

信息披露

2009年4月16日 / 星期

（上接D005版）	7.6 承诺事项履行情况							
7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项	□适用 √不适用							
承诺事项	承诺内容	履行情况						
其他对公司中小股东	控股股东减持承诺							
7.6.2 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项	□适用 √不适用							
7.7 大宗交易及关联方交易	□适用 √不适用							
7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明	□适用 √不适用							
7.8.1 证券投资情况	□适用 √不适用							
序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量	期末账面值	占期末证券投资比例(%)	报告期损益
1.	股票	600886	国投电力	3,577,195.89	400,600	3,657,478.00	6.82	80,282.11
2.	基金	A10002	黄山一号	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	93.18	
报告前已出售证券投资基金	/	/	/	/	/	681,137.68		
合计				53,577,195.89	/	53,657,478.00	100%	761,419.79
7.8.2 持有其他上市公司股权情况	□适用 √不适用							
7.8.3 持有上市公司金融资产情况	□适用 √不适用							
7.8.4 购买、出售、转让、受赠的资产情况	□适用 √不适用							
7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告，审计机构出具了评价意见，详见公司2008年度报告全文。								
7.10 公司是否被深圳证券交易所责任的报告：□是 □否	□是							
监事会认为公司依法运作、财务情况、募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。								
8.1 监事会会议依法运作情况的独立意见								
8.2 监事会会议检查公司财务情况的独立意见								
8.3 监事会会议最近一次募集资金投入情况的独立意见								
8.4 监事会会议对关联交易的意见								
8.5 监事会会议对关联关系情况的独立意见								
9 1 审计意见	□未经审计 √审计							
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见							
审计意见全文								
审计报告	华银股审字[2009]1003号							
北京华业地产股份有限公司全体股东：	我们审计了后附的北京华业地产股份有限公司及其子公司的(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2008年12月31日的合并资产负债表、2008年度的合并利润表、合并现金流量表以及财务报表附注。							
1. 管理层对财务报表的责任	按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。							
2. 我们的责任	我们在审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，与后附合并资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注相一致。我们的审计报告是独立的，没有因为受到限制而受到影响。							
3. 审计意见	我们认为，上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2008年12月31日的合并资产负债表及2008年度的经营成果和现金流量。							
4. 特殊普通合伙	广东大华德律会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 邵建辉、高德惠							
5. 其他	深圳市福田区滨河大道5022号联合广场B座11楼							
9.2 财务会计报告	合并资产负债表 2008年1月1日至3月1日							
编制单位：北京华业地产股份有限公司	单位：元 币种：人民币							
项目	附注	期末余额	年初余额					
流动资产：								
货币资金	702,890,714.40	1,393,960,357.11						
应收账款	53,657,478.00	150,000,000.00						
预付款项	1,639,042.64	196,679,702.80	145,008,335.81					
应收保费								
应收分保账款								
应收分保合同准备金								
应收利息								
应收股利								
其他应收款	164,290,753.21	12,598,149.50						
买入返售金融资产								
存货	1,992,989,598.06	1,227,041,745.35						
一年内到期的非流动资产								
其他流动资产								
流动资产合计	3,112,147,289.11	2,928,608,587.77						
非流动资产：								
一、营业总收入								
营业收入	6,353,567.28	6,060,261.05						
营业成本	5,923,359.57	6,209,408.14						
营业税金及附加	500,404.22	315,133.67						
销售费用	21,146,464.32	13,782,570.01						
管理费用	-8,558,971.76	-479,087.21						
财务费用	54,579,374.31	11,465,551.66						
资产减值损失	80,282.11							
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	2,503,187.53							
投资收益(损失以“-”号填列)								
其中：对联营企业和合营企业的投资收益								
汇兑收益(损失以“-”号填列)								
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	116,606,091.83	209,657,530.54						
加：营业外收入	209,175.07	23,458.40						
减：营业外支出	212,339.96	16,416.60						
其中：非常损失处置净损失								
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	116,602,926.94	209,664,572.34						
减：所得税费用	21,969,072.72	66,262,184.92						
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	94,633,854.22	143,402,387.42						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	-106,726.84	-12,706.79						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	2,705,279.30	252,847.00						
归属于母公司所有者的净利润	97,158,138.85	143,799,424.81						
少数股东损益	-2,417,557.79	-272,330.60						
六、每股收益：								
(一)基本每股收益	0.1506	0.4032						
(二)稀释每股收益	0.1506	0.4032						
本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-106,726.84元。								
公司法定代表人：徐红 主管会计工作负责人：许立超 会计机构负责人：许立超								
母公司利润表	2008年1月1至12月							
单位：元 币种：人民币								
项目	附注	本期金额	上期金额					
一、营业收入		6,353,567.28	6,060,261.05					
