50%行政村和70%乡镇。

万村千乡市场工程	指	商务部在全国重点改造100家大型农产品批发市场,着力培育100家大型农产品批发市场。
家乐福	指	家乐福(中国)管理咨询服务有限公司及其在中国投资运营的商业网点。
沃尔玛	指	沃尔玛(中国)投资有限公司及其在中国投资运营的商业网点。
麦德龙	指	德国麦德龙现购自运有限公司及其在中国投资运营的商业网点。
WTO	指	世界贸易组织。
三会	指	股东大会、董事会、监事会。
公司法	指	中华人民共和国公司法。
证券法	指	中华人民共和国证券法。
本次配股、本次发行	指	武汉中百以2008年12月31日公司总股本560,509,290股为基数,按每10股配2.2股的比例向全体股东配售。
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会。
财政部	指	中华人民共和国财政部。
商务部	指	中华人民共和国商务部。
武汉市国资委	指	武汉市国有资产监督管理委员会。
深交所	指	深圳证券交易所。
保荐机构	指	长江证券承销保荐有限公司。
近三年	指	2006年、2007年、2008年。
一期	指	2009年1-6月。
元	指	人民币元。

第一节 本次发行概况

- 一、本次发行的基本情况
1. 发行人中文名称:武汉中百集团股份有限公司
2. 发行人英文名称:WUHAN ZHONGBAI GROUP CO., LTD.
3. 发行人注册地址:武汉市江汉区江汉路129号
4. 股票简称:代码:武汉中百 000759
5. 上市地点:深圳证券交易所
6. 本次发行的核准情况:2009年6月11日召开的第六届董事会第六次会议审议通过,并已经2009年6月17日召开的2009年第一次临时股东大会表决通过。董事会决议公告和股东大会决议公告分别刊登在2009年6月2日和6月18日的《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网上。
7. 股款缴纳:已缴纳中国证监会有[2010]第6号核准证。
8. 每股面值:人民币1.00元
9. 发行对象:本次配股配股登记日收市后登记在册的公司全体股东。
10. 发行数量:2008年12月31日公司总股本560,509,290股为基数,按每10股配2.2股的比例向全体股东配售,可配售股份总额为123,311,164股。配股实施前,若因公司送股、转增及其他原因引起总股本变动,配股数量按照变动后的总股本进行相应调整。公司第一大股东武汉商联(集团)股份有限公司已承诺全额认购其所认购股份。
11. 配股价格:不低于发行前最近一期经审计的公司每股净资产值;考虑募集资金投资项目资金需求及项目资金使用安排;参考公司股票在二级市场上的价格和市盈率情况;由公司董事会和本次发行保荐机构共同确定。
12. 配股定价原则:不低于发行前最近一期经审计的公司每股净资产值;考虑募集资金投资项目资金需求及项目资金使用安排;参考公司股票在二级市场上的价格和市盈率情况;由公司董事会和本次发行保荐机构共同确定。
13. 本次配股价格:5.07元/股。
14. 预计募集资金总额:不超过6,500万元人民币。
15. 募集资金专项存储账户:2009年1-6月。

序号	名称	开户行	账号
1	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	3202083290200232068
2	武汉中百集团股份有限公司	中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	420012630003001609
3	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉中百支行	027000029610001
4	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	807800657208092001

16. 承销方式:代销
17. 承销时间:2010年1月26日至2010年2月1日
18. 发行费用:本次发行费用包括保荐费、承销费用、审计费用和律师费用等,合计约为人民币2,000万元。

项目	金额或比例
承销费用	200万元
审计费用	65万元
律师费用	65万元
推介费用	50万元
材料印刷、差旅费	90万元
公告及宣传刊费	150万元
登记费	发行市值的1‰
合计	约2,000万元

序号	名称	开户行	账号
1	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	3202083290200232068
2	武汉中百集团股份有限公司	中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	420012630003001609
3	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉中百支行	027000029610001
4	武汉中百集团股份有限公司	中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	807800657208092001

