证券代码:000981　　证券简称:S*ST 兰　光　　公告编号:兰光科技 2009-037

甘肃兰光科技股份有限公司

【2009】第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人顾地民、主管会计工作负责人许亮及会计机构负责人(会计主管人员)赵丽君声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产	442,351,803.04	448,356,676.32	-1.34%
归属于母公司所有者权益	86,865,954.82	95,390,586.18	-8.94%
股本	161,000,000.00	161,000,000.00	
归属于母公司所有者的每股净资产	0.540	0.592	-8.78%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入	3,860,880.64	10,555,558.79	-63.42%
归属于母公司所有者的净利润	-8,524,631.36	-3,868,604.32	-1.20%
经营活动产生的现金流量净额	872,087.83	3,539,504.24	-75.36%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.0054	0.022	-75.45%
基本每股收益	-0.053	-0.08	
稀释每股收益	-0.053	-0.08	
净资产收益率	-9.81%	-4.20%	-5.61%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-14.42%	0.03%	-14.45%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	4,000,000.00
合计	4,000,000.00

非经常性损益项目说明:

此非经常性损益项目与公司正常经营业务无关,属于或有事项产生的损益。主要原因是以前年度转让控股子公司时遗留问题处理完毕后所形成的损失。

2.2 报告期末股东总人数及前十名流通股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		12,576
前十名流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有流通股的数量	种类
任桐申	654,010	人民币普通股
张亚萍	617,200	人民币普通股
周仁	590,893	人民币普通股
陈庆桃	500,000	人民币普通股
田园	413,500	人民币普通股
郭志江	389,175	人民币普通股
谢家潘	365,000	人民币普通股
曹洪波	360,000	人民币普通股
张莞明	316,666	人民币普通股
纪梅	300,200	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1)应收帐款变动幅度为-51.34%,主要是控股子公司陆续停业而形成的。

2)预付款项变动幅度为171.12%,主要是控股子公司迟付的购货款。

3)应付职工薪酬变动幅度为-47.94%,主要是股份公司本部及其他控股子公司人员总数减少形成。

4)应交税费变动幅度为-30.23%,主要是部分控股子公司停业而形成。

5)营业收入及营业成本变动幅度为-63.42%和-63.42%,销售费用变动幅度为-70.88%,主要是由于大股东资金占用问题一直没有得到有效解决,生产经营所需的流动资金极度匮乏,拖欠的银行贷款也不能正常归还。导致公司资金链断裂,部分控股子公司均已陆续进入停业整顿的状态。

6)营业外支出变动幅度较大,主要原因是以前年度转让控股子公司时遗留问题处理完毕后所形成的损失。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

甘肃省政府国有资产监督管理委员会于2009年2月25日给我公司实际控制人——深圳兰光电子集团有限公司(以下简称兰光集团)来函,告知经甘肃省政府重组兰光集团工作领导小组同意,初步确定由安徽安粮兴业有限公司对兰光集团及所属子企业进行整体重组,要求兰光集团做好相应准备,积极配合对方开展尽职调查等相关工作。

公司股票自暂停上市以来,本公司董事会及经营层积极配合新确定的重组方开展尽职调查等相关工作,并督促和协助甘肃省政府相关部门及兰光集团全力推进重组工作,拟通过资产、债务、权益的处置和重组等方式,早日将大股东占用、银行债务清偿(包括或有负债)、股权分置改革等相关问题一揽子解决。

截止目前,甘肃省政府国有资产监督管理委员会初步确定的重组方安徽安粮兴业有限公司对兰光集团及所属子企业开展尽职调查等相关工作还在进行中。甘肃省政府相关部门对安徽安粮兴业有限公司开展的尽职调查工作已基本结束,但由于该次重组涉及资产重组、债务重组、股改等多事项,还需与重组方就一些具体问题进行商谈。安徽安粮兴业有限公司目前也尚在与各方积极协商和洽谈,并就重组事宜与有关方面进行沟通,对兰光集团及本公司整体重组方案尚在制订中。公司能否恢复上市仍存在重大不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√ 适用 □ 不适用

业绩预告情况	亏损			
	年初至下一报告期期末	上年同期	增减变动(%)	
累计净利润的预计数(万元)	-1,200.00	-1,290.00	增长	6.98
基本每股收益(元/股)	-0.0745	-0.08	增长	6.875
业绩预告的说明	2009年由于大股东资金占用问题一直没有得到有效解决,生产经营所需的流动资金极度匮乏,拖欠的银行贷款也不能正常归还。导致公司资金链断裂,对整个公司的经营造成重大影响,截止2008年11月,下属控股子公司除深圳兰联数码科技有限公司还在正常经营外,其他控股子公司均已陆续进入停业整顿的状态。目前整个公司的日常经营费用主要依赖物业租赁收入。			

