

北京地铁“广告暗战”升温

DMG开始地铁四号线广告招商

□本报记者 周婷

数码媒体集团(DMG)9月1日宣布获得北京地铁四号线的多媒体广告运营权。随着四条在建地铁线路从规划正式转向动工,针对北京地铁多媒体广告的争夺大战,也悄然拉开了序幕。

DMG为在修线路提早布局

地铁多媒体广告即通过在地铁和站台等处设置液晶电视屏的方式,播放资讯的同时播放广告,获得广告主的购买。

DMG副总裁贾纪平接受中国证券记者采访时表示,目前在建的几条北京地铁线路,如六号线、九号线、大兴线等,刚刚从规划图纸转为正式施工,因此现在还没有到多媒体资源外包的阶段;不过DMG与这些在建项目进行了多种方式的合作,包括BOT、设备中标等。按照公司计划,将根据实际情况,争取更多的北京地铁广告资源。

根据以往地铁线路运营经验,广告运营商往往从三年前就开始介入多媒体资源的前期谈判之中。由此推测,距离2012年的正式通车还有三年时间,现在正是为争夺新的地铁广告资源的早期“暗战阶段”。

贾纪平表示,早在2006年,DMG就作为设备供应商中标四号线的多媒体系统的投资建设,然后作为第一承包者获得了广告媒体的运营资格,以BOT方式获得为期十年的四号线地铁运营资格。因此,承担其他线路的多媒体设备供应,实际上也正是为获得更多的地铁广告资源而打下基础。

此次对四号线多媒体资源的重视,使DMG启用了许多不同以往的新形式媒体。如轨道两旁的103英寸高清电视屏,颠覆了以往静止不动的灯箱广告,乘客在等候列车同时还可以享受高清电视广告的视听效果,这两种视频媒体形式都是中国内地首次出现。而在整条四号线路上的车厢和站台内,DMG总共安装了2,588余块屏幕。

北京新建地铁瓜分热潮

北京的地铁广告一直被看作是商业价值极高的富矿,已经投入运营的几条线路早已经被几家运营商瓜分完毕,因此,将于2012年通车的4条地铁线路,早已被运营商盯上。

北京地铁最早的两条线路1号线和2号线均为DMG的媒体资产,但这两条线路设备老化,许多新的多媒体设备和广告投放无法实现,其广告价值无法与5号线相比。DMG通过与四号线运营承包商合作,拿下了号称设备最先进、运营经验最丰富的四号线。

DMG在北京的竞争对手华视传媒获得了过半数北京公交广告的运营权和五号线、十号线、十三号线以及八通线四条地铁线路的广告运营权。

实际上,在获得新地铁资源方面,两家公司一直在暗中较劲。成立于2002年的DMG,传统势力范围在上海,然而作为后起之秀的华视传媒成功地采取迂回包抄的战术,在上海之外的大型城市,广州、深圳、北京的地铁线路频频突破,有所斩获。

为此,DMG表示,在巩固上海地区的地铁资源的同时,更加重视北京等城市地铁后续线路的运营权。

在广告主眼中,地铁广告资源是最适合大都市发展规律的广告载体之一。有数据显示,2009年地铁电视广告增长超过25%-30%,膨胀预期将持续三到四年;未来几年内,预计轨道交通移动电视预算应占据所有客户总体预算的3-5个百分点,总额达到30-50亿元。

价格连续六个月上涨

8月北京二手房成交高位跌落

8月,北京二手房成交量结束上升局面。北京房地产交易管理网的数据统计显示,8月,北京二手房网签23799套,环比回落4.48%;但整体交易价格再创新高,成交均价14204元/平方米,环比大涨6.46%,这是自2月以来京城二手房连续6个月单边上扬,而城八区的交易均价更是高达15248元/平方米。

据我爱我家统计,8月份,北京60平方米以下区间房源的成交比重为35.20%,环比有所上升;90-120平方米以及150平方米以上区间的成交比重也较前月小幅上扬。

价格方面,8月北京二手房整体交易价格再创新高,而从不同属性类型来看,二手商品房的成交均价为13986元/平方米,相比上月攀升7.51%;二手已购公房的成交均价为14700元/平方米,涨幅比例为4.46%。

业内认为,经过半年多的量能释放,北京二手房总体成交量回落,是正常的调整。未来几个月,二手房成交量有望维持高位盘整,而三季度二手房成交总量预计在7万套左右。(林喆)