19. 发行日程安排:配股登记日为2010年1月25日(T-1),本次配股的发行计划安排如下:
- 配股安排
- 交易日期
- 停牌安排

日期	名称	备注
2010年1月21日(T-2)	正常交易	
2010年1月22日(T-1)	正常交易	
2010年1月25日(T)	正常交易	
2010年1月26日(T+1)	全天停牌	
2010年1月27日(T+2)	全天停牌	

20. 申请上市证券交易所:深圳证券交易所
21. 本次发行证券的上市流通:本次配股发行结束后,公司将按照有关规定尽快向深交所申请本次发行的股票上市流通。

- 一、发行人
- 法定代表人:汪发群
- 办公地址:湖北省武汉市江汉区江汉路129号中百大厦24-25楼
- 电话:027-82832068
- 传真:027-82210291
- 联系人:彭波、陈波
- 二、保荐人(主承销商)
- 长江证券承销保荐有限公司
- 法定代表人:王世伟
- 办公地址:上海市浦东新区世纪大道88号金茂大厦4901室
- 电话:021-38784899
- 联系人:彭波、陈波
- 三、律师事务所
- 湖北安顿律师事务所
- 法定代表人:王世伟
- 办公地址:武汉市江汉区江大路71号叶叶山创业大厦601-603室
- 电话:027-82607713
- 传真:027-82639033
- 联系人:王世伟、王世伟

- 四、审计机构
- 武汉中百会计师事务所有限责任公司
- 法定代表人:王世伟
- 办公地址:武汉市江汉区大道路101号叶叶山创业大厦601-603室
- 电话:027-82607713
- 传真:027-82639033
- 联系人:王世伟、王世伟

- 五、承销机构
- 长江证券承销保荐有限公司
- 法定代表人:王世伟
- 办公地址:上海市浦东新区世纪大道88号金茂大厦4901室
- 电话:021-38784899
- 联系人:彭波、陈波

- 六、收款银行
- 中国工商银行股份有限公司上海分行营业部
- 收款账号:03340300040012525
- 联系人:王世伟
- 七、股份登记机构
- 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
- 办公地址:深圳市深南中路1093号中信大厦18楼
- 电话:0755-25938000
- 传真:0755-25988122

第二节 主要股东情况

序号	名称	持股数(万股)	占总股本比例(%)	股份性质	股份限售情况
1	武汉商联(集团)股份有限公司	5,671.75	10.12	流通股A股	无限售
2	武汉百利源投资股份有限公司	1,631.34	2.91	流通股A股	无限售
3	武汉百利源投资股份有限公司	1,600.15	2.85	流通股A股	无限售
4	武汉百利源投资股份有限公司	1,200.00	2.14	流通股A股	无限售
5	武汉百利源投资股份有限公司	1,104.33	1.97	流通股A股	无限售
6	武汉百利源投资股份有限公司	1,050.00	1.87	流通股A股	无限售
7	武汉百利源投资股份有限公司	1,000.00	1.78	流通股A股	无限售
8	武汉百利源投资股份有限公司	917.81	1.64	流通股A股	无限售
9	武汉百利源投资股份有限公司	894.00	1.59	流通股A股	无限售
10	武汉百利源投资股份有限公司	801.59	1.43	流通股A股	无限售