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

本报告期没有接待投资者实地调研、电话沟通和书面问询。

3.5.3 其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

2006年12月31日,兰光科技的控股股东深圳兰光经济发展公司(以下简称"控股股东")及其关联方非经营性占用的资金余额为46,278.63万元。2008年度无变化,截至2009年3月31日,控股股东及其关联方非经营性占用的资金余额仍为46,278.63万元。也就是说自2006年4月以后再未增加新的资金占用。

股票简称:S*ST兰光　　股票代码:000981　　公告编号:2008-038

甘肃兰光科技股份有限公司上半年业绩预计公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告类型:√亏损

2.业绩预告情况表

项 目	本报告期 2009年1月1日——2009年6月30日	上年同期 2009年1月1日——2009年6月30日	增减变动(%)
净利润	约-1200万元	-1290万元	增长:6.98%
基本每股收益	约-0.0745元	-0.080元	6.875%

二、业绩预告预审计情况

业绩预告修正未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

由于大股东资金占用问题一直没有得到有效解决,生产经营所需的流动资金极度匮乏,拖欠的银行贷款也不能正常归还。导致公司资金链断裂,对整个公司的经营造成重大影响,截止2008年11月,下属控股子公司除深圳兰联数码科技有限公司还在正常经营外,其他控股子公司均已陆续进入停业整顿的状态。目前整个公司的日常经营费用主要依赖物业租赁收入,所以2009年1至6月的业绩预计仍将发生亏损。

四、其他相关说明

1、截止目前,甘肃省政府国有资产监督管理委员会初步确定的重组方安徽安粮兴业有限公司对兰光集团及所属子企业开展尽职调查等相关工作还在进行中。甘肃省政府相关部门对安徽安粮兴业有限公司开展的尽职调查工作已基本结束,但由于该次重组涉及资产重组、债务重组、股改等多事项,还需与重组方就一些具体问题进行商谈。安徽安粮兴业有限公司目前也尚在与各方积极协商和洽谈,并就重组事宜与有关方面进行沟通,对兰光集团及本公司整体重组方案尚在制订中。

2、上述预测为公司财务部门初步估算,公司2009年半年度实际亏损情况以公司2009年半年度报告数据为准,公司将严格按照信息披露的有关法律法规要求做好相关披露工作,公司能否恢复上市仍存在重大不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

甘肃兰光科技股份有限公司董事会

二〇〇九年四月十五日

证券代码:000558　　证券简称:莱茵置业　　公告编号:2009-020

莱茵达置业股份有限公司

【2009】第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司董事长高胜胜先生、副总经理兼财务总监许忠平先生、财务部经理吕顺龙先生声明:保证季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产	2,064,266,184.51	1,952,036,353.67	5.75%
归属于母公司所有者权益	485,441,514.94	492,676,736.78	-1.47%
股本	370,746,559.00	370,746,559.00	0.00%
归属于母公司所有者的每股净资产	1.3094	1.3289	-1.47%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入	74,114,907.69	231,742,343.43	-68.02%
归属于母公司所有者的净利润	-7,235,221.84	13,595,179.95	-153.22%
经营活动产生的现金流量净额	107,442,913.21	-58,098,878.60	-284.93%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.2898	-0.1567	-284.94%
基本每股收益	-0.0195	0.0367	-153.13%
稀释每股收益	-0.0195	0.0367	-153.13%
净资产收益率	-1.49%	3.42%	-4.91%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	-1.31%	3.48%	-4.79%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-326,196.76
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-822,911.10
少数股东权益影响额	12,235.30
所得税影响额	238,525.07
合计	-898,347.49

非经常性损益项目说明:

