

## 新浪并购分众或受阻业绩下滑

□本报记者 周婷

针对新浪和分众合并再遇波折,一位不愿透露姓名的资深互联网人士表示,由于都是本土企业,所谓商务部对该交易进行反垄断调查的论据不足,很难以此为由来否决新浪分众案。

## 反垄断由头不足

2008年12月22日,新浪宣布将增发4700万普通股用于购买分众传媒的户外数字广告业务,包括分众楼宇电视、框架广告以及卖场广告等业务相关的资产。由于该交易已得到双方董事会的批准而不需要再经股东大会批准,只需要等待商务部批准,截止日期为6月30日。但新浪在不久前公布一季度财报时透露,这一交易截止日期延后到9月30日。

对于延迟一事,新浪CEO曹国伟表示,商务部的审查是新浪与分众当前最大的障碍。到目前为止,双方仍然没有收到关于接受交易的官方通知,而这是审批流程的第一步。

对于已经提交了近半年的交易资料,商务部究竟在进行哪些核实和审查,上述人士认为或许与反垄断审查有关。

最近一起被商务部否决的并购交易案例是可口可乐收购汇源案,商务部给出的理由是“可口可乐很有可能利用其在碳酸软饮料市场的支配地位,搭售、捆绑销售果汁饮料,或者设定其他排他性的交易条件,从而限制果汁饮料市场竞争。”

而分众与可口可乐的市场条件并不相同。如果定位于广告商,分众在林林总总的广告市场份额中占据的比例很小;但如果有意将其定位于户外液晶广告商,或与此类似,则分众是绝对的市场垄断者。但这样细分市场,实际上是分众的一种商业模式,不能等同于市场规模,所以不能以垄断的定位来否决双方的交易。”

## 背后或另有隐情

知情人士透露,实际上,商务部迟迟不予审批的背后,或许是因为双方业绩下滑。

6月初,相继公布一季度财报的新浪和分众都不得不对广告市场业绩下滑的窘境。虽然新浪总收入7380万美元,同比增长3%,但广告营收(占总营收比例最大的业务)总计4320万美元,同比下降10%,环比下降38%;分众净收入为6670万美元,环比下降24%,同比下降14%。

双方财报公布后,业界哗然,有许多声音认为以分众目前的收入水平和预期,对于新浪不啻于一个沉重的包袱。

如果我是新浪,现在市场下跌比较严重,我也不希望商务部通过这场交易审批;但如果我是分众,我当然希望能够通过审批。所以两股力量在暗中博弈。”上述人士认为。

从2008年12月23日以来,新浪股价一度跌至17美元左右,跌幅也超过三分之一,但随后又攀升至33美元,截至6月23日收于29美元;而分众股价则几乎一路下跌,损失了三分之一以上。

当然,新浪方面也可能仍然看重分众在户外广告媒体的力量,而不在于一时的股价下跌。加上中国经济正在好转,广告市场也将在三季度回暖,届时新浪有可能转为正增长,关键看融合情况。”上述人士说。

## 全国电话用户突破10亿

## 互联网用户进一步趋向宽带化

□本报记者 王婷

据工信部统计显示,2009年1-5月,全国电信业务总量累计完成10092.7亿元,比上年同期增长11.3%;电信主营业务收入累计完成3359.8亿元,比上年同期增长2.1%。工信部认为,基础电信企业的互联网用户进一步趋向宽带化。

1-5月份,全国累计净增电话用户3644.9万户,总数达到101848.4万户。其中,5月份,全国固定电话用户减少167.5万户,达到33153.5万户。固定电话用户中,无线市话用户减少800.7万户,为6092.5万户,在固定电话用户中所占的比重从上年底的20.2%下降到18.4%。

5月份,全国移动电话用户净增814.7万户。1-5月份,移动电话用户累计净增4571.9万户,达到68694.9万户。

基础电信企业的互联网用户进一步趋向宽带化。1-5月份,基础电信企业净增互联网宽带接入用户820.4万户,达到9162.9万户,而互联网拨号用户减少了400.2万户。

此外,2009年1-5月,移动通信收入和数据通信收入比上年同期分别增长10.5%和7.2%,在电信主营业务收入中所占的比重比上年同期分别上升了6.13和0.17个百分点。而长途电话业务收入和固定本地电话业务收入比上年同期分别减少11.7%和14.0%,在电信主营业务收入中所占的比重比上年同期分别下降了2.28和4.02个百分点。