第三节 财务会计信息及管理层的讨论与分析

公司于2009年10月26日发布了其未经审计的2009年第三季度报告,具体信息内容可在深圳证券交易所网站、巨潮资讯网查询。

最近三年及一期的会计报表

武汉众环会计师事务所有限责任公司对公司2006、2007、2008年度财务报告均出具了标准无保留意见的审计报告。

(一)资产负债表

1.最近一年合并资产负债表

项目	2008.12.31	2007.12.31	2006.12.31
货币资金	636,396,681.43	462,761,738.63	426,120,219.83
交易性金融资产	-	-	1,189,440.00
应收账款	-	-	1,307,000.00
预付款项	17,143,441.32	12,393,024.21	20,243,934.18
其他应收款	144,904,804.12	126,750,421.52	128,604,998.74
存货	18,457,926.19	19,976,854.10	33,328,559.85
其他流动资产	1,050,273,982.39	642,858,343.81	564,486,666.17
流动资产合计	239,208.59	2,768,243.16	3,355,005.01
可供出售金融资产	1,867,416,044.06	1,267,508,825.23	1,175,695,823.78
长期股权投资	431,294.08	1,271,425.61	308,068.80
投资性房地产	98,647,747.35	111,379,268.88	109,156,348.77
固定资产	53,472,855.85	54,713,989.81	54,840,358.69
在建工程	1,594,087,914.51	1,442,052,711.85	1,305,111,605.45
无形资产	46,404,952.24	45,377,966.28	63,794,853.18
长期待摊费用	135,344,601.93	139,207,447.18	143,070,227.69
商誉	38,877,149.44	38,877,149.44	37,320,629.81
递延所得税资产	310,928,219.33	256,407,675.99	211,013,473.47
递延所得税负债	1,157,360.01	975,237.03	1,303,407.40
非流动资产合计	2,279,352,094.74	2,054,462,837.66	1,925,928,973.26
资产总计	4,146,768,138.80	3,321,971,662.89	3,101,624,797.04
短期借款	206,500,000.00	201,001,521.96	651,000,000.00
应付账款	350,356,249.12	367,912,778.35	349,449,418.35
预收款项	593,984,621.98	693,036,234.29	654,325,889.56
应付职工薪酬	532,948,076.36	380,201,007.25	242,228,075.98
应交税费	1,126,210.39	3,010,228.20	7,866,504.25
应付利息	64,266,173.31	41,928,488.65	13,474,299.68
应付股利	358,600.00	8,704,066.67	111,400.00
其他应付款	769,963.95	948,521.40	1,024,350.80
一年内到期的非流动负债	124,946,630.88	55,276,057.57	46,619,967.89
流动负债合计	2,327,506,526.04	1,754,018,904.32	2,034,093,906.51
长期借款	239,300,000.00	241,550,000.00	126,750,000.00
应付债券	-	300,000,000.00	-
递延所得税负债	76,573.52	286,606.40	60,412.70
非流动负债合计	239,376,573.52	541,836,606.40	126,810,412.70
负债合计	2,566,883,099.56	2,295,855,510.72	2,160,904,319.21
资本公积(或股本)	607,021,208.59	335,266,960.00	335,266,960.00
盈余公积	607,021,208.59	335,266,960.00	335,266,960.00
未分配利润	126,085,023.96	100,686,518.52	75,672,432.60
少数股东权益	270,005,652.73	173,556,415.19	106,280,760.16
所有者权益合计	16,267,863.96	20,946,984.12	28,578,213.84
归属于母公司所有者权益合计	1,563,617,175.28	1,005,169,168.05	912,142,263.98
所有者权益合计	1,579,885,039.24	1,026,116,152.17	940,720,477.82
负债和所有者权益总计	4,146,768,138.80	3,321,971,662.89	3,101,624,797.04

2.最近一期资产负债表(未经审计)

