

变更项目情况										合并资产负债表										合并现金流量表										母公司现金流量表																			
V □适用 不适用										编制单位: 厦门建发股份有限公司										2008年12月31日										2008年1—12月										单位: 元 币种: 人民币									
变更后的项目		对应的原承诺项目		变更项目拟投入金额		实际投入金额		是否按计划进度		是否变更项目		单位: 万元 币种: 人民币		产生收益情况		项目		附注		本期金额		上期金额		项目		附注		本期金额		上期金额		项目		附注		本期金额		上期金额											
补充流动资金		投资建设现代码头项目		20,000		20,000		是								流动资产:										经营活动产生的现金流量:						销售商品、提供劳务收到的现金				39,577,472,342.92		32,291,382,533.19											
6.5 非募集资金项目情况		V 适用 □不适用														货币资金										销售商品、提供劳务收到的现金						652,235,407.53		574,692,158.26															
报告期内公司非募集资金投资的主要项目:																交易性金融资产										收到其他与经营活动有关的现金						676,904,932.27		369,265,453.23															
(1)、对君龙人寿保险有限公司投资12000万元,尚未产生收益。																应收票据										经营活动现金流入小计						40,906,612,682.72		33,235,340,144.68															
(2)、对厦门现代码头有限公司增资26,611,467.65元。																应收账款										支付的各项税费						37,925,544,613.46		32,345,106,664.06															
(3)、对龙南海洋生物股份有限公司投资2000万元,2008年度产生净利润18.58万元。																应收利息										支付给职工以及为职工支付的现金						477,537,864.39		348,719,835.19															
(4)、对福建金山投资有限公司投资200万元,尚未产生收益。																应收股利										支付其他与经营活动有关的现金						608,195,945.74		299,143,248.84															
(5)、对四川永丰纸业股份有限公司增资3000万元,尚未产生收益。																其他应收款										经营活动现金流出小计						1,154,991,839.80		765,871,407.50															
6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明		□适用 √ 不适用														存货										经营活动产生的现金流量净额						40,166,270,263.39		33,758,841,155.59															
报告期内公司非流动资产:																一年内到期的非流动资产										投资活动产生的现金流量:						740,342,419.33		-523,501,010.91															
收回投资收到的现金																其他流动资产										收回投资收到的现金						93,053,001.25		280,975,876.14															
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金																流动资产合计										取得投资收益收到的现金						124,772,646.03		215,790,533.05															
处置其他流动资产																非流动资产合计										处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金						6,691,997.25		24,687,235.45															
收到其他与投资活动有关的现金																可供出售金融资产										收到其他与投资活动有关的现金																							
投资活动现金流入小计																长期股权投资										投资活动现金流入小计						224,517,644.53		521,453,644.64															
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金																长期应收款										购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金						828,018,230.59		1,189,926,971.56															
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额																长期应付款										取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						307,406,637.65		637,352,064.60															
支付其他与投资活动有关的现金																应付利息										支付其他与投资活动有关的现金						29,466,240.91		124,521.53															
投资活动现金流出小计																应付股利										投资活动现金流出小计						1,164,891,109.15		1,827,404,445.77															
投资活动产生的现金流量净额																应付债券										投资活动产生的现金流量净额						-940,373,464.62		-1,305,950,801.13															
筹资活动产生的现金流量:																工程物资										筹资活动产生的现金流量:																							
吸收投资收到的现金																固定资产清理										吸收投资收到的现金						21,477,867.78		1,500,457,934.94															
发行债券收到的现金																无形资产										发行债券收到的现金						21,477,867.78		26,160,951.96															
取得借款收到的现金																开发支出										取得借款收到的现金						4,093,925,829.93		7,070,855,694.85															
发行债务融资收到的现金																商誉										发行债务融资收到的现金						1,000,000,000.00																	
收到其他与筹资活动有关的现金																长期待摊费用										收到其他与筹资活动有关的现金																							
筹资活动现金流入小计																递延所得税资产										筹资活动现金流入小计						4,415,403,697.71		9,571,313,629.79															
筹资活动产生的现金流量净额																其他非流动资产										筹资活动产生的现金流量净额						4,546,425,151.87		5,825,133,548.67															
分派股利、利润或偿付利息支付的现金																其他非流动资产合计										分派股利、利润或偿付利息支付的现金						500,965,162.39		559,622,764.06															
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润																资产总计										其中:子公司支付给少数股东的股利、利润						90,016,830.96		3,834,533.04															
支付其他与筹资活动有关的现金																流动资产合计										支付其他与筹资活动有关的现金																							
筹资活动现金流出小计																短期借款										筹资活动现金流出小计						5,047,390,314.26		6,384,756,312.73															
筹资活动产生的现金流量净额																应付票据										筹资活动产生的现金流量净额						-931,986,616.55		3,186,557,317.06															
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响																交易性金融负债										四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						205,081,322.51		168,067,150.94															
五、现金及现金等价物净增加额																应付票据										五、现金及现金等价物净增加额						-926,936,339.33		1,525,172,655.67															
六、期初现金及现金等价物余额																应付账款										六、期初现金及现金等价物余额						2,199,218,678.78		674,046,022.82															
七、期末现金及现金等价物余额																应付利息										七、期末现金及现金等价物余额						1,272,382,339.45		2,199,218,678.78															
公司法定代表人:王兆榕 主管会计工作负责人:林茂 会计机构负责人:赖衍达																																																	