本期无重大非经常性损益项目

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		24,164
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
郎杭龙	2,446,675	人民币普通股
杭州紫光轩艺术品有限公司	2,158,850	人民币普通股
李绪英	1,775,400	人民币普通股
陶晓燕	1,290,215	人民币普通股
北京首开天鸿集团有限公司	1,089,000	人民币普通股
徐美琴	969,750	人民币普通股
尹新民	700,000	人民币普通股
成都恒合实业有限责任公司	645,000	人民币普通股
吴兵	596,800	人民币普通股
张惠芳	482,700	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	本报告期末	上年度期末	变动金额	变动幅度	变动原因说明
货币资金	270,362,585.61	244,611,353.33	25,751,232.28	10.53%	经营活动导致现金净流入10744万元,归还借款支出7700万元
预付账款	16,420,709.11	9,521,699.88	6,899,009.23	72.46%	结转至开发成本或改回所致
其他应收款	50,488,877.81	37,325,750.02	13,163,127.79	35.27%	增加与其他单位往来所致
长期待摊费用	4,305,190.93	2,583,543.63	1,721,647.30	66.64%	股份租用办公楼装修所致
短期借款	13,000,000.00	10,000,000.00	3,000,000.00	30.00%	区证公司借款增加所致
应付票据	83,835,835.00	63,235,835.00	20,600,000.00	32.58%	利用承兑汇票支付工程款所致
应付账款	71,868,508.15	100,400,544.55	-28,532,036.40	-28.42%	工程款支付所致
预收账款	733,969,584.59	521,123,087.60	212,846,496.99	40.84%	本期商品房销售所致
应交税费	-18,840,772.96	642,810.70	-19,483,583.66	-3031.00%	缓交税金所致
一年内到期的非流动负债	224,870,000.00	294,870,000.00	-70,000,000.00	-23.74%	扬州莱茵达归还借款所致
	本报告期	上年同期	变动金额	变动幅度	变动原因说明
营业收入	74,114,907.69	231,742,343.43	-157,627,435.74	-68.02%	可用于结转的商品房减少所致
营业成本	65,145,595.44	175,661,664.35	-110,516,068.91	-62.91%	可用于结转的商品房减少所致
营业税金及附加	1,612,364.50	15,690,982.29	-14,078,617.79	-89.72%	可用于结转的商品房减少所致
销售费用	3,229,635.23	5,108,825.85	-1,879,190.62	-36.78%	广告费支出减少所致
投资收益	-268,185.63	-571,394.43	303,208.80	-53.06%	嘉兴东方公司亏损减少所致
营业外支出	872,179.43	185,088.41	687,091.02	371.22%	业主赔偿增加所致
所得税	327,132.77	9,214,124.73	-8,886,991.96	-96.45%	利润率高的房地产业务收入结转减少导致利润下降所致
销售商品、提供劳务收到的现金	297,950,131.00	140,379,799.30	157,570,331.70	112.25%	商品房销售收入增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	103,696,743.61	151,989,080.84	-48,292,337.23	-31.77%	与其他业务单位现金流减少所致
购买商品、接受劳务支付的现金	135,792,698.73	217,684,858.03	-81,892,159.30	-37.62%	工程款支出减少所致
支付给职工以及为职工支付现金	5,064,513.17	3,403,898.25	1,660,614.92	48.79%	人员增加及发放08年年终奖所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无
股份限售承诺	第一大股东莱茵达控股集团有限公司持有公司股份2010年12月25日可上市流通,第二大股东南京监本新型建材有限责任公司持有公司股份2009年4月19日可上市流通	已办理锁定手续
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无
发行时所作承诺	无	无
其他承诺(包括追加承诺)	无	无

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2008年03月13日	杭州	实地调研	长城证券有限责任公司研究所黄清林先生	公司发展战略及发展前景
2008年03月13日	杭州	实地调研	安信证券股份有限公司资产管理部聂世林先生	公司发展战略及发展前景
2008年03月13日	杭州	实地调研	第一创业证券有限责任公司研究所陈晓波先生	公司发展战略及发展前景

3.5.3 其他重大事项的说明

□ 适用 √ 不适用

莱茵达置业股份有限公司董事会

董事长:高继胜

2009年4月15日

武汉人福高科技产业股份有限公司

【2009】第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人王学海、主管会计工作负责人吴亚君及会计机构负责人(会计主管人员)陈礼英声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,704,985,884.55	2,554,249,116.95	5.90
所有者权益(或股东权益)(元)	1,019,144,454.90	1,006,129,987.88	1.29
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.62	2.59	1.16
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	67,677,721.26		1,557.64
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.17		1,557.64
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	8,517,616.03	8,517,616.03	-20.62
基本每股收益(元)	0.02	0.02	-20.62
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.02	0.02	-20.62
稀释每股收益(元)	0.02	0.02	-20.62
全面摊薄净资产收益率(%)	0.84	0.84	减少25.66个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	0.80	0.80	减少32.20个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额(元)
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	487,211.17
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-121,866.42
少数股东权益影响额	478,154.48
所得税影响额	156,781.16
合计	1,000,280.39