项目	2009.06.30	2009.01.01
货币资金	826,357,198.61	636,396,681.43
应收账款	27,597,101.63	17,143,441.34
预付款项	132,711,214.24	144,904,804.12
其他应收款	19,651,387.67	18,457,926.19
存货	740,638,456.16	1,050,273,982.39
其他流动资产	802,568.76	239,208.59
流动资产合计	1,747,757,927.07	1,867,416,044.06
可供出售金融资产	835,636.62	431,294.08
长期股权投资	39,100,000.00	98,647,747.35
投资性房地产	52,852,288.87	53,472,855.85
固定资产	1,597,094,634.49	1,594,087,914.51
在建工程	38,111,332.20	46,404,952.24
无形资产	133,421,642.61	135,344,601.93
商誉	38,877,149.44	38,877,149.44
长期待摊费用	327,453,464.99	310,928,219.33
递延所得税资产	1,157,360.01	975,237.03
非流动资产合计	2,239,103,499.23	2,279,352,094.74
资产总计	3,986,861,426.30	4,146,768,138.80
短期借款	383,883,826.09	206,500,000.00
应付账款	272,593,135.59	350,356,249.12
预收款项	670,606,868.48	693,036,234.29
应付职工薪酬	492,904,664.38	532,948,076.36
应交税费	1,126,210.39	3,010,228.20
应付利息	64,266,173.31	41,928,488.65
应付股利	358,600.00	8,704,066.67
其他应付款	769,963.95	948,521.40
一年内到期的非流动负债	32,250,000.00	124,946,630.88
流动负债合计	2,347,151,534.51	2,327,506,526.04
长期借款	119,300,000.00	239,300,000.00
应付债券	-	300,000,000.00
递延所得税负债	76,573.52	286,606.40
非流动负债合计	119,477,659.16	541,836,606.40
负债合计	2,466,613,193.67	2,868,342,132.44
资本公积(或股本)	560,505,290.00	560,505,290.00
盈余公积	605,803,871.24	607,021,208.59
未分配利润	126,085,023.96	100,686,518.52
少数股东权益	311,586,223.97	270,005,652.73
所有者权益合计	1,620,252,232.63	1,579,885,039.24
负债和所有者权益总计	4,086,865,426.30	4,448,227,171.68

3.母公司最近三年资产负债表

项目	2008.12.31	2007.12.31	2006.12.31
货币资金	118,433,516.97	86,001,172.68	70,128,737.22
交易性金融资产	-	-	604,160.00
应收账款	497,533.54	1,144,479.12	2,482,759.62
预付款项	44,795.74	188,645.00	-
其他应收款	39,667,359.70	402,887,484.44	72,409,908.68
应收股利	225,200,000.00	125,700,000.00	-
存货	343,098.89	391,738.09	366,884.28
流动资产合计	384,186,304.84	615,911,519.33	145,492,449.80
可供出售金融资产	431,294.08	1,271,425.61	308,068.80
长期股权投资	1,274,879,065.77	735,963,468.87	684,740,550.79
投资性房地产	23,514,878.40	24,056,155.08	23,482,668.68
固定资产	176,473,633.49	183,713,415.36	206,649,336.55
在建工程	3,666,186.50	728,000.00	18,019,395.30
无形资产	-	-	5,571,681.84
长期待摊费用	-	-	2,580,785.88
非流动资产合计	1,478,965,288.24	945,790,464.92	941,322,485.81
资产总计	1,863,151,063.08	1,561,701,984.25	1,087,314,935.61
短期借款	20,500,000.00	50,501,521.96	50,000,000.00
应付票据	-	2,765,224.11	400,000.00
应付账款	894,382.64	847,647.04	2,025,100.76
预收款项	72,990.70	242,580.83	53,718,163.38
应交税费	2,268,109.80	1,927,241.12	664,959.96
应付利息	-	8,466,666.67	-
应付股利	769,963.93	948,521.40	1,024,350.80
应付应付款	185,823,668.31	117,530,321.25	42,617,191.21
一年内到期的非流动负债	-	-	45,000,000.00
流动负债合计	210,329,055.40	182,329,724.38	159,479,766.11
长期借款	216,500,000.00	506,000,000.00	61,500,000.00
应付债券	-	300,000,000.00	-
应付利息	-	236,600.00	-
递延所得税负债	76,573.52	-	60,412.70
非流动负债合计	216,576,573.52	456,786,600.00	61,560,412.70
负债合计	426,905,628.92	639,116,324.38	257,010,178.81
实收资本(或股本)	560,505,290.00	333,266,960.00	333,266,960.00
资本公积	607,133,613.08	395,659,274.34	394,922,112.23
盈余公积	126,083,023.96	100,686,518.52	75,672,432.60
未分配利润	142,521,807.12	90,972,960.62	24,343,525.62
所有者权益合计	1,436,245,734.16	922,585,659.87	830,304,756.80
所有者权益总计	1,863,151,063.08	1,561,701,984.25	1,087,314,935.61
4、母公司最近一期资产负债表(未经审计)			
项目	2009.06.30	2009.01.01	单位:元