

中铁二局中标59亿元项目

□本报记者 李阳丹

中铁二局(600528)公告,公司近日收到两份中标通知,合计中标金额592548万元。

根据公告,公司中标新建兰新铁路第二双线(哈密-乌鲁木齐段)站前工作LXTJ5标段,中标价为582,548万元;深圳市土地投资开发中心通知公司中标中心路及后海河市政工程III标段,中标价为10,000万元。

截至2009年12月9日,公司年内中标工程107项,中标金额3,207,884万元。其中,铁路工程13项,2,162,924万元,非铁路工程94项,1,044,960万元。

定向增发募资6.4亿收购煤矿

鲁润股份转型煤炭开采

□本报记者 李阳丹

鲁润股份(600157)公告,拟以不低于12.91元/股的价格向不超过10名的特定对象增发3000万-6500万股,募集不超过4亿元。募集资金将用于收购控股股东永泰投资控股持有的华瀛山西能源投资有限公司30%股权,收购价款为12514.29万元;以及以现金方式出资49000万元增资华瀛能源公司。公司控股股东放弃此次认购。

根据公告,公司增资华瀛能源公司后,华瀛能源公司将投资设立山西灵石华瀛金泰源煤业有限公司(暂定名),并由该公司收购金泰源煤矿等七座煤矿的采矿权及厦门堡二坑煤矿的固定资产。

鲁润股份表示,公司此次购买永泰控股所持华瀛山西30%的股权,是为了减少和消除与控股股东之间的同业竞争。

华新水泥西藏天路合建水泥厂

□本报记者 李若馨

华新水泥、华新B股(600801,900933)与西藏天路(600326)、西藏高争(集团)有限责任公司、西藏自治区投资有限公司、山南兴业水泥厂签署协议,拟共同投资组建西藏高新建材集团有限公司。主要从事水泥、水泥制品、建材骨料、混凝土等的制造及销售。

新公司注册资本总额2亿元,其中华新水泥出资8600万元,占注册资本的43%;西藏天路出资6000万元,占注册资本的30%;西藏高争(集团)有限公司,出资2000万元,占注册资本的10%;西藏自治区投资有限公司,出资2000万元,占注册资本的10%;山南兴业水泥厂,出资1400万元,占注册资本的7%。

华新水泥将与山南兴业水泥厂签署股权委托管理协议,受托管理其在西藏建材集团7%的股权。

熊猫烟花

8550万元参股浏阳农商行

□本报记者 李阳丹

熊猫烟花(600599)公告,公司拟投资8550万元,按每股1.71元的价格认购浏阳农商行5000万股发起人股份,占其设立后总股本的10%,资金来源为公司自有资金。

根据湖南浏阳农村商业银行股份有限公司筹建工作小组办公室公布的《关于湖南浏阳农村商业银行股权募集的说明书》,湖南浏阳农村合作银行进行股份制改造,以公开募集方式发起设立湖南浏阳农村商业银行股份有限公司。

浏阳农商行此次募集股本5亿股,其中法人股占比不低于51%,募集2.55亿股以上;自然人股占比不高于29%,募集1.45亿股以内;职工自然人股占比不高于20%,募集1亿股以内。此次募集股本每股价格1.71元,认购金额合计为8.55亿元,其中,5亿元作为浏阳农村商业银行的实收资本,3.25亿元作为农村商业银行资本公积,3000万元用以抵补原浏阳农合行溢价20%退股部分。

公告称,公司认购股份尚需通过浏阳农商行的资格审查,并需得到银监部门的批准。

三地产龙头前11月销售额破千亿

加紧储备二线城市土地

□本报记者 李若馨 杜雅文

中国建筑(601668)、保利地产(600048)和金地集团(600383)三家地产龙头企业10日公布了其11月销售数据,1-11月三家龙头累计销售金额达到1018.46亿元。其中,中国建筑累计销售额436亿元,保利地产实现签约金额403.65亿元,金地集团销售额178.81亿元。

11月销售额近75亿

保利地产10日公告,11月份,公司实现签约面积37.53万平方米,实现签约金额35.03亿元。2009年1-11月公司实现签约面积485.86万平方

米,同比增长134.16%;实现签约金额403.65亿元,同比增长147.48%。

中国建筑1-11月房地产业累计销售金额达436亿元,同比增长77.9%,其中11月份单月销售额26亿元。前11月房地产业累计销售面积519万平方米,同比增长92.9%。

金地集团11月则实现销售面积11.96万平方米,同比下降9.1%;销售额13.44亿元,同比增长5.7%。1-11月公司累计实现销售面积160.59万平方米,同比增长63.9%;累计销售金额178.81亿元,同比增长74.1%。公司透露,2009年12月-2010年1月计划新推或加推的项目:东莞博登湖、南京自在城、杭州自在城、

