

■ 各地传真 | Update

重庆
争取设立全国性场外证券交易所

重庆渝中区区长王福清日前在接受媒体采访时透露,渝中区正争取设立全国性场外证券交易所,恢复设立重庆商品期货市场;尽管遭遇全球金融危机,但渝中区的目标仍是5-10年内,把“十字金街”建成与国际接轨的重庆金融中心。

他表示,渝中区正积极争取设立全国性的场外证券交易所和全国性证券融资公司,恢复设立重庆商品期货市场,完善建设重庆产权交易中心,推动证券市场的建设与发展。打造中西部地区保险资金运用中心,丰富资本运作渠道。

渝中区今年计划启动私募基金、创业投资引导基金、期货市场建设、电子票据中心等课题研究和推动筹建,通过金融创新,不断聚集、丰富、发展金融人才、技术、资本、市场等要素,实现金融业态良性发展。

王福清介绍,面对全球金融危机,渝中区作为重庆金融机构集聚区,积极配合市里采取得力措施,确保金融业稳定。在市委、市政府的领导下,全区上下积极努力,渝中区金融总体运行效益情况良好。2008年,全区金融机构控制的金融资产占全市总资产的60%以上;区域银行存款余额1700亿元、贷款余额2400亿元,分别约占全市的1/5和2/5。目前,渝中区规模以上金融机构已达77家,占全市90%以上。其中全国和地区性总部15家,外资金融机构达9家,是重庆乃至西部地区金融机构数量最多、金融产品最齐、金融发展效益最好的地区。

安徽

新年第一单转让项目竞价成功

新年伊始,安徽省产权交易中心第一单国有产权转让项目竞价成功,坐落于芜湖市镜湖区中二街兴安花苑标的,面积为354.31平方米的商业用房被2号竞买人成功竞得,最终成交价804万元人民币,增值率达89%。

受安徽省白湖农工商集团有限责任公司委托,2008年12月8日至2009年1月5日,安徽省产权交易中心对其所持有的芜湖市镜湖区兴安花苑商业用房进行公开挂牌转让,经过精心组织和充分市场发动,芜湖市镜湖区兴安花苑商业用房的在公告期内征集到11家意向受让方。该转让项目拍卖会于2009年1月13日上午10:00时举行,经过11位竞买人近50轮的激烈叫价后,兴安花苑商业用房的最终以804万元拍卖成功,项目成交价比挂牌价高出379万元。

辽宁省国资委:

尽快完成产权交易机构业务转型

在2008年辽宁省产权交易工作会议上,辽宁省国资委副主任秦光健要求,产权交易机构尽快完成工作转型。

他指出,当前,大面积、集中式的推进国有企业改革工作已阶段性完成,各级国有资本逐渐从竞争领域退出,许多县级以上政府已不存在国有企业,作为产权交易机构主营收入来源的国有产权交易业务,呈现出逐年下降的态势。及时调整发展思路并完成业务转型已成为直接关系产权交易机构生存的迫切问题。目前,辽宁省已有不少产权交易机构居安思危,积极开展非上市公司股权登记托管和挂牌转让、高新技术企业股权交易、金融资产交易、债权处置等业务,为全省产权交易行业实现业务转型提供宝贵的理论基础和实践经验。

他表示,产权交易机构要实现从内部工作机制的转变,摆脱不适宜市场经济运营的模式。要结合自身实际,采取有效措施,深化内部改革,通过完善干部选拔任用、业务考核评价,收入分配保障的机制,实现市场拓展、业绩增长、职工增收的目标。

产权交易机构要不断提高从业人员的市场意识、创新意识和服务意识,注重跟踪形势,紧紧抓住市场变化,努力开拓市场新的业务和利润增长点。同时要加强对企业的服务,建立“服务型产权交易机构”,从而在市场经济中赢得更广阔的发展空间。

长沙

公共资源资产必须进场交易

近日,长沙市发改委、长沙市监察局近日联合发布文件,加强和规范招标投标监管工作,要求全市内五区(含先导区、高新区、市内各园区)国有投资的工程建设、产权交易、政府采购、医药用品和其他资源性资产等交易活动,必须进入长沙公共资源交易中心,不得在场外交易。