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		85,089
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类
通乾证券投资基金	13,969,737	人民币普通股
中国建设银行-华夏优势增长股票型证券投资基金	9,432,222	人民币普通股
中国建设银行-上投摩根成长先锋股票型证券投资基金	7,463,354	人民币普通股
武汉高科国有控股集团有限公司?	7,385,011	人民币普通股
中国建设银行-中信红利精选股票型证券投资基金	7,187,320	人民币普通股
中国建银投资证券有限责任公司	5,253,700	人民币普通股
交通银行-长城久富核心成长股票型证券投资基金(LOF)?	5,100,000	人民币普通股
中国农业银行-华夏平稳增长混合型证券投资基金	4,000,005	人民币普通股
中国建设银行-工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金	3,149,848	人民币普通股
长江证券股份有限公司?????	3,088,950	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

(1)主要资产构成情况及财务数据比较分析

截止2009年3月31日,公司总资产为270,498.59万元,比2008年底255,424.91万元增加15,073.68万元,增长率为5.90%。其中流动资产133,269.77万元,占总资产比例49.27%,主要包括货币资金、存货、应收账款、其他应收款、预付账款;非流动性资产137,228.82 万元,占总资产比例50.73%,主要包括长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产。

1、货币资金较期初增长56.29%,主要系经营活动产生的现金流量净额及贷款增加所致;

2、工程物资较期初增加763.20%,主要系年初基数较小所致;

3、应付票据较期初增加32.41%,主要系用银行承兑汇票方式支付货款增加所致

4、应付职工薪酬较期初减少61.40%,主要系下属子公司企业年金跨期支付所致;

5、其他应付款较期初增加58.81%,主要系本期与未纳入合并报表范围的子公司资金往来款所致;

6、营业收入较上年同期增加38.16%,主要系公司加强了企业管理和市场营销,医药行业主营业务收入有了较大幅度的提高所致;

7、营业成本较上年同期增加39.23%,主要系收入增长引起的成本相应增长所致;

8、营业税金及附加较上年同期增加99.92%,主要系收入增长引起的营业税金及附加费相应增长所致;

9、销售费用较上年同期增加68.03%,主要系公司加大了市场营销和产品推广的力度;

10、管理费用较上年同期增加36.04%,主要系公司研发支出增加所致;

11、资产减值损失较上年同期增加235.74%,主要系下属子公司对存货计提的跌价准备增加所致;

12、投资收益较上年同期减少89.76%,主要系本期房地产业务中按权益法核算的国际花园委托开发项目投资收益减少所致;

13、营业外收入较上年同期增加1,670.77%,主要系上期基数较小,本期按照企业会计准则《政府补助》的相关规定将专项应付款分期计入营业外收入所致。

(2)现金流量净额比较分析:

报告期内经营活动现金流量净额为6,767.77万元,较上年同期增加6,359.49万元,主要系本期医药产业收入增长带来销售回款的相应增加所致;

投资活动现金流量净额为-3,741.78万元,较上年同期减少3,572.80万元,主要系本期下属子公司对天风证券经纪有限责任公司增资所致。

筹资活动现金流量净额为4,138.03万元,较上年同期增加5,187.82万元,主要系本期银行贷款有所增加所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

1、股改承诺履行中:(1)持有的非流通股股份自获得上市流通权之日起在60个月内不上市交易或转让;(2)在第1项承诺期满后,每年通过上海证券交易所挂牌交易出售股份数量占所持股份数的比例不超过15%;(3)不以低于2005年6月17日前30个交易日算术平均值的185%(6.00元)的价格通过上海证券交易所挂牌交易出售股票。

2、配股承诺履行中:根据中国证券监督管理委员会《上市公司证券发行管理办法》的要求,当代科技于2008年4月11日向本公司出具《武汉当代科技产业集团股份有限公司关于参与人福科技二〇〇八年配股认购的承诺函》。具体承诺事宜如下:

(1)当代科技将严格按照法律、法规的规定行使股东权利,履行股东义务;

(2)当代科技在上市公司配股方案最终确定后,将全部认购其可认购的配股份额;

(3)当代科技将积极配合上市公司履行信息披露义务,切实维护上市公司及其中小股东的利益。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