上海格林世界、上海湾流域、南京名京、武汉国际花园、武汉格林春岸、西安湖城大境。

频频出手二线城市

在销售额取得不俗战绩的同时,三大地产龙头在拓展土地储备方面也毫不手软。保利地产就披露称,公司近期频频拿地。11月3日,子公司保利(武汉)房地产开发有限公司以7亿元取得武汉市洪山区名都花园以东,卓刀泉村以西地块,该地块规划净用地面积93195.97平方米,容积率不大于2.8,用地性质为居住用地。11月17日,子公司沈阳广田房地产开发

有限公司以3.94亿元取得长春市二道区远达大街地块,土地出让面积214481平方米。11月20日,公司以6亿元取得成都市高新区大源组团内荣华南路地块和大源商务商业核心区A1、A2地块。11月24日,公司子公司湖南保利房地产开发有限公司以12.44亿元取得长沙市天心区书院路南湖新城地块,土地出让面积80258.8平方米,容积率不大于6,用地性质为商业住宅。

金地集团近日则以3.95亿元收购了湖北万豪置业发展有限公司所持有的湖北万豪科技发展有限公司70%的股权,以4.55亿元收购天津仁爱企业有限公司所持有的天津团泊湖开发有限公司70%的股权,以13.67亿元的总价竞得绍兴县柯桥城区BE-25(a,b)地块,BE-26地块等14幅地块的国有建设用地使用权。

武汉市南湖农科院土地项目住宅部分用地,项目规划净用地面积202,751.94平方米,容积率不超过1.89,建筑面积不超过383,201.17平方米。天津团泊湖项目规划净用地面积666,109.8平方米,容积率不超过0.7,建筑面积不超过466,276.9平方米。

中国建筑则披露公司1-11月购置土地储备1,661万平方米,11月单月购地287万平方米,截至11月底,公司土地储备4,925万平方米。

国内最大重型机械制造企业

二重重装A股IPO顺利过会

□本报记者 靳军 戴晓天

12月9日,证监会发审委2009年第141次会议审核通过了二重重装(德阳)重型装备股份有限公司(简称二重重装)的首发申请。预先披露的招股书申报稿显示,二重重装将在上交所上市,拟发行不超过3亿股A股,占发行后总股本的17.75%,发行后总股本不超过16.9亿股。

公司表示,在现有的技术研发、制造工艺、人才和市场优势的基础上,上市后,公司将进一步优化财务结构和

产品结构,提升产品等级、提高自主创新能力,对实现“世界知名成套装备基地和世界知名锻钢基地”的战略目标具有极大的推动作用。

二重重装继承了中国二重除军品外的全部主业资产,是我国最大的重型机械制造企业和重大技术装备国产化基地之一,居国内行业龙头地位。主要产品包括大型冶金成套设备大型铸锻件、重型容器、核电产品和风电增速机等,广泛应用于冶金、电力、能源、航空航天等国民经济各重要领域。

承载中国二重的发展历史,二重重装目前已经形成以冶金、锻压、矿山为主的成套设备工程总承包为基础,水电、火电、核电、风电设备并举,重型容器、大型传动件、轴类件齐头并进的产业格局。二重重装为我国的三大发电设备制造基地以及大型钢铁企业提供了多项重大技术装备,并出口到欧洲等发达国家和地区。公司在重型装备领域研发和制造实力雄厚,先后有47项产品成为当时国内同类产品“第一”,并多次打破国外技术垄断,填补多项国内空白。

王石:碳减排 中国房企责无旁贷

□本报记者 郁公弟 哥本哈根报道

企业、百姓、地方政府等也将逐渐改变意识,增强国际责任感,推动我国形成环境友好社会。”

王石表示,万科作为国内最大的房地产企业,将在建筑减排方面做出表率。他说,2007年万科开始通过住宅产业化减少碳排放,计划2014年小区自产的可替代能源至少达到总能耗的5%。根据油价和国家政策情况还可以做得更高。小区能源自给将大大减少长途输送的能耗,这对减少碳排放都有重要的作用。

他还说,在住宅能源方面,万科也在大力开发可再生能源,包括光伏

发电、风能、垃圾发电等。比如在小区光伏发电方面,今年将达到90万瓦,明后年计划分别为290万瓦和530万瓦,2013年至少达到1000万瓦。

王石表示,万科过去几年推行地产环保的过程中,也在不断借鉴国际经验。比如美国、欧洲等模式注重利用科技、提高能源效率,而日本模式更加讲究人与自然的关系,讲究人的自觉自律,比如垃圾分类等,“中国必然会综合借鉴欧美和日本经验,同时中国一直有节俭、不奢侈的传统,我们还将根据中国国情,走出一条高技术、低成本的道路”。

