

## 北京期房交易量连续四周下挫

□本报记者 杨志刚

根据北京市房地产交易管理网公布的数据,上周(5月4日—10日),北京商品住宅期房交易量为2755套,连续四周环比下降,成交面积为327512平方米;商品住宅现房交易量为783套,成交面积为101165平方米;存量住宅网签套数为4787套,环比上升12.7%,成交面积为424548平方米。

上周,北京期房交易套数环比下降13.8%,创四周以来的环比最大降幅,期房单日最高成交量为5月9日的551套,而前一周的单日最高成交量为639套;保障性住房签约235套,比前一周的557套明显下降。搜房网认为,保障性住房签约量明显下降,意味着商品住宅期房的签约量仅是小幅下降。

业内人士指出,由于北京近期推出的期房以小户型为主,且多个楼盘开始提价,抑制了部分对价格比较敏感的刚性需求。这些需求转向二手房市场,导致二手房市场交易量稳中有升。

5月4日—10日的一周,北京现房签约套数比前一周的622套上升25.88%,平均每套签约面积为129.2平方米,延续了现房成交以小户型为主的局面。

## 小包装食用油批发价上调

短期仍有上涨空间

□本报记者 王锦

在散装食用油不断上涨的压力之下,一直未调价的小包装食用油终于出现“松动”,各大品牌大豆油纷纷上调批发价格。

中国证券报记者日前从北京大地玉泉路粮油批发市场了解到,目前散装食用油上涨较快,散装大豆油(一级)的批发价格较月初上涨600元,每吨报价为7900元,涨幅8.22%;较上月同期上涨900元,涨幅12.86%;而进入消费旺季的散装棕榈油(14度)的批发价格也上涨500元,每吨7400元,涨幅7.25%;比上月同期上涨800元,涨幅12.12%。品牌小包装食用油在进入5月份后开始有所动作,每箱(5L\*4)大豆油上调2至9元不等。

业内称,在期货市场大幅上涨的背景下,现货小包装食用油价格上调在预料之中。

在南美大豆减产、美国陈豆库存紧缩以及中国需求强劲等因素共同支撑下,芝加哥期货交易所(CBOT)大豆、豆油期货继续走强。

不过,据玉泉路食用油商户介绍,尽管小包装油价格进行了上调,但销售并没有明显增长。

对于后市,玉泉路市场信息部负责人刘敬亮认为,期货市场目前仍有“做多”动能;而供给预期减少、豆粕市场低迷对豆粕的价格“转嫁”等因素或将进一步打开豆油上升通道,预计短期内食用油市场仍有上涨的空间。

国家粮油信息中心5月8日发布粮油作物预估报告,预计2009年大豆播种面积为920万公顷,同比减少3.7%;预计2009年大豆产量为1500万吨,同比减少3.23%。进口大豆成本增加以及国产大豆预计减产的双重“利好”,对食用油行情形成较大的支撑作用。

## 小肥羊获特许经营年度大奖

## 全球开店家数达到381家

由中国连锁经营协会主办,历时一个半月的“2008—2009中国特许经营年度大奖”推选工作日前刚刚结束,小肥羊、肯德基、北大青鸟等公司荣获本年度“中国特许经营年度大奖”。

5月9日,“2008—2009中国特许经营年度大奖”颁奖典礼在京香格里拉饭店隆重召开,连锁经营协会专家评审团一致通过。

截至2009年4月,小肥羊在中国内地及香港、澳门、日本、美国、加拿大、阿联酋等地拥有自营餐厅与特许经营共381家。其中直营店131家,加盟店250余家。小肥羊已连续四年入选中国500最具价值品牌,2008年品牌价值达到60.22亿元。

小肥羊首席运营官杨耀强表示,按照既定方针,小肥羊在国内一线城市以直营为主,二、三线城市以加盟为主。国内市场以直营为主,国际市场以加盟为主,从管理到物料品质控制等方面加强对加盟者的支持力度。(董文胜)

## 有色振兴规划配套政策仍待完善

# “上大压小”或刺激新一轮产能扩张

□本报记者 李若馨

11日,国务院公布了有色金属产业调整振兴规划的全文。《规划》给有色金属产业提出2009年力争有色金属产业保持稳定运行,到2011年步入良性发展轨道,并为实现上述配合出台了12项政策配套措施。