证券代码:002092 证券简称:中泰化学 公告编号:2009-060

新疆中泰化学股份有限公司
2009年第三次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示

新疆中泰化学股份有限公司(以下简称“公司”)于2009年8月18日在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊登了《关于召开公司2009年第三次临时股东大会的通知》。

本次股东大会无否决议案的情况,无修改议案的情况,也无新议案提交表决。

一、会议召开情况

1、会议召开时间:2009年9月2日上午10:00
2、会议召开地点:新疆中泰化学股份有限公司四楼会议室。
3、会议方式:本次股东大会采取现场投票表决的方式。

4、会议召集人:公司董事会。

5、现场会议主持人:董事兼执行总裁。

6、会议的召集、召开与表决程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。

二、会议的出席情况

出席本次股东大会的股东代表共10人,代表11名股东,代表有表决权的股份数为240,759,291股,占公司股份总数的44.85%,其中中国化工橡胶总公司和新疆化工(集团)有限责任公司为有限售条件的流通股股东代表,其他代表均为无限售条件流通股股东代表。

公司部分董事、监事、高级管理人员和上海市浦栋律师事务所唐勇强律师列席了本次会议。

三、提案审议和表决情况

本次股东大会以记名投票表决方式,审议通过了如下决议:

(一)审议通过关于新疆中泰化学阜康能源有限公司项目规划的议案;

表决结果:同意股份240,759,291股,占出席会议股东所持有表决权股份总数的100%;反对股份0股;弃权股份0股。

(二)审议通过关于新疆中泰化学阜康能源有限公司拟建设年产40万吨聚氯乙烯树脂、30万吨离子膜烧碱一期循环经济项目的议案;

表决结果:同意股份240,759,291股,占出席会议股东所持有表决权股份总数的100%;反对股份0股;弃权股份0股。

以上议案具体内容详见公司2009年8月18日刊登在《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的相关公告。

四、律师出具的法律意见

上海市浦栋律师事务所唐勇强律师到会见证本次股东大会,并出具了法律意见书,认为:公司二00九年第三次临时股东大会的召集及召开程序、出席现场会议人员的资格、大会的表决程序和表决结果是真实、合法、有效的,符合《公司法》和《公司章程》等法律法规及规范性文件的规定。

五、备查文件

1、公司2009年第三次临时股东大会决议;

2、上海市浦栋律师事务所对公司2009年第三次临时股东大会出具的法律意见书。

特此公告。

全国秋粮仍有望获得好收成

专家预计,即使减产对物价影响不会太大

□本报记者 王婷 王锦

农业部新闻发言人陈萌山日前在新闻发布会上表示,虽然目前干旱对我国部分地区的秋粮生产造成一定影响,但只要后期不发生重大自然灾害,全国秋粮仍有希望获得较好收成。对此,分析人士指出,由于我国已连年丰收、储备充足,加上需求尚未完全恢复等因素,即使秋粮遭遇减产,也不会出现市场供求问题,其对物价影响仍不会太大。

秋粮受旱

据农业部提供的数据显示,截至8月30日,辽宁、吉林、黑龙江、内蒙古、山西北方5省(区)农作物受旱面积7181万亩,其中重旱面积2201万亩,比最高时分别减少7600万亩和3600万亩;湖北、湖南、广东、广西、贵州南方5省(区)大部分地区旱情缓解。

陈萌山指出,这次南方地区的旱情,主要是在丘陵山区的旱地和非粮食主产区,持续时间短,受旱面积小,对粮食产量影响较小;但北方5省区的旱情,持续时间长,面积较大,发生在产量形成的关键时期,又是粮食的主产区,重旱区的粮食生产所受影响较大。所以,对旱情的影响必须充分估计,抗旱夺丰收各项工作必须加强。

