

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席本次年报的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所为本公司2008年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司负责人陈虹宇、主管会计工作负责人刘孝军声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	金宇车城
股票代码	000803
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	四川省南充市顺庆区延安东路380号
注册地址的邮政编码	637000
办公地址	四川省南充市嘉陵区春江路二段9号
办公地址的邮政编码	637005
公司国际互联网网址	http://www.scjcy.com
电子信箱	scjcy@vip.sina.com

2.2 联系人和联系方式

姓名	罗鹏飞	证券事务代表	代亮
联系地址	四川省南充市嘉陵区春江路二段9号		四川省南充市嘉陵区春江路二段9号
电话	0817-2198989		0817-6170888
传真	0817-6170777		0817-6170777
电子信箱	scjcy@vip.sina.com		scjcy@vip.sina.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要						
单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
营业收入	61,997,215.21	93,789,746.31	93,789,746.31	-33.90%	130,750,235.21	130,750,235.21
利润总额	7,600,975.25	7,848,088.76	13,472,000.83	-43.58%	6,504,950.21	10,130,399.14
归属于上市公司股东的净利润	6,816,731.00	6,085,840.72	9,676,485.33	-29.55%	3,686,124.89	7,311,573.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,992,497.56	5,866,088.60	6,206,549.39	-67.90%	2,964,118.33	5,835,844.49
经营活动产生的现金流量净额	-5,540,193.23	2,356,350.80	2,356,350.80	-335.12%	28,060,529.47	28,060,529.47
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
总资产	221,847,530.17	226,463,132.14	247,333,657.92	-10.30%	254,928,205.34	280,727,970.65
所有者权益(或股东权益)	129,356,596.36	103,497,087.43	122,539,865.36	5.56%	97,411,246.71	123,230,141.02
归属于上市公司股东的净资产	127,730,893.00	127,730,893.00	127,730,893.00	0.00%	127,730,893.00	127,730,893.00

3.2 主要财务指标						
单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
基本每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
稀释每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.016	0.046	0.049	-67.35%	0.023	0.046
全面摊薄净资产收益率(%)	5.27%	5.88%	7.90%	-2.63%	3.78%	5.93%
加权平均净资产收益率(%)	5.41%	6.06%	8.22%	-2.81%	3.92%	6.15%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.54%	5.67%	5.06%	-3.52%	3.04%	4.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.58%	5.84%	5.27%	-3.69%	3.15%	4.91%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.04	0.018	0.02	-300.00%	0.22	0.22
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.01	0.81	0.96	5.21%	0.76	0.96
非经常性损益项目	√ 适用 □ 不适用					

单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
基本每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
稀释每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.016	0.046	0.049	-67.35%	0.023	0.046
全面摊薄净资产收益率(%)	5.27%	5.88%	7.90%	-2.63%	3.78%	5.93%
加权平均净资产收益率(%)	5.41%	6.06%	8.22%	-2.81%	3.92%	6.15%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.54%	5.67%	5.06%	-3.52%	3.04%	4.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.58%	5.84%	5.27%	-3.69%	3.15%	4.91%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.04	0.018	0.02	-300.00%	0.22	0.22
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.01	0.81	0.96	5.21%	0.76	0.96
非经常性损益项目	√ 适用 □ 不适用					

单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
基本每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
稀释每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.016	0.046	0.049	-67.35%	0.023	0.046
全面摊薄净资产收益率(%)	5.27%	5.88%	7.90%	-2.63%	3.78%	5.93%
加权平均净资产收益率(%)	5.41%	6.06%	8.22%	-2.81%	3.92%	6.15%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.54%	5.67%	5.06%	-3.52%	3.04%	4.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.58%	5.84%	5.27%	-3.69%	3.15%	4.91%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.04	0.018	0.02	-300.00%	0.22	0.22
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.01	0.81	0.96	5.21%	0.76	0.96
非经常性损益项目	√ 适用 □ 不适用					

单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
基本每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
稀释每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.016	0.046	0.049	-67.35%	0.023	0.046
全面摊薄净资产收益率(%)	5.27%	5.88%	7.90%	-2.63%	3.78%	5.93%
加权平均净资产收益率(%)	5.41%	6.06%	8.22%	-2.81%	3.92%	6.15%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.54%	5.67%	5.06%	-3.52%	3.04%	4.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.58%	5.84%	5.27%	-3.69%	3.15%	4.91%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.04	0.018	0.02	-300.00%	0.22	0.22
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.01	0.81	0.96	5.21%	0.76	0.96
非经常性损益项目	√ 适用 □ 不适用					

单位：(人民币)元						
	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年	2005年	2004年
基本每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
稀释每股收益(元/股)	0.049	0.048	0.081	-39.51%	0.029	0.037
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.016	0.046	0.049	-67.35%	0.023	0.046
全面摊薄净资产收益率(%)	5.27%	5.88%	7.90%	-2.63%	3.78%	5.93%
加权平均净资产收益率(%)	5.41%	6.06%	8.22%	-2.81%	3.92%	6.15%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	1.54%	5.67%	5.06%	-3.52%	3.04%	4.74%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.58%	5.84%	5.27%	-3.69%	3.15%	4.91%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.04	0.018	0.02	-300.00%	0.22	0.22
2008年末	2007年末	2006年末	2005年末	2004年末	2003年末	2002年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.01	0.81	0.96	5.21%	0.76	0.96
非经常性损益项目	√ 适用 □ 不适用					