实际上,《规划》在落实阶段仍然存在不少漏洞,尤其在控制整体产能方面,国家“上大压小”的政策反而可能刺激了一轮新的产能增长。

## 淘汰落后或刺激产能再扩张

根据《规划》要求,2009年,淘汰落后铜冶炼产能30万吨、铝冶炼产能60万吨、锌冶炼产能40万吨。到2010年底,淘汰落后小预焙槽电解铝产能80万吨。另外,今后三年原则上不再核准新建、改扩建电解铝项目。严格执行准入标准和备案制,严格控制铜、铅、锌、钛、镁新增产能。按期完成淘汰反射炉及鼓风炉炼铜产能、烧结锅炼铝产能、落后锌冶炼产能和落后小预焙槽电解铝产能。逐步淘汰能耗高、污染重的落后烧结机铅冶炼产能。

“国家上大压小的政策实际上正在助长新一轮的产能扩张。”一位不愿透露姓名的行业人士透露,由于国家产业政策严格限制规模较小的项目上马,这也就导致了各企业纷纷上马大项目,而属于淘汰范围内的落后产能的技术改造、扩大产能则成为这一轮产能扩张的主力。

根据安泰科方面的统计,2008年底我国拥有精铜冶炼产能450万吨,根据对各企业的跟踪,2009年将新增精铜冶炼产能60—70万吨,而其中有很大一部分来自于鼓风

## 专家预计

## 中国3G用户两年内超过7000万

□本报记者 陈静

中国电子信息产业发展研究院党委副书记官承和11日表示,我国3G用户在未来两年内将超过7000万,这将为3G产业的发展奠定良好的基础。

官承和表示,近年来我国电信产业持续健康快速发展,已成为国家和地区经济的战略性和支柱产业,而2009年作为3G中国元年,已经呈现出极为喜人的局势。

工信部通信科技委副主任陈如明指出,虽然金融危机已经

## 卫生部 启动食品安全整顿

卫生部食品安全综合协调与卫生监督局副局长苏志在11日召开的卫生部新闻发布会上指出,接下来将开展为期2年的食品安全整顿工作。他还透露,目前国务院拟成立的食品安全委员会工作正在进行中,很快将有信息公布。

据统计自2008年12月10日开始的为期4个多月的全国打击

经案	2221	6568	18.0%
大客车(含非完整车辆)	257	542	-21.1%
其他(SUV、蒙派克、途迪)	1027	2908	86.8%
合计	57270	181920	3.6%

注:本表为销售快报数据,最终数据以2009年中报数据为准。

特此公告。

北汽福田汽车股份有限公司  
董 事 会  
二〇〇九年五月十一日



本报资料图片

炉炼铜产能的技改扩产。数据显示,2003年我国铜矿山出矿能力58.7万吨,冶炼能力448万吨,加工能力377万吨,结构比例为1:3.6:6.4;而到了2007年底,这一结构比例变为1:5.9,产业结构进一步失衡,产业链下游能力远远超过上游的生产能力。据了解,由于国家对新建铜冶炼产能没有资源自给率的限制,到2009年底产业结构的失衡态势将更加严峻。

另外,除电解铝,目前有色金属项目的审批备案都在省级政府完成,这也造成了地方政府有资源就敢上项目的投资思路;尤其在经济环境仍不明朗,地方GDP增长及就业压力激增的大势下,地方有色金属资源投资热情仍然存在。2009年一季度,铅锌采选业施工项目新开工项目投资20.2亿元,同比增长28.42%;完成固定资产投资11.67亿元,比去年同期增长17.3%。铅

良好契机。”陈如明进而指出,全球3G产业的稳步发展对我国3G产业具有非常积极的意义。

目前,中国移动、中国电信、中国联通三家运营商正在积极部署自己的3G事业网络。中国移动TD-SCDMA三期建网招标已经结束,中国移动将在原有已经和正在部署的38个城市基础上增加200个城市连续部署;中国电信将力争在年底把3G网络覆盖到城市98%人口;中国联通将于2009年年底在全国280多个城市开通3G业务,并全面进入正式商用阶段。

期2年的食品安全整顿工作,并在总结集中整治工作经验基础上,继续深入开展全面整顿食品添加剂和打击非法添加物工作。加快与食品添加剂相关的法规标准建设工作,加快完善配套管理措施,将以往积累的问题逐步规范到新的食品安全法总体要求上来。(王婷)

## 株洲冶炼集团股份有限公司关于股票交易异常波动的公告

株洲冶炼集团股份有限公司关于股票交易异常波动的公告

证券代码:600961 证券简称:株冶集团 编号:临2009-014

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

- 1、本公司股价连续三个交易日(2009年5月6日、5月7日、5月8日)收盘价格涨幅偏离值累计达到20%。
- 2、经询问本公司实际控制人、控股股东,截至本交易日,本公司不存在应披露而未披露信息。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于最近连续三个交易日(2009年5月6日、5月7日、5月8日)收盘价格涨幅偏离值累计达到20%,根据上海证券交易所股票上市规则的有关规定,属于股票交易异常波动的情况。