□本报记者 杨志刚

北京土地整理储备中心公布的信息显示,24日朝阳区奥运村乡住宅及居住公共服务设施用地、通州区九棵树人街居住项目等两幅热门地块分别经历了10轮和6轮报价,最新报价分别比23日的最后报价多出11626万元和2368万元。

6月25日是通州九棵树人街、通州永顺镇杨庄路地块、大兴黄村23号地、大兴黄村22号地二期、大兴康庄限价房三期、昌平新城地块、平谷王辛庄地块等8块土地的挂牌竞价截止时间;26日是奥运村乡地块的挂牌竞价截止时间。

“大兴几块地的竞价截止时间,有可能要推迟到26号了,现在还没有确定。”北京土地整理储备中心市场部的一位工作人员昨日下午5点20分向中国证券报记者介绍。业内人士预计,25日在北京土地整理储备中心,开发商激烈竞价的一幕又将上演。

## 奥运村乡地块最抢手

市场最为关注的“广渠路15号地”的挂牌截止时间为6月30日,昨日又没有收到新的报价,奥运村乡地块因87373.59万元的起始价,总共多达18轮的报价和10.22亿元的最新报价,当仁不让地成为“明星地块”。

该宗地位于朝阳区奥运村乡(原洼里乡)水源九厂东墙外,以“三通一平”形式供地,使用性质为居住及居住公共服务设施,规划建设面积

## 上海成立专门推进小组

## 国际航运中心建设欲破两大瓶颈

□本报记者 王进

在昨天开幕的2009国际航运大会上,上海城乡建设和交通委员会秘书长徐建群表示,上海拟在2020年基本建成具有全球资源配置能力的国际航运中心,不过,目前这一进程需要突破两大瓶颈:一是集疏运体系不够完善,二是航运服务业发展滞后。

波罗的海国际航运协会秘书长Torben Skaanild表示,目前上海面临新加坡、韩国等国的港口的激烈竞争,上海要成为真正意义上的国际航运中心,必须在国际化和企业集聚程度等项目上达标。

## 突破瓶颈建设东北亚枢纽港

徐建群表示,上海航运中心建设目前面临的主要问题,首先是集疏运体系还不够完善,上海虽然具备独特区位优势 and 便捷网络,但集疏运体系还存在综合矛盾;公路水路铁路的比例还不够合理,公路比例过高而水路比例较低,铁路则运能不足,制约了港口与内地的连接。“水水中转”程度不够,一些内河船舶无法直接开到洋山港,需要在外高桥倒货,影响了航运的时效性和经济性。

其次,上海航运服务业发展还比较滞后,尤其与港口码头的基础设施建

## 可再生能源发电项目获20亿补贴

□本报记者 王婷

国家发改委、国家电监会近日印发《关于2008年7-12月可再生能源电价补贴和配额交易方案的通知》(以下简称《通知》),明确可再生能源222个发电项目上网电量84.44亿千瓦时,补贴金额约20亿元。

《通知》明确,此次可再生能源电价附加资金补贴范围为2008年7-12月可再生能源发电项目上网电价高于当地脱硫燃煤机组标杆上网电价



日前,富力地产以10.22亿高价拍得广渠路10号地

CFP图片

积为148809.23万平方米。该宗地地理位置非常好,东至奥林匹克公园,南至城清街,西至水源九厂东墙,北至北五环路绿化带。

23日,该地块的竞价波澜不惊,仅经历了4次报价,每次的加价幅度都仅为最小递增幅度400万元,最终报价为90173.59万元。24日上午,该地块被4次报价抬升至91775万元,

随后的第13次报价直接大幅加价至10亿元,又被两次500万元的加价抬升到10.1亿元。

下午16:59,恰好在当日报价截止之前,最后的第18次报价报出为10.22亿元,恰好是富力拿下广渠路10号地的价格。如以148809.23万平方米的建筑面积计算,楼面地价已达6868元/平方米。

## 航运中心建设小组已经成立

在会议间隙,徐建群对记者表示,目前上海已经成立专门的上海国际航运中心推进小组,在现有基础上加快推进这一工程。该小组除由政府部门代表参与外,还正在和即将吸纳包括港口和航运企业在内的企业界代表。据悉,上海正在多个方面讨论

出台系列政策和措施加快航运中心的建设步伐,今年已拟定了59项建设措施,包括实施水水中转、铁路进洋山港计划、黄金水道建设等,拟出台的政策则包括启运退税政策,允许企业开设离岸账户和大型船舶企业参与组建金融租赁公司,探索建立国际航运发展综合试验区等。