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股						
	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后		本次变动前	本次变动后
一、有限售条件股份	37,462,628	29,336	37,491,964		37,462,628	37,491,964
1.国有控股	7,423,455	5,816	7,429,271		7,423,455	7,429,271
2.国有法人持股	30,039,173	23,520	30,062,693		30,039,173	30,062,693
3.其他内资持股	30,039,173	23,520	30,062,693		30,039,173	30,062,693
其中：境内非国有法人持股	30,039,173	23,520	30,062,693		30,039,173	30,062,693
境内自然人持股	30,039,173	23,520	30,062,693		30,039,173	30,062,693
4.外资持股	0	0	0		0	0
其中：境外法人持股	0	0	0		0	0
境外自然人持股	0	0	0		0	0
5.高管持股	13,173	6,016	19,189		13,173	19,189
二、无限售条件股份	90,268,265	70,676	90,338,941		90,268,265	90,338,941
1.人民币普通股	90,268,265	70,676	90,338,941		90,268,265	90,338,941
2.境内上市的外资股	0	0	0		0	0
3.境外上市的外资股	0	0	0		0	0
4.其他	0	0	0		0	0
三、股份总数	127,730,893	100,000	127,830,893		127,730,893	127,830,893

限售股份变动情况表

单位：股						
	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后		本次变动前	本次变动后
成都金宇汽车城(集团)股份有限公司	30,039,173	0	30,039,173		30,039,173	30,039,173
南充市财政政局	7,423,455	0	7,423,455		7,423,455	7,423,455
彭可云	11,268	0	11,268		11,268	11,268
罗鹏飞	1,268	289	1,557		1,268	1,557
潘建群	750	750	1,500		750	1,500
合计	37,462,628	1,039	37,463,667		37,462,628	37,463,667

证券简称：金宇车城 证券代码：000803 公告编号：2009-004

## 四川金宇汽车城(集团)股份有限公司第六届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

四川金宇汽车城(集团)股份有限公司(以下简称公司)第六届董事会第十七次会议于2009年4月13日召开，应到董事7人，实际到会董事7人，会议由监事会主席黄卫主持，会议由董事长陈虹宇主持，会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的规定。经与会董事认真审议并通过，形成决议如下：

一、审议通过公司《2008年年度报告》及其摘要。

二、审议通过公司《关于重大会计差错更正说明的议案》。

公司重大会计差错更正说明如下：

1. 四川省南充市开发区地方税务局于2008.1.25发出南开地税处[2007]21号税务处理决定书，对本公司合并范围内的子公司南充金宇房地产开发有限公司(以下简称金宇房地产)2005.1.1-2006.12.31期间地方税费的缴纳情况进行了确认，税务稽查欠税6,495,526.31元。本公司账面欠税5,84,587.05元，故应调减应交税费2,089,060.74元，调增以前年度损益2,089,060.74元，即调减2005、2006年度税金成本2,089,060.74元，其中：调减2006年度168,787.99元(含调整营业税594,730.70元、城建税41,447.25元、教育费附加17,763.10元、地方教育费附加5,921.04元、土地增值税-45,496.82元、企业所得税-783,158.26元)，调减2005年度1,920,272.75元(含调整营业税-8,946,829.38元、城建税-66,278.05元、教育费附加31,162.08元、地方教育费附加-8,711.13元、土地增值税-364,551.49元、企业所得税-502,740.62元)。

2. 根据国家税务总局《关于全资子公司承受母公司资产有关契税政策的通知》国税函(2008)514号文件规定，公司制企业在重组过程中，以名下土地、房屋权属对其全资子公司进行增资，属同一投资主体内部资产划转，对全资子公司承受母公司土地、房屋权属的行为不征收契税，故对金宇房地产2004年度因集团内部以土地增资而计提的1,366,040.00元契税予以调整。调减应交税费(契税)1,366,040.00元，调增以前年度损益970,295.66元，调减当期营业成本145,271.57元，调减当期开发产品40,837.98元，调减当期开发成本209,634.79元。

3. 上述第1、2调整事项，合计分别调增合并报表以前年度母公司股东损益3,044,059.62元，以前年度少数股东损益及权益15,296.78元。

4. 本公司2008年度收回应收成都西部汽车城股份有限公司代偿款37,342,000.00元(详见2009年4月11日《代清偿债务协议》公告、2008年11月29日关联交易公告和2008年12月16日临时股东大会决议公告)，其中含以前年度资金占用费10,026,574.93元，故调增以前年度损益10,026,574.93元。

公司2名独立董事经认真调查和研究，就公司重大会计差错更正的说明发表了独立意见，认为：说明是真实、准确的，此更正说明真实、准确地反映了会计差错的原因，所应采取的会计处理也是适当和合理的，符合财政部最新《企业会计准则》和各项相关法律法规的规定，维护了公司和广大投资者的利益。

三、审议通过公司董事会《关于内部控制制度的自我评价报告》。

公司2名独立董事经认真调查和研究，就公司董事会关于内部控制制度的自我评价报告发表了独立意见，认为：现行的内部控制制度较为合理、有效，基本能够适合公司管理和发展需要，能够较好地保证公司会计资料的真实性、合法性、完整性；能够确保公司财产的安全和完整；能够保障公司按照相关法律法规的要求及时、真实、完整、准确地披露相关信息，确保公开、公平、公正地对待所有投资者，切实维护了公司和广大投资者的利益。

四、审议通过公司《2008年年度报告》及其摘要。

一、审议通过公司《2008年年度报告》及其摘要。

二、审议通过公司《关于重大会计差错更正说明的议案》。

公司重大会计差错更正说明如下：

1. 四川省南充市开发区地方税务局于2008.1.25发出南开地税处[2007]21号税务处理决定书，对本公司合并范围内的子公司南充金宇房地产开发有限公司(以下简称金宇房地产)2005.1.1-2006.12.31期间地方税费的缴纳情况进行了确认，税务稽查欠税6,495,526.31元。本公司账面欠税5,84,587.05元，故应调减应交税费2,089,060.74元，调增以前年度损益2,089,060.74元，即调减2005、2006年度税金成本2,089,060.74元，其中：调减2006年度168,787.99元(含调整营业税594,730.70元、城建税41,447.25元、教育费附加17,763.10元、地方教育费附加5,921.04元、土地增值税-45,496.82元、企业所得税-783,158.26元)，调减2005年度1,920,272.75元(含调整营业税-8,946,829.38元、城建税-66,278.05元、教育费附加31,162.08元、地方教育费附加-8,711.13元、土地增值税-364,551.49元、企业所得税-502,740.62元)。

2. 根据国家税务总局《关于全资子公司承受母公司资产有关契税政策的通知》国税函(2008)514号文件规定，公司制企业在重组过程中，以名下土地、房屋权属对其全资子公司进行增资，属同一投资主体内部资产划转，对全资子公司承受母公司土地、房屋权属的行为不征收契税，故对金宇房地产2004年度因集团内部以土地增资而计提的1,366,040.00元契税予以调整。调减应交税费(契税)1,366,040.00元，调增以前年度损益970,295.66元，调减当期营业成本145,271.57元，调减当期开发产品40,837.98元，调减当期开发成本209,634.79元。

3. 上述第1、2调整事项，合计分别调增合并报表以前年度母公司股东损益3,044,059.62元，以前年度少数股东损益及权益15,296.78元。

4. 本公司2008年度收回应收成都西部汽车城股份有限公司代偿款37,342,000.00元(详见2009年4月11日《代清偿债务协议》公告、2008年11月29日关联交易公告和2008年12月16日临时股东大会决议公告)，其中含以前年度资金占用费10,026,574.93元，故调增以前年度损益10,026,574.93元。

公司2名独立董事经认真调查和研究，就公司重大会计差错更正的说明发表了独立意见，认为：说明是真实、准确的，此更正说明真实、准确地反映了会计差错的原因，所应采取的会计处理也是适当和合理的，符合财政部最新《企业会计准则》和各项相关法律法规的规定，维护了公司和广大投资者的利益。

三、审议通过公司董事会《关于内部控制制度的自我评价报告》。

公司2名独立董事经认真调查和研究，就公司董事会关于内部控制制度的自我评价报告发表了独立意见，认为：现行的内部控制制度较为合理、有效，基本能够适合公司管理和发展需要，能够较好地保证公司会计资料的真实性、合法性、完整性；能够确保公司财产的安全和完整；能够保障公司按照相关法律法规的要求及时、真实、完整、准确地披露相关信息，确保公开、公平、公正地对待所有投资者，切实维护了公司和广大投资者的利益。

四、审议通过公司《2008年年度报告》及其摘要。

一、审议通过公司《2008年年度报告》及其摘要。

二、审议通过公司《关于重大会计差错更正说明的议案》。

公司重大会计差错更正说明如下：

1. 四川省南充市开发区地方税务局于2008.1.25发出南开地税处[2007]21号税务处理决定书，对本公司合并范围内的子公司南充金宇房地产开发有限公司(以下简称金宇房地产)2005.1.1-2006.12.31期间地方税费的缴纳情况进行了确认，税务稽查欠税6,495,526.31元。本公司账面欠税5,84,587.05元，故应调减应交税费2,089,060.74元，调增以前年度损益2,089,060.74元，即调减2005、2006年度税金成本2,089,060.74元，其中：调减2006年度168,787.99元(含调整营业税594,730.70元、城建税41,447.25元、教育费附加17,763.10元、地方教育费附加5,921.04元、土地增值税-45,496.82元、企业所得税-783,158.26元)，调减2005年度1,920,272.75元(含调整营业税-8,946,829.38元、城建税-6