文件要求,达到《湖南省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定的招标范围规模标准的工程建设项目,勘察、设计、施工、监理和重要设备、材料采购等事项,以及依照有关法律、法规规定必须招标的政府采购、医药用品采购、国有资产产权转让、国有土地使用权出让等事项,必须进行招标。依法应公开招标的必须实行公开招标。

全市内五区(含先导区、高新区、市内各园区)国有投资的工程建设、产权交易、政府采购、医药用品和其他资源性资产等交易活动,必须进入长沙公共资源交易中心,不得在场外交易。国有土地招拍挂的交易活动暂不进入长沙公共资源交易中心交易,但要接受市政府招标办的监督。市直各行业主管部门、各开发区和区内五区不再设立交易中心,部门已有的交易(或采购)中心不再到长沙公共资源交易中心,实行统一监管。长、望、浏、宁等县(市,含相应园区)的项目必须在相应的县(市)有形交易市场进行交易。

违反规定进行场外交易和允许中标人资质挂靠的,市、县(市)、区行政监察部门要会同有关部门给予相关责任人党纪政纪处分。

■ 项目追踪 | Tracing Back

芜湖27个小客车吉祥号挂牌出让

□ 本报记者 陶俊

记者从安徽长江产权交易所获悉,芜湖市27个小客车吉祥号正在挂牌出让,每个号牌出让起始价3000-4000元,合计95000元,挂牌期限为2009年1月6日至2009年1月14日。

这是长江产权交易所2007年9月暂停吉祥号业务、芜湖市新出台的《芜湖市小型客车号牌公开竞价发放管理办法》生效后,芜湖市委委托长江产权交易所组织的第二次小客车吉祥号挂牌。2008年12月8日,长江产权交易所组织了该《办法》生效后28个吉祥号的第一次挂牌,挂牌价合计9万元。

加价幅度200元

此次挂牌转让的小客车吉祥号共27个,其中芜湖市区内的18个,此外还有芜湖县、繁昌县和南陵县各3个。27个吉祥号中,出让起始价根据号码不同,分成3000元、4000元和5000元,其中5000元的号码分别为皖B96666和皖B96888。

竞价号牌竞买人可以是法人、其他组织或自然人。但根据规定,市区居民、法人和机关单位只能购买市区号段内的竞价号牌,县属居民、法人和机关单位只能购买县属号段内的竞价号牌。竞买人2009年1月6日至2009年1月14日在安徽长江产权交易所办理竞买登记手续,报名时自然人需持身份证原件及复印件;如是法人需持组织机构代码



吉祥号挂牌拍卖市场潜力大。

新华社图片

证、营业执照、代理人身份证等原件及复印件和授权委托书。每个报名人最多可申请三个牌号的竞买权。

每个号牌在竞买过程中,竞买每次加价幅度为200元。竞买人在报名时需将竞买保证金汇入安徽长江产权交易所指定的银行账户,方可进场交易,保证金为每个号码的出让起始价。

小牌照大市场

这是芜湖市《芜湖市小型客车号牌公开竞价发放管理办法》生效后,芜湖市委委托长江产权交易所组织的第二次小客车吉祥号挂牌。

2008年12月8日,长江产权交易所组织了该《办法》生效后28个吉祥号的第一次挂牌。挂牌号牌共

海南建工计划“引资重组”

□ 本报记者 林

海南产权交易所日前的挂牌信息显示,海南省建筑工程总公司(本部)拟通过产权平台征集战略投资者,引资规模为4900万元人民币。海南产交所负责该项目的吴经理介绍,海南省建筑工程总公司将与战略投资者成立新的公司负责运营海南建工的经营性资产,战略投资者则主要以现金出资。

业内人士分析,通过引资,海南建工的部分项目可获得现金注入,从而盘活部分盈利前景良好的资产;另外,海南建工旗下的建筑类业务也可通过引入战略投资者实现重组与整合。

国资控股新建建公司

海南省建筑工程总公司(本部)内部人士介绍,根据省国资委的批复,公司拟通过公开择优性程序征集战略投资者,共同发起设立新公司,暂定名为“海南省建设工程有限公司”。

新组建的公司属国有控股、战略投资者参股和职工持股的股份制公司。主营业务包括房屋建筑施工总承包和基础设施总承包业务;项目管理和政府投资项目代建业务;对外承包工程业务;适时开展房地产开发和其他投资

改变单一主业模式

知情人士介绍,海南省建筑工程总公司此次引入战略投资者并组建新公司,主要意图是改变以建筑施工为主的单一主

业务,伺机进入产业链的相关领域,如房地产开发等,实现跨越式发展。

海南建工系统在海南省建筑施工市场份额中超过1/3,具有龙头地位。新组建公司以海南建筑工程总公司本部的经营性资产为主体,业内预计拥有较大发展潜力。

市场人士分析,虽然全国楼市处于调整期,但经历过“泡沫破裂”的海南,近年来房地产开发企业的经营一直较为稳健。而作为特区和旅游业发达的省份,海南的房地产市场中长期依然看好。

海南建工宣传部的林先生表示,未来五年内,公司房建施工总产值、利润总额、承揽工程量年均增长率保持在15%—20%的水平,由此实现五年翻番。基础设施建设施工量、海外工程量产值实现较大增长;同时房地产开发业务和商品混凝土搅拌站业务稳步开展,并树立“海南建工”房地产品牌。

华高莱斯的地产分析师指出,目前房地产开发商普遍资金紧张,虽然11月以后,国家开始放松银根,但负债率过高也会制约地产企业的发展;因此,达不到IPO资格但质地良好的部分地产项目,通过产权市场实现直接融资的案例日益增多,并有可能成为新的融资渠道。

毕马威:全球并购年底逐渐复苏

(上接T01版)我们预期,全球并购交易量将持续萎缩至第三季度,而且,由于市场的流动资金减少和债市资金周转速度放缓,并购意愿和并购能力将继续双双下降。

周弋邦说:“然而,根据我们对预测结果所进行的详细分析,加上参考以往的并购周期趋势,我们相信,有迹象显示并购市场将有望在今年下半年后期转好。我认为那些对08年不断出现的负面消息感到厌倦的人士,均希望并购市场能够在新的一年重现生气,而某些地区和行业不可避免也会给价值投资者带来机会。我还认为需要留意那些能够进行现金交易的市场参与者(例如保留了意外损失现金准备金、一些主权财富基金和私人家族企业等)。我认为在接下来12个月内,我们将开始看到一些明显的迹象,反映并购交易市场出现缓慢但有

力的复苏。当市场出现售价合理而又不是以超低价脱手的优质资产时,这就可以明确显示复苏时机已经到来。”

2010年前走出低谷

周弋邦还说:“虽然这次的并购低潮在性质上跟以往的有所不同,但我认为,我们仍可在目前的并购市场状况与上世纪九十年代初发生的重大衰退之间找到一些共通点。我对并购市场的前景感到非常乐观,我们将会在今年及明年看到一个类似当年的复苏模式,并能够在2010年结束之前,走出并购低潮的阴霾,而最重要的是,期望交易活动持续复苏。我认为全球并购市场将会重回正轨。”

周先生就亚太区的并购活动前景发表意见道:“亚太区的估值

跌幅最少,但市盈率仍大幅倒退19.9%。然而,重要的是,相对于负债净额对EBITDA比率最低的地区,亚太区倒退28.1%的情况最为严重。这显示区内经济放缓的影响正开始浮现,并延伸至企业的资本结构。不过,我们预期,在09年间,区内会发生一些跨境并购交易,原因是资本充裕的企业会趁着目前的环境伺机进行策略性收购,而这个趋势在我们踏入新的一年时已经出现。”

展望亚太区外,周先生在评论欧美地区的前景时表示:“虽然欧美的预测市盈率均严重下挫,但北美和拉丁美洲的资产负债状况依然保持强劲,意味着如果出现可提升价值的收购良机,某些企业将可维持稳健的发展。然而,欧洲的资产负债状况已倒退达19%,意味着这些公司在短期的并购意愿越来越低。”

可的、有吉祥、顺利等含义的部分牌号,不超过总量的20%。

长江产权交易所根据此规定,自2005年7月7日到2007年8月23日,共组织了26期吉祥号挂牌。此后,国家出台道路交通安全法,芜湖市调整地方交通法规,吉祥号交易暂停。

2008年11月1日起,芜湖市出台《芜湖市小型客车号牌公开竞价发放管理办法》,规定芜湖市区小客车号牌每1000副为一号段,市属三县每100副为一号段,公开竞价的小客车号牌数量不得超过本号段号牌总量的10%。对未列入竞价发放范围的号牌,一律通过计算机选号或自主编号的形式发放。

据长江产权交易所提供的数据,吉祥号公开挂牌交易市场并不小。虽然每个号牌的起始价大多几千元,但很多号牌的成交价大大高于起始价。例如皖BA1***起始价为5000元,实际成交价为19000元,皖BA0***起始价为5000元,实际成交价为36500元,而这种增值幅度实属平常。皖BA5***起始价为20000元,成交价高达88000元,成交价最高的为皖B0****,起始价15000元,成交价高达180600元。

长江产权交易所介绍,在新管理办法出台前的前25期吉祥号挂牌交易中,较起始价增加数百万元。挂牌交易与传统的拍卖、招标投标方式相比,交易面广、信息披露时间长;交易方式更加灵活,可以选择电子竞价、招投标、拍卖、协议转让等多种方式;有利于竞价机制的形成;有利于价值发现,使产权实现价值最大化;还能有效防治腐败。

2005年6月6日,芜湖市出台《芜湖市机动车部分号牌有偿使用管理办法》,规定吉祥号有偿使用,在依法设立的产权交易机构公开出让,出让所得用于“道路交通事故社会救助基金”及道路管理投入。吉祥号是指群众传统习惯认

明天种业公开征集投资者

□ 本报记者 王锦

江苏省产权交易所日前刊登信息,江苏明天种业科技有限公司因增资扩股拟面向社会公开征询投资者,拟引进的两家投资者合计需对明天种业出资6500万元。

引进两家投资者

公告显示,明天种业2001年成立,注册资本3000万元,其中,江苏省农业科学院出资1350万元,占注册资本的45%;江苏省农业科技实业总公司出资1650万元,占注册资本的55%。江苏省农业科学院全资企业,明天种业的最终控制人为江苏省农业科学院,公司经营范围主要为农作物种子选育、生产、销售。

江苏省产权交易所工作人员称不方便透露关于明天种业增资扩股的细节。根据公告,明天种业增资后的注册资本为1亿元;现有国有股东以明天种业评估备案后的净资产进行出资,评估后的净资产按1:1折算为国有股权。江苏省农业科技实业总公司同时将以现金方式将对明天种业进行增资,并使江苏省农业科学院与江苏省农业科技实业总公司对明天种业的合计出资额增至3500万元。

同时,拟引进两家投资者,引进的两家投资者合计对明天种业出资额不低于出资额的50%。截至本次公告前,明天种业累计欠江苏省农业科学院3561.3217万元,其中本金3535万元,投资者须以股东身份同意明天种业向江苏省农业科学院偿还上述债务。

业内人士指出,近年来,国家对农业的扶持力度加大,扶持政策层出不穷,2008年年底的中央农村工作会议中,国家明确提高今年粮食最低收购价,同时加大良种补贴等农业补贴力度,这对于粮食相关产业如种子、种植业等会产生明显利好。“不过,农业企业对资金、技术的需求较大,而新的投资者的介入将有助于理顺财务结构和法人治理结构,同时帮助其引进先进技术,在较为分散的行业经营格局中更快地做大做强。”该人士表示。

根据明天种业网站信息,公司2003年和2006年连续两次被中国种业协会评为“中国种业50强”企业。公司经营超级杂交水稻品种“II优084”2007年被评为南京市名牌产品,“明天”牌小麦种子近年来在长江中下游地区优质专用小麦品种推广中独占鳌头。近三年来,累计销售各类良种12625.6万公斤,实现销售收入2.72亿元。

政策扶持种业

根据公告,江苏产权交易所2008年12月26日至2009年1月24日17:00接受意向投资者报名,

百年一遇的机会

(上接T01版)既然中国企业“走出去”是一种必然的趋势,那么当前出现的种种有利迹象表明:尽管面临挑战,未来的1-2年,将是中国企业出海并购的黄金点,是最佳“时间之窗”。中国企业应当抓住时机,启动并购计划。我认为:中国此次的出海并

购,并不是财务意义上的“抄底”,中国的企业关注的也不应仅是财务报表上一时的盈亏,价格并不是中国企业考虑的唯一因素。中国出海企业应当站在有利于我国产业中长期发展的战略高度,站在提升中国的国际分工地位,实现产业链条升级的角度,进行产业投资。