营业成本		5,923,359.57	6,209,408.14					
营业税金及附加		500,404.22	315,133.67					
销售费用		21,146,464.32	13,782,570.01					
管理费用		-8,558,971.76	-479,087.21					
财务费用		54,579,374.31	11,465,551.66					
资产减值损失		80,282.11						
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)								
投资收益(损失以“-”号填列)								
其中：对联营企业和合营企业的投资收益								
汇兑收益(损失以“-”号填列)								
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	116,606,091.83	209,657,530.54						
加：营业外收入	209,175.07	23,458.40						
减：营业外支出	212,339.96	16,416.60						
其中：非常损失处置净损失								
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	116,602,926.94	209,664,572.34						
减：所得税费用	21,969,072.72	66,262,184.92						
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	94,633,854.22	143,402,387.42						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	-106,726.84	-12,706.79						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	2,705,279.30	252,847.00						
归属于母公司所有者的净利润	97,158,138.85	143,799,424.81						
少数股东损益	-2,417,557.79	-272,330.60						
六、每股收益：								
(一)基本每股收益	0.1506	0.4032						
(二)稀释每股收益	0.1506	0.4032						
本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-106,726.84元。								
公司法定代表人：徐红 主管会计工作负责人：许立超 会计机构负责人：许立超								
母公司利润表	2008年1月1至12月							
单位：元 币种：人民币								
项目	附注	本期金额	上期金额					
一、营业总收入		6,353,567.28	6,060,261.05					
营业收入		5,923,359.57	6,209,408.14					
营业成本		500,404.22	315,133.67					
销售费用		21,146,464.32	13,782,570.01					
管理费用		-8,558,971.76	-479,087.21					
财务费用		54,579,374.31	11,465,551.66					
资产减值损失		80,282.11						
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)								
投资收益(损失以“-”号填列)								
其中：对联营企业和合营企业的投资收益								
汇兑收益(损失以“-”号填列)								
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	116,606,091.83	209,657,530.54						
加：营业外收入	209,175.07	23,458.40						
减：营业外支出	212,339.96	16,416.60						
其中：非常损失处置净损失								
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	116,602,926.94	209,664,572.34						
减：所得税费用	21,969,072.72	66,262,184.92						
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	94,633,854.22	143,402,387.42						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	-106,726.84	-12,706.79						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	2,705,279.30	252,847.00						
归属于母公司所有者的净利润	97,158,138.85	143,799,424.81						
少数股东损益	-2,417,557.79	-272,330.60						
六、每股收益：								
(一)基本每股收益	0.1506	0.4032						
(二)稀释每股收益	0.1506	0.4032						
本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-106,726.84元。								
公司法定代表人：徐红 主管会计工作负责人：许立超 会计机构负责人：许立超								
母公司利润表	2008年1月1至12月							
单位：元 币种：人民币								
项目	附注	本期金额	上期金额					
一、营业收入		6,353,567.28	6,060,261.05					
营业成本		5,923,359.57	6,209,408.14					
营业税金及附加		500,404.22	315,133.67					
销售费用		21,146,464.32	13,782,570.01					
管理费用		-8,558,971.76	-479,087.21					
财务费用		54,579,374.31	11,465,551.66					
资产减值损失		80,282.11						
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)								
投资收益(损失以“-”号填列)								
其中：对联营企业和合营企业的投资收益								
汇兑收益(损失以“-”号填列)								
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	116,606,091.83	209,657,530.54						
加：营业外收入	209,175.07	23,458.40						
减：营业外支出	212,339.96	16,416.60						
其中：非常损失处置净损失								
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	116,602,926.94	209,664,572.34						
减：所得税费用	21,969,072.72	66,262,184.92						
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	94,633,854.22	143,402,387.42						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	-106,726.84	-12,706.79						
同一控制下合并企业在合并实现的净利润	2,705,279.30	252,847.00						
归属于母公司所有者的净利润	97,158,138.85	143,799,424.81						
少数股东损益	-2,417,557.79	-272,330.60						
六、每股收益：								
(一)基本每股收益	0.1506	0.4032						
(二)稀释每股收益	0.1506	0.4032						
本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-106,726.84元。								
公司法定代表人：徐红 主管会计工作负责人：许立超 会计机构负责人：许立超								
母公司利润表	2008年1月1至12月							
单位：元 币种：人民币								
项目	附注	本期金额	上					