秋粮在我国粮食产量中占比较大。据了解,每年我国粮食产量5亿吨,夏粮大约在1.4亿吨左右,而秋粮就达3.5亿吨左右。

因此,针对当前秋粮生产面临的形势,农业部已再次下发紧急通知,要求各地加大工作力度,切实加强秋粮生产后期田间管理,以最大限度减少灾害损失。

总体有望丰收

陈萌山介绍,虽然干旱对部



8月份以来,广西降雨分散不均,按降雨分析,目前有56个县(市)出现不同程度农业干旱

CFP图片

分地区的秋粮生产造成一定影响,但总的看,如果后期不发生重大自然灾害,全国秋粮仍有希望获得较好收成。

一方面,由于今年国家大幅度提高粮食最低收购价,并实施了粮食临时收储措施,农民种粮积极性较高,秋粮面积比去年较大幅度增加。预计今年全国秋粮面积超过11.3亿亩,比上年增加1300万亩以上,其中玉米、水稻等高产作物面积增加较多,非旱区粮食作物长势良好。目前,西南地区80%的春玉米、30%的水稻已经收获,增产态势较为明显;黄淮海夏玉米区、长江流域中晚稻区和西北地区粮食面积增加,长势普遍较好。而截至8月30日,10个受旱省(区)共浇灌农作物8000多万亩次,有效减轻了旱灾损失。

“即使出现歉收局面,由于前五年我国连年丰收,所以储备充足,到10月秋粮上市时,市场供应也不会出现太大问题。”国务院发展研究中心农村部副部长徐小青说。

今年东北地区粮食面积增幅较大,特别是玉米、水稻等高产作物面积增加较多,非旱区粮食作物长势良好。目前,西南地区80%的春玉米、30%的水稻已经收获,增产态势较为明显;黄淮海夏玉米区、长江流域中晚稻区和西北地区粮食面积增加,长势普遍较好。而旱区对质量、产量造成一定影响,具体影响程度还需要看后续的灾情缓解情况以及应对措施。

他也认为,即使旱灾会对秋粮产量有影响,但也不会给正常的粮食市场供给带来大的问题。除粮食连年丰产因素外,目前我国经济形势尚未完全转好,需求并没有完全恢复。

影响有限

据农业部160个物价网点县监测,8月份全国三种粮食——稻谷、小麦和玉米的平均价格为每百斤

而东方艾格农业咨询公司副总经理陈树伟也表示,玉米、水稻等正处于临近收获的关键时期,干旱会对质量、产量造成一定影响,具体影响程度还需要看后续的灾情缓解情况以及应对措施。

他认为,即使旱灾会对秋粮产量有影响,但也不会给正常的粮食市场供给带来大的问题。除粮食连年丰产因素外,目前我国经济形势尚未完全转好,需求并没有完全恢复。

除粮食以外,目前,市场上猪肉和鸡蛋价格也有上升。徐小青指出,目前生猪价格还并没有恢复到今年3月的价格,且多由于养猪成本上升带动,农民养猪还在赔钱;鸡蛋的价格上涨也有季节性因素。所以,两者价格上涨还都属于正常波动,对物价是否有影响还要综合分析。

上半年预计亏损逾60亿美元

全球航空业盈利前景不容乐观

□本报记者 朱宇

国际航空运输协会9月2日发布7-8月份全球航空公司财务报告显示,8月份全球航空公司平均股价比年初上涨7.4%,从年初至今,资本市场已有150亿美元流入航空业,市场对行业信心有所回升。根据航空公司提交的财务报告显示,二季度净亏损超过20亿美元,加上一季度净亏损40亿美元,预计上半年全球行业净亏损将超过60亿美元。

油价上升吞噬现金流

资本市场对航空业的信心正在回升,8月份全球航空公司股票价格较7月份上涨3.6%,比年初上涨7.4%。但国际航协经济学家指出,航空业的涨幅仍低于资本市场整体涨幅,全球资本市场今年至今已上涨23%,显示投资者仍审慎看待近期石油价格上涨对行业的影响。不过资本市场的回暖也让航空公司得以筹集更多的救命现金,航空公司

今年迄今为止总计获得150亿美元的现金流。

国际航协指出,虽然经济复苏的迹象有所增加,但是航空业的盈利前景却并不乐观。投资者普遍担心8月份石油和航油价格上升对航空业产生的成本压力,目前航油价格已回升至每桶80美元以上的水平。虽然一些航空公司按“公允价值”计价获得了一定的燃油对冲盈利,但燃油价格的上涨将会对航空公司的现金流造成负面影响,特别是在客运、货运收益双双下降的情况下。按区域来分,今年上半年仅拉美和中东市场的航空公司出现盈利,而亚太航空公司则亏损11亿美元。

7月客座率同比增长

目前全球客运、货运量均有所改善,7月份均环比上涨超过3%,但仍低于去年同期水平。客运量虽在一季度末有所稳定,但直至7月份才出现实质性改善,7月份客座率水平为今年来首次高于去年同期