法定代表人:王学海

武汉人福高科技产业股份有限公司董事会

二〇〇九年四月一十五日

证券代码:000514　　证券简称:渝 开 发　　公告编号:2009-019

重庆渝开发股份有限公司

【2009】第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对第一季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4公司2009年第一季度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5本公司董事长栗志光先生,主管会计工作负责人叶坚先生,会计机构负责人(会计主管人员)廖忠海先生声明:保证第一季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)
总资产	3,116,971,825.65	3,082,849,233.42	1.11%
归属于母公司所有者权益	1,997,968,691.86	1,976,231,698.34	1.10%
股本	633,937,616.00	633,937,616.00	0.00%
归属于母公司所有者的每股净资产	3.15	3.12	0.96%
	本报告期	上年同期	增减变动(%)
营业总收入	86,777,906.02	110,564,825.59	-21.51%
归属于母公司所有者的净利润	21,736,993.52	29,691,273.16	-26.79%
经营活动产生的现金流量净额	-202,653,334.37	30,002,117.12	-775.46%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.32	0.05	-740.00%
基本每股收益	0.0343	0.0468	-26.71%
稀释每股收益	0.0343	0.0468	-26.71%
净资产收益率	1.09%	1.50%	-0.41%
扣除非经常性损益后的净资产收益率	1.09%	1.45%	-0.36%

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
投资收益	20,000.00
营业外收入	23,997.19
营业外支出	-194.00
所得税影响金额	-6,599.58
合计	37,203.61

非经常性损益项目说明:

本公司一季度非经常性损益主要由被投资企业分回的红利收入,购房者违约定金收入构成。总金额较小,对净利润影响较小。

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数(户)		42,039
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
重庆市城市建设投资公司	113,948,030	人民币普通股
中国银行-泰信优质生活股票型证券投资基金	5,500,000	人民币普通股
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	3,066,584	人民币普通股
中国农业银行-华夏复兴股票型证券投资基金	1,426,600	人民币普通股
上海苏能投资有限公司	1,044,372	人民币普通股
华夏银行股份有限公司-东吴行业轮动股票型证券投资基金	1,039,967	人民币普通股
中国银河投资管理有限公司	1,007,700	人民币普通股
维维创新投资有限公司	690,000	人民币普通股
潘正广	650,799	人民币普通股
徐莉芸	596,800	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

2009年第一季度会计报表中期末数与期初数对比、期末数与上年同期数对比有大幅变动,变动原因如下:

1、货币资金较期初数减少29.86%,主要系本期支付土地出让金所致;

2、存货较期初数增加45.08%,主要系本期支付土地出让金相应增加存货价值所致;

3、其他应付款较期初数增加40.41%,主要系增加与重庆渝康建筑公司往来所致;

4、应收帐款较期初数增加1711%,主要系应收会展中心租赁收入所致;

5、预付帐款较期初减少56.87%,主要系期初预付土地保证金本期转入存货价值所致;

6、其他应收款较期初减少31.16%,主要系珊瑚置业公司结算与本公司往来所致;

7、投资收益较上年同期减少98.24%,主要系本期无新股收益所致;

8、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少775.46%,主要系本期支付土地出让金所致;

9、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加222.30%,主要系由于本期收到信托投资收益冲减投资成本所致;

10、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加258.23%,主要系本期增加银行借款所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

一、购买资产事项的进展情况

2009年1月13日,公司第五届董事会第四十二次会议审议通过了《关于本公司控股子公司重庆渝开发新干线置业有限公司拟与重庆市轨道交通总公司联合购置渝中半岛组团C分区C10-5/02号宗地国有土地使用权并联合开发项目的议案》。2009年3月9日,本公司控股子公司重庆渝开发新干线置业有限公司和重庆市轨道交通总公司联合与重庆市国土资源和房屋管理局正式签订《重庆市国有建设用地使用权出让合同》[渝地(2008)合字(中区)第141号],以20,422 万元人民币联合取得位于渝中半岛组团C分区10-5/02号宗地的使用权。截至报告期末,有关土地使用权证等相关事宜正在办理中(该事项详见公司2009年3月13日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

二、关联交易事项的进展情况

2009年2月16日,本公司第五届董事会第四十五次会议审议通过了《关于本公司全资子公司重庆联捷置业有限公司拟与安诚财产保险股份有限公司合作开发苏家坝项目构成关联交易的议案》。2009年3月9日,重庆联捷置业有限公司与安诚财产保险股份有限公司签订了《项目联建协议》,该联建项目计划总投资约11,000万元。截至报告期末,该项目前期策划、方案设计等正在进行中(该事项详见公司于2009年2月18 日、2009年3月13日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