申达股份置入大股东两地块

集团向公司支付现金。

此次置入的连块资产为位于上海的两个地块。一是上海第六棉纺织厂,经剥离后,主要资产为位于普陀区长寿路834号房地产(其中土地面积为11383平方米)。截至2009年10月31日,标的企业的净资产为-4919万元,2009年1-10月营业收入为1043万元,净利润为588万元。二是上海第二印染厂,土地面积48204平方米,建筑面积54164平方米。截至2009年10月31日,标的企业的净资产为1581万元,2009年1-10月营业收入为-178万元,净利润为-217万元。

公司称,此次拟置出公司传统纺

织业务范围内的四家企业均处于连续亏损状态。因此公司规划已明确了加快退出传统纺织制造业的战略。交易完成后,公司将彻底退出传统纺织业务,置换进流动性强、变现快的房地产业,形成纺织外贸、纺织新材料、汽车配套纺织品、房地产业等四大板块业务格局。公司的资产质量、盈利能力及抗风险能力将得到改善,为持续发展创造条件。

此外,公司还计划向即将注入的两公司进行增资。完成资产置换后,公司拟向上海第六棉纺织厂增资1亿元,向上海第二印染厂增资5000万元。

(李若馨)

申达股份(600626)10日公告,决定与控股股东上海申达(集团)有限公司进行总金额约26578万元的资产置换。

置出资产包括:上海第三十六棉纺针织服装厂100%股权及公司对其

委托贷款4800万元、上海七棉协联纱线有限公司50%股权、上海协联申达线业有限公司20%股权和浙江协联飞轮线业有限公司18%股权,评估值合计约26578万元;置入资产包括:经剥离后的上海第六棉纺织厂100%股权、经剥离后的上海第二印染厂100%股权,评估值合计为25446万元;置换差额部分1132万元,由申达

公司支付现金。

2.审议通过了《关于免去沈峰先生公司副总经理职务的议案》。

经公司董事会批准,同意免去沈峰先生公司副总经理的职务。

公司三名独立董事同意董事会的上述决定。

表决结果:同意6票,弃权0票,反对0票。

2.审议通过了《关于聘用国富浩华会计师事务所有限公司为公司2009年度审计机构的议案》。

公司原聘任的万隆亚洲会计师事务所有限公司(以下简称:万隆亚洲)目前已与北京五联方圆会计师事务所有限公司(以下简称:五联方圆),中磊会计师事务所有限公司总部部分业务部及安徽、江苏、福建、广东办事处进行了合并。合并的形式是以五联方圆为法律主体,合并后事务所名称变更为“国富浩华会计师事务所有限公司”(以下简称:国富浩华)。

鉴于万隆亚洲已整体并入国富浩华,并将以国富浩华的名义继续为本公司提供审计服务,董事会同意聘任国富浩华为公司2009年度审计机构。

公司三名独立董事同意聘任国富浩华为公司2009年度审计机构。

以上议案尚须提交公司2009年第2次临时股东大会审议批准。

表决结果:同意6票,弃权0票,反对0票。

3.审议通过了《关于召开公司2009年第2次临时股东大会的提案》。

公司同意于2009年12月26日下午2时在南京市港闸区永和路1号公司总部三楼301会议室召开2009年第2次临时股东大会,审议上述聘用会计师事务所的议案及经公司第6届董事会2009年第7次会议审议通过的《公司高级管理人员薪酬与绩效考核管理办法》。

表决结果:同意6票,弃权0票,反对0票。

4.审议《关于聘用国富浩华会计师事务所有限公司为公司2009年度审计

机构的提案》;

2.审议《公司高级管理人员薪酬与绩效考核管理办法》。

上述议案已在上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn全文披露。

(二)参加对象:

1.公司董事、监事及其他高级管理人员;

2.2009年12月18日下午收盘后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司股东及其委托代理人。

(三)登记办法:

凡参加会议的股东,请持股东帐户、本人身份证件和持股凭证(委托出席者须持授权委托书及本人身份证件)到本公司证券部办理登记。异地股东可以信函或传真方式登记(授权委托书格式见附件)。

(四)其他事项:

1.会期半天,与会代表交通、食宿费用自理;

2.联系办法:

地址:南通市港闸区永和路1号公司证券部

电话:0513-83580382

传真:0513-83580382、85512271

联系人:周晓燕

特此公告。

南通科技投资集团股份有限公司董事会

2009年12月9日

附件:

授权委托书

本公司(本人)兹授权委托(先生/女士)(身份证号码:)

)代表本公司(本人)出席南通科技投资集团股份有限公司2009年第2次临时股东大会,并授权其为行使表决权。

身份证号码:

委托人股票帐户号码:

身份证号码:

股东姓名:

股东帐号:

股东姓名:

身份证号码:

股东姓名:

身份证号码: