

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 出席董事会会议的董事9名，实到8名，缺席独立董事因公出差，未能出席，委托独立董事李爱国为出席并行使表决权。

1.3 中审亚太会计师事务所有限公司(原亚太中汇会计师事务所有限公司)为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项作详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 公司负责人李爱国、主管会计工作负责人张志泉及会计机构负责人(会计主管人员)赵迎声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介	2.2 联系人和联系方式
股票简称 股票代码 股票上市交易所 公司注册地及办公地址 邮政编码 国际互联网网址 电子信箱	ST筑信 600515 上海证券交易所 海南省海口市滨海大道南洋大厦15层 571015 http://www.zhuxin.biz zsg@zhuxin.biz
2.2 联系人和联系方式	证券事务代表
姓名 联系地址 电话 传真 电子信箱	陈晖 海南省海口市滨海大道南洋大厦15层 0898-68530096 0898-68512987 cy@zhuxin.biz

§ 3 会计数据和业务数据摘要

单位：元 币种：人民币

3.1 主要会计数据

	2008年	2007年	本年比上年增减 (%)	2006年
营业收入	320,684,743.59	268,967,367.11	19.23	412,706,896.24
利润总额	-72,815,259.87	151,676,300.96	-148.01	21,366,970.03
归属于上市公司股东的净利润	-76,381,702.91	135,399,383.61	-156.33	19,334,401.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,990,070.76	-5,861,379.88	-206.93	20,953,626.10
经营活动产生的现金流量净额	20,467,833.62	-25,761,141.98	179.45	14,290,921.14
	2008年末	2007年末	本年末比上年末 增减(%)	2006年末
总资产	892,967,882.83	900,223,803.03	-0.81	789,832,788.85
所有者权益(或股东权益)	62,776,252.91	138,479,402.57	-54.67	4,562,734.60

3.2 主要财务指标

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	-0.258	0.495	-152.12	0.079
稀释每股收益(元/股)	-0.258	0.495	-152.12	0.079
全面摊薄净资产收益率(%)	-0.061	-0.021	-190.48	0.086
全面摊薄净资产收益率(%)	-12.167	97.92	-109.68	423.75
加权平均净资产收益率(%)	-7.591	189.59	-124.98	423.75
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-28.66	-4.23	减少24.43个百分点	429.23
非经常性损益占净利润的比重(%)	-17.88	-20.28	减少2.40个百分点	429.23
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.069	-0.087	-1.26	0.099
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	0.212	0.469	-54.80	0.019

3.2 主要财务指标

非经常性损益项目	金额	单位：元 币种：人民币
非流动资产处置损益	-1,032,432.42	
计入当期损益的对非金融企业收取的款项	79,992	
债务重组损益	3,714,792.54	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-60,880,832.77	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-188,468.25	
所得税影响额	570,706.51	
所得税影响额	-655,389.76	
合计	-58,391,632.15	

3.3 境内外会计准则差异：
□适用 √不适用

4.1 股份变动及股东情况
√适用 □不适用

附赠电影票		-855,189.76	
合计		-58,391,632.15	

3.3 境内外会计准则差异:
☐适用 ☒不适用

4.1 股份变动情况表
☒适用 ☐不适用

§ 4 股本变动及股东情况

单位:股

	变动前	变动增减(+、-)	变动后					
数量	比例(%)	发行新股	股份转	其他	数量	比例(%)		
一、有限售条件股份								
1.国家持股								
2.国有法人持股								
3.其他内资持股	113,604,883.00	38.44	0	0	-68,239,617.00	-68,239,617.00	45,365,266	15.35
其中：境内法人持股								
境内自然人持股								
4.外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
限售股份合计	113,604,883.00	38.44	0	0	-68,239,617.00	-68,239,617.00	45,365,266	15.35
二、无限售条件的流通股								
1.人民币普通股	181,955,083.00	61.56	0	0	68,239,617.00	68,239,617.00	250,194,700.00	84.65
2.境内上市的外资股								
3.境外上市的外资股								
4.其他								
无限售条件股份合计	181,955,083.00	61.56	0	0	68,239,617.00	68,239,617.00	250,194,700.00	84.65
股份总额	295,559,966.00	100	0	0	0	0	295,559,966.00	100

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

(1) 本次变动为有限售条件股份上市流通。

(2) 根据上海证券交易所以上市公告书《关于第一投资招商股份有限公司和控股股东—天津市大通建设发展集团有限公司(以下简称“天津大通”)向未完全支付股权转让款、天津大通及关联方与天津文艺器材科技发展有限公司所持的本公司股份不能转让、上述股份已质押、《通知》要求将其上海证券交易账户股票予以指定交易至本公司股权代持机构(平安证券有限责任公司)所属营业部，由保荐机构两位股东所持有的本公司的股份实施暂时性限制出(直至天津大通完全支付转让)后(即2008年6月10日刊登在《中国证券报》)以及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的本公司公告。

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
天津市大通建设发展集团有限公司	39,722,546	12,178,640	0	27,543,906	见本公司股份分置改革说明书	2009年4月13日
天津市文艺器材科技发展有限公司	30,000,000	12,178,640	0	17,821,360	见本公司股份分置改革说明书	2009年4月13日
其他全部非流通股股东	43,882,337	43,882,337	0	0		
合计	113,604,883	68,239,617	0	45,365,266		

境外自然人 持股																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

前十名无限售条件股份持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类
天津市大通建设发展集团有限公司	12,178,640	人民币普通股
天津市文艺器材科技发展有限公司	12,178,640	人民币普通股
朱新立	4,753,391	人民币普通股
海南博桥实业投资有限公司	3,845,824	人民币普通股
三亚亚龙湾开发股份有限公司	2,654,400	人民币普通股
中国教学仪器设备有限公司	2,339,190	人民币普通股
中国信达资产管理公司	2,256,240	人民币普通股
海南南信经济贸易有限公司	1,990,800	人民币普通股
陈晖	1,664,140	人民币普通股
海口海融经济开发有限公司	1,328,195	人民币普通股

上述股东关联关系及一致行动的说明

“??”公司第一大股东天津市大通建设发展集团有限公司和公司第二大股东天津市文艺器材科技发展有限公司存在关联关系，属于一致行动人，公司实际控制人10名股东中的其他股东是否存在关联关系是否属于一致行动人

的外资股								
3、境外上市的外资股								

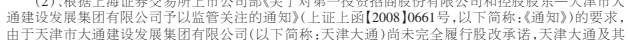
4.3.2.2 法人实际控制人情况

名称	法定代表人	注册资本	成立日期	主营业务
天津市文艺器材科技发展有限公司	潘福	10,000,000	2005年12月23日	建筑钢结构体系的开发、咨询服务、房屋工程建设环保、节能技术咨询、服务。

4.3.2.3 自然人实际控制人情况

姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权	最近五年内的职业	最近五年内的职务
潘福	中国	否	否	天津市大通建设发展集团有限公司董事长

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	股份变动数	变动原因	是否在公司领取报酬、津贴	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)(税前)	是否在报告期内被实施股权激励或限制性股票激励
李爱国	董事长	男	44	2009年3月28日—2010年2月17日	0	0	0		是	0	
陈晖	董事	男	42	2009年2月17日—2009年3月28日	33.6	33.6	0		是	33.6	
陈晖	董事	男	42	2009年2月17日—2010年2月17日	0	0	0		是	0	
曹世明	董事	男	44	2009年2月17日—2010年2月17日	26.52	26.52	0		是	26.52	
曹世明	董事	男	45	2009年2月17日—2010年2月17日	28.8	28.8	0		是	28.8	
曹世明	董事	男	46	2009年2月17日—2010年2月17日	26.53	26.53	0		是	26.53	
曹世明	董事	男	63	2009年2月17日—2009年3月28日	0	0	0		否	0	
曹世明	董事	男	49	2009年2月17日—2010年2月17日	29.793	29.793	0		否	0	
曹世明	董事	男	41	2009年2月17日—2010年2月17日	3.6	3.6	0		是	3.6	
曹世明	董事	男	69	2009年2月17日—2010年2月17日	3.6	3.6	0		是	3.6	
曹世明	董事	男	42	2009年2月17日—2010年2月17日	3.6	3.6	0		是	3.6	
曹世明	董事	男	41	2009年2月17日—2010年2月17日	0	0	0		是	0	
曹世明	董事	男	61	2009年2月17日—2010年2月17日	0	0	0		否	0	
曹世明	董事	男	45	2009年2月17日—2010年2月17日	14	14	0		是	14	
曹世明	董事	男	53	2009年2月17日—2010年2月17日	23.82	23.82	0		是	23.82	
曹世明	董事	男	51	2009年2月17日—2010年2月17日	13	13	0		是	13	
曹世明	董事	男	45	2009年2月17日—2009年3月28日	0	0	0		是	0	
曹世明	董事	男	46	2009年3月28日—2010年2月17日	0	0	0		是	0	
曹世明	董事	男	50	2009年4月11日—2010年2月17日	27.69	27.69	0		是	27.69	
曹世明	董事	男	44	2009年2月17日—2010年2月17日	55.742	55.742	0		是	29.66	
曹世明	董事	男	45	2009年3月28日—2010年2月17日	11.15	11.15	0		是	11.15	
曹世明	董事	男	39	2009年2月17日—2010年2月17日	0	0	0		是	0	

注：1、孙克强先生因身体原因于2009年3月6日辞去本公司董事职务。2、2009年3月25日，公司2009年第一次临时股东大会通过了《关于补选李爱国先生为公司董事的议案》。

3、2009年3月28日，经公司第五届董事会第二十三次会议审议通过：潘峰先生因个人原因辞去公司董事长职务；孙克强先生因个人原因辞去公司总裁职务。

4、2009年3月28日，经公司第五届董事会第二十三次会议审议通过：选举李爱国先生为公司董事长；聘任张志泉先生为公司总裁；聘任孙克强先生为公司副总裁。

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股	年末持股	股份变动	是否在公司领薪	报告期内从公司领取的报酬	股东单位或其他关联
----	----	----	----	--------	------	------	------	---------	--------------	-----------

6.2 董事会报告

6.2.1 主营业务分析	
1. 利润表分析	
(1) 营业收入	3,199,974,009.59
(2) 营业成本	2,041,680,110.12
(3) 营业利润	1,158,323,899.47
(4) 利润总额	1,158,323,899.47
(5) 净利润	1,158,323,899.47

6.2.2 资产负债表分析

1. 资产	
(1) 货币资金	1,158,323,899.47
(2) 应收账款	1,158,323,899.47
(3) 预付账款	1,158,323,899.47
(4) 其他应收款	1,158,323,899.47
(5) 存货	1,158,323,899.47
(6) 其他流动资产	1,158,323,899.47
(7) 其他长期资产	1,158,323,899.47
(8) 其他非流动资产	1,158,323,899.47
(9) 其他资产	1,158,323,899.47
(10) 其他资产	1,158,323,899.47
(11) 其他资产	1,158,323,899.47
(12) 其他资产	1,158,323,899.47
(13) 其他资产	1,158,323,899.47
(14) 其他资产	1,158,323,899.47
(15) 其他资产	1,158,323,899.47
(16) 其他资产	1,158,323,899.47
(17) 其他资产	1,158,323,899.47
(18) 其他资产	1,158,323,899.47
(19) 其他资产	1,158,323,899.47
(20) 其他资产	1,158,323,899.47
(21) 其他资产	1,158,323,899.47
(22) 其他资产	1,158,323,899.47
(23) 其他资产	1,158,323,899.47
(24) 其他资产	1,158,323,899.47
(25) 其他资产	1,158,323,899.47
(26) 其他资产	1,158,323,899.47
(27) 其他资产	1,158,323,899.47
(28) 其他资产	1,158,323,899.47
(29) 其他资产	1,158,323,899.47
(30) 其他资产	1,158,323,899.47
(31) 其他资产	1,158,323,899.47
(32) 其他资产	1,158,323,899.47
(33) 其他资产	1,158,323,899.47
(34) 其他资产	1,158,323,899.47
(35) 其他资产	1,158,323,899.47
(36) 其他资产	1,158,323,899.47
(37) 其他资产	1,158,323,899.47
(38) 其他资产	1,158,323,899.47
(39) 其他资产	1,158,323,899.47
(40) 其他资产	1,158,323,899.47
(41) 其他资产	1,158,323,899.47
(42) 其他资产	1,158,323,899.47
(43) 其他资产	1,158,323,899.47
(44) 其他资产	1,158,323,899.47
(45) 其他资产	1,158,323,899.47
(46) 其他资产	1,158,323,899.47
(47) 其他资产	1,158,323,899.47
(48) 其他资产	1,158,323,899.47
(49) 其他资产	1,158,323,899.47
(50) 其他资产	1,158,323,899.47
(51) 其他资产	1,158,323,899.47
(52) 其他资产	1,158,323,899.47
(53) 其他资产	1,158,323,899.47
(54) 其他资产	1,158,323,899.47
(55) 其他资产	1,158,323,899.47
(56) 其他资产	1,158,323,899.47
(57) 其他资产	1,158,323,899.47
(58) 其他资产	1,158,323,899.47
(59) 其他资产	1,158,323,899.47
(60) 其他资产	1,158,323,899.47
(61) 其他资产	1,158,323,899.47
(62) 其他资产	1,158,323,899.47
(63) 其他资产	1,158,323,899.47
(64) 其他资产	1,158,323,899.47
(65) 其他资产	1,158,323,899.47
(66) 其他资产	1,158,323,899.47
(67) 其他资产	1,158,323,899.47
(68) 其他资产	1,158,323,899.47
(69) 其他资产	1,158,323,899.47
(70) 其他资产	1,158,323,899.47
(71) 其他资产	1,158,323,899.47
(72) 其他资产	1,158,323,899.47
(73) 其他资产	1,158,323,899.47
(74) 其他资产	1,158,323,899.47
(75) 其他资产	1,158,323,899.47
(76) 其他资产	1,158,323,899.47
(77) 其他资产	1,158,323,899.47
(78) 其他资产	1,158,323,899.47
(79) 其他资产	1,158,323,899.47
(80) 其他资产	1,158,323,899.47
(81) 其他资产	1,158,323,899.47
(82) 其他资产	1,158,323,899.47
(83) 其他资产	1,158,323,899.47
(84) 其他资产	1,158,323,899.47
(85) 其他资产	1,158,323,899.47
(86) 其他资产	1,158,323,899.47