

上海爱建股份有限公司

2008年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况简介

Table with 2 columns: Item (e.g., 股票简称, 上市交易所) and Value (e.g., 爱建股份, 上海证券交易所).

§3 主要会计数据和业务数据摘要

Table with 5 columns: Item (e.g., 营业收入, 净利润), 2008年, 2007年, 2008年比上年增减(%), 2006年.

§4 股本变动及股东情况

Table with 5 columns: Item (e.g., 股本, 资本公积), 2008年末, 2007年末, 2008年末比上年增减(%), 2006年末.

§5 董事、监事和高级管理人员

Table with 5 columns: Name, Position, Term of Office, Birth Date, Education.

§6 董事会报告

第一部分 报告期内经营活动总体情况的简要分析
一、2008年经营业绩概述
2008年,公司在全力推进重组、努力化解建信信托历史遗留问题风险的同时,积极抓好业务开展,各项业务平稳运营...

§7 重要事项

7.1 收购资产
7.2 出售资产
7.3 重大担保
7.4 重大关联交易

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

单位:股

Table with 10 columns: Name, Position, Sex, Age, Term of Office, Shares Held, Changes, Reason, Whether Restricted, Whether Related Party.

注:为股改资本公积金转增以及年度分配公积金转增股本获得。

§6 董事会报告

第一部分 报告期内经营活动总体情况的简要分析
一、2008年经营业绩概述
2008年,公司在全力推进重组、努力化解建信信托历史遗留问题风险的同时,积极抓好业务开展,各项业务平稳运营...

§7 重要事项

7.1 收购资产
7.2 出售资产
7.3 重大担保
7.4 重大关联交易

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

单位:元

Table with 5 columns: Item (e.g., 营业收入, 净利润), 本期数, 上年同期数, 变动金额, 变动幅度(%).

变动情况说明:
1) 营业收入:爱建房产项目二期实现销售。

§6 董事会报告

第一部分 报告期内经营活动总体情况的简要分析
一、2008年经营业绩概述
2008年,公司在全力推进重组、努力化解建信信托历史遗留问题风险的同时,积极抓好业务开展,各项业务平稳运营...

§7 重要事项

7.1 收购资产
7.2 出售资产
7.3 重大担保
7.4 重大关联交易

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0元,余额0元。
7.4.3 2008年资金被占用情况及清欠进展情况
□适用 √不适用

§6 董事会报告

6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项
√适用 □不适用

Table with 3 columns: Commitment Item, Commitment Content, Fulfillment Status.

§7 重要事项

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:
□适用 √不适用

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

§10 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
7.8.1 证券发行情况
√适用 □不适用

Table with 7 columns: Issue Type, Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.5 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.6 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.7 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.8 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.9 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.10 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.11 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.12 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.13 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.14 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.15 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.16 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.17 持有非上市金融企业股权情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

7.8.18 买卖其他上市公司股份的情况

Table with 7 columns: Issue Code, Issue Name, Initial Investment Amount, Holding Amount, Periodic Face Value, Bond Interest Ratio, Report Period Return.

§10 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:
□适用 √不适用

§11 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

单位:元

Table with 5 columns: Item (e.g., 货币资金, 应收账款), 期末数, 年初数, 变动金额, 变动幅度(%).

变动情况说明:
1) 货币资金:爱建房产项目销售资金回笼增加。

§6 董事会报告

第一部分 报告期内经营活动总体情况的简要分析
一、2008年经营业绩概述
2008年,公司在全力推进重组、努力化解建信信托历史遗留问题风险的同时,积极抓好业务开展,各项业务平稳运营...

§7 重要事项

7.1 收购资产
7.2 出售资产
7.3 重大担保
7.4 重大关联交易

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: Item (e.g., 营业收入, 净利润), 本期数, 上年同期数, 变动金额, 变动幅度(%).

变动情况说明:
1) 营业收入:爱建房产项目二期实现销售。

§6 董事会报告

第一部分 报告期内经营活动总体情况的简要分析
一、2008年经营业绩概述
2008年,公司在全力推进重组、努力化解建信信托历史遗留问题风险的同时,积极抓好业务开展,各项业务平稳运营...

§7 重要事项

7.1 收购资产
7.2 出售资产
7.3 重大担保
7.4 重大关联交易

§8 财务会计报告

9.1 审计报告
9.2 会计报表附注

§9 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

§10 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:
□适用 √不适用

§11 备查文件目录

1. 2008年度审计报告

§12 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明:
□适用 √不适用

§13 备查文件目录

1. 2008年度审计报告