

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.3 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人徐风、主管会计工作负责人徐宜阳及会计机构负责人(会计主管人员)徐宁声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介	
股票简称	爱建股份
股票代码	600643
上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	上海市浦东新区泰谷路168号 上海市零陵路599号
邮政编码	200030
公司国际互联网网址	http://www.aj.com.cn
电子信箱	xinfang@aj.com.cn

§ 2.2 联系人和联系方式

姓名		董事会秘书
姓名	徐宜阳	
联系地址	上海市零陵路599号	
电话	021-64396600	
传真	021-64392118	
电子信箱	dongni@aj.com.cn	

§ 3 会计数据和业务数据摘要：

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	1,068,001,885.12	648,278,711.56	64.74	811,364,793.84
利润总额	41,787,113.45	403,619,817.41	-89.65	46,016,630.90
归属于上市公司股东的净利润	16,260,810.60	365,096,566.20	-95.55	27,358,625.08
扣除非经常性损益后的净利润	-50,536,055.92	-50,785,293.41	0.49	-32,168,308.38
经营活动产生的现金流量净额	66,818,386.09	-19,011,006.96	451.47	-148,982,598.44
2008年末	2007年末	本年末比上一年末增减(%)		2006年末
总资产	2,154,588,820.47	2,704,052,539.12	-20.32	2,878,015,470.08
所有者权益(或股东权益)	1,043,393,927.47	1,167,098,437.35	-10.60	827,298,134.07

3.2 主要财务指标

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.020	0.793	-97.48	0.059
稀释每股收益(元/股)	0.020	0.793	-97.48	0.059
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.062	-0.110	43.64	-0.070
全面摊薄净资产收益率(%)	1.56	31.28	减少29.72个百分点	3.31
扣加权平均净资产收益率(%)	1.47	36.15	减少34.68个百分点	3.36
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-4.84	-4.35	减少0.49个百分点	-3.89
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-4.58	-5.03	增加0.45个百分点	-3.95
每股经营现金流量净额(元/股)	0.081	-0.041	297.56	-0.323
2008年末	2007年末	本年末比上一年末增减(%)		2006年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.27	2.53	-49.80	1.80

非经常性损益项目

✓适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	41,500,472.74
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	440,010.48
委托他人投资或管理资产的损益	19,814,892.50
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,866,418.94
少数股东权益对净利润的影响额	1,29,837.07
所得税影响额	-22,936,665.75
合计	66,796,562

3.3 境内外会计准则差异：

□适用 ✓不适用

单位：股

本次变动前	本次变动增减(+,-)			本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	
一、有限售条件股份					

1、国家持股

2、国有法人持股

3、境内自然人持股

4、外资持股

5、境外自然人持股

6、无限售条件股份

7、境内上市的外资股

8、境外上市的外资股

9、其他

10、优先股

11、其他

12、境内上市外资股

13、境外上市外资股

14、其他

15、其他

16、其他

17、其他

18、其他

19、其他

20、其他

21、其他

22、其他

23、其他

24、其他

25、其他

26、其他

27、其他

28、其他

29、其他

30、其他

31、其他

32、其他

33、其他

34、其他

35、其他

36、其他

37、其他

38、其他

39、其他

40、其他

41、其他

42、其他

43、其他

44、其他

45、其他

46、其他

47、其他

48、其他

49、其他

50、其他

51、其他

52、其他

53、其他

54、其他

55、其他

56、其他

57、其他

58、其他

59、其他

60、其他

61、其他

62、其他

63、其他

64、其他

65、其他

66、其他

67、其他

68、其他

69、其他

70、其他

71、其他

72、其他

73、其他

74、其他

75、其他

76、其他

77、其他

78、其他

79、其他

80、其他

81、其他

82、其他

83、其他

84、其他

85、其他