徐建群还透露,国家交通部在推动航运中心的建设力度上也在加快,交通部25日拟在安徽合肥召开华东六省一市的关于推进长江黄金水道建设的会议。而上海则在开发“北外滩”上正在加大力度。上海虹口区副区长名勇表示,上海正在位于该区的北外滩建设“航运要素配置中心、国际邮轮客运中心和口岸服务中心”,打造上海的“水上门户”,近期刚刚完成了北外滩航运集聚区发展规划,使之成为上海国际航运中心的核心功能区。

不过,目前上海的国际航运中心建设遭遇了一定冲击。上海国际港务集团副总裁黄新坦称,上海港集装箱吞吐量尽管在2008年达到历史最高峰,但年增长率只有7%,此前这一增长率多年保持在20%以上。进入2009年后形势更加严峻。今年一季度,上海港集装箱吞吐量同比减少15%,这是上海集装箱业务规模经营以来首次出现下降。

## 而此次电价附加配额交易涉及2

个区域电网公司和22个省级电力公司,交易金额约为8.85亿元。电价附加存在资金缺口的省(区域)有11个,集中在东北、华北、西北地区,分别是黑龙江、吉林等地,将与广东、浙江、上海、安徽等13个省市电力公司进行配额交易,实现资金平衡。按《通知》要求,配额卖方按照配额交易方案向买方出售配额证,买方收到配额证后10个工作日内将资金汇入卖方账户,完成交易。

## 三宗地或现场竞价

截至昨日下午5点,通州九棵树人街、大兴黄村23号地、大兴黄村22号地二期接受的报价次数达到或超过10次,最有可能成为今日进行现场竞价的土地。

从挂牌日至今,九棵树人街地块共接受了13次报价,昨日共经历了

## 发电量“转正”受益高温天气

□本报记者 邢佰英

国网调度中心数据显示,在同比减少一天工作日的情况下,6月中旬的日均发电量自4月以来首次实现旬数据正增长,其中东部沿海和中西部地区发电量回升较快。分析人士认为,发电量“转正”主要是因为高温天气带来的用电负荷增加,其次才是经济出现阶段性回暖。

数据显示,今年5月的日均发电量增幅为-3.6%,其中上中下旬的日均发电量增幅分别为-3.9%、-0.57%、-5.56%,而6月上旬日均发电量同比下降0.2%,日均5月份数据已经露出了回升的端倪。

分析人士认为,多数地区最高用电负荷同比增长大幅高于用电量增速,说明集中增长的高峰负荷是电量上升的

## 掌媒发力3G移动互联网新媒体

□本报记者 蒋家华

3G移动互联网时代的移动媒体和应用产业空间正在快速打开。研发全球首款在手机上网阅读、发行传统报刊的深圳掌媒科技日前高调推出新款3G移动互联网产品—掌媒V2.5版,这款产品移动互联网富媒体和多项应用”移动互联网手机软件,预示着掌媒科技全面发力进军3G移动互联网产业。

记者在掌媒产品演示现场上看到,打开手机上的掌媒客户端,几乎囊括国内公开发行的报纸、期刊、书籍以及网络原创小说、音视频节目,可以在小小的手机屏幕上进行完美的富媒体展示和体验。除报刊和出版物之外,新掌媒产品更可以支持流畅高清的视频、音频、动漫节目的富媒体播

6次报价,最新报价为82770万元,以此计算的楼面地价为2980元/平方米,低于日前通州通胡大街70号地拍出的5000元的楼面地价,而后的位置并不比前者好。

21世纪不动产的门店经理向中国证劵报记者介绍,九棵树人街附近的“旗舰·凯旋家园”二手房价格已经接近8000元/平方米。由此看来,九棵树人街地块今日将面临新一轮激烈争夺。知情人士透露,北京一地产上市公司参与了对该地块的报价。

大兴黄村23号地、大兴黄村22号地二期接受的报价均为10次,规划建筑面积分别为39505.32平方米、190304.2平方米,最新报价分别为12450万元和56600万元。因为规划中的地铁四号线延长线要经过大兴黄村,这两幅地也颇受开发商青睐。业内人士称,深圳一大型地产上市公司参与了对该地块的争夺。

以规划建筑面积计算,23号地、22号地二期的楼面地价为3151元和2974元。目前北京在售可比楼盘中,同样打“四号线概念”的艺苑·桐城均价为9400元。9000元以上的售价和3000元左右的楼面地价,仍意味着开发商有盈利空间。