单位: 元 币种: 人民币																					
担保对象		发生日期(协议签署日)		担保金额		担保类型		担保期限		是否履行完毕		是否为关联方担保									
报告期内担保发生额合计												0									
报告期末担保余额合计												0									
公司对子公司的担保情况																					
报告期内对子公司担保发生额合计												RMB3,224,043,112.81									
报告期末对子公司担保余额合计												USD92,452,744.37									
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)																					
担保总额												RMB3,224,043,112.81									
担保总额占公司净资产的比例												96.39%									
其中:																					
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额												0									
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额																					
担保总额超过净资产50%部分的金额												1,855,722,241.69									
上述三项担保金额合计												1,855,722,241.69									
7.4 重大关联交易																					
7.4.1 与日常经营相关的关联交易																					
V 适用 □ 不适用																					
单位: 元 币种: 人民币																					
关联方		向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务																	
		交易金额		占同类交易金额的比例(%)		交易金额		占同类交易金额的比例(%)													
厦门厦新技术有限公司		21,604,262.4		0.06																	
厦门华联电子有限公司		20,577,372.12		0.06																	
厦门建发集团有限公司		78,699,131.38		0.23																	
建发旅游集团有限公司		25,420,437.07		0.07																	
合计		146,311,202.97		0.42																	
其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额146,301,202.97元																					
7.4.2 关联债权债务往来																					
V 适用 □ 不适用																					
单位: 元 币种: 人民币																					
关联方		向关联方提供资金		关联方向公司提供资金																	
		发生额		余额		发生额		余额													
建发房地产集团有限公司		-1,041,935.62		50,000		-15,830,792.51		103,036,300.24													
厦门建发集团有限公司						-1,562,964.42		2,286,360.49													
合计		-1,041,935.62		50,000		-17,393,756.93		105,322,660.73													
其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0元,余额0元																					
7.4.3 2008年度资金被占用情况及清欠进展情况																					
□适用 V 不适用																					
截止2008年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事会提出的责任追究方案																					
□适用 V 不适用																					
7.5 委托理财																					
□适用 V 不适用																					
7.6 承诺事项履行情况																					
7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项																					
V 适用 □ 不适用																					
承诺事项		承诺内容		履行情况																	
股改承诺		1、公司唯一非流通股股东建发集团在本公司股权分置改革送股方案实施后,将安排一次追加对价,以公司本次股权分置改革送股方案实施后首个交易日后一年内公司股票最后一个交易日(公司股票全天停牌日除外)的加权平均价格(公司本次股权分置改革送股方案实施后首个交易日后一年内公司股票最后一个交易日总成交金额/总成交股数)为基准,若基准价格低于2元/股(以下简称“P”,该价格将在公司实施现金、送股及资本公积金转增股本时作相应调整),建发集团将以现金方式向全体无限售流通股股东安排追加对价,每10股无限售流通股股份最高追加对价为8元(该金额将在公司实施送股及资本公积金转增股本时作相应调整),具体追加对价金额与P为基准价的差额。2、建发集团承诺其所持建发股份限售期(自获得上市流通权之日起24个月内不通过交易所交易或转让,在前项承诺期满后12个月内,通过交易所挂牌交易出售股份的价格不低于6元/股(在公司因派息、送股、资本公积金转增股本等情况而导致股份或股东权益变化时进行相应调整)。如有违反承诺的卖出行为,其卖出所得划入上市公司账户归公司所有。在满足前述承诺的基础上,建发集团通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量,达到建发股份股份总数百分之二的,将自该事项发生之日起两个工作日内做出公告。																			
7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期内仍在盈利预测期间内,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:																					
□适用 V 不适用																					
7.7 重大诉讼仲裁事项																					
□适用 V 不适用																					
7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明																					
7.8.1 证券投资情况																					
V 适用 □ 不适用																					
序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源												
1	开放式基金	310358	新经济	10,000,000.00	7,125,129.38	3,337,410.60	-14,645,800.10	可供出售金融资产	自购												
2	开放式基金	310328	新动力	10,000,000.00	11,870,557.42	6,124,020.57	-8,635,636.37	可供出售金融资产	自购												
3	开放式基金	180012	恒华富裕	10,000,000.00	7,760,186.26	4,818,299.65	-4,912,197.90	可供出售金融资产	自购												
4	开放式基金	519008	添富优势	10,000,000.00	3,763,125.21	7,453,998.42	-8,142,434.45	可供出售金融资产	自购												
5	开放式基金	590001	中欧核心	10,000,000.00	5,069,972.62	3,925,172.80	-5,847,706.42	可供出售金融资产	自购												
6	开放式基金	040005	华安宏利	10,000,000.00	3,635,570.42	5,961,971.92	-5,591,143.75	可供出售金融资产	自购												
7	开放式基金	450002	国富弹性	10,000,000.00	4,183,331.94	4,648,100.12	-4,515,233.50	可供出售金融资产	自购												
期末持有的其他证券投资																					
报告期内已出售证券投资损益																					
合计										70,000,000.00		36,268,974.09		-52,308,152.49							
7.8.2 持有其它上市公司股权情况																					
V 适用 □ 不适用																					
证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例(%)	期末账面值	报告期损益	会计核算科目	股份来源														
601872	招商轮船	37,100,000	0.29	38,600,000	710,000	-73,912,000	可供出售金融资产	自购													
601328	交通银行	20,541,525.44	0.03	33,672,598.42	24,914,646.14	-139,672,305.59	可供出售金融资产	自购													
合计										57,641,525.44		/		92,272,598.42		25,624,646.14		-213,584,305.90		/	
7.8.3 持有非上市金融企业股权情况																					
□适用 V 不适用																					
7.8.4 买卖其它上市公司股份的情况																					
□适用 V 不适用																					
报告期内买入卖出股票取得的投资收益总额15,731,903.80元。																					
7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评价报告,详见公司2008年年度报告全文。																					
7.10 公司披露了履行社会责任报告,详见半年报全文。																					