三、2008年度利润分配进展情况

经重庆天健会计师事务所有限责任公司审计,公司2008年度实现净利润128,983,982.35元,可供股东分配的利润 166,142,997.79元。公司董事会决定2008年度利润分配方案为:拟以2008年12月31日公司总股本633,937,616股为基数,向公司全体股东每10股派发现金红利0.20元(含税),共派现金12,678,752.32元,剩余未分配利润153,464,245.47元将结转至以后年度分配;2008年度不进行资本公积金转增股本。该利润分配预案将提交公司2008 年年度股东大会审议通过(该事项详见公司2009年4月9日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

四、期后事项

1、2009年4 月8 日,公司第五届董事会第四十六次会议审议通过了《关于公司董事会换届选举的预案》。公司董事会提名栗志光、罗宇星、丁文川同志为公司第六届董事会董事候选人;提名安传礼、徐小钦、章新睿、李嘉明同志为公司第六届董事会独立董事候选人。独立董事候选人资料将报送深圳证券交易所,经审核无异议后,董事和独立董事候选人将提交公司2008年年度股东大会审议批准(该事项详见公司2009年4月9日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

2、2009年4月6日, 公司第六届职工代表大会民主选举周怡行先生为公司第六届监事会职工监事。2009年4 月8 日,公司第五届监事会第十六次会议审议通过了《关于公司监事会换届选举的预案》。公司监事会提名张鹏、张俊清先生为公司第六届监事会监事候选人。监事候选人将提交公司2008年年度股东大会审议批准(该事项详见公司2009年4月9日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

3、2009年4 月8 日,公司第五届董事会第四十六次会议审议通过了《关于拟向重庆诚投再生能源发展有限公司增资500万元的议案》。经三方协商,分别按其持股比例进行增资,即:城投公司增资1000万元,本公司增资500万元,石世伦从独享资本公积中转出相应金额(仅限于评估值与666万元之间的差额部分即:3835万元)作为丙方追加出资,以保持丙方40%的持股比例(该事项详见公司2009年4月9日在《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的公告内容)。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	在公司进行股权分置改革时,公司控股股东重庆市城市建设投资公司(简称"城投公司")承诺:(1)将为反对和未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的对价安排。代为垫付后,上述股东如需通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股份,应当向重庆市城市建设投资公司偿还垫付的现金及利息,或者取得重庆市城市建设投资公司(以下简称"城投公司")的同意。将在相关股东会议网络投票开始前2个工作日支付足额现金(包括为其他非流通股东垫付的资金)至本公司帐户,使本公司收到的对价安排资金为1,0226亿元,否则赔偿其它股东因其未能按时足额付款而受到的损失。(2)其持有的非流通股股份自改革方案实施后首个交易日起,在12个月内不上市交易或者转让,在上述禁售期满后的12个月内通过深圳证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量占渝开发股份总数的比例不超过5%,在24个月内不超过10%。	(1) 城投公司于2005年11月18日将对价安排资金共计1.0226亿元(包括为其他非流通股股东垫付的资金)按时足额划至公司账户。2005年12月1日公司以资本公积金向全体股东按10:5比例转增股本 (计入民币58,771,440.00元)。(2)截止报告期末,城投公司通过深圳证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份数量未超过本公司股份总数比例的5%。
股份限售承诺	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	2007年1月22日,公司向特定对象城投公司非公开发行31,133万股股份,收购其拥有的重庆国际会议展览中心及位于合川市南办处牌坊村面积365,691平方米土地使用权资产,城投公司为此承诺:新增股份31,133万股自增持之日起36个月内不转让。	截止报告期末,城投公司通过非公开发行新增的31,133万股股份仍在限售期内。
重大资产重组时所作承诺	无	无
发行时所作承诺	无	无
其他承诺(包括追加承诺)	无	无

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2009年01月08日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司有限售条件流通股上市的相关内容,未提供资料。
2009年01月12日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司经营情况及受金融风暴影响的程度,未提供资料。
2008年01月22日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司经营情况,未提供资料。
2008年02月19日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司08年度出售资产及证券投资情况,未提供资料。
2008年02月27日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司的股本结构及解除限售股份的情况,未提供资料。
2008年03月03日	董事会办公室	电话沟通	投资者	了解公司经营情况、发展前景,未提