今年3月30日,黄村镇电信局线路局改造项目用地(规划建筑面积23642.564平方米)以6620元的价格成交,对应2800元的楼面地价。业内人士分析,以目前楼市的火热气氛,黄村地块的成交价应会明显高于2800元的楼面地价。

## 主要因素。中甸东北地区气温

略偏低,而东部沿海和中西部地区气温明显偏高,与区域用电增速变动基本吻合,也从另一个侧面证实了气温对于用电量的影响。

从高耗能地区来看,云南发电量同比恢复两位数正增长,冀南增幅接近两位数,宁夏恢复正增长,但其他多数地区仍低位徘徊;而沿海大部分地区发电量实现正增长,浙江、广西增速超过10%。

尽管如此,中电联统计信息部主任薛静表示,她正在江苏等地区进行调研,了解供电情况以及下游用电大户的实际运营情况。但她表示,从调研情况来看,还难以对经济就此出现反弹做出定论,未来经济走势还依赖于发电量在一段连续时间内的反弹。

## 此外基于移动互联网应用的

浏览器、导航、互动评论、软件下载、移动支付等应用也体现在新掌媒的产品功能上。2009年作为中国的3G元年,正在激发一批新型的无线移动互联网行业的蓬勃发展,世界移动互联网行业专业人士预期,在未来2-3年内,中国将超越日本和欧洲成为世界上最大的移动互联网产业市场。

掌媒科技副总裁谢勇表示,目前处于世界移动互联网领先地位的日本,在2006年的10月来自移动互联网的流量已经全面超越固定互联网,日本的移动互联网流量已经是传统的固定互联网的4倍,从而也产生了9000万的3G移动互联网用户和超过6亿美元的移动互联网广告市场。

证券代码:600376 股票简称:首开股份 编号:临2009-026

## 北京首都开发股份有限公司关于全资子公司2008年利润分配的公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

北京首都开发股份有限公司(以下简称“本公司”)全资子公司北京城市开发集团有限责任公司于2009年6月11日召开股东会,会议审议通过2008年利润分配方案。

经北京京都天华会计师事务所审计确认,北京城市开发集团有限责任公司2008年度实现净利润558,109,355.94元,按10%提取法定盈余公积金55,810,935.59元后,2008年末未分配利润为1,228,062,203.28元。

经北京城市开发集团有限责任公司股东会研究决定,2008年度利润分配方案为:分配利润260,000,000.00元。本公司持股比例为100%,应享有全部的分配利润,分得260,000,000.00元。分配后剩余未分配利润968,062,203.28元结转下期。

此次本公司共从全资子公司分得利润2.6亿元,占本公司2008年度合并后净利润的45.6%。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司  
董事会  
2009年6月24日

证券代码:600293 股票简称:三峡新材 编号:临2009-016号

湖北三峡新型建材股份有限公司  
股权解押公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2009年6月24日,本公司接第二大股东海南宗宣达实业投资有限公司(持有本公司限售流通股4243.44万股,占本公司总股本的12.32%)通知:2009年6月23日,该公司将其质押给中信银行股份有限公司武汉分行的本公司4743.44万股(占本公司总股本的13.77%)中的500万股流通股办理了证券质押解除登记手续。

同日,本公司接第三大股东当阳市市中安投资有限公司(持有本公司限售流通股3689.9万股,占本公司总股本的10.71%)通知:2009年6月23日,该公司将其质押给中信银行股份有限公司武汉分行的本公司4189.9万股(占本公司总股本的12.16%)中的500万股流通股办理了证券质押解除登记手续。

湖北三峡新型建材股份有限公司  
2009年6月24日

证券代码:600293 股票简称:三峡新材 编号:临2009-017号

湖北三峡新型建材股份有限公司  
关于公司股东减持公司股份的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2009年6月24日,本公司接第二大股东海南宗宣达实业投资有限公司(持有本公司限售流通股4243.44万股,占本公司总股本的12.32%)通知:2009年6月23日,该公司通过上海证券交易所大宗交易平台减持三峡新材股份500万股(占本公司总股本的1.45%,占本公司流通股的2.33%)。

2009年6月24日,本公司接第三大股东当阳市市中安投资有限公司(持有本公司限售流通股3689.9万股,占本公司总股本的10.71%)通知:2009年6月23日,该公司通过上海证券交易所大宗交易平台减持三峡新材股份500万股(占本公司总股本的1.45%,占本公司流通股的2.33%)。

湖北三峡新型建材股份有限公司  
2009年6月24日