二、公司关注并核实的相关情况

- 1、本公司目前生产经营正常,未发生对公司有重大影响的情形,不存在应披露而未披露的重大信息。
- 2、经询问公司实际控制人以及控股股东,确认在未来三个月内均不存在影响公司股

波动的重大事宜,包括但不限于涉及公司股权转让、非公开发行、债务重组、业务重组、资产剥离或资产注入等其他重大资产重组事项等。

三、不存在应披露而未披露信息的声明

公司董事会确认,除上述已公告明确的事项外,截止日前公司没有其他根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项,董事会也未获悉除公共信息以外的、本公司有根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对公司股票交易价格产生较大影响的信息。

四、风险提示

公司提醒广大投资者,《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)为公司指定信息披露媒体,公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

株洲冶炼集团股份有限公司  
董 事 会  
2009年5月11日

## 中国平安保险(集团)股份有限公司 保费收入公告

特别提示:

中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”)董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司子公司中国平安人寿保险股份有限公司、中国平安财产保险股份有限公司、平安健康保险股份有限公司及平安养老保险股份有限公司于2009年1月1日至2009年4月30日期间的累计原保险保费收入,分别为人民币5,015,002万元、人民币1,195,150万元、人民币3,900万元及人民币48,168万元。以上数据将于中国保险监督管理委员会的网址(http://www.circ.gov.cn)发布。

上述保费收入数据根据中国会计准则编制,且未经注册会计师审计。

特此公告。

中国平安保险(集团)股份有限公司董事会  
2009年5月11日

## 银川新华百货商店股份有限公司 关于举行2008年年度报告业绩说明会公告

银川新华百货商店股份有限公司关于举行2008年年度报告业绩说明会公告

证券代码:600785 股票简称:新华百货 编号:2009-012

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司已于2009年3月19日发布了2008年年度报告。为便于广大投资者更深入全面地了解公司情况,公司定于2009年5月15日(星期五)上午9:30—11:30点举行2008年年度报告业绩说明会,现将有关事项公告如下:

本次年度报告业绩说明会将在深圳证券信息有限责任公司提供的网上平台采取网络远程的方式进行,投资者可以登录“宁夏上市公司投资者关系互动平台”(http://irm.p5w.net/ningxia/)参与交流。

公司出席本次年度报告网上说明会的高管人员有副董事长、董事会秘书等。欢迎广大投资者积极参与。

特此公告

银川新华百货商店股份有限公司  
二〇〇九年五月十一日

证券代码:600166	证券简称:福田汽车	编号:临2009—024
北汽福田汽车股份有限公司		
2009年4月份各产品销售数据快报		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。		
北汽福田汽车股份有限公司2009年4月份各产品销售数据快报如下:		
单位:辆		
产品	2009年4月份	2009年1—4月累计
中重卡(含非完整车辆)	7235	16217
轻卡(含微卡)	46530	155685
		-36.3%
		9.4%

证券代码:600518	股票简称:康美药业	编号:临2009-028
债券代码:126015	债券简称:08康美债	
权证代码:580023	权证简称:康美CWBI	

## 康美药业股份有限公司关于“康美CWBI”认股权证行权特别提示公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《广东康美药业股份有限公司认股权证上市公告书》的约定,“康美CWBI”认股权证(交易代码580023,行权代码582023)的存续期为2008年5月26日至2009年5月25日,“康美CWBI”认股权证将于2009年5月19日进入行权期。2009年5月19日至2009年5月25日中的交易日为“康美CWBI”认股权证的行权期,在行权期认股权证将停止交易,康美药业股票(股票代码:600518)、公司债(公司债代码:126015)仍正常交易。“康美CWBI”认股权证的最后交易日为2009年5月18日(星期一),从2009年5月19日开始“康美CWBI”认股权证停止交易,请投资者注意相关投资风险。

公司于2009年4月22日实施了2008年利润分配及公积金转增方案,并公

告了《康美药业股份有限公司关于“康美CWBI”认股权证行权比例、行权价格调整公告》。“康美CWBI”认股权证经除权除息调整后的行权价格为5.36元/股,行权比例为1:1。投资者每持有一份“康美CWBI”认股权证,有权在2009年5月19日至5月25日期间的5个交易日以内以5.36元/股的价格认购1股康美药业股票,成功行权获得的股份可以在次日一交易日内上市交易。

2009年5月25日为“康美CWBI”认股权证的行权终止日,截至当日交易时间结束时点(即:15:00),尚未行权的“康美CWBI”认股权证将被全部注销,提请投资者注意。

如有疑问,请拨打热线电话:(0663)2917777—8006

特此公告。

康美药业股份有限公司董事会  
二〇〇九年五月十二日