水平。然而,由于行业将步入淡季,预计未来客运市场仍可能出现波动,同时一些公司也公布未来将会增加运力,7月份80.3%的客座率将可能是今年最高值。此外,近期客运量的回升部分是由于航空公司票价的下降引发的,这将会导致航空公司收入和利润的下降。

国际航协指出,航空公司更应该关注运力过剩问题,才可以遏制票价的恶性下降,更好的稳定运量和营业收入。如今,尽管航空公司已着力于削减国际客运运力,但削减幅度仍大大低于旅客需求下降的幅度。

而在航空货运方面,由于一季度库存周期出现稳定,二季度存量开始减少,因此带动了货运需求的回升。今年1月份的淡季期间,航空载货率曾一度达到40%的较低水平,近期航空载货率已回升至47.6%,但仍低于去年同期水平。虽然航空公司也在大幅削减货运市场运力、减少宽体机的使用,但由于二季度运力过剩,载货率同比仍下降超20%。

食用植物油进口略增,前7月进口510.6万吨,同比增长6.0%;出口5.0万吨,同比下降67.2%。逆差33.5亿美元,同比缩小37.1%。

畜产品前7月逆差也达14.8亿美元,同比缩小36.3%,其中,进口额36.2亿美元,同比下降23.9%;出口额21.4亿美元,同比下降12.0%。

由于供需缺口及减产预期,食糖前7月进口增加近六成,共进口86.3万吨,同比增长57.5%;出口3.9万吨,同比增长16.1%。逆差2.7亿美元,同比扩大34.7%。

此外,由于小麦和大麦进口增多,谷物进口量增六成,出口量减四成,逆差0.5亿美元,同比扩大15.5%。其中,大米贸易顺差2.5亿美元,同比增长61.8%;玉米顺差1406.4万美元,同比下降59.9%;小麦逆差1.1亿美元,前7月进口2647.8万吨,同比增长27.7%;出口27.2万吨,同比下降20.8%;逆差109.8亿美元,同比下降8.5%。

食用植物油进口略增,前7月进口510.6万吨,同比增长6.0%;出口5.0万吨,同比下降67.2%。逆差33.5亿美元,同比缩小37.1%。

畜产品前7月逆差也达14.8亿美元,同比缩小36.3%,其中,进口额36.2亿美元,同比下降23.9%;出口额21.4亿美元,同比下降12.0%。

由于供需缺口及减产预期,食糖前7月进口增加近六成,共进口86.3万吨,同比增长57.5%;出口3.9万吨,同比增长16.1%。逆差2.7亿美元,同比扩大34.7%。

此外,由于小麦和大麦进口增多,谷物进口量增六成,出口量减四成,逆差0.5亿美元,同比扩大15.5%。其中,大米贸易顺差2.5亿美元,同比增长61.8%;玉米顺差1406.4万美元,同比下降59.9%;小麦逆差1.1亿美元,前7月进口2647.8万吨,同比增长27.7%;出口27.2万吨,同比下降20.8%;逆差109.8亿美元,同比下降8.5%。

具体来看,食用油籽与大豆仍是农产品贸易逆差的主要“贡献者”。今年1-7月,进口食用油籽2875.7万吨,同比增长34.3%;出口75.9万吨,同比下降8.9%。逆差115.7亿美元,同比缩小1.8%。其中,大豆进口2647.8万吨,同比增长27.7%;出口27.2万吨,同比下降20.8%;逆差109.8亿美元,同比下降8.5%。

具体来看,食用油籽与大豆仍是农产品贸易逆差的主要“贡献者”。今年1-7月,进口食用油籽2875.7万吨,同比增长34.3%;出口75.9万吨,同比下降8.9%。逆差115.7亿美元,同比缩小1.8%。其中,大豆进口2647.8万吨,同比增长27.7%;出口27.2万吨,同比下降20.8%;逆差109.8亿美元,同比下降8.5%。

具体来看,食用油籽与大豆仍是农产品贸易逆差的主要“贡献者”。今年1-7月,进口食用油籽2875.7万吨,同比增长34.3%;出口75.9万吨,同比下降8.9%。逆差115.7亿美元,同比缩小1.8%。其中,大豆进口2647.8万吨,同比增长27.7%;出口27.2万吨,同比下降20.8%;逆差109.8亿美元,同比下降8.5%。

具体来看,食用油籽与大豆仍是农产品贸易逆差的主要“贡献者”。今年1-7月,进口食用油籽2875.7万吨,同比增长34.3%;出口75.9万吨,同比下降8.9%。